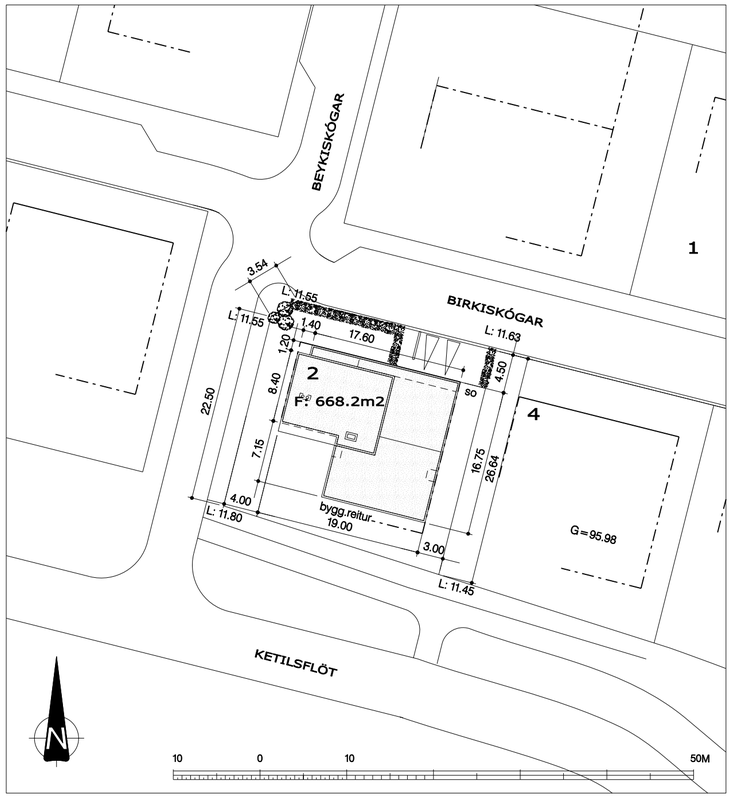
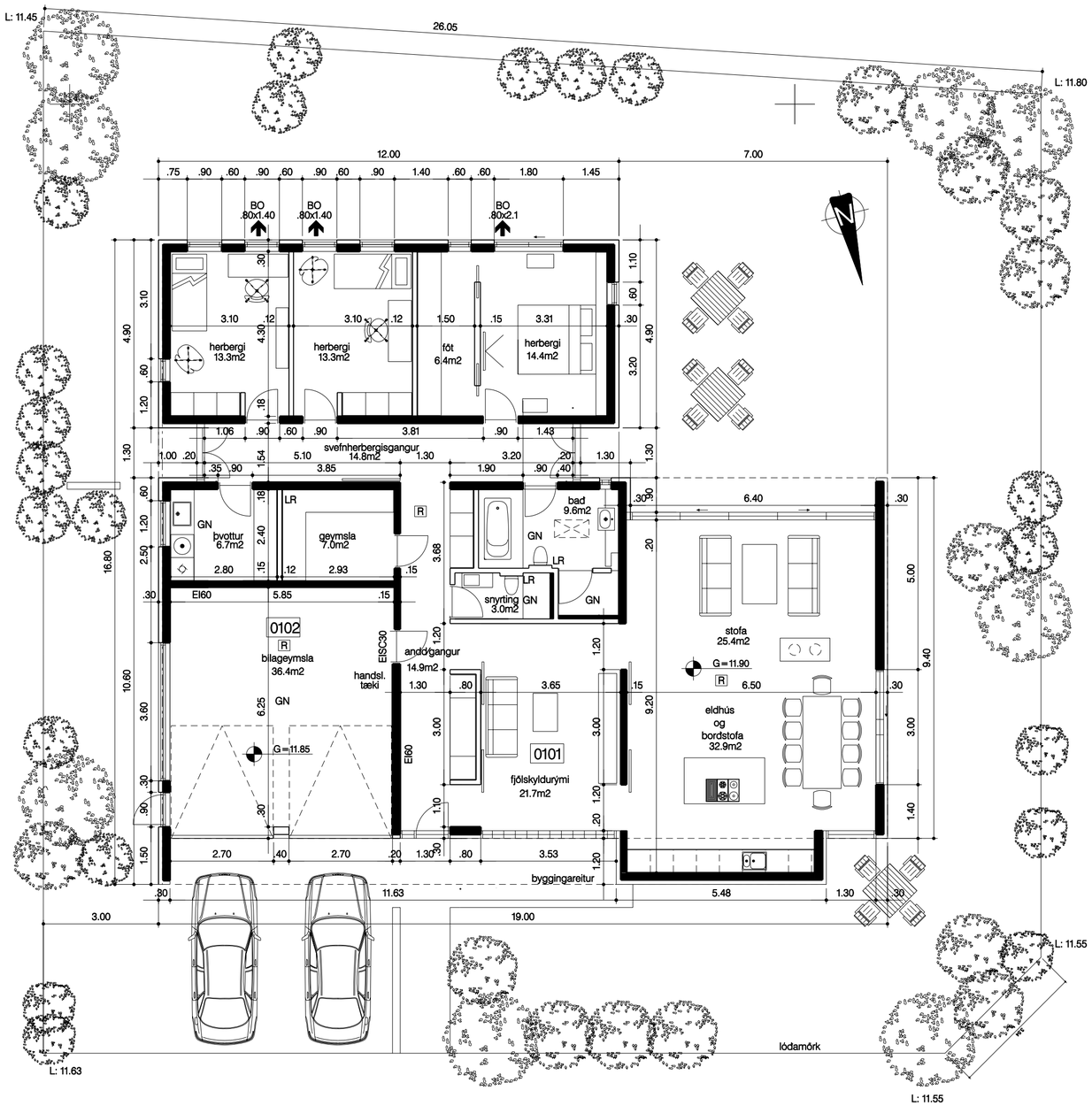


AFSTÖÐUMYND, MÆLIKVARÐI 1: 500



GRUNNMYND

1 0 1 5 10 M

SKÝRINGAR:

SKÝRINGAR:

Byggingarlýsing.
Burðarvirki byggingarinnar staðsteypt og útveggir einangraðir að utan með 100mm steinull. Lægri hluti byggingar er klæddur ljósri múrhúð og steinmulningi, sá hærri klæddur dökkleitum náttúrusteini eða flísum.
Þök eru úr forsteyptum einingum með þakhalla í átt að vatnsniðurföllum.
Vatnsvarnarlag er úr 2 lögum af eldsoðnum tjörupappa. Einangrað er með vatnsþolinni 200mm plasteinangrun. Ofan á einangrun er lagt jarðvegsfilt og farg.
Botnplata er einangrud með 75mm plasteinangrun.
Einangrun þaka, útveggja, grunnplötu og glugga skal að minnsta kosti uppfylla kröfur byggingarreglugerðar.
Gluggar eru úr áli og tré og útihurðir úr timbri.
Berandi innveggir eru staðsteyptir. Aðrir innveggir eru léttir einangraðir timburveggir, innklæðningar úr krossviði og það ytra úr gipsi.
Bygging er að mestu upphitud med gólfhita. Í bílageymslu eru hefðbundnir ofnar
Lagnaleiðir eru almennt fyrirhugaðar inni í veggjum og skal allur frágangur uppfylla kröfur byggingareglugerðar.

Allar verksmiðjuframleiddar byggingareiningar, s.s. forsteyptar einingar, gluggar, ofnar o.þ.h. skulu vottaðar skv 120gr. byggingareglugerðar

Stærðir: :

Heildarflatarmál íbúðar (m. geymslu):	209.5m2
Heildarrúmmál íbúðar: (m. geymslu):	823.4m3
Heildarflatarmál bílageymslu:	41.2m2
Heildarrúmmál bílageymslu:	144.2m3
Heildarflatarmál byggingar:	250.7m2
Heildarrúmmál byggingar:	848.5m3
Flatarmál sorpgeymslu:	1.8m2
Stærð lóðar:	668.2m2
Nýtingarhlutfall:	0.37
Fjöldi bílastæða á lóð:	2

Kólnunargildi:

Þak:	0.2 W/m2K
Útveggur:	0.4 W/m2k
Gluggar:	2.0 W/m2K
Hurðir:	2.0 W/m2K
Gólf, á fyllingu:	0.3 W/m2K
Útveggir, vegið meðaltal:	0.85 W/m2K

ATH! ÖLL MÁL SKULU YFIRFARIN Á VERKSTAÐ

endurskoðun:	dags:	teikn:	yfirf:
A:			
B:			
C: Lóðastærð og nýtingarhlutfall	20.04.2017		

BIRKISKÓGAR 2
Akranesi,- einbýlishús

staðgreinir: 3000-01-00163510
landnúmer: 207771

verkkaupi: Bjarki B Magnússon
kt. verkkaupa: 250972-4829

AÐALUPPDRÁTTUR **NÚMER 1 AF 2**

efni: Afstöðumynd í mkv 1: 500
grunnmynd jarðhæðar, mkv 1: 100

mælikvarði: 1:500/ 1:100 verknr: 07-003
frumstærð blaðs: A2
teiknað: EÞ teikn.nr: 101
yfirfarið: endursk:

dagsetning útgáfu: 30.04.2007

cubus ehf.
grettisgötu 83
101 reykjavík
kt: 690606-1430

sími: 578 1200
gsm: 616 2220
cubus@cubus.is
www.cubus.is

cubus

útgefandi: Edda Þórsdóttir kt: 020862-7779

Uppdráttur þessi er útgefin af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundarréttar, Cubus ehf.
Eigi má með neinum hætti afrita uppdrátt þennan án skriflegs leyfis höfundar.