



Akraneskaupstaður

Gyða Agnarsdóttir

Jörundarholt 178  
300 Akranes

Akranesi, 21. febrúar 2017  
1612033 HS

## Grenndarkynning

Jörundarholt 178

### Efni: Jörundarholt 174 - fyrirspurn til byggingarfulltrúa

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var þann 20. febrúar s.l. var fjallað um umsókn um leyfi fyrir rekstri sjúkraþjálfunar í kjallara hússins við Jörundarholt 174. Lóðin er utan deiliskipulagssvæðis.

#### Bókun skipulags- og umhverfisráðs:

Skipulags- og umhverfisráð leggur til að grenndarkynnt verði samkvæmt 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, fyrir eigendum fasteigna við Jörundarholt 164, 166, 168, 170, 172, 176, 178 og 180.

#### 44. gr. Grenndarkynning

*Þegar sótt er um byggingar- og framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.*

*3. mgr.: Skipulagsnefnd heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna...*

Með vísun í 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, er þér hér með veittur fjögurra vikna frestur til þess að tjá þig um fyrirhugaða breytingu.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stillholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30, eða á netfangið [skipulag@akranes.is](mailto:skipulag@akranes.is)

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til byggingarfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna eða frá 24. febrúar til og með 24. mars 2017.

Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.



Akraneskaupstaður

Virðingarfyllst,

Sigurður Páll Harðarson  
sviðstjóri skipulags- og umhverfissviðs

---

Undirritaður/ undirritaðir eigandi/eigendur Jörundarholts nr. 180 er/eru  
samþykkur/samþykkir ofangreinda breytingu á notkun hússins við Jörundarholt 174.

Akranesi \_\_\_\_\_

---

Nafn og kennitala

---

Nafn og kennitala



Akraneskaupstaður

Röðull Bragason

Jörundarholt 180  
300 Akranes

Akranesi, 21. febrúar 2017  
1612033 HS

## Grenndarkynning

Jörundarholt 180

### Efni: Jörundarholt 174 - fyrirspurn til byggingarfulltrúa

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var þann 20. febrúar s.l. var fjallað um umsókn um leyfi fyrir rekstri sjúkraþjálfunar í kjallara hússins við Jörundarholt 174. Lóðin er utan deiliskipulagssvæðis.

#### Bókun skipulags- og umhverfisráðs:

Skipulags- og umhverfisráð leggur til að grenndarkynnt verði samkvæmt 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, fyrir eigendum fasteigna við Jörundarholt 164, 166, 168, 170, 172, 176, 178 og 180.

#### 44. gr. Grenndarkynning

*Þegar sótt er um byggingar- og framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.*

*3. mgr.: Skipulagsnefnd heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna...*

Með vísun í 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, er þér hér með veittur fjögurra vikna frestur til þess að tjá þig um fyrirhugaða breytingu.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stillholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30, eða á netfangið [skipulag@akranes.is](mailto:skipulag@akranes.is)

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til byggingarfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna eða frá 24. febrúar til og með 24. mars 2017.

Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.



Akraneskaupstaður

Virðingarfyllst,

Sigurður Páll Harðarson  
sviðstjóri skipulags- og umhverfissviðs

---

Undirritaður/ undirritaðir eigandi/eigendur Jörundarholts nr. 180 er/eru samþykkur/samþykkir ofangreinda breytingu á notkun hússins við Jörundarholt 174.

Akranesi \_\_\_\_\_

---

Nafn og kennitala

---

Nafn og kennitala



Akraneskaupstaður

Björn Björnsson  
Sigþóra Ársælsdóttir  
Jörundarholt 172  
300 Akranes

Akranesi, 21. febrúar 2017  
1612033 HS

## Grenndarkynning

Jörundarholt 172

### Efni: *Jörundarholt 174 - fyrirspurn til byggingarfulltrúa*

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var þann 20. febrúar s.l. var fjallað um umsókn um leyfi fyrir rekstri sjúkraþjálfunar í kjallara hússins við Jörundarholt 174. Lóðin er utan deiliskipulagssvæðis.

#### **Bókun skipulags- og umhverfisráðs:**

Skipulags- og umhverfisráð leggur til að grenndarkynnt verði samkvæmt 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, fyrir eigendum fasteigna við Jörundarholt 164, 166, 168, 170, 172, 176, 178 og 180.

#### *44. gr. Grenndarkynning*

*Þegar sótt er um byggingar- og framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.*

*3. mgr.: Skipulagsnefnd heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna...*

Með vísun í 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, er þér hér með veittur fjögurra vikna frestur til þess að tjá þig um fyrirhugaða breytingu.

**Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stillholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30, eða á netfangið [skipulag@akranes.is](mailto:skipulag@akranes.is)**

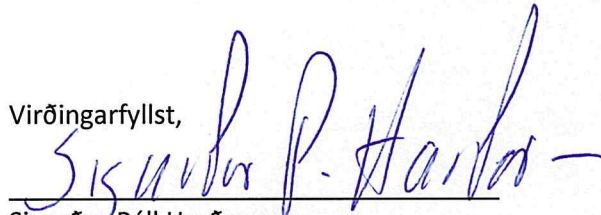
Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til byggingarfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna eða frá 24. febrúar til og með 24. mars 2017.

**Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.**



Akraneskaupstaður

Virðingarfyllst,

  
Sigurður Páll Harðarson  
sviðstjóri skipulags- og umhverfissviðs

---

Undirritaður/ undirritaðir eigandi/eigendur Jörundarholts nr. 180 er/eru samþykkur/samþykkir ofangreinda breytingu á notkun hússins við Jörundarholt 174.

Akranesi \_\_\_\_\_

---

Nafn og kennitala

---

Nafn og kennitala



Akraneskaupstaður

Gísli Gunnar Pétursson  
Hulda Björg Þórðardóttir  
Jörundarholt 176  
300 Akranes

Akranesi, 21. febrúar 2017  
1612033 HS

## Grenndarkynning

Jörundarholt 176

### Efni: Jörundarholt 174 - fyrirspurn til byggingarfulltrúa

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var þann 20. febrúar s.l. var fjallað um umsókn um leyfi fyrir rekstri sjúkraþjálfunar í kjallara hússins við Jörundarholt 174. Lóðin er utan deiliskipulagssvæðis.

#### Bókun skipulags- og umhverfisráðs:

Skipulags- og umhverfisráð leggur til að grenndarkynnt verði samkvæmt 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, fyrir eigendum fasteigna við Jörundarholt 164, 166, 168, 170, 172, 176, 178 og 180.

#### *44. gr. Grenndarkynning*

*Þegar sótt er um byggingar- og framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.*

*3. mgr.: Skipulagsnefnd heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna...*

Með vísun í 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, er þér hér með veittur fjögurra vikna frestur til þess að tjá þig um fyrirhugaða breytingu.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stillholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30, eða á netfangið [skipulag@akranes.is](mailto:skipulag@akranes.is)

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til byggingarfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna eða frá 24. febrúar til og með 24. mars 2017.

Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.



Akraneskaupstaður

Virðingarfyllst,

*Sigurður P. Harðarson*

Sigurður Páll Harðarson  
sviðstjóri skipulags- og umhverfissviðs

---

Undirritaður/ undirritaðir eigandi/eigendur Jörundarholts nr. 180 er/eru samþykkur/samþykkir ofangreinda breytingu á notkun hússins við Jörundarholt 174.

Akranesi \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nafn og kennitala

\_\_\_\_\_  
Nafn og kennitala





Akraneskaupstaður

Sigurður Guðni Sigurðsson

Jörundarholt 168  
300 Akranes

Akranesi, 21. febrúar 2017  
1612033 HS

## Grenndarkynning

Jörundarholt 168

### Efni: *Jörundarholt 174 - fyrirspurn til byggingarfulltrúa*

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var þann 20. febrúar s.l. var fjallað um umsókn um leyfi fyrir rekstri sjúkraþjálfunar í kjallara hússins við Jörundarholt 174. Lóðin er utan deiliskipulagssvæðis.

#### **Bókun skipulags- og umhverfisráðs:**

Skipulags- og umhverfisráð leggur til að grenndarkynnt verði samkvæmt 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, fyrir eigendum fasteigna við Jörundarholt 164, 166, 168, 170, 172, 176, 178 og 180.

#### *44. gr. Grenndarkynning*

*Þegar sótt er um byggingar- og framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.*

*3. mgr.: Skipulagsnefnd heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna...*

Með vísun í 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, er þér hér með veittur fjögurra vikna frestur til þess að tjá þig um fyrirhugaða breytingu.

**Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stillholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30, eða á netfangið [skipulag@akranes.is](mailto:skipulag@akranes.is)**

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til byggingarfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna eða frá 24. febrúar til og með 24. mars 2017.

**Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.**



Akraneskaupstaður

Virðingarfyllst,

*Sigurður P. Harðarson*

Sigurður Páll Harðarson  
sviðstjóri skipulags- og umhverfissviðs

---

Undirritaður/ undirritaðir eigandi/eigendur Jörundarholts nr. 180 er/eru samþykkur/samþykkir ofangreinda breytingu á notkun hússins við Jörundarholt 174.

Akranesi \_\_\_\_\_

---

Nafn og kennitala

---

Nafn og kennitala



Akraneskaupstaður

Anney Ágústsdóttir

Jörundarholt 166  
300 Akranes

Akranesi, 21. febrúar 2017  
1612033 HS

## Grenndarkynning

Jörundarholt 166

### Efni: Jörundarholt 174 - fyrirspurn til byggingarfulltrúa

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var þann 20. febrúar s.l. var fjallað um umsókn um leyfi fyrir rekstri sjúkraþjálfunar í kjallara hússins við Jörundarholt 174. Lóðin er utan deiliskipulagssvæðis.

#### Bókun skipulags- og umhverfisráðs:

Skipulags- og umhverfisráð leggur til að grenndarkynnt verði samkvæmt 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, fyrir eigendum fasteigna við Jörundarholt 164, 166, 168, 170, 172, 176, 178 og 180.

#### 44. gr. Grenndarkynning

*Þegar sótt er um byggingar- og framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.*

*3. mgr.: Skipulagsnefnd heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna...*

Með vísun í 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, er þér hér með veittur fjögurra vikna frestur til þess að tjá þig um fyrirhugaða breytingu.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stillholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30, eða á netfangið [skipulag@akranes.is](mailto:skipulag@akranes.is)

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til byggingarfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna eða frá 24. febrúar til og með 24. mars 2017.

Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.



Akraneskaupstaður

Virðingarfyllst,

*Sigurður P. Harðarson*

Sigurður Páll Harðarson

sviðstjóri skipulags- og umhverfissviðs

---

Undirritaður/ undirritaðir eigandi/eigendur Jörundarholts nr. 180 er/eru samþykkur/samþykkir ofangreinda breytingu á notkun hússins við Jörundarholt 174.

Akranesi \_\_\_\_\_

---

Nafn og kennitala

---

Nafn og kennitala



Akraneskaupstaður

Röðull Bragason

Jörundarholt 180  
300 Akranes

Akranesi, 21. febrúar 2017  
1612033 HS

## Grenndarkynning

Jörundarholt 180

### Efni: *Jörundarholt 174 - fyrirspurn til byggingarfulltrúa*

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var þann 20. febrúar s.l. var fjallað um umsókn um leyfi fyrir rekstri sjúkraþjálfunar í kjallara hússins við Jörundarholt 174. Lóðin er utan deiliskipulagssvæðis.

#### **Bókun skipulags- og umhverfisráðs:**

Skipulags- og umhverfisráð leggur til að grenndarkynnt verði samkvæmt 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, fyrir eigendum fasteigna við Jörundarholt 164, 166, 168, 170, 172, 176, 178 og 180.

#### *44. gr. Grenndarkynning*

*Þegar sótt er um byggingar- og framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræðast óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.*

*3. mgr.: Skipulagsnefnd heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna...*

Með vísun í 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, er þér hér með veittur fjögurra vikna frestur til þess að tjá þig um fyrirhugaða breytingu.

**Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stillholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30, eða á netfangið [skipulag@akranes.is](mailto:skipulag@akranes.is)**

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til byggingarfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna eða frá 24. febrúar til og með 24. mars 2017.

**Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.**



Akraneskaupstaður

Virðingarfyllst,  
*Sigurður P. Harðarson*

Sigurður Páll Harðarson  
sviðstjóri skipulags- og umhverfissviðs

---

Undirritaður/ undirritaðir eigandi/eigendur Jörundarholts nr. 180 er/eru  
samþykkur/samþykkir ofangreinda breytingu á notkun hússins við Jörundarholt 174.

Akranesi \_\_\_\_\_

---

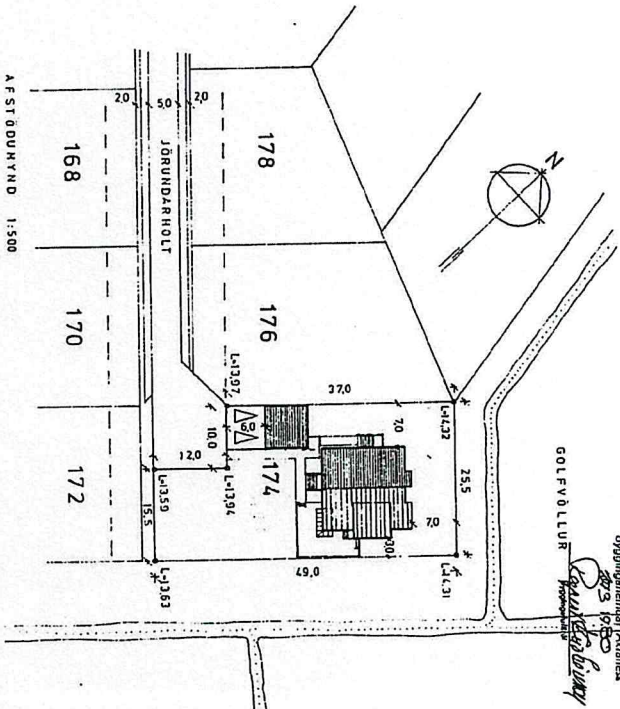
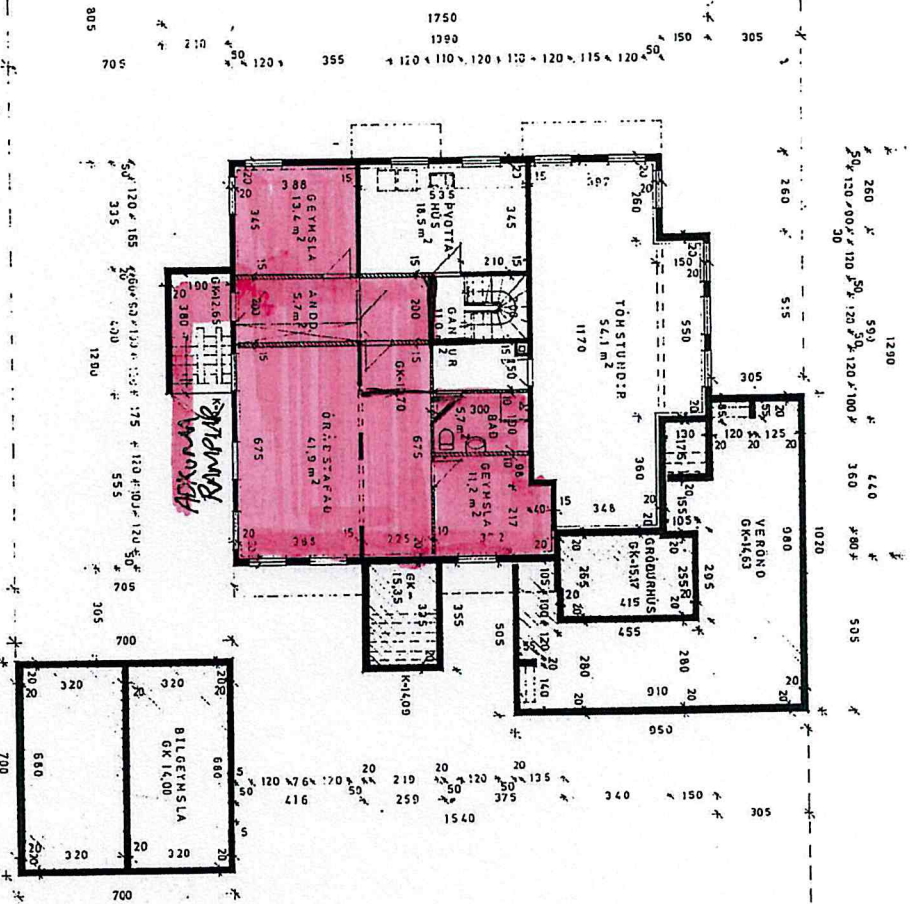
Nafn og kennitala

---

Nafn og kennitala



GRUNNMYND KJALLARA 1:100



FLATARMÁL: (BRÚTTÓ)	: NETTÓ	NÍTINGARLÖGVAL: 0.39
1. HEÐ	217.3 m <sup>2</sup>	197.5 m <sup>2</sup>
KJALLARI	185.4 m <sup>2</sup>	169.8 m <sup>2</sup>
BILGEYMSLA	14.00 m <sup>2</sup>	
LOD	1:285 m <sup>2</sup>	
<b>RÚMMÁL:</b>		
1. HEÐ	633.5 m <sup>3</sup>	
KJALLARI	500.6 m <sup>3</sup>	
RIS	183.2 m <sup>3</sup>	
	1319.3 m <sup>3</sup>	
BILGEYMSLA	132.3 m <sup>3</sup>	
<b>SANTALS</b>	1451.6 m <sup>3</sup>	

KÖLUNSKAÐLÖGUR: w/m <sup>2</sup> C	WATT
UVREGGIR	0.45
ÖFT	0.40
GUGGAR	2.75
GEÐI MEÐAL	0.82

ÞAKKALL: 15  
ÞAKKÖÐN: 8.8  
KJALLAR: 15.5  
MÖRÐUÐN: 15.5  
LOFTKJÆÐNGAR I STOFU  
ERU I FL.NR. 2 EN AD  
ODRU LEYTI I FL.NR.1

**VERKFRÆÐI- OG TEIKNISTOFAN S.F. AKRANESI**

REIÐUÐ AF:  B.V.  N.T.  J.R.  B.V.

VERKEFNI: JÖRUNDARHOLT 174, AKRANESI

VERKJAFUR: GRUNNMYND KJALLARA OG AFSÐUÐ- MYND.

SKALDINGUR: 80 03 18

TEIKNING NR.: 80 25 03

SKALA: 1:500

Samplykkt áður  
byggingeigandi Akranesi  
Sveinur Þorsteinsson  
Sveinur Þorsteinsson  
Sveinur Þorsteinsson

