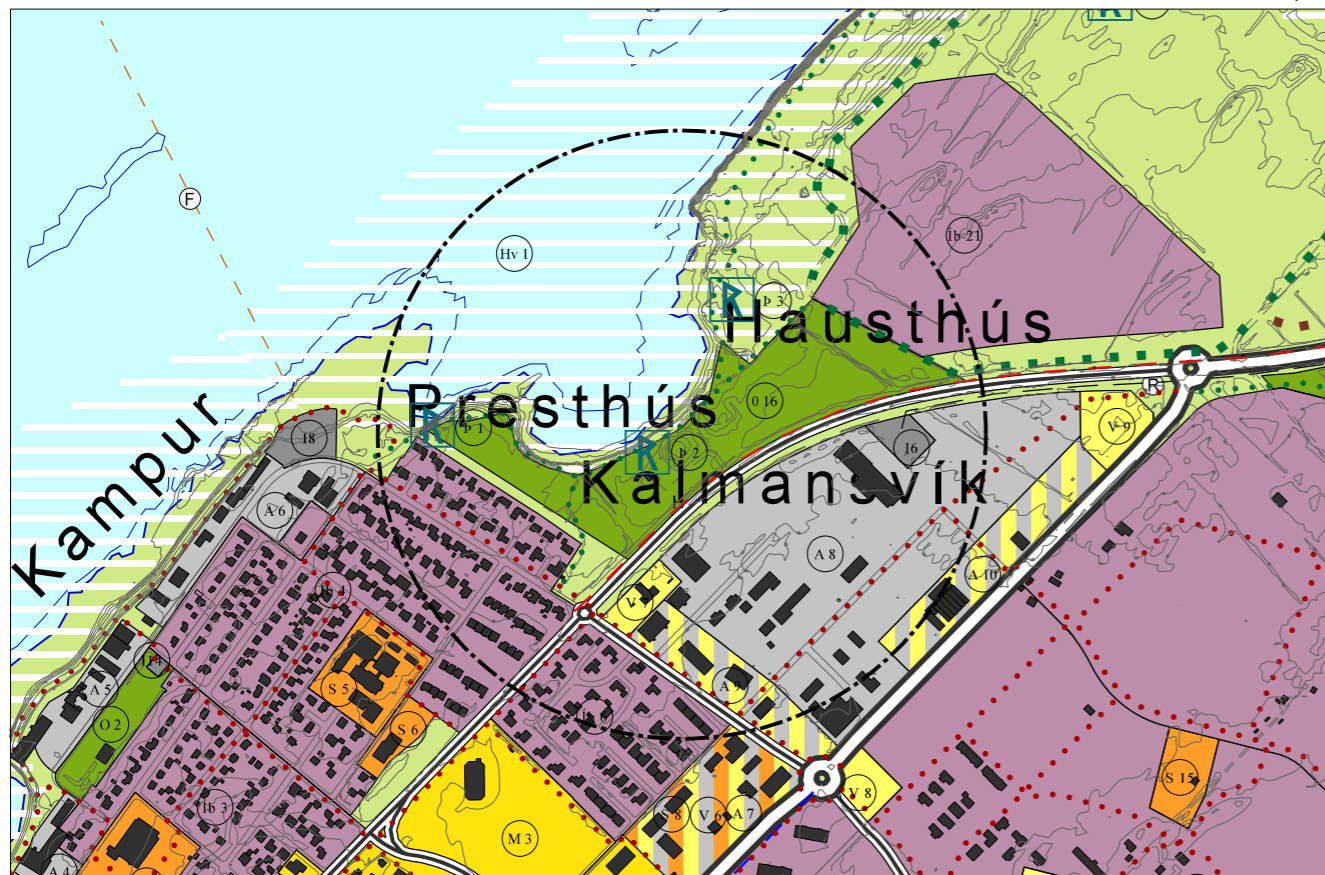


Gildandi skipulag



Breytt skipulag

Mkv.: 1:10.000

Breyting á aðalskipulagi - tjaldsvæði í Kalmansvík

Bæjarstjórn Akraness leggur til að aðalskipulagi Akraness 2005-2017 verði breytt á þann veg að óbyggt svæði í Kalmansvík verði skilgreint sem opið svæði til sérstakra nota, tjaldsvæði. Tjaldsvæði hefur um árabil verið rekið í Kalmansvík en nú er unnið að endurskoðun deiliskipulags svæðisins.

Í aðalskipulagi Akraness 2005-2017 er stefnt að gerð tjaldsvæðis í tengslum við Garðalund og golfvöll en nú er í stað þess stefnt að áframhaldandi nýtingu núverandi tjaldsvæðis, sem liggur vel við samgöngum og hefur sérstöðu vegna nálægðar við sjóinn. Stefna um rekstur tjaldsvæðis í Kalmansvík og stækkun þess hefur verið mörkuð í drögum að endurskoðuðu aðalskipulagi Akraness (óstaðfestu) og er breyting þessi í samræmi við það. Þar verður svæðið skilgreint sem afþreyingar- og ferðamannasvæði í samræmi við ákvæði skipulagsreglugerðar nr. 90/2013.

Staðhættir

Á svæðinu er tjaldsvæði í rekstri. Allt land er raskað og eru sjóvarnargarðar ofan fjörunnar í Kalmansvík. Gönguleiðir liggja um svæðið að mikilvægum útivistarsvæðum, ströndinni, Elinarhöfða, Miðvoggi og Innstavgnesi.

Fyrr á tímum stóðu tvö býli á svæðinu, Kalmansvík og Presthús, og eru minjastaðirnir merktir á aðalskipulagsuppdraetti (Þ1 og Þ2). Enn sjást ummerki um bæjarhólana sem báðir eru innan nýs landnotkunarreits.

Breytingar á skipulagsuppdraetti

- Afmarkað er nýtt opið svæði til sérstakra nota, O-16, um 6,8 ha að flatarmáli vestan Kalmansbrautar og norðan íbúðarbyggðar við Esjubraut. Svæðið er nú er skilgreint sem óbyggt svæði.
- Íbúðarsvæði Ib-21 norðan Kalmansvíkur er minnkað úr 14 ha í 13 ha.
- Mörkum hverfisverndarsvæðis Hv-1 er breytt og þau lögð að staðhátum. Mörkin miðast nú við raskað land og stíga ofan fjörunnar í Kalmansvík.

Breytingar á greinargerð

Kaflí 3.2.5 Hverfisvernd vegna Náttúruvafars

Hv-1 **Ströndin, Innsti-Vogur – Miðvogur – Kalmansvík:** flatarmál verður 90,5 ha í stað 92 ha.

Kaflí 3.3.2 Íbúðarsvæði

Ib-21 **Norðan Kalmansvíkur:** Flatarmál verður 13 ha í stað 14,3 ha.

Kaflí 3.3.6 Opin svæði til sérstakra nota

Ný lína í töflu:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvaði
O-16	6,8	Tjaldsvæði og opið svæði við Kalmansvík	Tjaldsvæði í rekstri. Deiliskipulag endurskoðað.	Tjaldsvæði og útivistarsvæði, litlir gistiskálar. Uppbygging skv. deiliskipulagi. N: 0,02

Áhrifamat

Breytingin felur ekki í sér heimildir til framkvæmda, sem háðar eru mati á umhverfisáhrifum.

Mörk hverfisverndarsvæðis eru lögð að staðhátum og miðast nú við raskað land ofan fjörunnar og stíg innan við sjóvarnargarð. Ströndin er vernduð vegna landslags, náttúruvafars og fuglalífs auk þess sem svæðið hefur mikið útivistargildi. Breytt mörk verndarsvæðis hafa engin áhrif á þessa þætti.

Tekið er mið af minjastöðunum í deiliskipulagi og verður þeim ekki raskað á nokkurn hátt.

Tjaldsvæðið verður skv. deiliskipulagi ekki nær núverandi íbúðarbyggð en nú er.

Frekari uppbygging svæðisins mun bæta aðstöðu ferðamanna og umgengni og hafa jákvæð áhrif á ferðaþjónustu á Akranesi.

Breytingin og fyrirhuguð starfsemi styður eftirfarandi markmið gildandi aðalskipulags:

Ferðaþjónusta á Akranesi verði eflað með áherslu á sérstæða sögu mannlífs og atvinnulífs á Skaga. Aðráttarafið bæjarins skal aukið með skírskotun til sérkenna og sérstöðu bæjarins m.t.t. sjósóknar og íþróttar.

Breytingin mun ekki hafa áhrif á aðrar áætlanir og gengur ekki gegn stefnu stjórnvalda um umhverfismál, náttúruvernd og vernd menningarminja. Breytingin á ekki við viðfangsefni Landsskipulagsstefnu 2015-2026. Umhverfisáhrif breytingarinnar eru óveruleg.

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Ib Íbúðarsvæði
- Ib B Íbúðarsvæði, blönduð byggð
- S Svæði fyrir þjónustustofnanir
- M Miðsvæði, miðbær
- V Verslunar- og þjónustusvæði
- A Athafnasvæði
- H Hafnarsvæði
- I Iónaðarsvæði
- O Óbyggt svæði
- O Opin svæði til sérstakra nota
- R Sorpförgunarsvæði
- Hv Hverfisverndarsvæði
- N Náttúruverndarsvæði
- Landfylling
- R Forminjar
- Merking landnotkunarreita
- Blönduð landnotkun
- Skipulagi frestað
- Stofnbraut
- Tengibraut
- Stofnstigur innan byggðar
- Megin útivistarstigur
- Megin útivistarstigur og reiðleið
- Reiðleið
- Flutningslinur rafveitukerfis
- Flutningslinur rafveitukerfis
- Aðveitulögn hitaveitu
- Aðveitulögn vatnsveitu
- Útrás fráveitu

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Akraness þann _____

DRÖG
bæjarstjórinn á Akranesi

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

þann _____

19. júlí 2016

**TEIKNISTOFA
ARKITEKTA**
GYLFI GUÐJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí