



Akraneskaupstaður

Ársreikningur

Sundurliðanir
B-hluti

Akraneskaupstaður
B hluti

Rekstrarreikningur ársins 2014

	Fasteignafélag ehf.	Háhití ehf.	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	2014	Áætlun þús. króna
Rekstrartekjur:					
Aðrar tekjur	0	0	681.070.451	681.070.451	660.810
			681.070.451	681.070.451	660.810
Rekstrargjöld:					
Launagjöld, án lífeyrisskuldbindingar		80.141	516.132.035	516.212.176	498.390
Lífeyrisskuldbinding			114.388.602	114.388.602	58.508
Annar rekstrarkostnaður	25.000	65.425	151.622.019	151.712.444	137.112
	25.000	145.566	782.142.656	782.313.222	694.010
Afskriftir	25.000	145.566	34.614.924	34.614.924	38.220
			816.757.580	816.928.146	732.230
	(25.000)	(145.566)	(135.687.129)	(135.857.695)	(71.420)
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnslíði					
Fjármagnslíðir:					
Vaxtatekjur	22.309	779	6.402.875	6.425.963	7.228
Vaxtagjöld		(169)	(16.823.488)	(16.823.657)	(27.201)
Vaxtagjöld, eigin fyrirtæki	(2.600)	(31.883)		(34.483)	
	19.709	(31.273)	(10.420.613)	(10.432.177)	(19.973)
Rekstrarafkoma, (neikvæð)	(5.291)	(176.839)	(146.107.742)	(146.289.872)	(91.393)

Efnahagsreikningur 31. desember 2014

Eignir:

	Fasteignafélag ehf.	Háhliti ehf.	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	31.12.2014	31.12.2013
Fastafjármunir:					
Varanlegir rekstrarfjármunir:					
Fasteignir			549.962.989	549.962.989	574.079.135
Bifreiðar, áhöld og tæki			41.663.367	41.663.367	46.056.590
	0	0	591.626.356	591.626.356	620.135.725
Fastafjármunir	0	0	591.626.356	591.626.356	620.135.725
Veltufjármunir:					
Skammtimákröfur:					
Óinnheimtar tekjur			24.775.330	24.775.330	9.166.638
Skammtimákröfur, eigin fyrirtæki			63.750	63.750	1.288.904
Aðrar skammtimákröfur	24.037	155	729.220	753.412	12.483.263
	24.037	155	25.568.300	25.592.492	22.938.805
Handbert fé	559.287	34.459	147.177.672	147.771.418	224.669.215
	583.324	34.614	172.745.972	173.363.910	247.608.020
Veltufjármunir					
	583.324	34.614	764.372.328	764.990.266	867.743.745
Eignir samtals					
	583.324	34.614	764.372.328	764.990.266	867.743.745

Efnahagsreikningur 31. desember 2014

Eigið fé og skuldir:

	Fasteignafélag ehf.	Háhití ehf.	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	31.12.2014	31.12.2013
Eigið fé:					
Eigið fé	475.646	(858.882)	(470.090.732)	(470.473.968)	(225.912.958)
Hluðeild annarra sveitarfélaga	475.646	(858.882)	(52.232.304)	(52.232.304)	(25.089.641)
			(522.323.036)	(522.706.272)	(251.002.599)
Skuldbindingar:					
Lífeyrisskuldbindingar	0	0	830.013.738	830.013.738	717.261.530
Langtímaskuldir:					
Skuldir við lánastofnanir	0	0	306.030.113	306.030.113	260.161.960
Skammtímaskuldir:					
Viðskiptaskuldir			20.412.494	20.412.494	30.743.464
Viðskiptaskuldir, eigin fyrirtæki	107.678	893.496	1.457.737	2.458.911	3.668.574
Næsta árs atvörunar langtímaskulda			14.732.722	14.732.722	8.464.897
Næsta árs greiðsla lífeyrisskuldbindinga			27.000.000	27.000.000	20.000.000
Aðrar skammtímaskuldir	107.678	893.496	87.048.560	87.048.560	78.445.919
			150.651.513	151.652.687	141.322.854
Skuldir og skuldbindingar samtals	107.678	893.496	1.286.695.364	1.287.696.538	1.118.746.344
Eigið fé og skuldir samtals	583.324	34.614	764.372.328	764.990.266	867.743.745

Sjóðstreymi árið 2013

	Fasteignafélag ehf.	Háhliti ehf.	Hofði hjúkrunar- og dvalarheimili	2014	Áætlun þús. króna
Rekstrarhreyfingar:					
Rekstraraflkoma ársins	(5.291)	(176.839)	(146.107.742)	(146.289.872)	(91.393)
Líðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:					
Tap af sölu eigna			3.052.328	3.052.328	38.220
Afskriftir			34.614.924	34.614.924	10.300
Verðbætur og gengismunur			3.402.105	3.402.105	58.508
Breyting lífeyrisskuldbindinga			113.142.736	113.142.736	15.635
Veltufé (til rekstrar) frá rekstri	(5.291)	(176.839)	8.104.351	7.922.221	
Breytingar á skammtímalíðum:					
Skammtímalíðir, breyting	(19.715)	5.236	(17.319.515)	(17.333.994)	(600)
Skammtímaskuldir, breyting	(19.715)	(4.630)	3.443.327	3.438.697	4.000
Breytingar		606	(13.876.188)	(13.895.297)	3.400
Handbært fé frá rekstri	(25.006)	(176.233)	(5.771.837)	(5.973.076)	19.035
Fjárfestingarhreyfingar:					
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum			(2.620.104)	(2.620.104)	
Söluverð eigna	0	0	19.900.000	19.900.000	
Fjárfestingarhreyfingar	0	0	17.279.896	17.279.896	0
Fjármögnunarhreyfingar:					
Tekin ný langtímalán			159.000.000	159.000.000	159.000
Afborganir langtímalána			(171.442.212)	(171.442.212)	(176.196)
Greidd lífeyrisskuldbinding			(24.280.548)	(24.280.548)	(23.188)
Eigin fyrirtæki, breyting	42.678	176.857	1.613.901	1.833.436	
Fjármögnunarhreyfingar	42.678	176.857	(35.108.859)	(34.889.324)	(40.384)
Hækkun (Lækkun) á handbæru fé	17.672	624	(23.600.800)	(23.582.504)	(21.349)
Handbært fé í ársbyrjun	541.615	33.835	170.778.472	171.353.922	171.008
Handbært fé í árslok	559.287	34.459	147.177.672	147.771.418	149.659