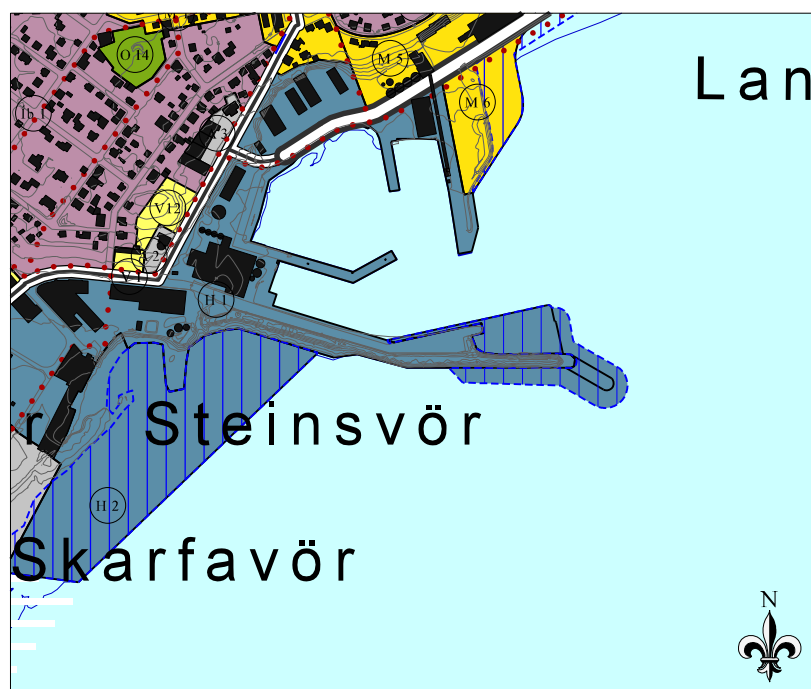


Gildandi skipulag

Mkv.: 1:10.000



Breytt skipulag

Mkv.: 1:10.000

Blaðstærð A3

25. júlí 2018

**TEIKNISTOFA
ARKITEKTA**

GYLFI GUÐJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar
Kaupgangi v/Mýrarveg
600 Akureyri
arni@teikna.is
www.teikna.is

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- lb Ibúðarsvæði
- lb B Ibúðarsvæði, blönduð byggð
- S Svæði fyrir þjónustustofnanir
- M Miðsvæði, miðbær
- V Verslunar- og þjónustusvæði
- A Athafnasvæði
- H Hafnarsvæði
- I Löndarsvæði
- O Óbyggð svæði
- Opin svæði til sérstakra nota
- R Sorpförgunarsvæði
- Hv Hverfisverndarsvæði
- Náttúruverndarsvæði
- Landfylling
- Forminjar
- Merkning landnotkunarreita
- Blönduð landnotkun
- Skipulagi frestað
- Stofnbraut
- Tengibraut
- Stofnstígur innan byggðar
- Megin útvistarstígur
- Megin útvistarstígur og reiðleió
- Reiðleió
- Flutningslinur rafveitukerfis
- Flutningslinur rafveitukerfis
- Aðveitulögn hitaveitu
- Aðveitulögn vatnsveitu
- Útrás fráveitu

BREYTING - AKRANESHÖFN

Bæjarstjórn Akraness leggur til að breyting verði gerð á Aðalskipulagi Akraness 2005-2017 til samræmis við fyrirhugaðar framkvæmdir við hafnarsvæðið. Hafnarsvæði H1 verður stækkað sem nemur lengingu Aðalhafnargarðs og brimvarnargarðs og hafnargarður Skarfatangahafnar á svæði H2 felldur út. Einnig verður gerð breyting á deiliskipulagi Akraneshafnar frá 1987.

STADHÆTTIR

Akraneshöfn er fyrst og fremst fiskihöfn þar sem togarar, uppsjárveiðiskip og smábátar hafa landað afla sínum. Til ársins 1998 var höfnin ferjuhöfn fyrir Akraborg, en með opnun Hvalfjarðarganga lögðust þær siglingar af. Vöruflutningar eru um höfnina s.s. sement og áburður.

Hafnaraðstæður á Akranesi eru fremur þröngar, sem skapast af legu hafnarinnar og aðstæðum á Akranesi. Á síðustu áratugum hefur verið unnið markvisst að því að verja höfnina þungum sjó, sem fylgir sterkum suðvestanáttum og öldu sem stendur þá beint á Aðalhafnargarðinn. Með endurbótum á Aðalhafnargarðinum hefur tekist að verja höfnina fyrir ágjöf, en ölduhreyfingar við ákveðnar aðstæður utan hafnar hafa valdið sögi í höfninni, sem skapar ókyrrð fyrir skip í viðlegu. Ýmislegt hefur verið gert til að koma í veg fyrir þessa ókyrrð, en án fullnægjandi árangurs. Hins vegar eru þessir dagar sem valda ókyrrð fái og viðleguskilyrði allfresta daga ársins góð. Endurbýgging viðlegukants og lenging um 90 m við ytri hluta Aðalhafnargarðs opnar á möguleika á að taka þar til hafnar stærri skip en í dag komast inn í Akraneshöfn. Einnig verður öldudeyting inni í höfninni endurbætt. Með lengingu brimvarnar er gert ráð fyrir að kyrrð í höfninni aukist og ölduhæð lækki.

BREYTING

Fyrirhugaðar framkvæmdir eru þrenns konar. Í fyrsta lagi er endurbýgging og lenging Aðalhafnargarðs, í öðru lagi dýpkun viðlegu- og snúningsvæðis í höfninni (ekki háð aðalskipulagsákvæðum) og í þriðja lagi lenging sjóvarnargarðs.

Lenging sjóvarnargarðs hefur áhrif á öldufar á svæðinu utan við sementsreitinn og gæti haft áhrif á sandflutning á sjávarbotni og sandbúskap Langasands. Engar athuganir hafa verið gerðar á hugsanlegum áhrifum á Langasand og er því settur fyrirvari um að ekki verði farið í framkvæmdir við lengingu sjóvarnargarðs fyrir en áhrif hennar á sandflutninga hafa verið metin. Ef niðurstöður gefa ástæðu til að breyta höfnunum varnargarðsins í meginatriðum verður skipulagi breytt til samræmis við endurskoðaða hönnun hans. Lenging Aðalhafnargarðs og dýpkun innan hafnar mun ekki hafa áhrif á sandflutninga við Langasand.

Á formað er að við heildarendurskoðun aðalskipulagsins, sem stefnt er að að kynnt verði og auglýst 2018, verði svonefnd Skarfatangahöfn (svæði H2) felld út. Útfærslu þeirrar breytingar er ekki lokið. Vegna nálægðar fyrirhugaðrar lengingar Aðalhafnargarðs við hafnargarð Skarfatangahafnar er lagt til að hafnargarður Skarfatangahafnar verði felldur út úr aðalskipulagi nú. Útlínur landfyllinga á svæði H2 eru að öðru leyti óbreyttar á þessu stigi en verða ákvarðaðar við heildarendurskoðun aðalskipulagsins.

Með breytingunni verða skilgreindar forsendur fyrir nauðsynlegum framkvæmdum við Aðalhafnargarð.

Breytingar á skipulagsupprætti

- Afmörkuð er ný landfylling við enda bryggjunnar með lengingu hafnargarðs og brimvarnargarðs.
- Hafnargarður Skarfatangahafnar er felldur út.

Breytingar á greinargerð

Kafli 3.3.9 Hafnarsvæði

Engin breyting er gerð á almennum texta greinargerðar.

Gildandi skipulag

| Nr. | Stærð | Svæði | Lýsing | Skipulagsákvæði |
|-----|---------|--|--|---|
| H1 | 10,9 ha | Akraneshöfn | Fjölbreytt hafnarstarfsemi, fiskvinnsla, þjónusta og önnur hafnsækin starfsemi. Deiliskipulag hefur verið unnið fyrir hluta hafnarsvæðisins. | Lokið skal gerð deiliskipulags hafnarsvæðisins. Höfn og athafnasvæði fyrir hafnsækna starfsemi, fiskiðnað og aðra athafnastarfsemi. Nýtingarhlutfall ákvarðað í deiliskipulagi. |
| H2 | 14 | Stækkun Akraneshafnar, Skarfatangahöfn | Óbyggt. | Drög að nýjum hafnargarði og stækkun hafnarsvæðis samkvæmt áætlun Siglingastofnunar. Hafnarsvæði; höfn og hafnargarðar, athafnasvæði fyrir hafnsækna starfsemi. N: 0,5 |

Breytt skipulag

| Nr. | Stærð | Svæði | Lýsing | Skipulagsákvæði |
|-----|---------|--|--|---|
| H1 | 12,4 ha | Akraneshöfn | Fjölbreytt hafnarstarfsemi, fiskvinnsla, þjónusta og önnur hafnsækin starfsemi. Deiliskipulag hefur verið unnið fyrir hluta hafnarsvæðisins. | Lokið skal gerð deiliskipulags hafnarsvæðisins. Höfn og athafnasvæði fyrir hafnsækna starfsemi, fiskiðnað og aðra athafnastarfsemi. Nýtingarhlutfall ákvarðað í deiliskipulagi. <i>Lenging sjóvarnargarðs er með fyrirvara um að gerð verði athugun á áhrifum hennar á sandflutninga og sandbúskap Langasands.</i> |
| H2 | 6,1 | Stækkun Akraneshafnar, Skarfatangahöfn | Óbyggt. | <i>Fallið er frá gerð nýrrar hafnar. Stefnt að landfyllingu fyrir athafnalóðir á hafnarsvæði. Skipulagslinur eru í vinnslu og verða settar fram í endurskoðuðu aðalskipulagi.</i> N: 0,5 |

Kafli 3.4.7 Landfyllingar

Gildandi skipulag:

Landfylling vegna Skarfatangahafnar miðast við frumhönnun Siglingastofnunar og er um 14 ha.

Breyttur texti:

Landfylling sunnan Aðalhafnargarðs verður um 5,7 ha. Skipulagslinur og endanlegt flatarmál hennar verður ákveðið við endurskoðun aðalskipulagsins.

Nýr texti:

Gert er ráð fyrir um 1,5 ha landfyllingu fyrir lengingu viðlegukants og brimvarnargarð við enda Aðalhafnargarðs á svæði H1. Fyrirvari er um að áhrif framkvæmdarinnar á sandbúskap Langasands verði könnuð áður en ráðist verður í lengingu brimvarnargarðsins.

UMHVERFISSKÝRSLA, ÁHRIFAMAT

Aðalskipulagsbreytingin er háð lögum um umhverfismat áætlaða nr. 105/2006 þar sem skipulagið felur í sér breytingu á mannvirki sem fellur undir lög nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum.

Svæðið er raskað og snertir hvorki sérstæðar náttúruáhrif né sérstök vistkerfi. Ólíklegt er að fornleifar sé að finna á framkvæmdasvæðinu. Hægt verður að nýta jarðefni sem kemur upp við dýpkun hafnar og hafnarmynniss sem fyllingarefni. Annað fyllingarefni og efni í brimvarnargarð mun koma úr úrðurkenndum námum með starfsleyfi. Efni verður að öllum líkindum flutt sjóleiðina að framkvæmdastað.

Lenging hafnargarðs og dýpkun hafnar mun ekki hafa áhrif á sandbúskap Langasands. Sandi sem upp kemur við viðhaldsdýpkun hafnar verður skilað á Langasand. Kanna þarf áhrif lengingar brimvarnargarðs á sandflutning á hafsbotni og sandbúskap Langasands áður en ráðist verður í framkvæmdir og taka mið af þeim athugunum við endanlega hönnun og/eda mótvægisáðgerðir ef þær athuganir gefa tilefni til.

Áhrifamat: jákvæð (+) neikvæð (-) óveruleg/á ekki við (0) óviss (?)

| Skipulagskostir | Öbreytt staða | Öbreytt skipulag | Breytt skipulag |
|--|-------------------------------|---|---|
| Atvinnulíf og efnahagur | 0 Öbreytt | + Aukin afkastageta hafnarinnar. - Mikil og dýr framkvæmd. Umfram þarfir. | + Aukin afkastageta hafnarinnar. |
| Öryggi hafnarmannvirki og skipumferðar | - Ötryggt við vissar aðstæður | + Bætt innsigling og öryggi innan hafnar. Bætt sjólag og kyrrð í höfninni | + Bætt innsigling og öryggi innan hafnar. Bætt sjólag og kyrrð í höfninni |
| Afkastageta | 0 Öbreytt | + Mögulegt að taka til hafnar stærri og djúpristari skip en áður. | + Mögulegt að taka til hafnar stærri og djúpristari skip en áður. |
| Náttúrufar | 0 Á ekki við | ? Áhrif ókönnuð. | ? Lenging brimvarnargarðs gæti haft áhrif á Langasand. Fyrirvari settur um ramsökni áður en farið verður í framkvæmd. |
| Verndarsvæði | 0 Á ekki við | ? Áhrif ókönnuð | ? Lenging brimvarnargarðs gæti haft áhrif á Langasand (hverfisvernd) |
| Menningarminjar | 0 Á ekki við | - Landfyllingar ná yfir Skarfavör og Steinsvör | 0 Á ekki við |
| Ásýnd og bæjarmynd | 0 Öbreytt bæjarmynd | - Mikil áhrif á bæjarmynd frá hafi. Mikil áhrif á útsýni til hafs frá nálægum svæðum. | 0 Hafnarmannvirki sjást og eru eðlilegur dráttur í bæjarmynd Skagans. Í samræmi við mælikvarða bæjarmyndarinnar. |

Framkvæmdin mun hafa jákvæð áhrif á öryggi hafnarinnar og eykur afkastagetu hennar. Breytingin hefur því jákvæð áhrif á efnahag og atvinnulíf. Áhrif á Langasand eru óviss en breyttir straumar gætu breytt sandburði í sjónum. Fyrirvari er um að brimvarnargarður verði ekki lengdur fyrr en þau áhrif hafa verið könnuð. Mótvægisáðgerðir eru hugsanlegar utan skipulagssvæðisins, t.d. meðfram Faxabraut og við landfyllingu austan Sementsbryggju. Höfnin og hafnarmannvirki eru sterkur dráttur í bæjarmynd Akraness. Lenging hafnarinnar hefur minni háttar áhrif á ásýnd bæjarins en er í samhengi við anda og yfirbragð úterðarþéttar. Með niðurfellingu hafnargarðs Skarfatangahafnar er fallið frá verulegri breytingu á ásýnd bæjarins frá hafi og miklum breytingum á útsýni til hafs frá nálægri byggð.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Akraness þann _____.

_____ bæjarstjórnin á Akranesi

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann _____.

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____.