



Gildandi skipulag

SKÝRINGAR

--- Mörk skipulagssvæðis, sveitarfélagsmörk

LANDNOTKUN

- IB Íbúðarbyggð
- M Miðsvæði, miðbær
- VP Verslun og þjónusta
- S Samfélagsþjónusta
- OP Opin svæði
- ÍÞ Íþróttasvæði
- AF Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- K Kirkjugarðar og grafreitir
- SL Skógræktar- og landgræðslusvæði
- AT Athafnasvæði
- L Iðnaðarsvæði
- H Hafnir
- ST Strandsvæði
- SN Sérstök not hafsvæða
- ÖB Öbyggð svæði
- AB-123 Merking landnotkunarreitna
- Próunarsvæði

VERNDARSVÆÐI

- Hverfisvernd
 - Fríðlýst svæði
 - VB Vatnsból
 - VG Vatnsvernd, grannsvæði
 - R Minjavernd
- ### ÞJÓNUSTUKERFI
- Stofnbraut
 - Tengibraut
 - Safngötur og tengingar við aðalgatnakerfi (til skýringar)
 - Stofnstígur
 - Tengistígur
 - Strandstígur
 - Reiðleið
 - Landsbyggðarstígur
 - Undirgöng
 - Flutningslínur rafveitukerfis
Lottlínur
 - Flutningslínur rafveitukerfis
Jarðstrengir
 - Stofnlögn hitaveitu
 - Stofnlögn vatnsveitu
 - Útrás fráveitu



Breyting á aðalskipulagi. Innesvegur 1, VP-212, skilmálabreyting

Bæjarstjórn Akraness leggur til að Aðalskipulagi Akraness 2021-2033 verði breytt á eftirfarandi hátt:

Lóðarhafi Innesvegur 1, Bilver ehf., óskar eftir að gerð verði breyting á Aðalskipulagi Akraness 2021-2033 og deiliskipulagi Flatahverfis, klasa 5 og 6, til þess að koma megi fyrir bílaþvottastöð og smur- og dekkþjónustu í núverandi húsnæði í stað bílasölu. Í húsinu er einnig bakari sem verður áfram óbreytt. Aðkoma að lóðinni verður óbreytt.

Breyting á aðalskipulagi felst í breytingu á skilmálum fyrir landnotkunarreit VP-212. Hvorki er gerð breyting á almennum ákvæðum né aðalskipulagsupprætti.

Aðalskipulagið tekur til meginatriða í landnotkun og eru almennt ekki sett ítarleg ákvæði um starfsemi á einstökum lóðum. Í deiliskipulagi verður gerð nánari grein fyrir starfsemi, fráveitukerfi, hljóðvist, opnunartíma, umferðarstýringu um svæðið og hugsanlegum áhrifum fyrirhugaðrar starfsemi á umhverfið.

Gildandi skipulag

Almenn ákvæði í kafla 3.4 Verslun og þjónusta eiga við VP-212:

Auk verslunar og þjónustufyrirtækja er á þessum svæðum gert ráð fyrir hótélum, gistiheimilum, veitingahúsum, skemmtistöðum og bensinstöðvum. Almenn er ekki heimilt að hafa íbúðir á svæðum fyrir verslun og þjónustu.

Sérákvæði í kafla 3.4:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Sérákvæði
VP-212	0.6	Verslunarlóð á jaðri Flatahverfis.	Skv. deiliskipulagi Flatahverfis.	Verslun og þjónusta.

Breytt skipulag

Sérákvæði í kafla 3.4:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Sérákvæði
VP-212	0.6	Verslunarlóð á jaðri Flatahverfis.	Skv. deiliskipulagi Flatahverfis.	Verslun og þjónusta. Verkstaði og bílaþvottastöð.

Umhverfismatsskýrsla

Samkvæmt 2. gr. laga um umhverfismat framkvæmda og áætlaða nr. 111/2021 eiga ákvæði laganna við alla skipulagsgerð og breytingar á skipulagi.

a) Yfirlit

Sjá inngang hér að framan. Breytingin tengist breytingu á deiliskipulagi Flatahverfis, klasa 5 og 6.

b) Mat á líklegum umhverfisáhrifum

Svæðið er fullbyggt. Starfsemi á svæðinu hefur hvorki áhrif á jarðmyndanir eða vistkerfi, sem njóta eiga sérstakrar verndar, né menningarminjar. Fyrirhuguð starfsemi er ekki líkleg til þess að hafa veruleg áhrif á umhverfi sitt.

c) Raunhæfir valkostir m.t.t. markmiða

Breytingin byggist á hagsmunum lóðarhafa og rekstaraðila á svæðinu. Ekki er stefnt að flutningi starfseminnar á annað svæði.

d) Mótvægisáðgerðir og vöktun

Fylgja skal markmiðum um hollustuhætti og umhverfisáhrif viðkomandi starfsemi í samræmi við starfsleyfi og ákvæði viðeigandi laga og reglugerða. Hugsanlegar mótvægisáðgerðir verði samkvæmt ákvæðum í starfsleyfum.

e) Samantekt á skýru og auðskiljanlegu máli

Óþörf í svo litlu verkefni.

f) Nánari upplýsingar

Á ekki við.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Akraness þann _____

bæjarstjórinn á Akranesi

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann _____

BREYTING
03

Verk: 11-975/11-993
Dags. 2.12.2024

TEIKNA
TEIKNISTOFA ARKITEKTA
KAUPANGI VIMYRARVEG
600 AKUREYRI
SÍMI 461 5508
NETFANG: ark@teikna.is