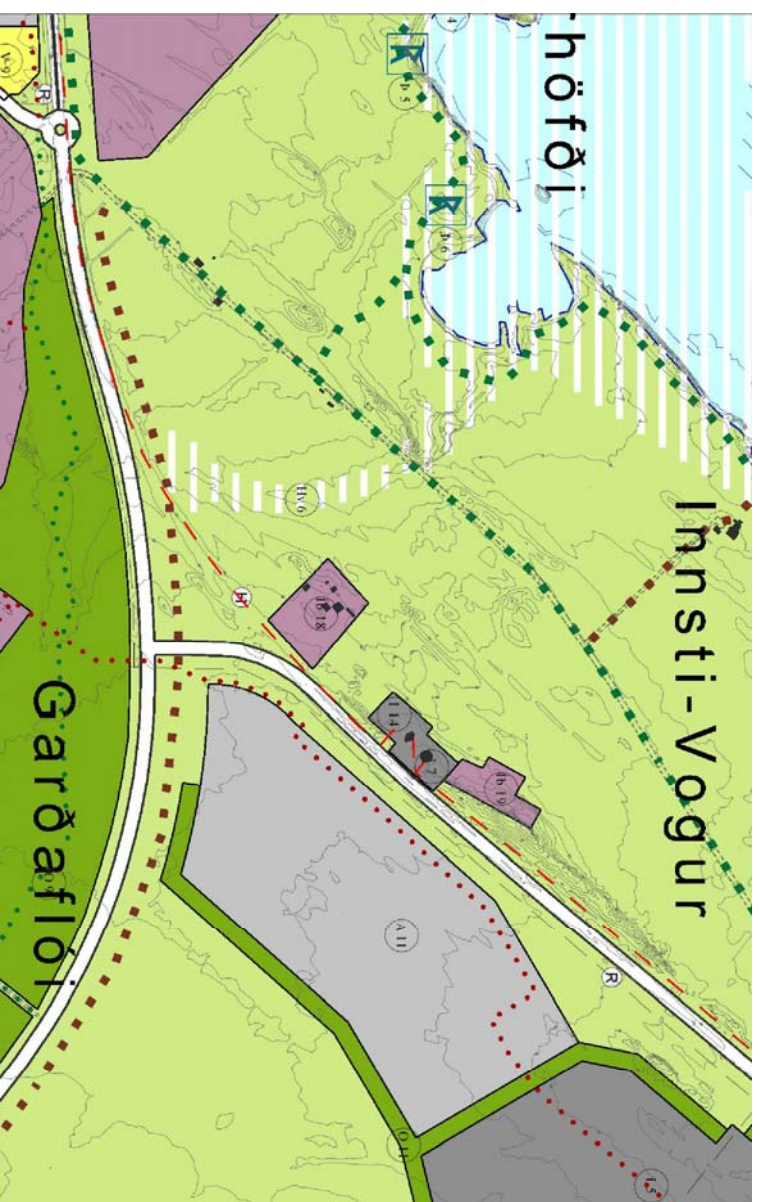




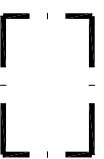
BREYTING Á ADALSKIPULAGI AKRANESS 2005-2017



Gildandi skipulag kvarði 1:10.000



Breytt skipulag kvarði 1:10.000



Mörk breytinga

- Skyrningar**
- Mörk skipulagssvæðis
 - Ib Ibúðarsvæði
 - Ib B Ibúðarsvæði, blönduð byggð
 - S Svæði fyrir þjónustustofranir
 - M Miðsvæði, miðbær
 - V Verslunar- og þjónustusvæði
 - A Athafnasvæði
 - H Hafnarssvæði
 - I Iðnaðarsvæði
 - O Óbyggð svæði
 - O Opin svæði til sérstakra nota
 - R Sorpförgunarsvæði
 - Hverfisverndarsvæði
 - Náttúruverndarsvæði
 - Landfylling
 - Formlinjar
 - Mörking landnotkunarreita
 - Blönduð landnotkun
 - F Skipulagi frestað
 - Stofnbraut
 - Tengibraut
 - Stofnstigur innan byggðar
 - Megin útivistarstigur
 - Megin útivistarstigur og reidleið
 - Reidleið
 - R Flutningslinur rafveitukerfis
 - R Flutningslinur rafveitukerfis
 - H Aðveitulígn hitaveitu
 - V Aðveitulígn vatnsveitu
 - F Útrás fráveitu

Markmið
Bæjarstjórn Akraness áformar breytingu á Adalskipulagi Akraness 2005-2017, með þeim markmiðum að svæðið innan skipulagsmarka sem breytingin telst til er ætlað undir garðyrkjustöð og byggingar því tengdu, íbúðarhúsnæði og ferðamannatengdri þjónustu. Með því er verið að auka nýtingu á svæðinu.

Afnótkun og aðstæður
Svæðið er utan þéttbýlis og nefnist Miðvogslækjarsvæði og liggur milli Akrafjallsvegur (Þjóðvegur 51) og gamla Þjóðveggarins, til norðurs liggur svæðið að Lóðinni Þjóðvegur nr.17, sem er í einkaeigu, til norðausturs liggur svæðið að Lóðinni Þjóðvegur nr.15A sem Orkuveita Reykjavíkur er með til afnota. Til suðvesturs liggur það að óbyggðu svæði. Miðvogslækur rennur þar um og er hann í hverfisvernd samkvæmt Adalskipulagi. Lóðirnar sem breytingin telst til er Þjóðvegur 13 og 13A sem eru eignarhönd og Lóðin Þjóðvegur 15 sem er í eigu Akraneskaupstaðar. Ekki er skráðar fornleifar eða minjar innan svæðis.

Breyting
Breytingin telst í því að breyta landnotkun á svæði sem er skilgreint sem óbyggð svæði í opið svæði til sérsakra nota og staekkun á íbúðarsvæði. Landið sem breyttist í opið svæði til sérsakra nota er ætlað undir garðyrkjustöð og starfsemi henni tengdri. Staekkun á íbúðarsvæði er í NV-átt og er ætlað undir íbúðarhús og útihús.

Mannvirki
Engin mannvirki eru til staðar á því svæði sem verður opið svæði til sérsakra nota. Á núverandi íbúðarsvæði eru fjórar byggingar. Telst þetta vera minniháttar breyting þar sem rekin verður græn starfsemi (garðyrkjustöð) og staekkun íbúðarsvæðis overuleg m.t. fjölda bygginga og notkunar. Gerður verður deiliskipulagsuppráttur af svæðinu

Leiðrétting á Iðnaðarsvæði I-7
Breyting á Adalskipulagi sem staðfest var 22.mai 2014 var skilgreind staekkun á Iðnaðarsvæði I-7 og viðbótarsvæði skilgreint sem I-14. Þar sem um er að ræða sama reksráðilla og sömu skipulagsákvæði er merking svæðis leiðréttt og staekkun Iðnaðarsvæðis merkt með I-7. Leiðréttingin hefur engin áhrif á skipulagsákvæði.

Breytt skipulagssvæði
Kafli 3.3.6. Opin svæði til sérsakra nota.
Nýtt svæði, ný lina í töflu

Nr	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
O15	4,8 ha	Miðvogslækjarsvæði	Gróðrarstöð og trækunarsvæði	Garðyrkjustöð

Kafli 3.3.2. Íbúðarsvæði
Lina í töflu breyttist

Nr	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
Ib18	2,4ha	Ibúðarstöð við Þjóðveg	Loð fyrir einbýlishús og útihús	Uppbyggt skv. deiliskipulagi Loðar

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31.gr skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í bæjarstjórn Akraness þann _____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32. gr skipulagslaga nr 123 /2010 þann _____

