



Akraneskaupstaður

Libra lögmenn ehf.
B.t. Árna Á Árnasonar hrl.
Tjarnargötu 36
101 Reykjavík

Akranesi, 19. febrúar 2017

1410205 SA

Efni: Greiðsla gatnagerðar og þjónustugjalda vegna viðbyggingar við Bakkatún 30 – beiðni um frest o.fl.

Vísað er til erindis þíns dags. 8. febrúar síðastliðinn vegna innheimtu gatnagerðargjalda af viðbyggingu Þorgeirs og Ellerts hf. við Bakkatún 30. Í erindinu er óskað eftir tveggja vikna fresti vegna innheimtu umræddra gatnagerðargjalda sökum þess að þú sért nýbúinn að taka við málinu f.h. „samsteypunnar“ sem Þorgeir & Ellert hf. og Grenjar ehf. tillheyra. Í erindinu er jafnframt vísað til þess að Grenjar ehf., sem er eigandi umræddrar fasteignar, hafi aldrei fengið reikning frá Akraneskaupstað vegna gatnagerðargjaldanna og innheimtu vegna gjaldanna sé beint að röngum aðila. Rétt er að taka fram að einnig bárust erindi frá þér þann. 10. og 11. febrúar síðastliðinn þar sem óskað er tiltekinna viðbótarupplýsinga tengdu málinu og erindin áréttuð þann 15. og 17. febrúar síðastliðinn.

Vegna þessa er rétt að halda til haga að umsókn um viðbygginguna við Bakkatún 30, sem dagsett er 29. október 2014, er sett fram af forsvarsmönnum „samsteypunnar“ sbr. framangreint í nafni Þorgeirs & Ellerts hf. Byggingarleyfi, sem er dagsett 30. desember 2014, og gefið út af hálfu Akraneskaupstaðar er til fyrirtækisins Þorgeirs og Ellerts hf. Beiðni um frestun greiðslu gatnagerðar- og þjónustugjalda sem er dagsett 26. febrúar 2015 er sett fram í nafni Þorgeirs & Ellerts hf. og samþykki bæjarráðs við þeirri beiðni, sem dagsett er 27. febrúar 2015 er til fyrirtækisins Þorgeirs & Ellerts hf.



Akraneskaupstaður

Þessu til viðbótar þá var reikningur vegna helmings gjaldanna gefinn út á fyrirtækið Þorgeir & Ellert hf. (áætlun, 50 % fjárhæð, samtals kr. 21.407.419) greiddur athugasemdalaust af forsvarsmönnum fyrirtækisins þann 23. febrúar 2015.

Með hliðsjón af framangreindu og með vísan til greiðsluáskorunar dags. 9. janúar síðastliðinn verður innheimtuferlinu framhaldið. Ekki er unnt að veita frekari frest vegna lögveðsréttar Akraneskaupstaðar.

Varðandi önnur atriði sem óskað er upplýsinga um í erindinu eru meðfylgjandi reglur Akraneskaupstaðar um gatnagerðargjöld og tengigjöld fráveitu á Akranesi nr. 710/2015 en þær er einnig að finna á heimasíðu Akraneskaupstaðar undir gjaldskrá sbr. <http://www.akranes.is/static/files/2015/stjornsyslu-og-fjarmalasvid/Gjaldskrar/gjaldskra-gatnagerdagjalda-og-tengigjald-fraveitu.pdf> . Eldri reglur um sama efni eru nr. 161/2012, 995/2010, 502/2008 og 919/2007.

Það skal upplýst að samkvæmt bestu vitneskjuundirritaðs hefur lækkunarheimild 6. gr. laga um gatnagerðargjald vegna atvinnuuppbyggingar ekki verið beitt af hálfu Akraneskaupstaðar og ekki sérstaklega útfærð í gjaldskrá kaupstaðarins eða í skilmálum við úthlutun sbr. nú 4. gr. gjaldskrá 710/2015.

Rétt er að taka fram að undirritaður hefur verið í töluverðum samskiptum við forsvarsmenn Þorgeirs og Ellerts hf. og „samsteypunnar“ vegna málsins og innheimtu gjaldanna og innheimtuferlisins. Forsvarsmönnum félagsins og „samsteypunnar“ er því vel kunnugt um stöðu þess og ástæður þess að fylgja verður innheimtunni eftir og þó Libra lögmenn séu fyrst að koma að málinu núna. Þetta er fyrst og fremst áréttað vegna óskar þinnar nú um frest til að eiga kost á að kynna þér málið sem best og um leið skýring á synjun á því að fresta innheimtuferlinu.

Hjálagt er einnig afrit af umsögn bæjarráðs til atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneytisins dags. 28. nóvember 2014 sbr. erindi þitt frá 11. febrúar síðastliðnum.



Akraneskaupstaður

Undirritaður veitir fúslega frekari upplýsingar ef óskað er eftir.

Virðingarfyllst,



Steinn Adolfsson,

sviðsstjóri

GJALDSKRÁ

fyrir gatnagerðargjald og tengigjald fráveitu á Akranesi.

1. gr.

Af öllum nýbyggingum og viðbyggingum í skipulögðu þéttbýli, hvort sem eru á eignar- eða leigulóðum á Akranesi skal greiða gatnagerðargjald til sveitarfélagsins samkvæmt gjaldskrá þessari. Um gatnagerðargjald fer að öðru leyti eftir lögum um gatnagerðargjald nr. 153/2006. Einnig skal greiða vegna sömu framkvæmda tengigjald fráveitu skv. lögum um uppbyggingu og rekstur fráveitna nr. 9/2009.

2. gr.

Tekjum sveitarfélagsins vegna gatnagerðargjalds skal varið til gatnagerðar og til viðhalds gatna og annarra gatnamannvirkja.

Tekjum sveitarfélagsins vegna tengigjalda fráveitu skal varið til tengingu við fráveitukerfi og hlutdeild í stofnkostnaði við aðliggjandi fráveitukerfi.

3. gr.

Gatnagerðargjald er tvíþætt. Annars vegar er það vegna nýrra lóða og hins vegar vegna stækkunar á húsnæði á þegar byggðum lóðum eða lóðum sem ekki eru í eigu Akraneskaupstaðar. Stofn til álagningar gatnagerðargjaldsins er fermetrafjöldi byggingar á tiltekinni lóð sem ákveðinn er með eftirfarandi hætti:

- a. Þegar Akraneskaupstaður úthlutar eða selur lóð eða byggingarrétt á lóð er lagt á gatnagerðargjald í samræmi við hámarksfermetrafjölda þeirra bygginga sem heimilt er að reisa á viðkomandi lóð samkvæmt gildandi deiliskipulagi.
- b. Verði ekki lagt á gatnagerðargjald skv. a-lið eða ef veitt er byggingarleyfi fyrir stærri byggingu en álagning skv. a-lið var upphaflega miðuð við, skal við útgáfu byggingarleyfis leggja á gatnagerðargjald í samræmi við fermetrafjölda þeirrar byggingar sem byggingarleyfi tekur til.

Gatnagerðargjald er ákveðið hlutfall byggingarkostnaðar pr. fermetra í vísitöluhúsi fjölbýlis eins og hann er hverju sinni samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands á grundvelli laga nr. 42/1987, í júlí 2015, kr. 193.530.

Gatnagerðargjald er mismunandi eftir húsgerðum:

| | | |
|---|-------|------------------------------------|
| Einbýlishús | 9,10% | kr. 17.611 pr. m ² húss |
| Rað-, par-, tvíbýlis-, keðjuhús og fjölbýlishús með 6 íb. eða færri | 4,63% | kr. 8.960 pr. m ² húss |
| Fjölbýlishús (fleiri en 6 íb.) | 3,45% | kr. 6.677 pr. m ² húss |
| Atvinnuhúsnæði – bygging | 5,62% | kr. 10.876 pr. m ² húss |
| Gripahús o.þ.h. | 2,21% | kr. 4.277 pr. m ² húss |

Útreikningur gjalda miðast við notkun samkvæmt ofangreindum flokkum. Verði notkun húsnæðis breytt þannig að það flytjist í hærri gjaldflokk skal endurreikna gjaldið miðað við nýjan flokk að frádregnu eldra gjaldi. Gjaldið skal ekki endurreiknað flytjist hús í lægri flokk.

Fyrir lagnakjallara, garðhús minni en 7,5 m² að flatarmáli og heimilisgróðurhús minni en 15 m² að flatarmáli skal ekki greiða gatnagerðargjald.

Við útreikning á flatarmáli húss skal miða við brúttóflatarmál húss samkvæmt samþykktum uppráttum og ÍST 50.

4. gr.

Bæjarráði er falið í umboði bæjarstjórnar að úthluta byggingarlóðum samkvæmt þeim úthlutunarreglum sem í gildi eru hverju sinni hjá Akraneskaupstað.

Bæjarráði er heimilt við úthlutun lóða að lækka gjaldskrá þessa um allt að 25% í eftirfarandi tilfellum:

Þegar aðstæður við gatnagerð eru hagstæðar og raunkostnaður við uppbyggingu viðkomandi hverfis því minni en hefðbundið má telja.

Þegar skortur er á leiguhúsnæði. Þegar þessari heimild verður beitt skal hún auglýst sérstaklega samhliða úthlutun með þeim skilmálum sem um hana skulu gilda.

Þegar eftirspurn er lítil eftir lóðum. Þegar þessari heimild verður beitt skal hún auglýst sérstaklega samhliða úthlutun með þeim skilmálum sem um hana skulu gilda.

Bæjarráði er ennfremur heimilt að lækka eða fella niður gjöld vegna sérhæfðs félagslegs húsnæðis, svo sem sambýla fyrir fatlaða, þjónustuíbúða fyrir aldraða og félagslegs leiguhúsnæðis enda sé slíkt húsnæði í eigu stofnana, félagasamtaka eða félaga sem ekki eru rekin í ágóðaskyni. Þinglýsa skal kvöð á umrætt húsnæði um að greiða skuli gatnagerðargjald af því ef það fellur af einhverjum ástæðum ekki lengur undir ákvæði þetta. Stafi það af breyttri notkun, sem er háð samþykki byggingaryfirvalda, skulu gjalddagi og eindagi fara eftir 2. mgr. 7. gr. laga nr. 153/2006, en að öðrum kosti er gjalddagi 30 dögum eftir að forsendur lækkunar eða niðurfellingar gatnagerðargjalds eru ekki lengur fyrir hendi, svo sem vegna sölu húsnæðis, og eindagi einum mánuði síðar.

Heimilt er að hækka gjaldskrá ef aðstæður við gatnagerð eru óhagstæðar og raunkostnaður við uppbyggingu hverfis því hærri en ella.

Ekki er heimilt að hækka gjaldskrá þessa umfram 15% af byggingarkostnaði fermetra í vísitöluhúsi fjölbýlis eins og hann er hverju sinni, sbr. 4. gr. laga nr. 153/2006.

5. gr.

Bæjarráði er heimilt að leita tilboða í tilteknar lóðir m.a. þar sem ætlast er til að lóðarhafi annist gatnagerðarframkvæmdir að hluta eða bæjarstjórn hyggst kaupa hluta áformaðra framkvæmda af lóðarhafa.

6. gr.

Áfangaskipti framkvæmda.

Í þeim tilvikum þegar lóðarhafi hyggst byggja hús, annað en íbúðarhús, í áföngum, getur bæjarráð heimilað slíka áfangaskiptingu og þá skal gatnagerðargjald hverju sinni vera skv. gjaldskrá sem í gildi er þegar byggingarleyfi hvers áfanga er útgefið.

Umsækjandi skal taka það sérstaklega fram í lóðarumsókn að hann ætli að reisa fyrirhugað mannvirki í áföngum og hvenær hann hyggst hefja framkvæmdir á sérhverjum byggingaráfanga.

Verði heimiluð áfangaskipti falla áætluð gjöld í gjalddaga við upphaf hvers byggingaráfanga í samræmi við áform lóðarhafa við úthlutun lóðarinnar.

7. gr.

Sala á byggingarrétti.

Bæjarráði er heimilt að selja eða leita eftir tilboðum í byggingarrétt á lóðum á Akranesi.

Leiti bæjarstjórn eftir tilboðum í byggingarrétt lóðar skal tilgreina í tilboðsgögnum lágmarksverð fyrir byggingarrétt hvernar lóðar. Tilboð sem falla utan uppgefins verðdramma teljast ógild.

8. gr.

Af stækkun húsnæðis skal greiða gatnagerðargjald í samræmi við 3., 4. og 5. gr. gjaldskrár þessarar eftir því sem við á.

9. gr.

Tengigjald fráveitu.

Tengigjald fyrir tengingu og lagningu frárennislagna við fráveitukerfi sveitarfélagsins skal vera:

Fyrir hverja matseiningu eignar kr. 700.513. Sé bifreiðageymsla sér matseining greiddist ekki tengigjald tilheyri hún íbúðarhúsnæði á sömu lóð.

Sé húsnæði skipt upp í fleiri matseiningar eftir lokaúttekt byggingarfulltrúa skal greiða tengigjald fráveitu vegna fjölgunar matseininga.

Semja þarf sérstaklega um tengigjald fráveitu á stöðum fjarri dreifikerfislögnum holræsa, þ.e. ef fjarlægð er yfir 50 m.

10. gr.

Reglur um úthlutun lóða.

Umsóknir um lóðir skulu teknar fyrir í bæjarráði.

Við umsókn um lóð skal greiða umsóknargjald, kr. 200.000 fyrir hverja lóð sem sótt er um. Tekur gjaldið breytingum mánaðarlega með hliðsjón af breytingu á byggingarvísitölu sem er við setningu þessarar gjaldskrár 123,8 stig. Bæjarráði er heimilt að ákveða að ekki skuli greitt umsóknargjald eða að lægra umsóknargjald skuli greitt þegar nýtt svæði er auglýst í fyrsta skipti til úthlutunar. Gjald þetta gengur upp í álagt gatnagerðargjald fái umsækjandi lóð úthlutað. Sé lóð ekki úthlutað til umsækjanda skal umsóknargjaldið endurgreitt innan tveggja vikna frá því að umsókn var hafnað.

Innan eins mánaðar frá samþykkt úthlutunar skal sá er fær úthlutað lóð greiða staðfestingargjald til bæjarsjóðs Akraneskaupstaðar. Staðfestingargjaldið skal nema 50% áætlaðs gatnagerðargjalds og tengigjalds fráveitu.

Umsækjanda að lóð, sem fengið hefur tvisvar úthlutað sömu lóð, án þess að hann standi við þá skilmála að greiða innan eins mánaðar áætluð leyfisgjöld, fær ekki úthlutun í þriðja sinn nema greiða með umsókn 50% áætlaðs gatnagerðargjalds og tengigjalds fráveitu.

Endanleg álagning gjaldsins fer fram við útgáfu byggingarleyfis. Byggingarleyfi verður ekki gefið út nema fullnaðaruppgjör álagðra gjalda hafi farið fram eða fyrir liggja samþykkt bæjarráðs um sérstakan greiðslufrest enda séu þá sérstakar ástæður fyrir hendi.

11. gr.

Úthlutun lóða fellur úr gildi.

Ef staðfestingargjald, sem er 50% af áætluðu gatnagerðargjaldi og tengigjaldi fráveitu að frádrægnu umsóknargjaldi, er ekki greitt innan eins mánaðar frá úthlutun lóðar fellur úthlutunin niður sjálfkrafa og án viðvörunar. Skal umsóknargjaldið, ef það á við, þá endurgreitt umsækjanda innan tveggja vikna.

Heimilt er að fella úthlutun lóðar úr gildi:

- a. Hafi fullnægjandi teikningar af fyrirhugaðri byggingu ekki borist byggingarnefnd til samþykktar innan sex mánaða frá því að lóð var úthlutað. Við niðurfellingu úthlutunar í slíkum tilvikum skal gæta að ákvæðum stjórnarsýslulaga áður en lóðaúthlutun er felld úr gildi. Ákveði bæjarráð að fella úthlutun úr gildi samkvæmt þessu ákvæði skal lóðarhafa, áður en slík ákvörðun er tekin, send skrifleg viðvörun þar sem veittur er sanngjarn frestur til að skila inn fullnægjandi teikningum eða andmæla fyrirhugaðri afturköllun.
- b. Ef gatnagerðargjald hefur verið greitt í tengslum við byggingarleyfi en leyfið fellur úr gildi er heimilt að afturkalla úthlutun lóðar. Ákveði bæjarráð að taka lóð til baka samkvæmt þessu ákvæði skal lóðarhafa, áður en slík ákvörðun er tekin send skrifleg viðvörun þar sem veittur er sanngjarn frestur til að sækja um byggingarleyfi að nýju eða andmæla fyrirhugaðri afturköllun. Hafi leyfi áður fallið úr gildi er heimilt að afturkalla úthlutun lóðar án viðvörunar.

Sé lóð tekin af lóðarhafa eða falli úthlutun úr gildi, skal bæjarsjóður endurgreiða lóðarhafa gatnagerðargjald og tengigjald fráveitu.

Endurgreiðsla gjalda skv. a- og b-lið skal fara fram innan 90 daga. Við greiðsludrátt reiknast dráttarvextir á fjárhæðina skv. ákvæðum laga nr. 38/2001 um vexti og verðtryggingu, frá gjalddaga.

12. gr.

Lóðarhafa er óheimilt að framselja lóðarréttindi fyrr en lóðarleigusamningur hefur verið gerður. Skilyrði þess að lóðarleigusamningur verði gerður við lóðarhafa er að hann hafi lokið frágangi á sökklum. Lóðarleigusamningur telst ekki kominn á fyrr en lóðarhafi hefur þinglýst lóðarleigusamningi á eigin kostnað.

Framkvæmdir á lóðinni eru háðar lögum um mannvirki, skipulagslögum og skilmálum og ákvæðum sem bæjarstjórn Akraness setur og fást afhentir í þjónustuveri Akraneskaupstaðar.

Lóðaruppdráttur og mæliblöð verða afhent á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs gegn framvísun kvittunar fyrir fyrirframgreiðslu byggingarleyfisgjalda.

Með undirritun sinni á umsókn samþykkir lóðarhafi að hlíta ofangreindum reglum svo og þeim reglum sem vísað er til.

13. gr.

Ef lóðarhafi rífur hús/húshluta eða flytur hús af lóð og byggir annað hús í staðinn á sömu lóð, er heimilt að innheimta gatnagerðargjald að því er stækkun nemur. Nýti lóðarhafi ekki rétt sinn til byggingar innan fjögurra ára, fellur niður réttur hans til nýtingar á gatnagerðargjaldi rifins húss upp í nýtt. Ef byggt er minna hús á lóð, en það sem rífið var eða fjarlægt skapar það ekki rétt til endurgreiðslu gatnagerðargjalds. Þar sem samliggjandi lóðir mynda eitt athafnasvæði gildir sama regla. Í því tilviki að hús er flutt á milli lóða skal leggja gatnagerðargjald á ef húsið er sett á lóð sem ekki fylgir gatnagerðargjald.

14. gr.

Ábyrgð á greiðslu gatnagerðar- og tengigjalds - lögveðréttur.

Gatnagerðar- og tengigjaldi samkvæmt gjaldskrá þessari fylgir lögveð í fasteign þeirri sem það er lagt á og gengur það ásamt vöxtum og kostnaði fyrir öllum veðkröfum sem á eigninni hvíla og tekur það einnig til váttryggingarfjár hennar.

15. gr.

Einingarverð samkvæmt gjaldskrá þessari taka breytingum mánaðarlega í samræmi við breytingu á vísitölu byggingarkostnaðar sem er 123,8 stig (júlí 2015).

16. gr.

Gildistaka.

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt af bæjarráði Akraneskaupstaðar þann 16. júlí 2015, skv. lögum um gatnagerðargjald nr. 153/2006 og lögum um uppbyggingu og rekstur fráveitna nr. 9/2009.

Gjaldskráin öðlast gildi þegar í stað og birtist til efturbreytni öllum þeim sem hlut kunna að eiga að máli. Með birtingu þessarar gjaldskrár fellur úr gildi eldri gjaldskrá nr. 161/2012 fyrir gatnagerðargjald og stofngjald fráveitu á Akranesi.

Samþykkt í bæjarráði Akraneskaupstaðar, 16. júlí 2015.

Regína Ásvaldsdóttir bæjarstjóri.



Akraneskaupstaður

Atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneytið
Ívilnanefnd
Skúlagötu 4

150 Reykjavík

Akranesi, 28. nóvember 2014
1411162 RÁ/ahj

Efni: I.Á hönnun - ívilnun vegna nýfjárfestinga

Á fundi bæjarráðs Akraness, sem haldinn var þann 27. nóvember 2014, var fjallað um erindi Ívilnananefndar dags. 24. 11. 2014, þar sem óskað er umsagnar um fjárfestingaverkefni I.Á-hönnunar ehf. sem fyrirhugað er á Akranesi.

Bæjarráð samþykkti fyrirbyggjandi umsögn.

Fyrir hönd Akraneskaupstaðar,


Regína Ásvaósdóttir,
bæjarstjóri

Meðf. Umsögn bæjarráðs Akraneskaupstaðar
Afrit: I.Á - hönnun



Akraneskaupstaður

Atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneytið

B.t. Ívilnananefndar

Skúlagötu 4

150 Reykjavík

Akranesi, 26. nóvember 2014

1411162 RÁ/sa

Efni: Umsögn bæjarráðs Akraneskaupstaðar vegna fjárfestingarverkefnis IÁ-hönnunar efh.

Vísað er til bréfs Ívilnananefndar frá 24. nóvember sl. þar sem óskað er umsagnar Akraneskaupstaðar um ofangreint.

Það skal upplýst að forsvarsmenn fyrirtækisins hafa haldið fulltrúum Akraneskaupstaðar vel upplýstum um sín áform og fyrirhugað verkefni. Fyrirtækið sem stendur að umræddum rekstri er mikilvæg stoð í atvinnulífinu á Akranesi með langa og farsæla sögu. Fyrirtækið er í samkeppni á alþjóðavettvangi og hefur náð eftirtektarverðum árangri undanfarin ár. Það er mikilvægt að skapa slíkum fyrirtækjum rekstrarumhverfi sem gerir þeim kleift að halda áfram á þeirri braut innan þess ramma sem regluverk þar að lútandi býður upp á. Að öðrum kosti er raunveruleg hættu á að missa starfsemina úr landi með því samfélagslega tjóni sem af hlýst, hvort sem litið er til hagsmuna ríkis eða sveitarfélagsins.

Í því sambandi og með hliðsjón af því sem önnur sveitarfélög hafa gert í þeim fjárfestingarsamningum sem gerðir hafa verið sbr. upplýsingar frá ráðuneytinu lýsir bæjarráð Akraneskaupstaðar yfir eftirfarandi:

1. Akraneskaupstaður er reiðubúinn að veita ívilnun á fasteignasköttum vegna fyrirhugaðra viðbygginga við Bakkatún 30, 300 Akranesi þannig að fyrirtækið greiði x % lægra hlutfall en áskilið hámarkshlutfall skv. II. kafla laga nr. 4/1995 um tekjustofna sveitarfélaga í 10 ár frá undirritun samnings (gildistöku laga um samninginn).

Sama afsláttarregla gildi vegna breytinga sem kunna verða gerðar á lögnum frá undirritun samnings.

2. Akraneskaupstaður er reiðubúinn að veita ívilnun á gatnagerðargjöldum vegna fyrirhugaðra viðbygginga við Bakkatún 30 þannig að fyrirtækið greiði xx % lægra gjald en samkvæmt gjaldskrá Akraneskaupstaðar nr.161/2012.
3. Akraneskaupstaður er reiðubúinn að veita „ívilnun“ bæði vegna fasteignaskatts annarra fasteigna á athafnasvæðinu (Bakkatún 24,26,28,30 og 32, Krókatún 22-24) og þeirra viðbygginga sem reistar verða. Útfærslan yrði þannig að heimila fyrirtækinu fyrirframgreiðslu fasteignaskatts með núvirðingu gjaldanna til 10 ára með þeim fyrirvara að slíkt sé heimilt samkvæmt lögum. Ávöxtunarkrafa yrði aldrei hærri en sem nemur meðaltali innlánsvaxta Akraneskaupstaðar. Óskað er eftir svari frá ráðuneytinu hvort þessi „ívilnun“ geti fallið undir fyrirhugaðan samning. Nánari útfærsla varðandi leiðréttingar eingreiðslu vegna breytinga á fasteignagjöldum verður mótuð m.t.t. lagaheimilda.

Varðandi umhverfismat vegna framkvæmdarinnar er rétt að taka fram að fyrirhuguð viðbygging er á deiliskipulagðri iðnaðarlóð og starfsemin er í veigamiklum atriðum svipuð núverandi starfsemi. Með hliðsjón af því verður ekki séð að þörf sé á umhverfismati vegna framkvæmdarinnar en það er í hlutverki Skipulagsstofnunar að meta hvort hvort framkvæmdin falli undir lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana og lög nr. 106/200 um umhverfismat.

Ef óskað er frekari skýringa við einstaka liði umsagnarinnar veitir undirrituð þær fúslega.

Virðingarfyllst,


BÆJARSTJÓRN
AKRANESI
Regína Ásvaldsdóttir,
bæjarsjóri

Afrit:

1. IÁ-Hönnun, Bakkatúni 30, 300 Akranesi