



## SAFNASVÆÐIÐ AKRANESI

Görðum, 300 Akranes  
Sími: 431 5566 / 431 1255  
www.museum.is  
museum@akranes.is

AKRANESKAUPSTAÐUR		
Skj.nr. 15.6	Mótt. af Grjó	Mótt. dags. 26 MAÍ 2016
Áb.m. RÁ	Úrv.aðili St.A	Afrit RÁ/St.A
Símtal	Tölvup.	Fax SAS/AÓ
Svarfr.	Trún.mál	Fskj.
Málsnr. One 1605/56		

Akraneskaupstaður  
b/t Bæjarráð  
Stíllholt 16 – 18  
300 Akranes

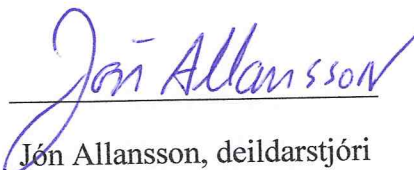
Akranesi 24. Maí 2016

### Efni: Niðurfelling gjalda v/bátahús á Safnasvæðinu Görðum

Byggðasafnið í Görðum byggir á árinu 2016 inni á bryggjusvæði safnsins nýtt bátahús sem samkvæmt hönnun verður 424,1 m<sup>2</sup> að stærð. Hugmyndin með byggingunni er að byggjast yfir báta í eigu safnsins til þess að varðveita þá til frambúðar ásamt aðstöðu til viðhalds / endurgerðar og til sýnis. Bátahúsið verður hluti af minjasýningu Byggðasafnsins í Görðum, endurgerð og viðhald á bátum verður partur af lifandi sýningum safnsins ásamt því að þar verður einnig sett upp sýning um útgerðarsögu svæðisins. Bátahúsið er einnar hæðar tréhús sem skiptist í 4 meginhluta þ.e. þrjú bátahús og bryggjuhús með opnun á milli allra einstakra hluta bátahússins. Húsið verður óeinangrað með náttúrulegri loftræstingu. Í fjárhagsáætlun safnsins fyrir árið 2016 er gert ráð fyrir 5.0 millj.kr. til þessa verkefnis, en smíðavinna verður að mestu unnin af starfsmönnum safnsins í samvinnu við skipulags- og umhverfissvið Akraneskaupstaðar.

Með þessu bréfi er óskað eftir við bæjarráð að fella niður þau gjöld sem safnið þarf að inna af hendi samkvæmt reglum bæjarins þ.e. gatnagerðargjöld og þjónustugjöld kr.5.270.083.-.

Virðingarfyllst,

  
Jón Allansson, deildarstjóri

Byggðasafnið í Görðum

# Atvinnu- og annað húsnæði

Dags: 13.10.2015

Gildir frá 1. maí til 1. júní 2016

Byggingarkostnaður 204.515 kr. m2  
Byggingarvísitala 130,80 Stig

## Gatnagerðargjöld

	Stærðir		Verð/m2	
	m2	m3		
Hús / annað	427,0	0,0	11.494	
Flatarmál lóðar	32.408,0			Gatnagerðargjald
Grunnþekjufl. Uppgröf	427,0			samkv. gjaldskrá
Bílaplön	0,0 stk.			12.8.2015
Nýtingarhlutfall	0,0132	0,0132		Max heimilt
Meðalnýtingarhlutfall	0,0132			byggingarmagn
Gatnagerðargjald vegna byggingar			427,79 m2	

Gatnagerðargjöld heild: **4.916.858 kr.**

Áður greitt

## Þjónustugjöld

	Lágmarks- gjald	Af heildar- flatarmáli	Nýtt hús 12.10.2015	Skv.þjón.gj.
Byggingarleyfisgjald**	16.391 kr.	291,23		140.748 kr.
Mælingagjald	145.698 kr.		0	0 kr.
Úttektargjald, annað húsnæði	212.477 kr.		1	212.477 kr.
Úttektargjald breytingar og þess háttar	40.675 kr.		0	0 kr.
Stofngjöld fráveitu (reiknast á hvert eignarými)****	740.275 kr.		0	0 kr.
Förgun á jarðvegi m2 húss *	399 kr.		0	0 kr.
Förgun á jarðvegi v/ bílaplana *	399 kr.		0	0 kr.
Kostnaður við gerð bílastæðis utan lóðar ***	860.213 kr.		0	0 kr.
				<b>353.225 kr.</b>

### ATH:

\* Gjald vegna förgunar á jarðvegi er áætlað og getur tekið breytingum þegar fyrir liggur heildarmagn á brottfluttu efni. Ef húseigandi sýnir fram á að hann nýti sér ekki losunaraðstöðu kaupstaðarins verður gjaldið endurgreitt.


### \*\* Óafturkræft

\*\*\* Bílastæðagjald eru þau bílastæði sem upp á vantar ef ekki er sýnt fram á hægt sé að fullnægja bílastæðapörf samkvæmt byggingareglugerð innan lóðarinnar.

\*\*\*\* Leggst á hverja matseiningu (eignarými) við stofnun þeirra.

Heildargjöld kr.: **5.270.083 kr.**Varðandi  
Eigandi  
Kennitala  
HeimilisfangBátaskýli  
Byggðasafn Akraness og nærsveita  
530959-0159  
Garðaholt 3Áætluð byggingarleyfisgjöld  
300 Akranes

Akranes, 26. maí, 2016

  
skipulags- og byggingarfulltrúi

Staðfest af

