



## Sýslumaðurinn á Vesturlandi

### Umsagnaraðilar

Skv. 4. mgr. 10.gr. laga nr. 85/2007  
og 1. mgr. 26. gr. rgl. 1277/2016

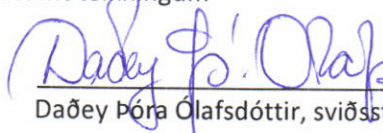
Akranesi, 9. maí 2017.

### Teigur – Háteigur 1 n.h., Akranes

Sigrún Traustadóttir kt.120958-3059, hefur óskað eftir rekstrarleyfi fyrir rekstri gististaðar í flokki II, minna gistiheimili, sem rekið hefur verður sem Teigur að Háteig 1 n.h., 300 Akranesi. Umsækjandi var með leyfi LG-REK-005004 fyrir rekstrinum en það rann út 14. janúar s.l.

Hér með er óskað umsagna neðangreindra aðila skv. fyrirmælum 10. gr. laga nr. 85/2007. Umsagna er óskað eigi síðar en **23. júní n.k.** sbr. 2. mgr. 26. gr. rgl. 1277/2016 en þar segir; „Umsagnir framangreindra aðila eru bindandi og skulu að jafnaði veittar eigi síðar en 45 dögum frá móttöku erindis leyfisveitanda þar að lútandi. Berist umsagnir ekki innan þess frests sem leyfisveitandi tilgreinir er leyfisveitanda heimilt að gefa út leyfi“.

Umsóknin fylgir hér með ásamt teikningum

  
Daðey Þóra Ólafsdóttir, sviðsstjóri þjónustusviðs



Akraneskaupstaður  
[Akranes@akranes.is](mailto:Akranes@akranes.is)

Skipulags- og byggingafulltrúi Akraneskaupstaðar  
[Akranes@akranes.is](mailto:Akranes@akranes.is);

Slökkvilið Akraness og hvalfjarðarsveitar  
[thrainn.olafsson@akranes.is](mailto:thrainn.olafsson@akranes.is)

Lögreglustjórinn á Vesturlandi  
[Vesturland@logreglan.is](mailto:Vesturland@logreglan.is)

Heilbrigðiseftirlit Vesturlands  
[Heilbrigðiseftirlit@vesturland.is](mailto:Heilbrigðiseftirlit@vesturland.is)

Vinnueftirlit ríkisins  
[gsol@ver.is](mailto:gsol@ver.is)



SÝSLUMENN



## Umsókn um rekstrarleyfitil sölu gistingar

skv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og reglugerð nr. 1277/2016 sama efnis

Berist til sýslumannsins í/á

Berist sýslumanni í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

Umsækjandi:				
Nafn einstaklings eða lögaðila: Sigrún Traustadóttir	Kennitala: 120958-3059	Netfang: trausturst@gmail.com		
Heimilisfang: Háteigur 1	Póstnúmer og staður: 300 Akranes	Sími / Símar: 4312900		
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.): 112767				
Forsvarsmáður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):				
Nafn: Sigrún Traustadóttir	Kennitala: 120958-3059	Netfang: trausturst@gmail.com		
Heimilisfang: Háteigur 1	Póstnúmer og staður: 300 Akranes	Sími / Símar: 4312900		
Heiti gististaðar, starfsstöð, afgreiðslutími áfengis o.fl.:				
Heiti gististaðar: <i>Tölgur</i>	Netfang:			
Heimilisfang (starfsstöð): <i>Háteigur 1 n.h.</i>	Póstnúmer og staður: <i>300 Akranes</i>	Sími / Símar: <i>431 2900</i>		
Fasteignanúmer: <i>2102357</i>	Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur): <i>0</i>			
Er sótt um leyfi til útveitinga?	Fjöldi gesta: <i>10</i>			
Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl:	til kl:
Afgreiðslutími útveitinga (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl:	til kl:
Hakið við flokk gististaða sem sótt er um leyfi fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar. Flokkun gististaða: (Tekur mið af því hvort samhliða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis)				
<input checked="" type="checkbox"/> Flokkur II	Gististaður án veitinga			30.000 kr.
<input type="checkbox"/> Flokkur III	Gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum			38.000 kr.
<input type="checkbox"/> Flokkur IV	Gististaður með áfengisveitingum			250.000 kr.
Tegundir gististaða - Gististaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti:				
A	Hótel	Gististaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðaðstaða skal vera með hverju herbergi.		
B	Stærra gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.		
C <i>X</i>	Minna gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gerð krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.		
D	Gistiskáli	Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfuglaheimili (hostel).		
E	Fjallaskálar	Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.		
F	Íbúðir	Íbúðarhúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2. gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannabúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagasamtaka eru undanskildar.		
G	Frístundahús	Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagasamtaka, svo sem stéttarfélag og starfsgreinafélag, eru undanskilin.		

**Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna.** Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. (Greiða þarf sérstaklega fyrir sakavottorð 2.000 kr.). Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögaðila (vottorð fyrirtækjaskrár kostar 700kr.).

Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda.
- Vottorð um búsföræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess.
- Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- Sakavottorð forsvarsmanns.
- Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum.
- Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans.
- Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.
- Ef um er að ræða úteveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag úti-svæðis.
- Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- Búsetuvottorð.
- Vottorð um búsföræði.
- Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- Sakavottorð.
- Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum.
- Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu.
- Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.
- Ef um er að ræða úteveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis.
- Staðfesting fyrri leyfishaf um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

#### Athugasemdir umsækjanda:

#### Staðfesting:

Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g

Staður og dagsetning:

Abramseri 8-5-17

Staður og dagsetning

Abramseri 8-5-17

Undirskrift umsækjanda

Sigrún Traustadóttir

Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda

#### Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:

Liggi starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar <https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigðiseftirlit/heilbrigðiseftirlitssvaedin/> :

Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.

Búsföræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla <https://www.domstolar.is/>

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á <https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/>

Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.000,-

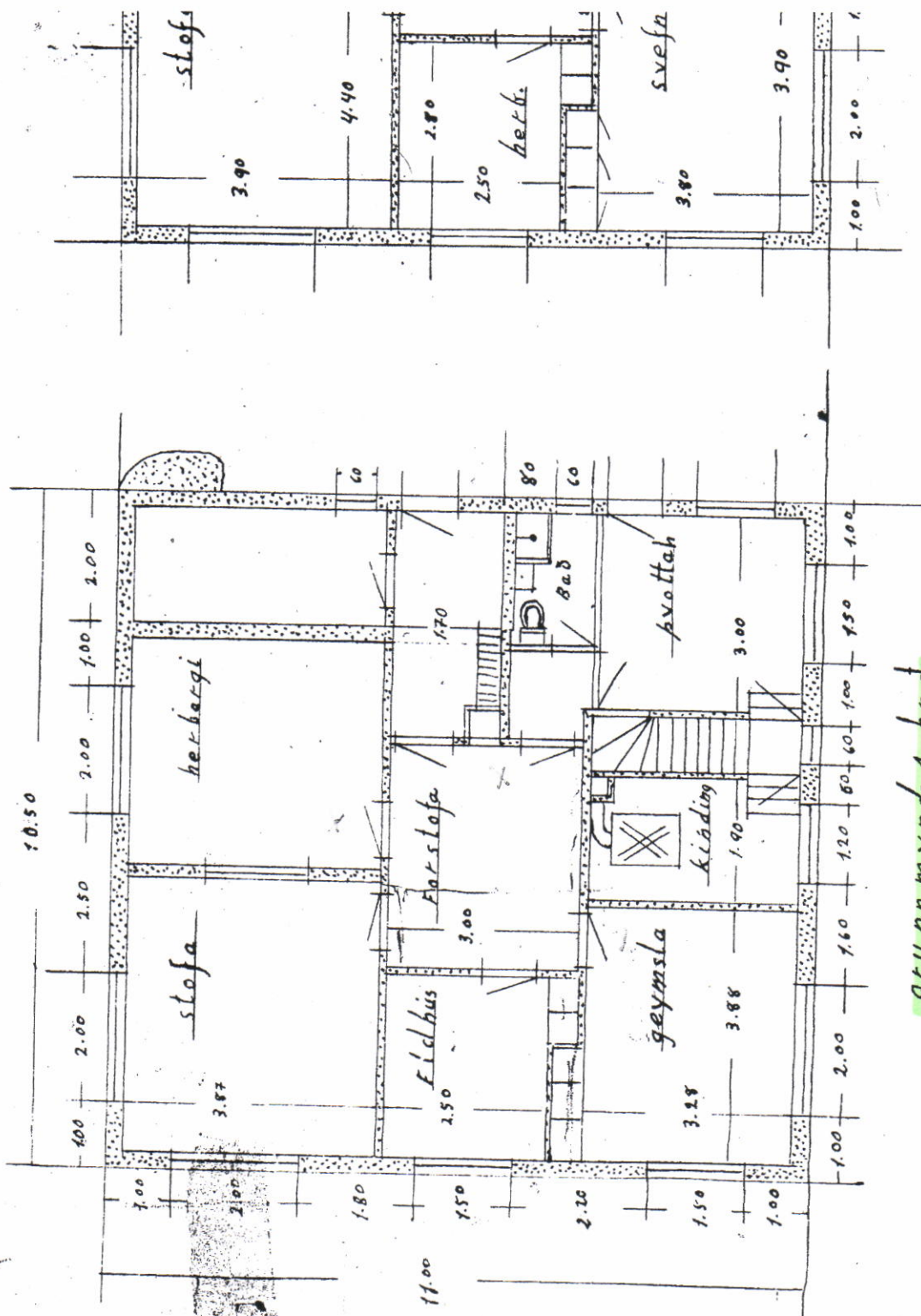
Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna [www.syslumenn.is](http://www.syslumenn.is)

Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsóknar

Samþykkt teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitafélagi er fasteign er staðsett.

Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna [www.syslumenn.is](http://www.syslumenn.is)

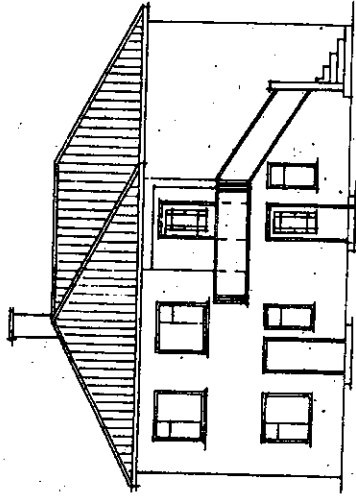
*götuhlíð*



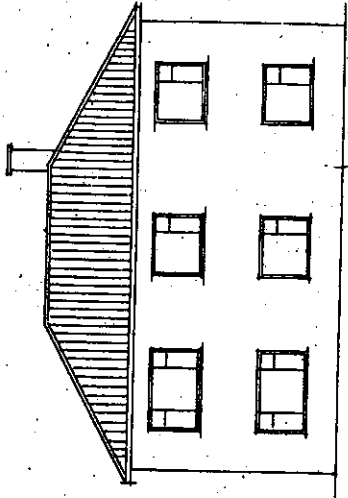
grunnmynd 1. hæð

gr

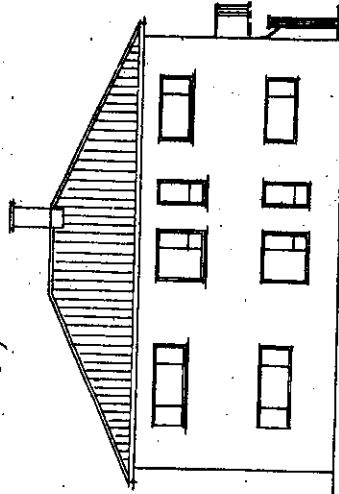
Hús Guðjóns Arnasonar m.s. vid ~~gáttarveg~~ <sup>265</sup> 262.



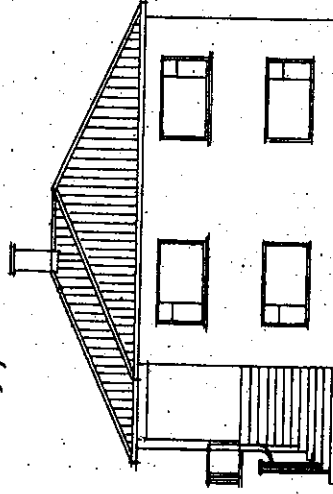
NV-gafl



SA-gafl



gátubíð



SV-bíð

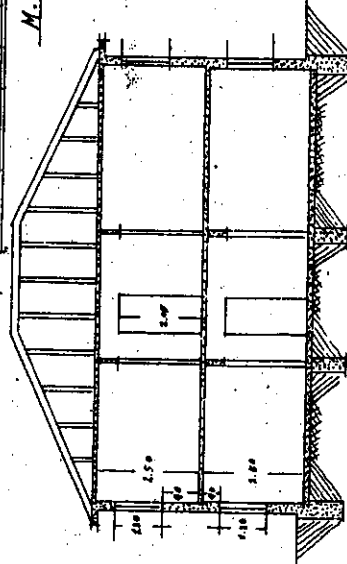
Akranesi

1. nóvember 1947  
Brynjólfur Kjartans

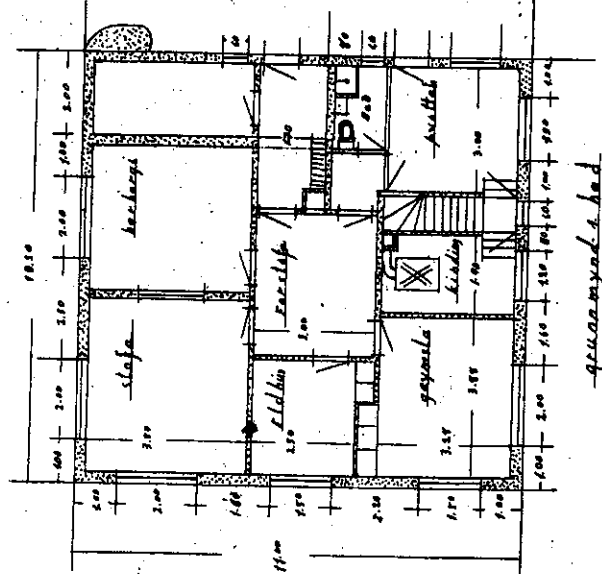
Samþykkt á fundi  
Byggingarnefndar 29. 11. 1947  
BYGGINGARNEFNDIN  
REKSEL-UMM.  
Göngu- og  
Léttvagn- og  
Léttvagn- og  
Léttvagn- og



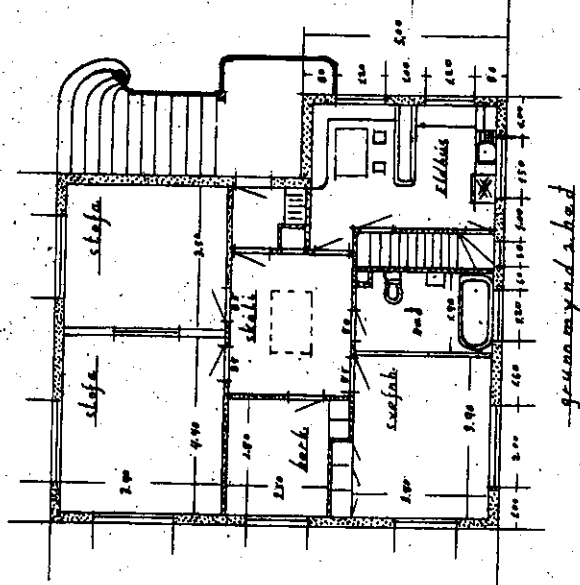
M.K-1:100



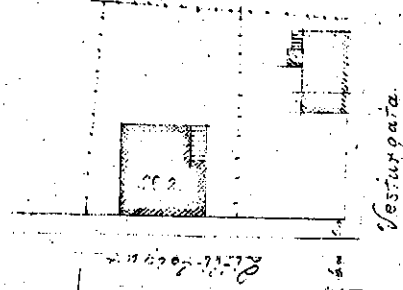
Ávaxturdur



grunnmynd á hafi



grunnmynd á hafi



Resturgata

afsláðuneynd - 1:100

HAFTEIGUR I  
Göngu- og  
Léttvagn- og  
Léttvagn- og