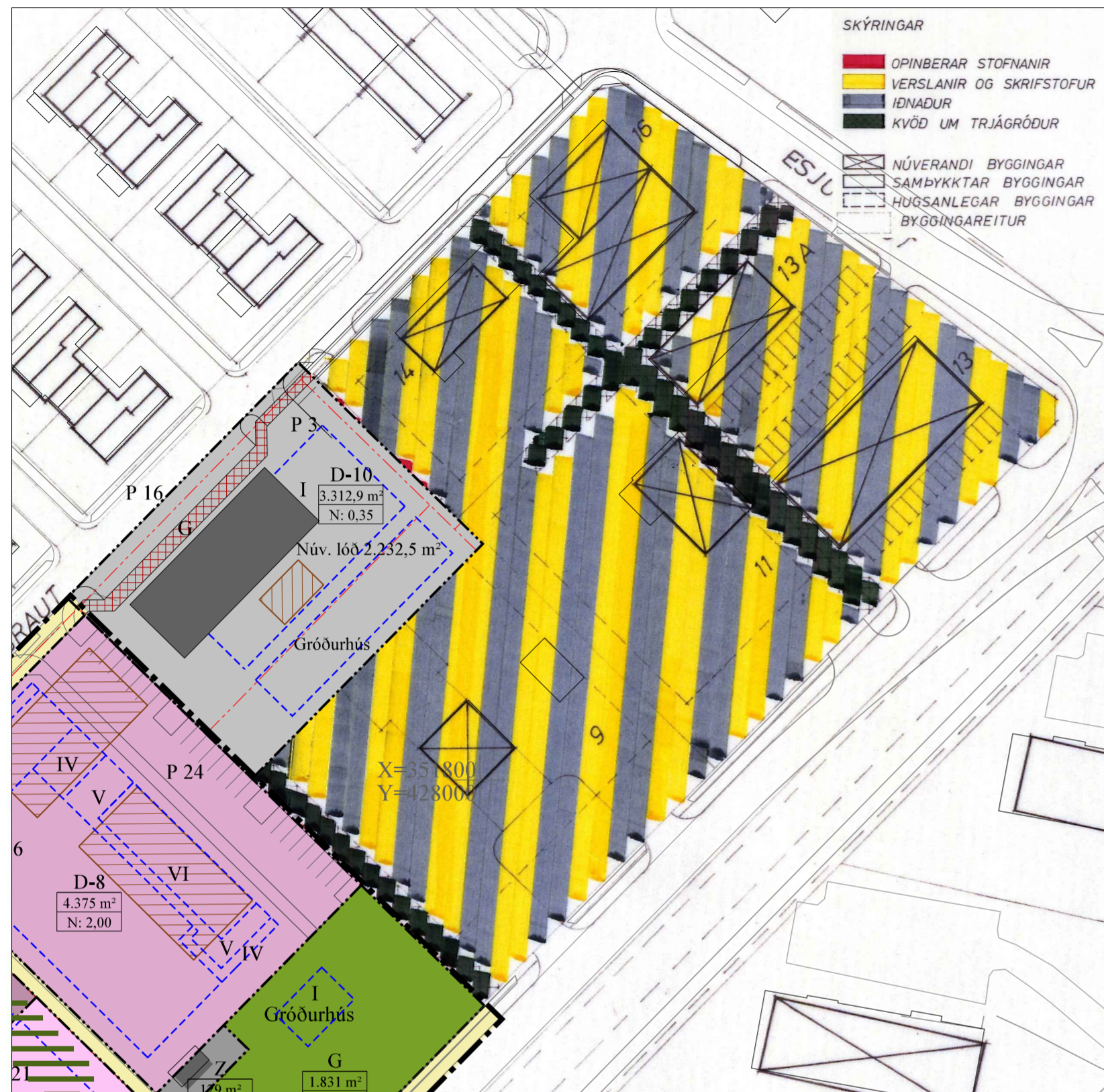
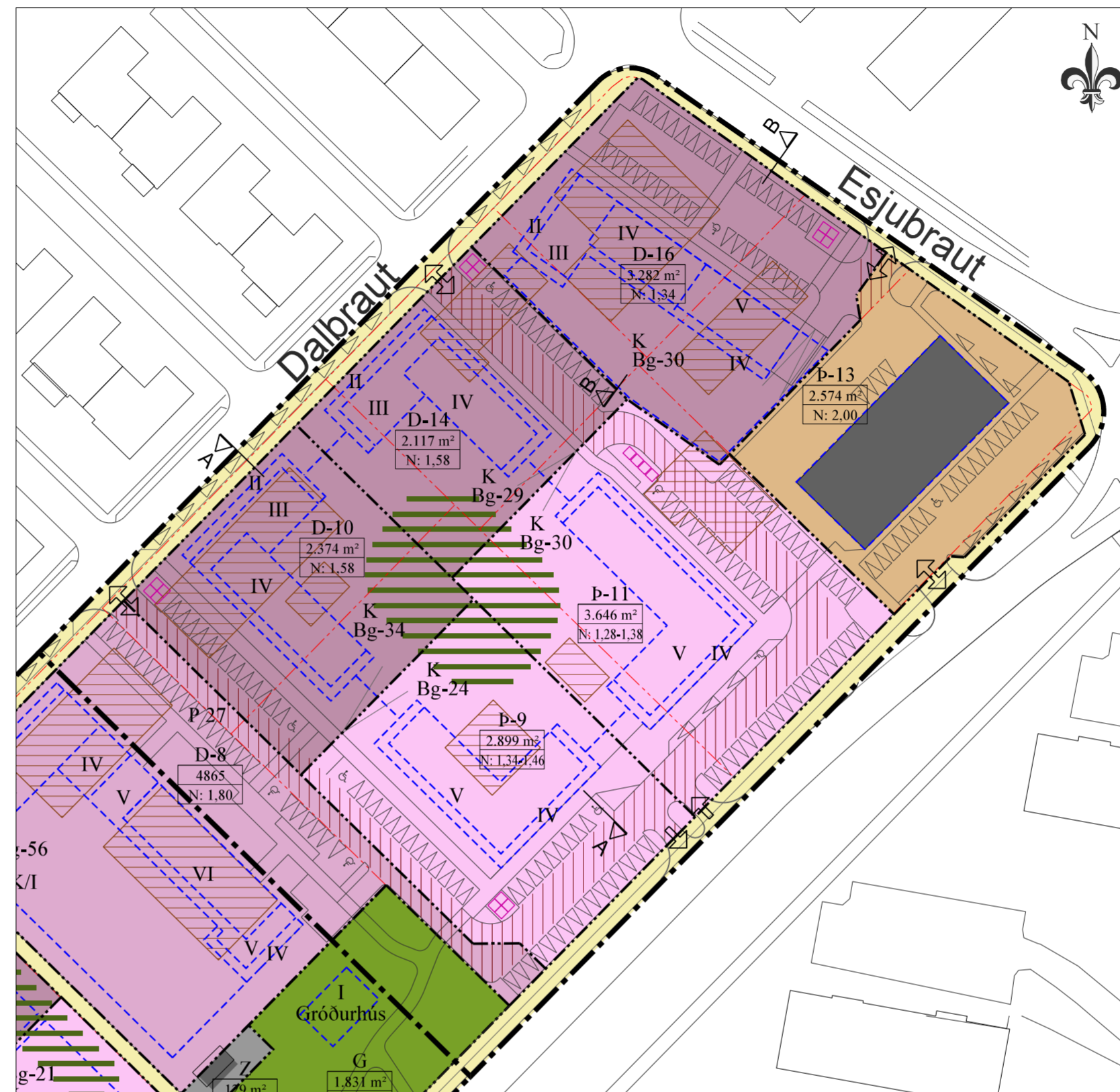


# DEILISKIPULAG DALBRAUTARREITS, AKRANESI BREYTING: DEILISKIPULAG NORÐURHLUTA

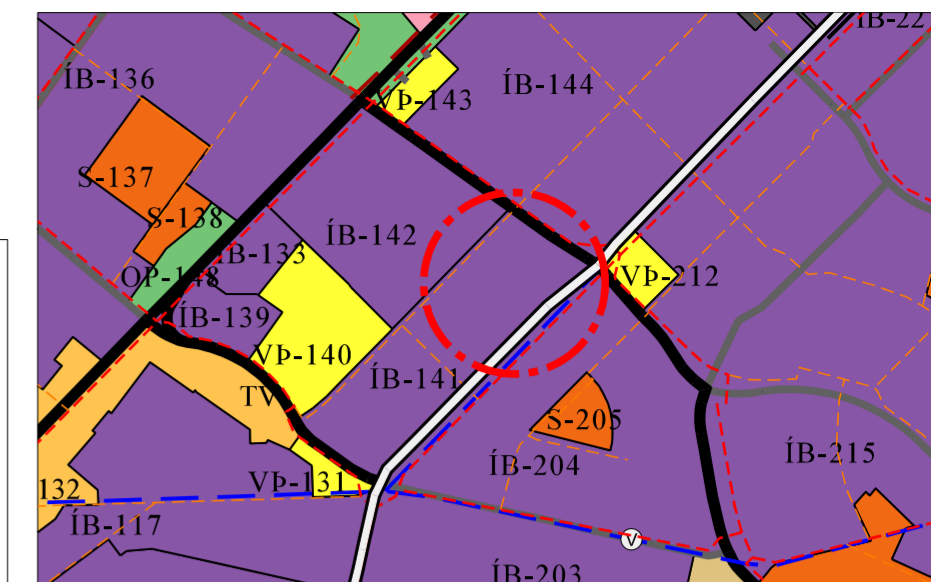


Gildandi skipulag



Breytt skipulag

Mkv.: 1:1000



Aðalskipulag Akraness 2021-2033, mkv. 1:10.000



Skýringarmyndir, dæmi. Einfalt landmódel.

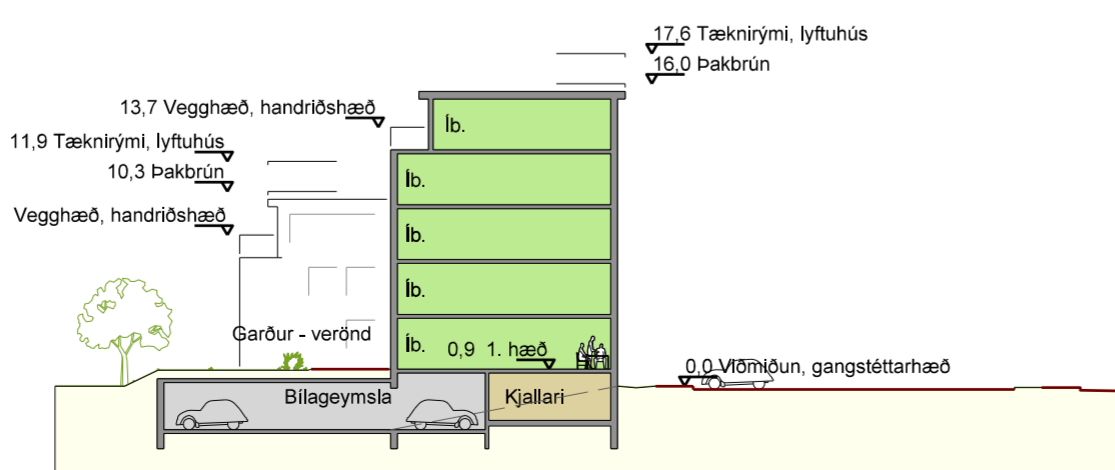
Skýringar við skipulagsupprátt

- Skýringarmörk, mörk breytinga
- Lóðamörk
- Lóðamörk sem falla úr gildi
- Verslun og þjónusta
- Íbúðir
- Íbúðir, félagsstarfsemi á jarðhæð
- Íbúðir, atvinnustarfsemi, verslun og þjónusta á jarðhæð
- Veitumannvirki, spennistöð
- Almenningsgarður, útivistarsvæði
- Byggingarreitur, ákvæðamörk.
- Gatnakerfi Akranesbæjar
- Kvöð um lagnir í jörð
- Kvöð um gagnkvæman umferðarrétt
- Aðkeyrslubrautir að bilageymslum
- Núverandi byggingar sem standa áfram
- Núverandi byggingar sem heimilt er að fjarlægja/rífa
- Garður, dvalarsvæði, leiksvæði, gagnkvæmur notkunarréttur milli lóða
- Bílastæði, leiðbeinandi
- Heili lóðar, flatarmál lóðar, nýtingarhlutfall
- Götuheiti (skammstöfun)
- Veitumannvirki, spennistöð
- Almenningsgarður, útivistarsvæði
- Fjöldi hæða
- Kjallari
- Bílastæði - fjöldi
- Bílastæði í bilageymslu - fjöldi
- Tengingar við gatnakerfið
- Djúpgámar, leiðbeinandi dæmi



Snið A-A. Þjóðbraut 9 og 11, Dalbraut 10 og 14. Viðmiðunarhæðir

Mkv.: 1:250



Snið B-B. Dalbraut 16. Viðmiðunarhæðir

Mkv.: 1:250

Deiliskipulag þetta sem auglýst var skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með athugasemdafresti frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_ var samþykkt í skipulags- og umhverfisráði \_\_\_\_\_ og í bæjarstjórn Akraness þann \_\_\_\_\_

bæjarstjóri

Gildistaka deiliskipulagsins var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda \_\_\_\_\_

AKRANESKAUPSTAÐUR  
SKIPULAGS- OG UMHVERFISSVIÐ



TEIKNA		Deiliskipulag Dalbrautarreits, Akranesi	
TEIKNISTOFA ARKITEKTA KAUPANGI V/MYRARVEG 600 AKRANESI SÍMÍ 461 5508 NETFANG: arni@teikna.is www.teikna.is		Breyting. Deiliskipulag norðurhluta	
HANNAÐ AÓ	TEIKNAD AÓ	DAGS.	27.9.2024
KVARDI 1:1.000, 1:250; A2	BREYTT	VERK	15-301/19-553
		BLAÐ	11

Greinargerð dags. 27.9.2024 er hluti þessa deiliskipulags.