



SKÝRINGAR:

- E-I** EINBYLIÐSHÚS, EIN HÆÐ
Mismunandi húsgæðir
- R-I** RADHÚS, EIN HÆÐ
Mismunandi húsgæðir
- R-II** RADHÚS, TVÆR HÆÐIR
Mismunandi húsgæðir
- F-II** FJÖLBÝLIÐSHÚS, TVÆR HÆÐIR
Mismunandi húsgæðir
- F-III** FJÖLBÝLIÐSHÚS, ÞRÍJAR HÆÐIR
Mismunandi húsgæðir
- Z** SPENNISTÓÐ
- E** BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÓÐAR
OG FJÖLDI
- OPIÐ SVÆÐI / LEIKSVÆÐI
- ÚTLÍNUR LÓÐA
- AFMÖRKUN LÓÐAHLUTA
TIL EINKANOTA
- ▬ GATA / BÍLASTÆÐI
- ▬ GANGSTÉTT / GÖNGUSTIGUR
- ▬ VANDAD YFIRBORD
Hella, gól, málak, gróður
- TRJÁGRÓÐUR
- ▬ MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS

Skýringaruppráttur sýnir á myndrænan hátt þær hugmyndir sem liggja að baki deiliskipulaginu. Skýringarfénið er ekki samþykkt eða staðfest en er engu að síður mikilvægt til þess að skýra innthit og markmið deiliskipulagsins. Skýringarfénið liggur til grundvallar útfærslu deiliskipulagsins svo og skipulags- og byggingarskilmálum.

Á grundvelli deiliskipulags- og skýringaruppráttanna eru unnir skipulags- og byggingarskilmálar sem kveða nánar á um útfærslu skipulagsins. Á mæli- og hæðarlíðum koma fram stærðir og málsetningar lóða og byggingarreita, hæðarlíga ásamt kvóðum vegna gatna, stíga, að- og fráveitna.

SKIPULAGSGÖGN:
- Deiliskipulagsuppráttur nr. 001, dags. 15-11-2006.
- Skýringaruppráttur nr. 002, dags. 15-11-2006.
- Greinargerð, skipulags- og byggingarskilmálar, dags. 15-11-2006.

GRUNNKORT:
Myndmælt eftir loftmynd Landmælinga Íslands 1995.
Hnitakerfi: ISNET
Hæðarlínubúli 1 m
Ný hús og óbyggð eru skv gögnum Tækni- og umhverfissviðs Akranesi

TEIKNISTOFA ARKITEKTA, Gylfi Guðjónsson og félagar eht., vann að deiliskipulaginu í samráði við Umhverfis- og skipulagsnefnd Akranesi hausti 2006.

FRAMLAGNING:

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í bæjarstjórn Akranesi 1. febrúar 2007.

Gylfi S. Guðjónsson
bæjarstjóri

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR eht. arkitektar fal. SKÓLAVÖRUSTÍG 3 SMÍ 552-8740 NETFANG: 101 REYKJAVÍK FAX 562-8740 TEIKNAD@TEIKNIA.IS	Akraneskaupstaður	
	Skógarhverfi, 2. áfangi	VERK 06-726
HANNAÐ AÓ.gy,hs KVARÐI 1:1000	Skýringaruppráttur	
	Tillaga	BLAÐ 002
TEIKNAD AÓ.hs	REYKJAVÍK 15-11-2006	BREYTT