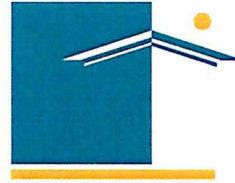


SÖLUYFIRLIT

# 314389	Tegund: Atvinnuhúsnæði	Herb.	Stofur	Sv.h.	Bað	Birt stærð
		1	0	0	1	94
Faxabraut 3, við höfnina 300 Akranes						
Skoðunamaður Ragnheiður Rún Gísladóttir			Lögg. fasteignasali Ragnheiður Rún Gísladóttir			
Skoðunardagur: 09.05.2019						
Aðilar	Kennitala	Hlutfall	Farsími	Heimasími		
Fasteignafélag Akraneskaups sif	630905-1330	100.0%	Þinglýstur eigandi			
Skráning eignar skv. Þjóðskrár Íslands		Byggingarstig: 7. Fullgerð bygging		Matsstig: 7. Fullgert		
Sveitarf.	Fastanúmer	Mhl.	Nh.	Nr.íb	Brunab.mat	Húsmat
3000	232-3858	01	01	06	0	11.375.000
						1.025.000
						12.400.000
						94.0
						(H) 10,09% (L) 10,09%
						Forsteypt
						Atvinnuhúsnæði
						2011
Þinglýsingarkostnaður kaupsamnings er kr. 101.700 (m.v. 0,8% stimpilgjald). Þjónustu- og umsýslugjald er kr. 45.000. Þinglýsingargjald vegna nýrra lána er kr. 2.500 og lántökugjald er skv. gjaldskrá lánveitanda.						
Árleg gjöld af fasteigninni: Álögð fasteignagj. 0 kr. Álögð vatns- og fráveitugj. 0 kr. Brunatryggingariðgj. kr. 0						
Dags. húsfélag/írástingur/ innfað: <input type="checkbox"/> Alm. rekstur <input type="checkbox"/> Allur hitakostn. <input type="checkbox"/> Rafm. í sameign <input type="checkbox"/> Þríf sameignar <input type="checkbox"/> Húseigandatrygging <input type="checkbox"/> Þríf sorpgeymslu <input type="checkbox"/> Laun húsvörðar <input type="checkbox"/> Annað						
Upphitun:	Gler:	Þvottahús:	Inngangur:	Afhending:	Lóð:	
Hitaveita	Tvöfalt gler	tengi inn á snyrtingu	Sérinngangur	1. október 2019	Malbikuð lóð	
Lýsing bílskúrs:	Raf- vatns- og frárennslislaginir:		Upphaflegar Upphaflegar			
-						
Gallar: Akraneskaupstaður afhendir eignina með lokaúttekt. Þ.e. á byggingastig 7						
Lóðarréttindi/Kvaðir: leigulóð / Eignaskiptasamningur						
Kvöð er um að eigendur eigna í matshluta 01 hafi fullt aðgengi að öllum matshlutanum að utan vegna viðhalds og viðgerða.						
Kvöð samkvæmt deiliskipulagi: Sameiginlegt athafnasvæði verður á lóðarmörkum lóða nr. 1, 3 og 5 við Faxabraut, 5 metra breitt sitthvorumegin.						
Breytingar:						
Atvinnuhúsnæði við Akraneshöfn. 94 fm (grunnflötur 67,5 fm, og milli loft 26,5 fm). Endabil með sérinngangi og innkeyrsludryrum.						
Ásett verð miðast við að VSK kvöð sé yfirtekin c.a. 2.000.000,- (sem bætist þá við kaupverðið)						
Um er að ræða húsnæði sem er hugsað fyrir hafnsækna starfsemi s.s. afstaða fyrir smábátatúgverð o.þ.h. Malbikað plan og góð aðkoma.						
Lýsing eignar: Góður salur málað með epoxy. Snyrting með tengi fyrir þvottavél.						
Afstúkuð lítil geymsla undir steiptum stiga upp á milli loft.						
Milli loft, steipt gólf með epoxy lakki, handrið.						
Loft fylgir þakhalli. Gólfhitalögn á neðri hæð, ótengd.						
Snjóbræðsla í plani, ótengd.						
Ekki verður tekin afstaða til tilboða fyrir en lok dags 27. maí 2019						
Afhending 1. október 2019						
Allar upplýsingar í söluyfirlitinu eru fengnar hjá seljendum og úr opinberum gögnum.						
Nánari uppl.veitir						
Söluverð	Áhvilandi alls og í %	Yfirtekin lán (Y+S)	Áætluð greiðslu. á mánuði (Y+S)			
17.200.000 kr.	0 kr. 0%	0 kr.	0 kr.			
Áætlaðar áhvilandi veðskuldir	Lán merkt * eru með uppgreiðslugjaldi.	Vextir *-merktir geta verið breytilegir.	(Y=yfirtekið, A=aflysisst, S=samkomulag)			
Veðr	Skuldareigandi	Útgefið	Upphafleg fjárh.	Gjald. á ári	Verðtr.	Vextir(*)
						Eftirstöðvar láns m.v. skil
						Staða láns þann
						Grb.á. mán. ca. Fj.afb
						YAS Vanskil



Fasteignamiðlun Vesturlands ehf
kt: 421293-2799
Kirkjubraut 40 - 300 Akranes
Sími: 431- 4144 / 846-4144

Soffía Magnúsdóttir
Löggiltur fasteigna- og leigumiðlari
www.fastvest.is



Soffía Magnúsdóttir
Lögg. fasteigna- og leigumiðlari
Sími: 431-4144 / 846-4144

Sigrún Jóhannsdóttir
Lesið og móttakið (Kauþandi)
Sigrún Jóhannsdóttir

L.H. Þorgeirsson
Lesið og staðfestið (Seljandi)
AKRANESKAUPSTAÐUR
AKRANESKAUPSTAÐUR

*M. Lýsivara um samþykki
þáverandi fjárh.*