

Faxaflóahafnir sf.
Ársreikningur 2015

Faxaflóahafnir sf.
Tryggvagötu 17
101 Reykjavík

Kt. 530269-7529

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun hafnarstjórnar og hafnarstjóra	3
Áritun óháðs endurskoðanda	4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6
Sjóðstreymisyfirlit	7
Skýringar	8

Skýrsla og áritun hafnarstjórnar og hafnarstjóra

Faxaflóahafnir sf. annast rekstur hafna og hafnarsvæða á Akranesi, Borgarnesi, Grundartanga og Reykjavík.

Samkvæmt rekstrarreikningi nam hagnaður félagsins um 964 millj. kr. Eigið fé félagsins í lok árs nam um 12.595 millj. kr., en nam um 11.804 millj. kr. í byrjun árs. Stjórn félagsins mun á aðalfundi gera tillögu um arðgreiðslu til eigenda en að öðru leyti er vísað til ársreiknings varðandi fjárhagsstöðu félagsins og rekstur þess á liðnu ári.

Stöðugildi hjá Faxaflóahöfnum sf. voru að jafnaði 74 og launagreiðslur félagsins námu um 637 millj.kr. á árinu.

Eignarhlutur eigenda Faxaflóahafna sf. er eftirfarandi:

Reykjavíkurborg	75,5551%
Akraneskaupstaður	10,7793%
Hvalfjarðarsveit	9,3084%
Borgarbyggð	4,1356%
Skorradalshreppur	0,2216%

Vísað er til ársreiknings um ráðstöfun hagnaðar og breytingar á eigin fé félagsins.

Hafnarstjóri og hafnarstjórn staðfesta hér með ársreikning Faxaflóahafna sf. fyrir árið 2015 með undirritun sinni.

Reykjavík, 26. febrúar 2016


Gísli Gíslason, hafnarstjóri

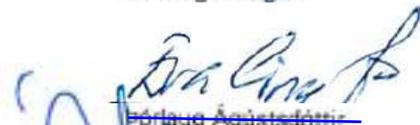

Kristín Soffía Jónsdóttir


S. Björn Blöndal


Sigrún Vilhjálfur


Jónína Erna Arnardóttir


Líf Magneudóttir


Þóra Lína Þ


Ólafur Adalsteinsson


Björgvin Helgason

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar Faxaflóahafna sf.

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Faxaflóahafna sf. fyrir árið 2015. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Ábyrgð hafnarstjórnar og hafnarstjóra á ársreikningnum

Hafnarstjórn og hafnarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga nr. 3/2006. Hafnarstjórn og hafnarstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álitum sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um hvort ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og skýringum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreikningsins, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits félagsins. Endurskoðun felur einnig í sér mat á því hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins séu viðeigandi sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Álit

Það er álit okkar að ársreikningur Faxaflóahafna sf. gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2015, fjárhagsstöðu þess 31. desember 2015 og breytingu á handbæru fé á árinu 2015, í samræmi við lög um ársreikninga.

Staðfesting vegna skýrslu stjórnar

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Reykjavík, 26. febrúar 2016

KPMG ehf.



Rekstrarreikningur ársins 2015

	Skýr.	Fjárhagsáætlun		
		2015	2015	2014
Rekstrartekjur				
Vörugjöld		1.107.693	980.938	998.140
Aflagjöld		253.204	190.000	227.189
Skipagjöld		291.146	293.292	298.282
Eignatekjur		797.369	770.518	780.374
Hafnarþjónusta		453.615	431.359	446.606
Siglingavernd		258.242	224.930	237.812
Söluhagnaður eigna og aðrar tekjur		6.776	0	60.326
		<u>3.168.044</u>	<u>2.891.037</u>	<u>3.048.729</u>
Rekstrargjöld				
Hafnarvirki		488.541	508.639	429.069
Eignagjöld		334.106	371.457	340.981
Hafnarþjónusta		439.280	437.769	403.455
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður		303.441	312.793	282.412
Siglingavernd		222.065	195.127	184.431
Afskriftir	10	761.260	790.000	764.003
		<u>2.548.694</u>	<u>2.615.785</u>	<u>2.404.352</u>
Hagnaður fyrir fjármagnsliði		619.350	275.252	644.377
Fjármagnsliðir				
Vaxtatekjur, verðbætur og arður		62.929	47.930	54.536
Vaxtagjöld, verðbætur og gengismunur		(64.605)	(77.493)	(54.481)
		<u>(1.676)</u>	<u>(29.563)</u>	<u>55</u>
Óreglulegir liðir				
Hagnaður vegna sölu á landi	18	346.292	0	0
Hagnaður ársins	15	<u>963.966</u>	<u>245.689</u>	<u>644.432</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2015

	Skýr.	2015	2014
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Fasteignir og lóðir		3.229.246	3.706.556
Hafnir og mannvirki		6.563.543	6.490.580
Gatnakerfi		1.001.083	890.444
Bátar, bifreiðar, áhöld og tæki		230.987	265.893
	4,10	<u>11.024.859</u>	<u>11.353.474</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:			
Eignarhlutir í öðrum félögum	5,12	177.630	176.644
Langtímakröfur	6,13	577.540	169.310
		<u>755.170</u>	<u>345.954</u>
		Fastafjármunir samtals	11.780.029
		<u>11.780.029</u>	<u>11.699.428</u>
Veltufjármunir			
Næsta árs afborgun langtímakrafna	13	193.009	354.910
Viðskiptakröfur	7	222.369	308.021
Aðrar kröfur		11.502	11.762
		<u>1.735.023</u>	<u>842.421</u>
		Veltufjármunir samtals	2.161.903
		<u>2.161.903</u>	<u>1.517.113</u>
		Eignir samtals	13.941.932
		<u>13.941.932</u>	<u>13.216.541</u>
Eigið fé			
Óráðstafað eigið fé	15	12.594.962	11.803.996
Langtímaskuldir			
Langtímaskuldir	16	881.565	958.799
Skammtímaskuldir			
Næsta árs afborganir langtímaskulda	16	96.364	152.652
Viðskiptaskuldir		251.405	192.834
Ýmsar skammtímaskuldir		117.637	108.261
		<u>465.405</u>	<u>453.746</u>
		Skammtímaskuldir samtals	465.405
		<u>465.405</u>	<u>453.746</u>
		Skuldir samtals	1.346.970
		<u>1.346.970</u>	<u>1.412.545</u>
		Skuldir og eigið fé samtals	13.941.932
		<u>13.941.932</u>	<u>13.216.541</u>

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2015

	Skýr.	Fjárhagsáætlun		
		2015	2015	2014
Handbært fé frá rekstri				
Hagnaður ársins		963.966	245.689	644.432
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:				
Söluhagnaður rekstrarfjármuna		(350.062)	0	(53.134)
Afskriftir	10	761.260	790.000	764.003
Verðbætur og gengismunur langtímalána		24.587	22.776	13.778
Verðbætur hlutafjáreignar		(987)	0	(505)
Verðbætur langtímakrafna		(16.132)	0	(16.063)
		<u>1.382.632</u>	<u>1.058.465</u>	<u>1.352.512</u>
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:				
Skammtímakröfur, lækkun (hækkun)		85.912	0	(38.716)
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun)		67.946	0	(8.302)
		<u>153.858</u>	<u>0</u>	<u>(47.018)</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>1.536.490</u>	<u>1.058.465</u>	<u>1.305.493</u>
Fjárfestingarhreyfingar				
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	10	(931.837)	(1.200.000)	(1.014.353)
Sala varanlegra rekstrarfjármuna		350.717	0	53.913
Lóðasala (lóðaúthlutun)		498.537	450.000	270.176
Veitt skuldabréfalán		(616.212)	(336.461)	(200.309)
Afborganir langtímakrafna		386.014	362.000	88.613
Fjárfestingarhreyfingar		<u>(312.781)</u>	<u>(724.461)</u>	<u>(801.961)</u>
Fjármögnunarhreyfingar				
Greiddar afborganir langtímalána		(158.108)	(270.291)	(376.992)
Greiddur arður	15	(173.000)	(173.000)	(173.000)
Fjármögnunarhreyfingar		<u>(331.108)</u>	<u>(443.291)</u>	<u>(549.992)</u>
Hækkun (lækkun) á handbæru fé		892.602	(109.287)	(46.460)
Handbært fé í ársbyrjun		<u>842.421</u>	<u>842.421</u>	<u>888.881</u>
Handbært fé í árslok		<u>1.735.023</u>	<u>733.134</u>	<u>842.421</u>

Skýringar

1. Reikningsskilaaðferðir

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er hluti samstæðuársreikningi Reykjavíkurborgar.

2. Erlendir gjaldmiðlar

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gengi viðskiptadags. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á skráðu gengi í lok ársins. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

3. Innlaun tekna

Tekjur af leigu og þjónustu eru færðar í rekstrarreikning þegar til þeirra hefur verið unnið. Tekjur eru ekki færðar ef veruleg óvissa er um innheimtu þeirra.

4. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

5. Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutur í félögum eru metnir á kostnaðarverði að teknu tilliti til niðurfærslu til að mæta hugsanlegu tapi í framtíðinni.

6. Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á.

7. Viðskiptakröfur og aðrar kröfur

Viðskiptakröfur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign félagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Í rekstrarreikningi ársins eru tekjufærðar 3,4 millj. kr. vegna lækkunar niðurfærslu. Niðurfærslan er dregin frá viðskiptakröfum í efnahagsreikningi.

8. Skattamál

Félagið eru undanþegið tekjuskattsskyldu og hafnarsjóðir eru undanþegnir hvers konar sköttum af hafnarmannvirkjum.

9. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:	2015	2014
Laun	636.620	576.252
Launatengd gjöld	148.637	134.688
Laun og launatengd gjöld samtals	<u>785.258</u>	<u>710.940</u>
Meðalfjöldi starfsmanna umreiknaður í heilsársstörf	74	68

Laun og þóknarir til stjórnar námu 18,0 millj. kr. á árinu 2015 (2014; 16,7 millj. kr.). Laun og hlunnindi hafnarstjóra námu 16,8 millj. kr. (2014; 16,6 millj. kr.)

Skýringar, frh.:

10. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir, greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Hafnir og mannvirki	Gatnakerfi	Bátar, bifreiðar áhöld og tæki	Samtals
Heildarverð 1.1.2015	8.300.953	15.405.703	1.121.696	1.196.317	26.024.669
Afskrifað áður	(4.594.397)	(8.915.123)	(231.251)	(930.424)	(14.671.195)
Bókfært verð 1.1.2015	3.706.556	6.490.580	890.445	265.893	11.353.474
Viðbót á árinu	249.680	498.893	158.419	24.844	931.837
Selt og niðurlagt á árinu	(498.537)	0	0	(6.554)	(505.091)
Afskrift færð út	0	0	0	5.899	5.899
Afskrifað á árinu	(228.454)	(425.930)	(47.780)	(59.096)	(761.260)
Bókfært verð 31.12.2015	3.229.246	6.563.543	1.001.084	230.986	11.024.859
Heildarverð 31.12.2015	8.052.097	15.904.596	1.280.115	1.214.607,0	26.451.415
Afskrifað samtals 31.12.2015	(4.822.851)	(9.341.053)	(279.032)	(983.620)	(15.426.556)
Bókfært verð 31.12.2015	3.229.246	6.563.543	1.001.083	230.987	11.024.859
Afskriftahlutföll	2,5-4%	4-10%	4%	10-20%	
Áætlaður nýtingartími	25-40 ár	10-25 ár	25 ár	5-10 ár	

11. Fasteignamat og vátryggingaverð

Fasteignamat og vátryggingaverð eigna félagsins greinist þannig:

	Fasteignamat	Vátryggingaverð
Fasteignir	4.468.408	5.904.350
Lóðir	23.735.041	0
Bátar	0	1.253.453
Aðrir varanlegir rekstrarfjármunir	0	503.378
	28.203.449	7.661.181

12. Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutar í öðrum félögum greinast þannig:

	Eignarhluti	Nafnverð	Bókfært verð
Aflvaki hf.	7,6%	608	719
Eignarhaldsfélagið Spölur hf.	23,5%	20.200	50.430
Halakot ehf.	100,0%	51.000	51.000
Vatnsveita Hvalfjarðarsveitar sf.	50,0%	25.500	75.481
		97.308	177.630

Hlutabréf í Eignarhaldsfélaginu Speli hf. voru uppreiknuð miðað við vísitölu neysliverðs í lok árs.

Faxaflóahafnir sf. er helmingseigandi að Vatnsveitu Hvalfjarðarsveitar sf., en tilgangur félagsins er öflun vatns vegna starfsemi á Grundartanga og í svonefndu Hagamelshverfi.

Skýringar, frh.:

13. Langtímakröfur

Yfirlit um langtímakröfur:

	2015	2014
Skuldabréf	770.550	258.291
Aðrar langtímakröfur	0	265.929
Langtímakröfur samtals	770.550	524.220
Næsta árs afborganir	(193.009)	(354.910)
Langtímakröfur í efnahagsreikningi samtals	577.540	169.310

Langtímakröfur greinast þannig:

Verðtryggð lán bundin NVT til verðtryggingar	770.550	524.220
--	---------	---------

Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:

Árið 2015	-	354.910
Árið 2016	193.009	79.460
Árið 2017	168.597	54.241
Árið 2018	164.793	33.975
Árið 2019	125.075	1.634
Árið 2020	119.075	-
Langtímakröfur samtals	770.550	524.220

14. Viðskiptakröfur og aðrar kröfur

Niðurfærsla viðskiptakrafna greinist þannig:

	2015	2014
Niðurfærsla í ársbyrjun	22.633	29.518
Tapaðar kröfur á árinu	(2.075)	(12.407)
Breyting á niðurfærslu	(3.393)	5.522
Niðurfærsla í árslok	17.164	22.633

15. Eigið fé

Yfirlit um óráðstafað eigið fé:

	2015	2014
Óráðstafað eigið fé í upphafi árs	11.803.996	11.332.564
Greiddur arður	(173.000)	(173.000)
Hagnaður ársins	963.966	644.432
Óráðstafað eigið fé í lok árs	12.594.962	11.803.996

Skýringar, frh.:

16. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

	2015	2014
Lífeyrissjóður Verslunarmanna	946.573	1.012.425
Aðrir aðilar	31.356	99.025
	<u>977.929</u>	<u>1.111.450</u>

Langtímaskuldir greinast þannig:

	Vextir	2015	2014
Verðtryggð lán önnur 3,55 - 6,45%		<u>977.929</u>	<u>1.111.450</u>
Langtímaskuldir samtals		977.929	1.111.450
Næsta árs afborganir	(96.364)	(152.652)
Langtímaskuldir í efnahagsreikningi samtals		<u>881.565</u>	<u>958.799</u>

Afborganir af langtímaskuldum félagsins greinast þannig á næstu ár:

Árið 2015	-	152.652
Árið 2016	96.364	94.478
Árið 2017	96.364	94.478
Árið 2018	92.323	90.517
Árið 2019	88.283	86.556
Árið 2020	88.283	592.768
Afborgun síðar	516.313	-
Langtímaskuldir alls	<u>977.929</u>	<u>1.111.450</u>

17. Skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Skuldbindingar vegna verksamninga sem ólokið er um áramót námu um 124 millj. kr. árslok.

18. Óreglulegir liðir

Á árinu seldi félagið lóðirnar Geldinganes, Eiðsvík og Gufunes til Reykjavíkurborgar. Söluverð þeirra byggði á fasteignamati á kaupdegi sem nam 346,3 millj.kr. Lóðirnar höfðu ekkert bókfært verð í ársreikningi eða bókhaldi Faxaflóahafna og því innleysist söluverð þeirra að fullu sem hagnaður í rekstrarreikningi ársins.

19. Tengdir aðilar

Skilgreining á tengdum aðilum

Eignaraðilar og félag tengd þeim, stjórnarmenn og stjórnendur teljast vera tengdir aðilar félagsins:

Hluti af þeim aðilum sem skilgreindir eru sem tengdir aðilar eiga almenn viðskipti við félagið. Skilyrði og skilmálar viðskiptanna voru sambærileg við það sem gerist í viðskiptum við ótengda aðila og eru þessi viðskipti því flokkuð sem slík.

Tekjur frá systurfélögum á árinu 2015 námu um 20,6 millj.kr. Kaup af vörum og þjónustu af Reykjavíkurborg og systurfélögum námu um 181,1 millj.kr. og af öðrum tengdum aðilum um 15 millj.kr. á árinu. Viðskiptaskuldir við tengd félag námu 31,8 millj.kr. í árslok. Auk þess er fært er á meðal langtímakrafna, skuldabréf á hendur Reykjavíkurborg, sem bókfært er á 259,7 millj.kr.

Sundurliðanir

Rekstrartekjur

	Fjárhagsáætlun		
	2015	2015	2014
1. Vörugjöld			
Almenn vörugjöld	985.679	867.557	894.153
Vörugjöld olíu	122.013	113.381	103.987
	<u>1.107.693</u>	<u>980.938</u>	<u>998.140</u>
2. Aflagjöld			
Aflagjöld	253.204	190.000	227.189
	<u>253.204</u>	<u>190.000</u>	<u>227.189</u>
3. Skipagjöld			
Lestargjöld	104.530	103.136	104.347
Bryggjugjöld	171.232	174.041	178.492
Legugjöld	15.384	16.115	15.443
	<u>291.146</u>	<u>293.292</u>	<u>298.282</u>
4. Eignatekjur			
Lóðaleiga	423.455	405.359	432.708
Hafnarbakkaleiga	48.546	46.760	47.162
Leiga á geymslusvæðum	2.868	414	619
Leiga á dráttarbrautum	13.942	17.468	14.262
Húsaleiga	308.559	300.517	285.624
	<u>797.369</u>	<u>770.518</u>	<u>780.374</u>
5. Hafnarþjónusta			
Hafnsaga	101.784	91.318	98.444
Festargjöld	44.941	39.750	44.562
Hafnsögubátar	188.343	180.487	180.226
Vigtir o.fl.	25.715	16.966	17.853
Rafmagn	66.473	80.342	80.519
Vatnsala	26.360	22.496	25.002
	<u>453.615</u>	<u>431.359</u>	<u>446.606</u>
6. Siglingavernd			
Skipavernd	34.986	26.781	29.609
Farmvernd	200.829	173.511	183.790
Farþegavernd	22.427	24.638	24.413
	<u>258.242</u>	<u>224.930</u>	<u>237.812</u>
7. Söluhagnaður og aðrar tekjur			
Söluhagnaður fastafjármuna	350.062	0	53.134
Aðrar tekjur	3.006	0	7.192
	<u>353.068</u>	<u>0</u>	<u>60.326</u>

Sundurliðanir frh.:

Rekstrargjöld

		Fjárhagsáætlun	
	2015	2015	2014
8. Hafnarvirki			
Hafnarvirki	393.895	426.550	341.849
Bækistöð	36.277	1.568	4.867
Rafmagn	48.327	71.364	69.437
Vatn	10.041	9.157	12.916
	<u>488.541</u>	<u>508.639</u>	<u>429.069</u>
9. Eignagjöld			
Land, lóðir og götur	104.995	99.392	120.007
Húseignir	229.111	272.065	220.975
	<u>334.106</u>	<u>371.457</u>	<u>340.981</u>
10. Hafnarþjónusta			
Hafnsaga	136.810	133.937	130.471
Bátar	255.431	248.107	229.976
Önnur hafnarþjónusta	47.039	55.725	43.008
	<u>439.280</u>	<u>437.769</u>	<u>403.455</u>
11. Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður			
Hafnarstjórn	18.684	20.947	17.542
Hafnarskrifstofa	222.901	238.262	212.282
Aukaframlag í lífeyrissjóð	7.600	0	0
Rannsóknir, ráðgjöf o.fl.	24.485	7.000	14.053
Umhverfisstefna	0	5.000	0
Markaðs- og kynningarmál	26.092	26.000	25.847
Framlög til félaga	7.072	7.584	7.166
Afskrifaðar kröfur	(3.394)	8.000	5.523
	<u>303.441</u>	<u>312.793</u>	<u>282.412</u>
12. Siglingavernd			
Skipavernd	19.402	13.668	13.834
Farmvernd	140.406	148.896	135.206
Annar kostnaður	62.257	32.563	35.391
	<u>222.065</u>	<u>195.127</u>	<u>184.431</u>