SAFNASVÆÐIÐ AKRANESI
Görðum, 300 Akranes
Sími: 431 5566 / 431 1255
www.museum.is
museum@akranes.is

AKRANESKAUPSTAÐUR
Skj.nr. 15.6	Mótt. af GSÓ	Mótt. dags. 26 MAI 2016
Áb.m. RÁ	Úrv.aðili St.A	Afrit RÁ/St.A
Símtal	Tölvup.	Fax SAS/AÓ
Svarfr.	Trún.mál	Fskj.
Málsnr. One 1605156		

Akraneskaupstaður
b/t Bæjarráð
Stillholt 16 – 18
300 Akranes

Akranesi 24. Maí 2016

Efni: **Niðurfelling gjalda v/bátahús á Safnasvæðinu Görðum**

Byggðasafnið í Görðum byggir á árinu 2016 inni á bryggjusvæði safnsins nýtt bátahús sem samkvæmt hönnun verður 424,1 m2 að stærð. Hugmyndin með byggingunni er að byggt verður yfir báta í eigu safnsins til þess að varðveita þá til frambúðar ásamt aðstöðu til viðhalds / endurgerðar og til sýnis. Bátahúsið verður hluti af minjasýningu Byggðasafnsins í Görðum, endurgerð og viðhald á bátum verður partur af lifandi sýningum safnsins ásamt því að þar verður einnig sett upp sýning um útgerðarsögu svæðisins. Bátahúsið er einnar hæðar tréhús sem skiptist í 4 meginhluta þ.e. þrjú bátahús og bryggjuhús með opnun á milli allra einstakra hluta bátahússins. Húsið verður óeinangrað með náttúrulegri loftræstingu. Í fjárhagsáætlun safnsins fyrir árið 2016 er gert ráð fyrir 5.0 millj.kr. til þessa verkefnis, en smíðavinna verður að mestu unnin af starfsmönnum safnsins í samvinnu við skipulags- og umhverfissvið Akraneskaupstaðar.

Með þessu bréfi er óskað eftir við bæjarráð að fella niður þau gjöld sem safnið þarf að inna af hendi samkvæmt reglum bæjarins þ.e. gatnagerðargjöld og þjónustugjöld **kr.5.270.083.-.**

Virðingarfyllst,

Jón Allansson

Jón Allansson, deildarstjóri

Byggðasafnið í Görðum

Meðfylgjandi: Bréf skipulags- og byggingarfulltrúa 2014

Atvinnu- og annað húsnæði

Dags: 13.10.2015

Byggingarkostnaður 204.515 kr. m2

Gildir frá 1. maí til 1.júní 2016 — Byggingarvísitala 130,80 Stig

Gatnagerðargjöld

	Stærðir m2	m3	Verð/m2	
Hús / annað	427,0	0,0	11.494	
Flatarmál lóðar	32.408,0			Gatnagerðargjald samkv. gjaldskrá 12.8.2015
Grunnþekjufl. Uppgröf	427,0			
Bílaplön	0,0 stk.		Max heimilt byggingarmagn 427,79 m2	
Nýtingarhlutfall	0,0132	0,0132		
Meðalnýtingarhlutfall	0,0132			

Gatnagerðargjald vegna byggingar

Gatnagerðargjöld heild: **4.916.858 kr.**

Áður greitt

Þjónustugjöld

	Lágmarks-gjald	Af heildar- flatarmáli	Nýtt hús	Skv.þjón.gj. 12.10.2015
Byggingarleyfisgjald**	16.391 kr.	291,23		140.748 kr.
Mælingagjald	145.698 kr.		0	0 kr.
Úttektargjald, annað húsnæði	212.477 kr.		1	212.477 kr.
Úttektargjald breytingar og þess háttar	40.675 kr.		0	0 kr.
Stofngjöld fráveitu (reiknast á hvert eignarými)****	740.275 kr.		0	0 kr.
Förgun á jarðvegi m2 húss *	399 kr.		0	0 kr.
Förgun á jarðvegi v/ bílaplana *	399 kr.		0	0 kr.
Kostnaður við gerð bílastæðis utan lóðar ***	860.213 kr.		0	0 kr.
				353.225 kr.

ATH:

*** Gjald vegna förgunar á jarðvegi er áætlað og getur tekið breytingum þegar fyrir liggur heildarmagn á brottfluttu efni. Ef húseigandi sýnir fram á að hann nýti sér ekki losunaraðstöðu kaupstaðarins verður gjaldið endurgreitt.**

**** Óafturkræft**

***** Bílastæðagjald eru þau bílastæði sem upp á vantar ef ekki er sýnt fram á hægt sá að fullnægja bílastæðaþörf samkvæmt byggingareglugerð innan lóðarinnar.**

****** Leggst á hverja matseiningu (eignarrými) við stofnun þeirra.**

Heildargjöld kr.: **5.270.083 kr.**

Varðandi	Bátaskýli	Áætluð byggingarleyfisgjöld
Eigandi	Byggðasafn Akraness og nærsveita	
Kennitala	530959-0159	
Heimilisfang	Garðaholt 3	300 Akranes

Akranes, 26.maí.2016

skipulags- og byggingarfulltrúi

Staðfest af