

Faxaflóahafnir sf.  
Ársreikningur 2014

Faxaflóahafnir sf.  
Tryggvagötu 17  
101 Reykjavík

Kt. 530269-7529

# Efnisyfirlit

---

Skýrsla og áritun hafnarstjórnar og hafnarstjóra .....	3
Áritun óháðs endurskoðanda .....	4
Rekstrarreikningur .....	5
Efnahagsreikningur .....	6
Sjóðstreymisyfirlit .....	7
Skýringar .....	8

# Skýrsla og áritun hafnarstjórnar og hafnarstjóra

Faxaflóahafnir sf. annast rekstur hafna og hafnarsvæða á Akranesi, Borgarnesi, Grundartanga og Reykjavík.

Ársreikningurinn er í meginatriðum gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Samkvæmt rekstrarreikningi nam hagnaður félagsins 644 millj.kr. Eigið fé félagsins í lok árs nam um 11.804 millj.kr., en nam um 11.333 millj.kr. í byrjun árs. Að öðru leyti er vísað til ársreiknings varðandi fjárhagsstöðu félagsins og rekstur þess á liðnu ári.

Stöðugildi hjá Faxaflóahöfnum sf. voru að jafnaði 68 og launagreiðslur félagsins námu um 576 millj.kr. á árinu.

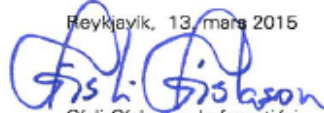
Eignarhlutur eigenda Faxaflóahafna sf. er eftirfarandi:

Reykjavíkurborg .....	75,5551%
Akraneskaupstaður .....	10,7793%
Hvalfjarðarsveit .....	9,3084%
Borgarbyggð .....	4,1356%
Skorradalshreppur .....	0,2216%

Vísað er til ársreiknings um ráðstöfun hagnaðar og breytingar á eigin fé félagsins.

Hafnarstjóri og hafnarstjórn staðfesta hér með ársreikning Faxaflóahafna sf. fyrir árið 2014 með undirritun sinni.

Reykjavík, 13. mars 2015

  
Gísli Gíslason, hafnarstjóri

  
Kristín Soffía Jónsdóttir

  
S. Björn Blöndal

  
Júlíus Vífill Ingvarsson

  
Jónína Erna Arnardóttir

  
Líf Magnúsdóttir

  
Þórlaug Agústs dóttir

  
Olafur Adolfsson

  
Björgvin Helgason

# Áritun óháðs endurskoðanda

---

Til stjórnar Faxaflóahafna sf.

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Faxaflóahafna sf. fyrir árið 2014. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um helstu reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

## Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga nr. 3/2006. Stjórnendur eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem þeir telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

## Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álitum sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um hvort ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreiknings, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits félagsins. Endurskoðun felur einnig í sér mat á því hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins séu viðeigandi sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

## Álit

Það er álit okkar að ársreikningur Faxaflóahafna sf. gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2014, fjárhagsstöðu þess 31. desember 2014 og breytingu á handbæru fé á árinu 2014, í samræmi við lög um ársreikninga.

## Staðfesting vegna skýrslu stjórnar

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Reykjavík, 13. mars 2015.

**KPMG ehf.**

Arni Claessen

## Rekstrarreikningur ársins 2014

	Skýr.	Fjárhagsáætlun		
		2014	2014	2013
<b>Rekstrartekjur</b>				
Vörugjöld .....		998.140	939.467	959.098
Aflagjöld .....		227.189	210.000	223.775
Skipagjöld .....		298.282	283.374	280.378
Eignatekjur .....		780.374	765.491	730.238
Hafnarþjónusta .....		446.606	413.874	423.224
Siglingavernd .....		237.812	215.664	224.454
Söluhagnaður eigna og aðrar tekjur .....		60.326	0	1.729
		3.048.729	2.827.870	2.842.895
<b>Rekstrargjöld</b>				
Hafnarvirki .....		429.069	402.565	366.649
Eignagjöld .....		340.981	358.701	271.191
Hafnarþjónusta .....		403.455	408.757	393.653
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður .....		282.412	296.600	298.317
Siglingavernd .....		184.431	183.879	171.117
Afskriftir .....	10	764.003	810.000	745.960
		2.404.352	2.460.502	2.246.886
Hagnaður fyrir fjármagnsliði .....		644.377	367.368	596.009
<b>Fjármagnsliðir</b>				
Vaxtatekjur, verðbætur og arður .....		54.536	40.906	75.475
Vaxtagjöld, verðbætur og gengismunur .....		( 54.481)	( 131.478)	( 83.860)
		55	( 90.572)	( 8.385)
<b>Hagnaður ársins</b> .....	15	644.432	276.796	587.624

# Efnahagsreikningur 31. desember 2014

	Skýr.	2014	2013
<b>Fastafjármunir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Fasteignir og lóðir .....		3.706.556	3.972.704
Hafnir og mannvirki .....		6.490.580	6.315.453
Gatnakerfi .....		890.444	779.226
Bátar, bifreiðar, áhöld og tæki .....		265.893	306.695
	4,10	<u>11.353.474</u>	<u>11.374.078</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:			
Eignarhlutir í öðrum félögum .....	5,12	176.644	176.139
Langtímakröfur .....	6,13	169.310	347.373
		<u>345.954</u>	<u>523.511</u>
Fastafjármunir samtals		<u>11.699.428</u>	<u>11.897.589</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Næsta árs afborgun langtímakrafna .....	13	354.910	49.088
Viðskiptakröfur .....	7	308.021	270.262
Aðrar kröfur .....		3.943	4.822
Fyrirframgreiðslur .....		7.819	5.982
Handbært fé .....		842.421	888.881
Veltufjármunir samtals		<u>1.517.113</u>	<u>1.219.035</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>13.216.541</u>	<u>13.116.625</u>
<b>Eigið fé</b>			
Óráðstafað eigið fé .....	15	11.803.996	11.332.564
<b>Langtímaskuldir</b>			
Langtímaskuldir .....	16	958.799	1.174.483
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	16	152.652	300.182
Viðskiptaskuldir .....		192.834	222.937
Ýmsar skammtímaskuldir .....		108.261	86.459
Skammtímaskuldir samtals		<u>453.746</u>	<u>609.578</u>
Skuldir samtals		<u>1.412.545</u>	<u>1.784.061</u>
<b>Skuldir og eigið fé samtals</b>		<u>13.216.541</u>	<u>13.116.625</u>

# Sjóðstreymi ársins 2014

	Skýr.	Fjárhagsáætlun		
		2014	2014	2013
<b>Handbært fé frá rekstri</b>				
Hagnaður ársins .....		644.432	276.796	587.624
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:				
Söluhagnaður rekstrarfjármuna .....		( 53.134)	( 514)	
Afskriftir .....	10	764.003	810.000	745.960
Verðbætur og gengismunur langtímalána .....		13.778	59.530	20.765
Verðbætur hlutafjáreignar .....		( 505)	0	( 1.726)
Verðbætur langtímakrafna .....		( 16.063)	0	( 28.398)
		<u>1.352.512</u>	<u>1.146.326</u>	<u>1.323.710</u>
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:				
Skammtímakröfur, (hækkun) .....		( 36.879)	0	( 29.006)
Skammtímaskuldir, (lækkun) hækkun .....		( 8.302)	0	13.556
		<u>( 45.181)</u>	<u>0</u>	<u>( 15.451)</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>1.307.330</u>	<u>1.146.326</u>	<u>1.308.259</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>				
Keyptir varanlegir rekstrarfjármunir .....	10	( 1.014.353)	( 933.000)	( 868.972)
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir .....		53.913	0	1.992
Fjárfesting í öðrum félögum .....		0	0	( 50.500)
Lóðasala (lóðaúthlutun) .....		270.176	50.000	0
Veitt skuldabréfalán .....		( 200.309)	( 38.000)	0
Afborganir langtímakrafna .....		88.613	326.152	200.385
Fyrirframgreiðslur .....		( 1.837)	0	( 481)
Fjárfestingarhreyfingar		<u>( 803.798)</u>	<u>( 594.848)</u>	<u>( 717.576)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>				
Greiddar afborganir langtímalána .....		( 376.992)	( 157.286)	( 206.985)
Greiddur arður .....	15	( 173.000)	( 173.000)	( 173.000)
Fjármögnunarhreyfingar		<u>( 549.992)</u>	<u>( 330.286)</u>	<u>( 379.985)</u>
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé .....</b>		<b>( 46.460)</b>	<b>221.192</b>	<b>210.698</b>
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>		<b>888.881</b>	<b>568.070</b>	<b>678.182</b>
<b>Handbært fé í árslok .....</b>		<b>842.421</b>	<b>789.262</b>	<b>888.881</b>

# Skýringar

## 1. Reikningsskilaaðferðir

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er hluti samstæðuársreikningi Reykjavíkurborgar.

## 2. Erlendir gjaldmiðlar

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gengi viðskiptadags. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á skráðu gengi í lok ársins. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

## 3. Innlausn tekna

Tekjur af leigu og þjónustu eru færðar í rekstrarreikning þegar til þeirra hefur verið unnið. Tekjur eru ekki færðar ef veruleg óvissa er um innheimtu þeirra.

## 4. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

## 5. Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutar í félögum eru metnir á kostnaðarverði að teknu tilliti til niðurfærslu til að mæta hugsanlegu tapi í framtíðinni.

## 6. Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á.

## 7. Viðskiptakröfur og aðrar kröfur

Viðskiptakröfur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign félagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Í rekstrarreikningi ársins eru gjaldfærðar 5,5 millj. kr. vegna hækkunar niðurfærslu. Niðurfærslan er dregin frá viðskiptakröfum í efnahagsreikningi.

## 8. Skattamál

Félagið eru undanþegið tekjuskattsskyldu og hafnarsjóðir eru undanþegnir hvers konar sköttum af hafnarmannvirkjum.

## 9. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:	2014	2013
Laun .....	576.252	536.568
Launatengd gjöld .....	134.688	126.304
Laun og launatengd gjöld samtals .....	710.940	662.872
Meðalfjöldi starfsmanna umreiknaður í heilsársstörf .....	68	68

Laun og þóknanir til stjórnar námu 16,7 millj. kr. á árinu 2014 (2013; 16,4 millj. kr.). Laun og hlunnindi hafnarstjóra námu 16,6 millj. kr. (2013; 16,0 millj. kr.)



## Skýringar, frh.:

### 10. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir, greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Hafnir og mannvirki	Gatnakerfi	Bátar, bifreiðar áhöld og tæki	Samtals
Heildarverð 1.1.2014 .....	8.326.681	14.818.959	968.269	1.174.369	25.288.278
Afskrifað áður .....	( 4.353.977)	( 8.503.506)	( 189.042)	( 867.674)	( 13.914.199)
Bókfært verð 1.1.2014 .....	3.972.704	6.315.453	779.226	306.695	11.374.079
Viðbót á árinu .....	244.448	586.744	153.428	29.733	1.014.353
Selt og niðurlagt á árinu .....	( 270.176)	0	0	( 7.785)	( 277.961)
Afskrift færð út .....	0	0	0	7.006	7.006
Afskrifað á árinu .....	( 240.420)	( 411.617)	( 42.210)	( 69.756)	( 764.003)
Bókfært verð 31.12.2014 .....	3.706.556	6.490.580	890.444	265.893	11.353.474
Heildarverð 31.12.2014 .....	8.300.953	15.405.703	1.121.696	1.196.317	26.024.670
Afskrifað samtals 31.12.2014 ....	(4.594.397)	(8.915.123)	(231.253)	(930.422)	(14.671.196)
Bókfært verð 31.12.2014 .....	3.706.556	6.490.580	890.443	265.895	11.353.474
Afskriftahlutföll .....	2,5-4%	4-10%	4%	10-20%	
Áætlaður nýtingartími .....	25-40 ár	10-25 ár	25 ár	5-10 ár	

### 11. Fasteignamat og vátryggingaverð

Fasteignamat og vátryggingaverð eigna félagsins greinist þannig:

	Fasteignamat	Vátryggingaverð
Fasteignir .....	4.222.824	5.617.369
Lóðir .....	23.095.418	0
Bátar .....	0	1.120.975
Aðrir varanlegir rekstrarfjármunir .....	0	497.655
	27.318.242	7.235.999

### 12. Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutar í öðrum félögum greinast þannig:

	Eignarhluti	Nafnverð	Bókfært verð
Aflvaki hf. ....	7,6%	608	719
Eignarhaldsfélagið Spölur hf. ....	23,5%	20.200	49.443
Halakot ehf. ....	100,0%	51.000	51.000
Vatnsveita Hvalfjarðarsveitar sf. ....	50,0%	25.500	75.481
		97.308	176.644

Hlutabréf í Eignarhaldsfélaginu Speli hf. voru uppreiknuð miðað við vísitölu neysliverðs í lok árs.

Á árinu 2010 var Halakot ehf. stofnað og er ætlað að sjá um byggingu beitningarskúra á Akranesi en starfsemi félagsins er óveruleg.

Faxaflóahafnir sf. er helmingsseigandi að Vatnsveitu Hvalfjarðarsveitar sf., en tilgangur félagsins er öflun vatns vegna starfsemi á Grundartanga og í svonefndu Hagamelshverfi.

## Skýringar, frh.:

---

### 13. Langtímakröfur

Yfirlit um langtímakröfur:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Skuldabréf .....	258.291	142.271
Aðrar langtímakröfur .....	265.929	254.189
Langtímakröfur samtals .....	524.220	396.461
Næsta árs afborganir .....	( 354.910)	( 49.088)
Langtímakröfur í efnahagsreikningi samtals .....	169.310	347.373

Langtímakröfur greinast þannig:

Verðtryggð lán bundin NVT til verðtryggingar .....	524.220	396.461
--	---------	---------

Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:

Árið 2014 .....	-	49.088
Árið 2015 .....	354.910	303.278
Árið 2016 .....	79.460	30.621
Árið 2017 .....	54.241	13.474
Árið 2018 .....	33.975	-
Árið 2019 .....	1.634	-
Langtímakröfur samtals .....	524.220	396.461

Aðrar langtímakröfur eru núvirtar miðað við 3,55% ávöxtunarkröfu og er afborgun í september 2015. Núvirt krafa í lok árs nam 266,0 millj.kr. og reiknuð afföll 6,7 millj. kr.

### 14. Viðskiptakröfur og aðrar kröfur

Niðurfærsla viðskiptakrafna greinist þannig:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Niðurfærsla í ársbyrjun .....	29.518	29.818
Tapaðar kröfur á árinu .....	( 12.407)	( 12.261)
Gjaldfærð niðurfærsla á árinu .....	5.522	11.961
Niðurfærsla í árslok .....	22.633	29.518

### 15. Eigið fé

Yfirlit um óráðstafað eigið fé:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Óráðstafað eigið fé í upphafi árs .....	11.332.564	10.917.940
Greiddur arður .....	( 173.000)	( 173.000)
Hagnaður ársins .....	644.432	587.624
Óráðstafað eigið fé í lok árs .....	11.803.996	11.332.564

## Skýringar, frh.:

### 16. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

	2014	2013
Lífeyrissjóður Verslunarmanna .....	1.012.425	1.085.591
Aðrir aðilar .....	99.025	389.073
	<u>1.111.450</u>	<u>1.474.664</u>

Langtímaskuldir greinast þannig:

	Vextir	2014	2013
Skuldir í EUR .....	3,76%	0	224.114
Verðtryggð lán önnur .....	3,55 - 6,45%	1.111.450	1.250.550
Langtímaskuldir samtals .....		1.111.450	1.474.664
Næsta árs afborganir .....		( 152.652)	( 300.182)
Langtímaskuldir í efnahagsreikningi samtals .....		<u>958.799</u>	<u>1.174.483</u>

Afborganir af langtímaskuldum félagsins greinast þannig á næstu ár:

Árið 2014 .....	-	300.182
Árið 2015 .....	152.652	225.477
Árið 2016 .....	94.478	93.513
Árið 2017 .....	94.478	93.513
Árið 2018 .....	90.517	89.593
Árið 2019 .....	86.556	89.593
Afborgun síðar .....	592.768	582.793
Langtímaskuldir alls .....	<u>1.111.450</u>	<u>1.474.664</u>

17. Skuldbindingar vegna verksamninga sem ólokið er um áramót námu um 351,2 millj. kr. árslok.

### 18. Tengdir aðilar

#### Skilgreining á tengdum aðilum

Móðurfélag og systurfélög félagsins, stjórnarmenn og stjórnendur teljast vera tengdir aðilar félagsins:

#### Viðskipti við tengda aðila

Hluti af þeim aðilum sem skilgreindir eru sem tengdir aðilar eiga almenn viðskipti við félagið. Skilyrði og skilmálar viðskiptanna voru sambærileg við það sem gerist í viðskiptum við ótengda aðila og eru þessi viðskipti því flokkuð sem slík.

Tekjur frá systurfélögum á árinu 2014 námu um 18,5 millj.kr. en kaup af vörum og þjónustu af móðurfélagi og systurfélögum nam um 260,3 millj.kr. á árinu. Viðskiptaskuldir við tengd félög námu 28,3 millj.kr. í árslok auk þess er fært er á meðal langtímakrafna, skuldabréf á hendur móðurfélaginu, sem bókfært er á 265,9 millj.kr.