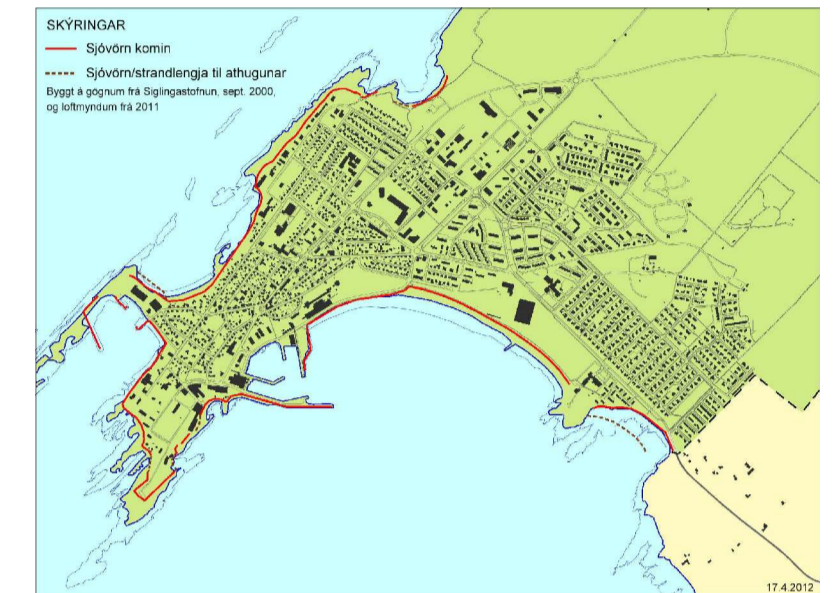


Hluti úr aðalskipulagi Akraness 2005-2017 (ekki í kvarða)



Aðalskipulagsbreyting, Stækkun hafnarsvæðis H3. Staðfest í júní 2012. (ekki í kvarða)

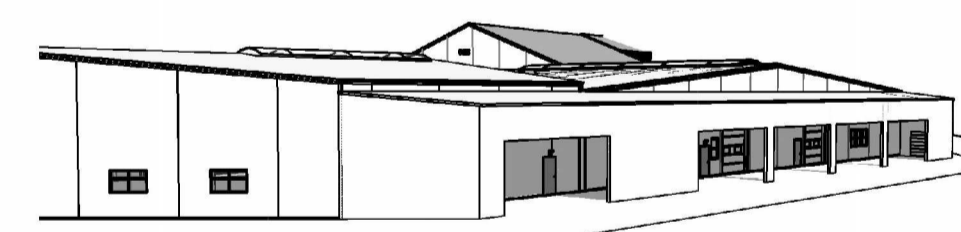
GILDANDI DEILISKIPULAG
Mkv. 1:1000
Samþykkt í bæjarstjórn Akraneskaupstaðar 22.01.2013 með síðari breytingum

BREYTING Á DEILISKIPULAGI
Mkv. 1:1000 á A1

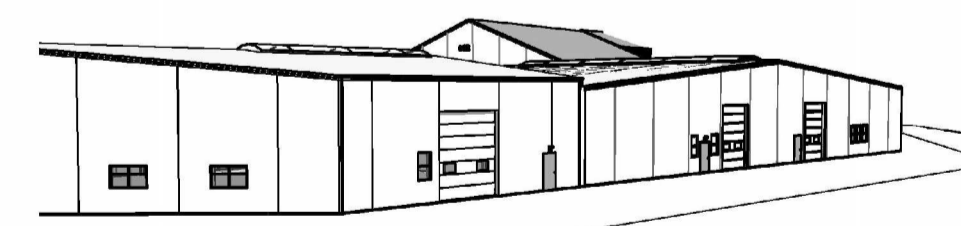
- SKÝRINGAR**
- Mörk breytinga
 - Mörk skipulagssvæðis
 - Lóðamörk
 - Sjóvarnir (lögur og stærð leiðbeinandi)
 - Byggingareitur
 - S Svæði fyrir skilti
 - Athafnasvæði hafnar utan afmarkaðra lóða
 - Hverfisverndað svæði
 - Gata
 - Stígur við sjóvarmargard
 - Núverandi byggingar
 - Kvöð á lóð
 - S Innkeyrsla inn á lóð
Leiðbeinandi staðsetning
 - 10 P Fjöldi bílastæða á lóð (10 stæði)
 - Z Kvöð um staðsetningu spennistöðvar

- GREINARGERÐ**
- Skipulags- og umhverfisráð Akraness leggur til að deiliskipulagi hafnarsvæðis á Akranesi - H3 - Grenjar verði breytt á þann veg að byggingareitur á lóðinni Krókatún 22-24 verði stækkaður til norðausturs.
- Norðausturhluti byggingarreits færir til norðausturs um 5,0 m. Húsgerð og skilmálar haldast óbreyttir að öðru leyti en því að byggt verður efniskýli til norðausturs sem samsvarar færslu byggingarreits.
- Hámarksbyggingarmagn á lóð eykst um 321 m² (úr 4.808 m² í 5.129 m²) og nýtingarhlutfall eykst úr 0,64 í 0,69.
- Að öðru leyti gilda skipulags- og byggingarskilmálar í deiliskipulaginu sem samþykkt var 22. janúar 2013, með síðari breytingum.

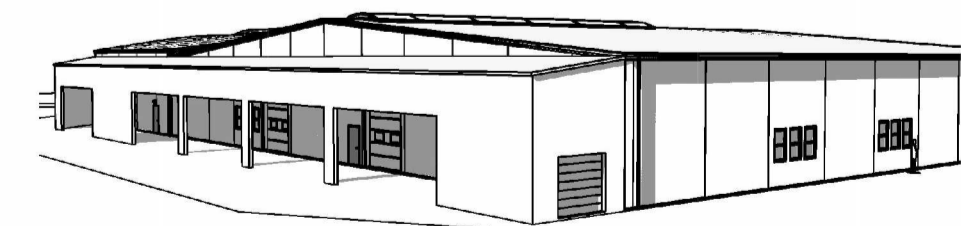
SKÝRINGARMYNDIR AF FYRIRHUGUÐU EFNISKÝLI



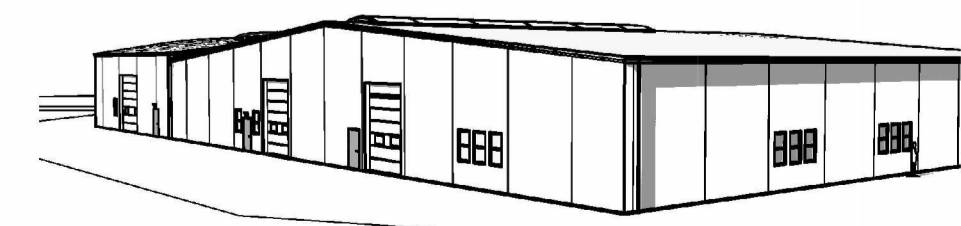
Séð frá norðaustri með efniskýli



Séð frá norðaustri án efniskýlis



Séð frá norðvestri með efniskýli



Séð frá norðvestri án efniskýlis

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð sv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010, var grendarkynnt frá _____ til _____ 2018.

Breytingin var samþykkt í bæjarstjórn Akraness þann _____ 2018.

bæjarstjóri _____

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____.



TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GÜBJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar fa. VEGMULA 2 SÍMI 552-8740 NETFANG:	108 REYKJAVÍK WWW.TEIKNA.IS TEIKNA@TEIKNA.IS	AKRANESKAUPSTAÐUR	VERK
		GRENJAR, HAFNARSVÆÐI	18-471
HANNAÐ KVARDI 1:1000 á A1		DEILISKIPULAGSBREYTING APRÍL 2018	BLAÐ 001