



Akraneskaupstaður

LEIGU- OG REKSTRARSAMNINGUR

Akraneskaupstaður, kt. 410169-4449, f.h. íþróttamannvirkja Akraneskaupstaðar, hér eftir nefndur leigusali og Íþróttabandalag Akraness, kt. 670169-2199, Íþróttamiðstöðinni að Jaðarsbökkum, 300 Akranesi, hér eftir nefndur leigutaki, gera með sér eftirfarandi leigusamning:

Leigurými - stærð – staðsetning

1. gr.

Leigutaki tekur á leigu húsnæði í Íþróttamiðstöðinni að Jaðarsbökkum til reksturs heilsuræktarstöðvar. Hið leigða rými er alls um 140 m². Einnig tekur leigutaki á leigu tækjasal og speglasal í Íþróttahúsinu við Vesturgötu með sömu skilmálum. Leigðri aðstöðu fylgir afnot af búningsklefum mannvirkjanna fyrir iðkendur Akraneskaupstaður á stærstan hlut í hátíðarsal og fastan búnað í eldhúsi. ÍA á alla og lausafjármuni í eldhúsi og sal.

ÍA sér um útleigu á sal og uppgjör í samráði við forstöðumann íþróttamannvirkja. Akraneskaupstaður sér um innheimtu og skiptingu hennar sem er með sama hætti og skipting á tekjum af þreksal (80% hlutur ÍA / 20% hlutur Akraneskaupstaðar).

Leiguhúsnæði

2. gr.

Um er að ræða:

- Þreksvalir Íþróttamiðstöðvarinnar að Jaðarsbökkum og salur 2.
- Tækja- og speglasal í kjallara Íþróttahússins við Vesturgötu.

Leigusali skuldbindur sig til þess að frágangur gólfs og gólfefna séu gallalaus í húsnæðinu og sér um að viðhalda því. Einnig sér leigusali um að loftræsting og lýsing sé við hæfi rekstursins.

- **Frágangur í upphafi samningstímabilsins:** Leigutaki hefur kynnt sér ástand húsnæðisins og gerir ekki athugasemdir við það.
- **Viðhald:** Leigusali kostar hugsanlegar endurbætur og viðhald húsnæðisins.
- **Þrif:** Dagleg þrif húsnæðisins eru í höndum leigusala.
- **Hiti og rafmagn:** Kostnaður vegna hita og rafmagns skal greiddur af leigusala.

Uppsetning og kostnaður við tæki

3. gr.

Leigutaki skal reka heilsuræktarstöð með þrekbjálfunartækjum. Leigutaki greiðir allan kostnað við uppsetningu, viðhald, viðgerðir og varahluti tækjanna. Allur búnaður sem leigutaki setur upp, er eign hans. Eftirlit og viðhald tækja er í höndum starfsmanns leigutaka. ÍA skuldbindur sig til að reka heilsuræktarstöðina af metnaði hvað tækjabúnað og viðhald hans varðar. Starfsfólk íþróttamannvirkja Akraness leggur sitt af mörkum til að þjónustan verði góð og eftirsóknarverð.



Skipting tekna

4. gr.

Leigufjárhæð skal vera tengd veltu heilsuræktarstöðvarinnar og skal hún reiknast á eftirfarandi hátt:

- 20% af heildarinnkomu rennur til leigusala.
- 80% af heildarinnkomu rennur til leigutaka.

Um er að ræða heildarsölu af stökum miðum í þrek + þrekáskortum, stökum miðum „sund og þrek“, þriggja og sex mánaða kort í „sund og þrek“, svo og tekjur af árskortum og skólamiðum í „sund og þrek“.

Samkomulag verður gert milli leigusala og leigutaka vegna samninga Akraneskaupstaðar við stofnanir og félög vegna gjaldfrjáls aðgangs að íþróttamannvirkjum.

Uppgjör

5. gr.

Leigusali sér um sölu og eftirlit með kortum. Uppgjör og greiðslur til leigutaka fara fram eigi síðar en 10. hvers mánaðar fyrir liðinn mánuð.

Seinkun uppsetningar/bilanir tækja:

6. gr.

Leigusali á ekki rétt á neinum fjárhagslegum bótum vegna seinkunar á uppsetningu búnaðar eða þann tíma sem æfingataeki eru óstarfhæf eða í viðgerð.

Markaðssetning

7. gr.

Leigutaki skal hafa fullt samráð við leigusala við hönnun og útfærslu auglýsingaherferða og/eða markaðssetningar starfseminnar. Aðilar hafa með sér samráð um setningu umgengnisreglna í þreksal og öðrum svæðum sem samningurinn gildir um.

Lokun laugar

8. gr.

Leigutaki á ekki rétt á neinum fjárhagslegum bótum verði laugin lokuð vegna bilana, vatnsskorts og/eða atvika er þriðji aðili veldur.

Opinber leyfi

9. gr.

Leigusali sér til þess að tilskilin opinber leyfi sem nauðsynleg eru til að húsnaðið uppfylli skilyrði um rekstur heilsuræktarstöðvar og sinnir þeim skyldum gagnvart þeim opinberu aðilum er málið varða.



Samningstímabilið

10. gr.

Er frá 11. apríl 2019 til og með 31. desember 2022 og lýkur án sérstakrar uppsagnar. Gagnkvæmur uppsagnafrestur er 6 mánuðir á samningstímabilinu.

Leigutaka er kunnugt að fyrirhuguð er framtíðaruppbygging á Jaðarsbökkum þar sem gert er ráð fyrir að aðstaða til reksturs heilsuræktarstöðvar verði boðin út af leigusala. Verði framangreind aðstaða ekki til staðar við samningslok lýsa aðilar yfir gagnkvæmum vilja til að semja um framlengingu á samningi þessum.

Riftun samnings

11. gr.

Um riftun á samningi þessum vegna vanefnda annars hvors samningsaðila skal fara eftir ákvæðum XII. kafla húsaleigulaga nr. 36/1994. Komi upp ágreiningur um túlkun eða útfærslu samningsins skal reka málið fyrir Héraðsdómi Vesturlands.

Lok samningstímabils

12. gr.

Við lok samningstímabils og í samræmi við nýtt samkomulag milli aðila skal leigutaki á eigin kostnað taka niður og flytja á brott þann lausa búnað og tæki sem hann hefur sett upp í heilsuræktarstöðinni.

Akranesi, / 2019

Undirritun með fyrirvara um samþykki stjórnar ÍA og bæjarstjórnar Akraneskaupstaðar.

F.h. Akraneskaupstaðar



F.h. Íþróttabandalags Akraness,

Marella Steinsd.
formaður ÍA