



## Sýslumaðurinn á Vesturlandi

### Umsagnaraðilar

Skv. 4. mgr. 10.gr. laga nr. 85/2007  
og 1. mgr. 26. gr. rgl. 1277/2016

Akranesi, 11. september 2017.

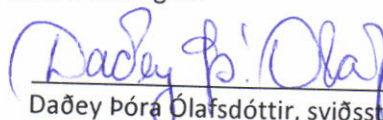
### Bárugata 19 – Bárugata 19 n.h.(f.nr.210-2457) Akranes

Þinghamar ehf kt.500310-1110, hefur óskað eftir rekstrarleyfi til reksturs gististaðar í flokki II, minna gistiheimili, sem rekið verður sem Bárugata 19 n.h., Bárugötu 19, 300 Akranesi.

Hér með er óskað umsagna neðangreindra aðila skv. fyrirætlum 10. gr. laga nr. 85/2007.

Umsagna er óskað eigi síðar en **25. október n.k.** sbr. 2. mgr. 26. gr. rgl. 1277/2016 en þar segir; „Umsagnir framangreindra aðila eru bindandi og skulu að jafnaði veittar **eigi síðar en 45 dögum** frá móttöku erindis leyfisveitanda þar að lútandi. Berist umsagnir ekki innan þess frests sem leyfisveitandi tilgreinir er leyfisveitanda heimilt að gefa út leyfi”.

Umsóknin fylgir hér með ásamt teikningum

  
Daðey Þóra Ólafsdóttir, sviðsstjóri þjónustusviðs

Akraneskaupstaður  
[Akranes@akranes.is](mailto:Akranes@akranes.is)

Skipulags- og byggingafulltrúi Akraneskaupstaðar  
[Akranes@akranes.is](mailto:Akranes@akranes.is);

Slökkvilið Akraness og hvalfjarðarsveitar  
[thrainn.olafsson@akranes.is](mailto:thrainn.olafsson@akranes.is)

Lögreglustjórinn á Vesturlandi  
[Vesturland@logreglan.is](mailto:Vesturland@logreglan.is)

Heilbrigðiseftirlit Vesturlands  
[Heilbrigðiseftirlit@vesturland.is](mailto:Heilbrigðiseftirlit@vesturland.is)

Vinnueftirlit ríkisins  
[gsol@ver.is](mailto:gsol@ver.is)



# SÝSLUMENN

## Umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar

skv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og reglugerð nr. 1277/2016 sama efnis

Berist til sýslumannsins í/á

Vesturlandi

Berist sýslumanni í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

<b>Umsækjandi:</b>				
Nafn einstaklings eða lögaðila:	ÞINGHAMAR	Kennitala:	5003101110	Netfang: RAGNAR4649@GMAIL.COM
Heimilisfang:	BÄRUGATA 19	Póstnúmer og staður:	300 AKRANES	Sími / Símar: 8212490
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.):				
<b>Forsvarsmáður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):</b>				
Nafn:	RAGNAR Á GUDMUNDS	Kennitala:	311254-4649	Netfang: RAGNAR4649@GMAIL.COM
Heimilisfang:	BÄRUGATA 19	Póstnúmer og staður:	300 AKRANES	Sími / Símar: 8212490
<b>Heiti gististaðar, starfsstöð, afgreiðslutími áfengis o.fl.:</b>				
Heiti gististaðar:	BÄRUGATA 19	Netfang:		
Heimilisfang (starfsstöð):	BÄRUGATA 19	Póstnúmer og staður:	300 AKRANES	Sími / Símar: 8212490
Fasteignanúmer:	210-2457	Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur):		
Er sótt um leyfi til útveitinga?	NEI	Fjöldi gesta: 4-6		
Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl:	til kl:
Afgreiðslutími útveitinga (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl:	til kl:
<b>Hakið við flokk gististaða sem sótt er um leyfi fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar. Flokkun gististaða: (Tekur mið af því hvort samhliða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis)</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Flokkur II	Gististaður án veitinga			30.000 kr.
<input type="checkbox"/> Flokkur III	Gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum			38.000 kr.
<input type="checkbox"/> Flokkur IV	Gististaður með áfengisveitingum			250.000 kr.
<b>Tegundir gististaða - Gististaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti:</b>				
<input type="checkbox"/> A	Hótel	Gististaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðaðstaða skal vera með hverju herbergi.		
<input type="checkbox"/> B	Stærra gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.		
<input checked="" type="checkbox"/> C	Minna gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gerð krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.		
<input type="checkbox"/> D	Gistiskáli	Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfuglaheimili (hostel).		
<input type="checkbox"/> E	Fjallaskálar	Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.		
<input type="checkbox"/> F	Íbúðir	Íbúðarhúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2. gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannabúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagasamtaka eru undanskildar.		
<input type="checkbox"/> G	Frístundahús	Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagasamtaka, svo sem stéttarfélag og starfsgreinafélag, eru undanskilin.		



Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. (Greiða þarf sérstaklega fyrir sakavottorð 2.000 kr.). Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögaðila (vottorð fyrirtækjaskrár kostar 700kr.).

Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda.
- c)  Vottorð um búsföræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess.
- d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- e) Sakavottorð forsvarsmanns.
- f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum.
- g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans.
- h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gístistað samkvæmt eignaskipta-yfirlýsingu.
- i) Ef um er að ræða útiveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag úti-svæðis.
- j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- b) Búsetuvottorð.
- c) Vottorð um búsföræði.
- d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- e) Sakavottorð.
- f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum.
- g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu.
- h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gístistað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.
- i) Ef um er að ræða útiveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis.
- j) Staðfesting fyrri leyfishaf um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Athugasemdir umsækjanda:

*Nesni hæð.*

Staðfesting:

Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g

Staður og dagsetning: <i>8/9 2012 AKRANES</i>	Undirskrift umsækjanda <i>PR ÞINGHAMAR EHF</i>
Staður og dagsetning: <i>8/9 2012 AKRANES</i>	Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda <i>Þórunn Elva Guðmundsdóttir</i>

Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:

Liggi starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar <https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigðiseftirlit/heilbrigðiseftirlitssvaedin/> :

Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.

Búsföræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla <https://www.domstolar.is/>

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á <https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/>

Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.000,-

Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna [www.syslumenn.is](http://www.syslumenn.is)

Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsóknar

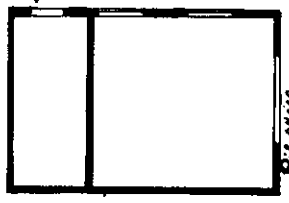
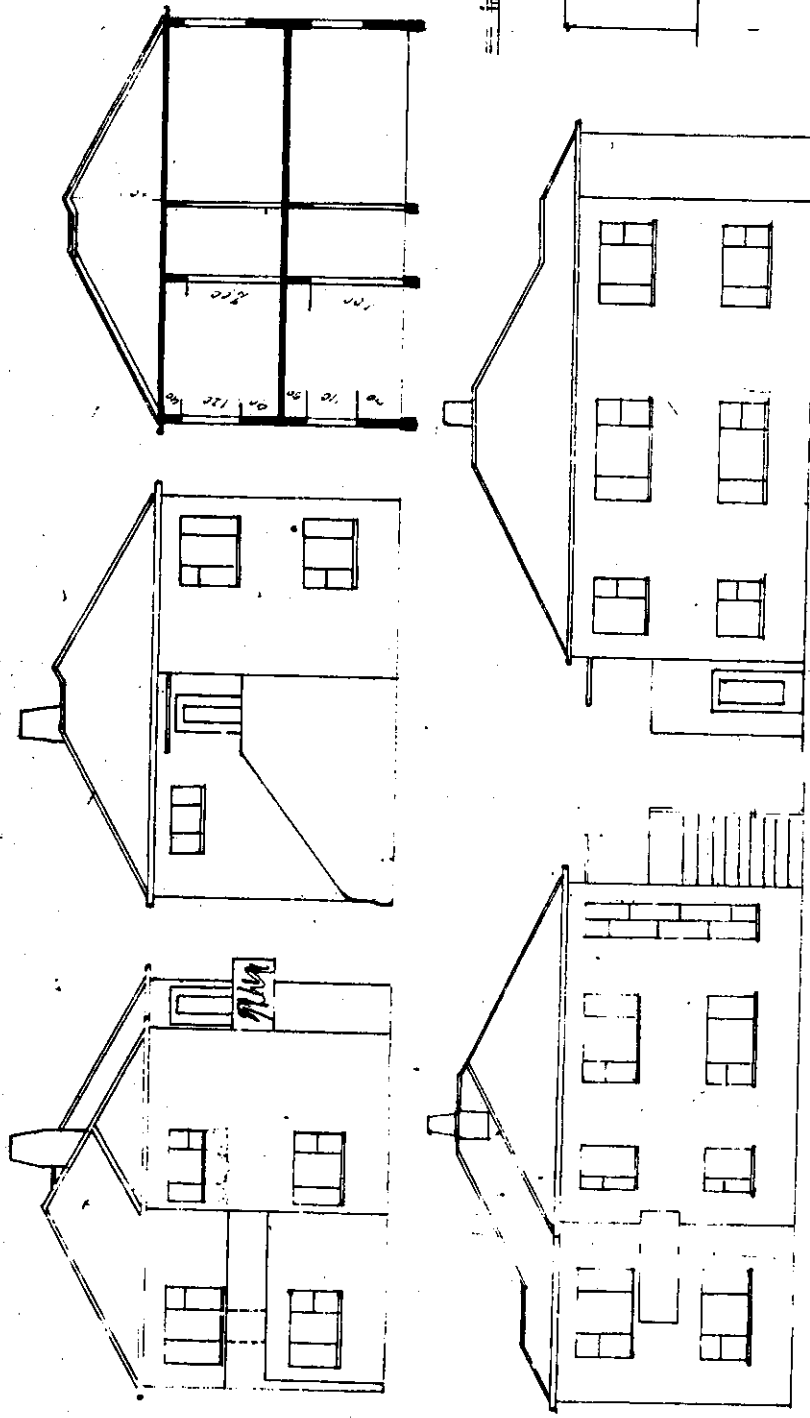
Samþykkt teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitafélagi er fasteign er staðsett.

Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna [www.syslumenn.is](http://www.syslumenn.is)

1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300

Samblyktti & kunni  
Byggingarstjórnir Akraness  
1974 1975

Áhrætur í apríl 1972  
Svein Þjórtsson



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12  
M.M. 1:100

