



Akraneskaupstaður

Bæjarstjórn - 1259

FUNDARBOÐ

**1259. fundur bæjarstjórnar
verður haldinn í bæjarþingsalnum, Stillholti 16-18,
12. september 2017 og hefst kl. 17:00**

Dagskrá:

Almenn erindi

1. 1708156 - Dagforeldrar - reglur um niðurgreiðslu vegna dvalar barna

Á fundi skóla- og frístundaráðs þann 5. september 2017, var fjallað um tillögur að nýjum reglum um niðurgreiðslur vegna dvalar barna hjá dagforeldrum.

Skóla- og frístundaráð samþykkir fyrirbyggjandi reglur um niðurgreiðslur vegna dvalar barna hjá dagforeldrum

Skóla- og frístundaráð samþykkir að samfara breyttum reglum um niðurgreiðslur vegna dvalar barna hjá dagforeldrum fari niðurgreiðslur beint til dagforeldra í upphafi hvers mánaðar í stað þess að niðurgreiðslan fari til dagforeldra.

Skóla- og frístundaráð samþykkir að reglurnar taki gildi frá og með 1. janúar 2018.

2. 1706002 - Deilisk. - Skógarhverfi 1. áf. breyting

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs, sem haldinn var þann 4. sept. 2017, var fjallað um tillögu að breytingu á deiliskipulagi 1. áfanga Skógahverfis sem var auglýst skv. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43 skipulagslaga nr. 123/2010 þann 6. júlí 2017. Athugasemdafrestur var til 22. ágúst 2017.

Breytingar felast í því að húsaæðum fjölbýlishúsa sunnan Asparskóga þar sem aðallega verður gert ráð fyrir tveggja hæða húsum án bílageymslna í stað þriggja hæða með bílageymslu og hins vegar stækkun skipulagssvæðisins sem nemur einni lóðaröð norðan Asparskóga með sams konar tveggja hæða fjölbýlishúsabyggð. Hærri hús verða á þremur lóðum. Jafnframt eru gerðar breytingar á skilmálum t.d. um íbúðafjölda.

Engin athugasemd barst.

Skipulags- og umhverfisráð leggur til við bæjarstjórn að deiliskipulagsbreytingin verði samþykkt, send Skipulagsstofnun til yfirferðar og auglýsing um gildistöku hennar birt í B-deild Stjórnartíðinda.

3. 1706003 - Deilisk. - Skógarhverfi 2. áf. breyting

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs, sem haldinn var þann 4. sept. 2017, var fjallað um tillögu að breytingu á deiliskipulagi 2. áfanga Skógarhverfis var auglýst skv. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann 4. júlí 2017.

Athugasemdafrestur var til 22. ágúst 2017.

Í breytingunni felst almenn breyting á ákvæðum um bílastæði fyrir fjölbýlishús þar sem fjöldi bílastæða fer eftir stærð íbúða.

Breyting á lóðamörkum og sameining byggingarreita á lóðunum við Álfalund 6-12 og Akralund 13-23.

Raðhús og parhús við Álfalund 2-26 (jafnar tölur) og Akralund 13-41 (oddatölur) verða einnar hæðar í stað tveggja hæða.

Byggingarreit fjölbýlishúss við Akralund 6 er breytt, hann einfaldaður og skásettur miðað við aðliggjandi reiti.

Engin athugasemd barst.

Skipulags- og umhverfisráð leggur til við bæjarstjórn að deiliskipulagsbreytingin verði samþykkt, send Skipulagsstofnun til yfirferðar og auglýsing um gildistöku hennar birt í B-deild Stjórnartíðinda.

4. 1701210 - Aðalsk. - Sementsreitur, breyting / íbúafundur

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs, sem haldinn var þann 4. sept. 2017, var fjallað um tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Akraness 2005-2017 vegna Sementsreits. Breytingin var auglýst skv. 1. mgr. 31. gr. sbr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann 22. júní 2017. Athugasemdafrestur var til 8. ágúst 2017.

Tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Akraness 2005-2017 vegna Sementsreits var auglýst skv. 1. mgr. 31. gr. sbr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann 22. júní 2017. Athugasemdafrestur var til 8. ágúst 2017.

Ein athugasemd barst sem bæði á við deiliskipulagið og breytingu á aðalskipulagi.

Í athugasemdinni er viðruð sú hugmynd að fjarlægja mannvirki og skeljasandsþró Sementsverk-smiðjunnar þannig að þau umhverfisgæði sem fyrir voru áður en verksmiðjan var reist yrðu endurheimt.

Svæðið er mjög verðmætt til byggðar m.a. með tilliti til eftirfarandi þátta:

Svæðið er í góðum tengslum við þungamiðju núverandi byggðar, miðbæ, höfn og Langasand.

Svæðið er með sjávarsýn og snýr til suðurs.

Uppbygging svæðisins hefur í för með sér þéttingu byggðar, endurbætta bæjarmynd og rekstarhagkvæmni til langs tíma bæði fyrir bæjarfélagið og íbúa þess.

Neikvæð umhverfisáhrif verksmiðjunnar verða afturkölluð að miklu leyti en ekki verður lagt í kostnaðarsamar framkvæmdir til þess að endurheimta fyrra umhverfi að fullu enda felast áhugaverð tækifæri fyrir þróun bæjarfélagsins í framlögðum skipulagsáætlunum.

Svæðið hefur góð tengsl við miðbæ, höfn og Langasand.

Skipulags- og umhverfisráð samþykkir framlagða greinargerð sviðsstjóra sem svar við framkominni athugasemd um breytingu á aðalskipulagi. Ekki er fallist á að tilefni sé til að endurheimta þann hluta Langasands sem lenti undir mannvirkjum Sementsverksmiðjunnar.

Skipulags- og umhverfisráð leggur til við bæjarstjórn að aðalskipulagsbreytingin verði samþykkt óbreytt frá auglýsingu og send Skipulagsstofnun til staðfestingar.

5. 1604011 - Deilisk. - Sementsreitur

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs, sem haldinn var þann 4. sept. 2017, var fjallað um tillögu að deiliskipulagi Sementsreits sem var auglýst skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann 22. júní 2017. Athugasemdafrestur var til 8. ágúst 2017.

Ein athugasemd barst sem bæði á við deiliskipulagið og breytingu á aðalskipulagi.

Í athugasemdinni er viðruð sú hugmynd að fjarlægja mannvirki og skeljasandsþró Sementsverksmiðjunnar þannig að þau umhverfisgæði sem fyrir voru áður en verksmiðjan var reist yrðu endurheimt.

Svæðið er mjög verðmætt til byggðar m.a. með tilliti til eftirfarandi þátta: Svæðið er í góðum tengslum við þungamiðju núverandi byggðar, miðbæ, höfn og Langasand.

Svæðið er með sjávarsýn og snýr til suðurs.

Uppbygging svæðisins hefur í för með sér þéttingu byggðar, endurbætta bæjarmynd og rekstarhagkvæmni til langs tíma bæði fyrir bæjarfélagið og íbúa þess.

Neikvæð umhverfisáhrif verksmiðjunnar verða afturkölluð að miklu leyti en ekki verður lagt í kostnaðarsamar framkvæmdir til þess að endurheimta fyrra umhverfi að fullu enda felast áhugaverð tækifæri fyrir þróun bæjarfélagsins í framlögðum skipulagsáætlunum.

Svæðið hefur góð tengsl við miðbæ, höfn og Langasand.

Skipulags- og umhverfisráð samþykkir framlagða greinargerð sviðsstjóra sem svar við framkominni athugasemd um deiliskipulagið. Ekki er fallist á að tilefni sé til að endurheimta þann hluta Langasands sem lenti undir mannvirkjum Sementsverksmiðjunnar.

Skipulags- og umhverfisráð leggur til við bæjarstjórn að deiliskipulagstillagan verði samþykkt óbreytt frá auglýsingu. Deiliskipulagið verði sent Skipulagsstofnun til yfirferðar og auglýsing um gildistöku þess birt í B-deild Stjórnartíðinda.

6. 1704025 - Deilisk. - Akraneshöfn, skipulagsmörk

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs, sem haldinn var þann 4. sept. 2017, var fjallað um tillögu að breytingu á deiliskipulagi Akraneshafnar var auglýst skv. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann 22. júní 2017.

Athugasemdafrestur var til 8. ágúst 2017.

Bókun skipulags- og umhverfisráðs.

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Akraneshafnar var auglýst skv. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann 22. júní 2017. Athugasemdafrestur var til 8. ágúst 2017.

Breytingin felst í að breyta skipulagsmörkum deiliskipulags Akraneshafnar á þá leiða að Sementsbryggja og athfanavæði við Faxabraut 10 verða hluti af deiliskipulagi Sementsreits.

Engin athugasemd barst.

Skipulags- og umhverfisráð leggur til við bæjarstjórn að deiliskipulagsbreytingin verði samþykkt og send Skipulagsstofnun til yfirferðar og auglýsing um gildistöku hennar birt í B-deild Stjórnartíðinda.

7. 1703203 - Deilisk. Stofnanareitur - Vesturgata breyting v/ fimleikahúss

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs, sem haldinn var þann 4. sept. 2017, var fjallað um tillögu að breytingu deiliskipulagi Stofnanareits vegna Vesturgötu 130 ípróttahúss var auglýst skv. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann 22. júní 2017. Athugasemdafrestur var til 8. ágúst 2017.

Tvær athugasemdir bárust.

Gerðar voru athugasemdir við málsmeðferð, bílastæðamál, hæð húss og skuggavarp.

Umhverfis- og skipulagsráð samþykkir framlagða greinargerð sviðsstjóra sem svar við framkomnum athugasemdum um deiliskipulagið. Athugasemdirnar gáfu tilefni til eftirtalinna lagfæringa á skipulagstillögunni:

Gert verði ráð fyrir 11 nýjum bílastæðum við Háholt norðan nýbyggingarinnar og gangstétt færð suður fyrir þau.

Ákvæði er sett um að nýbygging skuli vera eins sunnarlega á byggingarreit og kostur er.

Minni háttar breytingar eru gerðar á skipulagsmörkum og mörkum stofnanalóðar vegna bílastæða við Háholt.

Breytingarnar eiga ekki við meginatriði deiliskipulagsins og gefa ekki tilefni til þess að auglýsa það að nýju.

Skipulags- og umhverfisráð leggur til við bæjarstjórn að deiliskipulagsbreytingin verði samþykkt með áorðnum breytingum eftir auglýsingartíma, send Skipulagsstofnun til yfirferðar og auglýsing um gildistöku hennar birt í B-deild Stjórnartíðinda.

8. 1610025 - Háteigur 2 - Umsókn um byggingarleyfi

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs, sem haldinn var þann 4. sept. 2017, var fjallað um grenndarkynningu byggingarleyfis fyrir bílskúr.

Grenndarkynningu lokið, engar athugasemdir bárust.

Skipulags- og umhverfisráð leggur til við bæjarstjórn að samþykkja breytinguna í samræmi við 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

9. 1706134 - Reglur um leigu á íbúðum Akraneskaupstaðar

Á 64. fundi velferðar- og mannréttindaráðs þann 30. ágúst 2017 var fjallað drög að reglum um leigu á íbúðum Akraneskaupstaðar. Reglunum er ætlað að koma í stað reglna um félagslegar leiguíbúðir og sérstakar húsaleigubætur á Akranesi.

Velferðar- og mannréttindaráð samþykkir drögin og vísar þeim til afgreiðslu í bæjarstjórn.

Fundargerðir til kynningar

10. 1701005 - Fundargerðir 2017 - bæjarráð

3219. fundargerð bæjarráðs frá 24. ágúst 2017.

11. 1701006 - Fundargerðir 2017 - velferðar- og mannréttindaráð

64. fundargerð velferðar- og mannréttindaráðs frá 30. ágúst 2017.

12. 1701007 - Fundargerðir 2017 - skóla- og frístundaráð

67. fundargerð skóla- og frístundaráðs frá 29. ágúst 2017.

68. fundargerð skóla- og frístundaráðs frá 5. september 2017.

13. 1701010 - Fundargerðir 2017 - Höfði

74. fundargerð stjórnar Höfða frá 19. júní 2017.

75. fundargerð stjórnar Höfða frá 21. ágúst 2017.

14. 1701023 - Fundargerðir 2017 - Orkuveita Reykjavíkur

246. fundargerð Orkuveitu Reykjavíkur frá 19. júní 2017.

247. fundargerð Orkuveitu Reykjavíkur frá 17. júlí 2017.

15. 1701021 - Fundargerðir 2017 - Samtök sveitarfélaga á Vesturlandi

131. fundargerð stjórnar SSV frá 14. júní 2017.

132. fundargerð stjórnar SSV frá 23. ágúst 2017.

16. 1701020 - Fundargerðir 2017 - Samband íslenskra sveitarfélaga

852. fundargerð stjórnar Sambands íslenskra sveitarfélaga frá 1. september 2017.

8. september 2017
Sævar Freyr Þráinsson, bæjarstjóri.