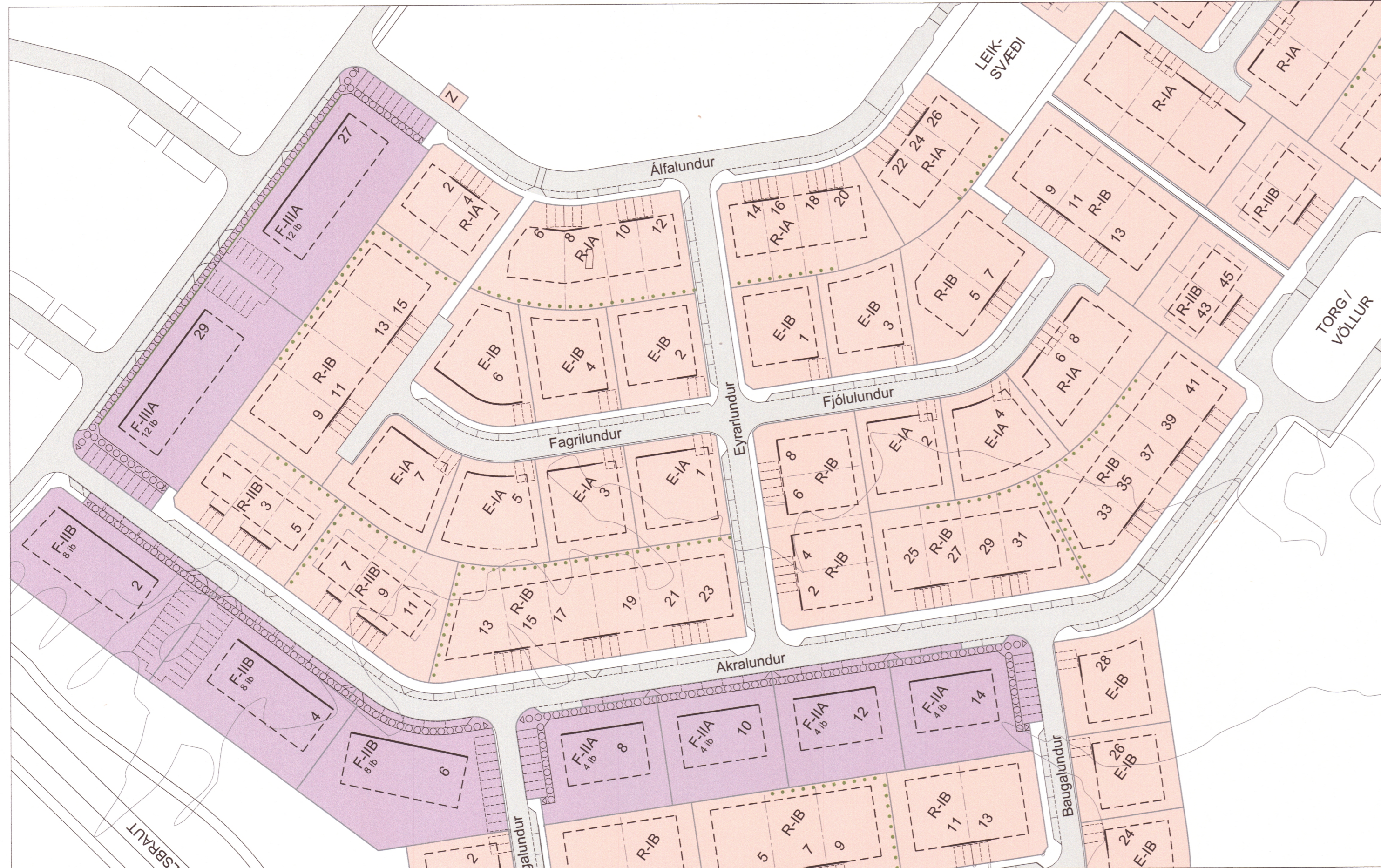
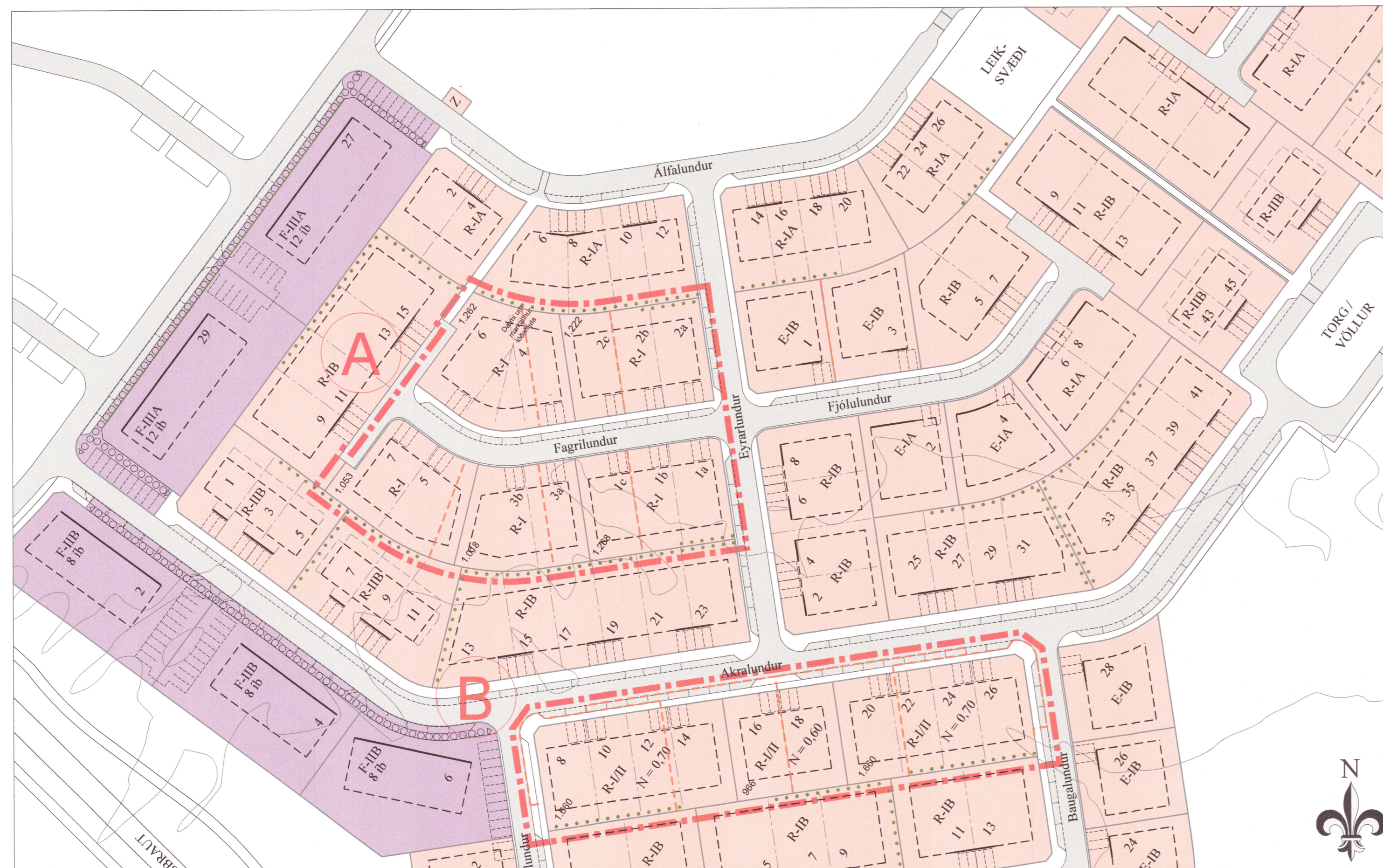


SKÓGARHVERFI AKRANESI, DEILISKIPULAG 2. ÁFANGA BREYTING: HÚSAGERÐIR VIÐ AKRALUND OG FAGRALUND



Gildandi deiliskipulag

1:1.000



Breytt deiliskipulag

SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS, MÖRK BREYTINGA
- E-I EINBÝLISHÚS, EIN HÆÐ
Mismunandi húsgæðir
- R-I RAÐHÚS, EIN HÆÐ
Mismunandi húsgæðir
- R-II RAÐHÚS, TVÆR HÆÐIR
Mismunandi húsgæðir
- F-II FJÖLBÝLISHÚS, TVÆR HÆÐIR
Mismunandi húsgæðir
- F-III FJÖLBÝLISHÚS, ÞRÍJÁR HÆÐIR
Mismunandi húsgæðir
- Z SPENNISTÖÐ
- F BIFREIDASTÆÐI INNAN LÓÐAR
OG FJÖLDI
- OPÍÐ SVÆÐI / LEIKSVÆÐI
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐAMÖRK SEM FALLA ÚR GILDI
- AFMÖRKUN LÓÐAHLUTA
TIL EINKANOTA, EKKI FASTSETT
- GATA / BÍLASTÆÐI
- GANGSTÉTT / GÖNGUSTÍGUR
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
A.m.k. hafi hús stæði í þessari línu.
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR FÜR EINNAR HÆÐAR
ÚTBÝGGINGAR VIÐ MEGINHÚSFORM
- ◊◊◊◊◊ KVÖÐ UM ALM. GÖNGU- OG HJÓLARÉTT
- KVÖÐ UM STEINSTEYPTAN LÁGAN VEGG
VIÐ GARÐA ÞRIGGJA HÆÐA FJÖLBÝLISHÚSA
- KVÖÐ UM GARÐAÐGANGI

Deiliskipulag 2. áfanga Skógarhverfis var samþykkt 17. apríl 2007. Skipulagið var byggt á rammaskipulagi Skógarhverfis frá 2005 sem unnið var fyrir Tækni- og umhverfissvið Akraness. Rammaskipulagið hefur ekki lögformlegt gildi en hefur verið til viðmiðunar við deiliskipulag 1. og 2. áfanga hverfisins.

Gerðar hafa verið 15 breytingar á deiliskipulagi 2. áfanga Skógarhverfis, flestar óverulegar vegna nýtingarhlutfalls, breytinga á bílastæðum og byggingarlínum.

Bæjarstjórn Akraness leggur til að deiliskipulagi 2. áfanga Skógarhverfis verði breytt á eftirfarandi hátt:

- A. **Fagralundur:** 7 lóðum fyrir einbýlishús er breytt í 5 lóðir fyrir rað- og parhús, samtals 12 íbúðir.
- B. **Akralundur 8-14:** Fjórum lóðum fyrir fjögurra íbúða fjölbýlishús er breytt í þrjár lóðir fyrir par- og raðhús á einni til tveim hæðum með samtals 10 íbúðum.

Árétuð eru ákvæði í kafla 4.2.4 í greinargerð deiliskipulagsins um að raðhús geti verið misbreið þótt markalínur lóðahluta á uppdrætti sýni almennt jafn breiðar einingar. Markalínur lóðahluta eru sýndar sem dæmi og eru ekki bindandi.

BREYTING Á SKIPULAGSUPPDRÆTTI

- A. **Fagralundur:** Lóðamörkum er breytt og ákvæðum um húsagerð. Bindandi byggingarlínur eru felldar út. Húsnúmer breytast úr 1-3-5-7 í 1a-1b-1c-3a-3b-5-7 og úr 2-4-6 í 2a-2b-2c-4-6.
- B. **Akralundur:** Lóðamörkum er breytt og ákvæðum um húsagerð. Húsnúmer breytast úr 8-14 í 8-26.

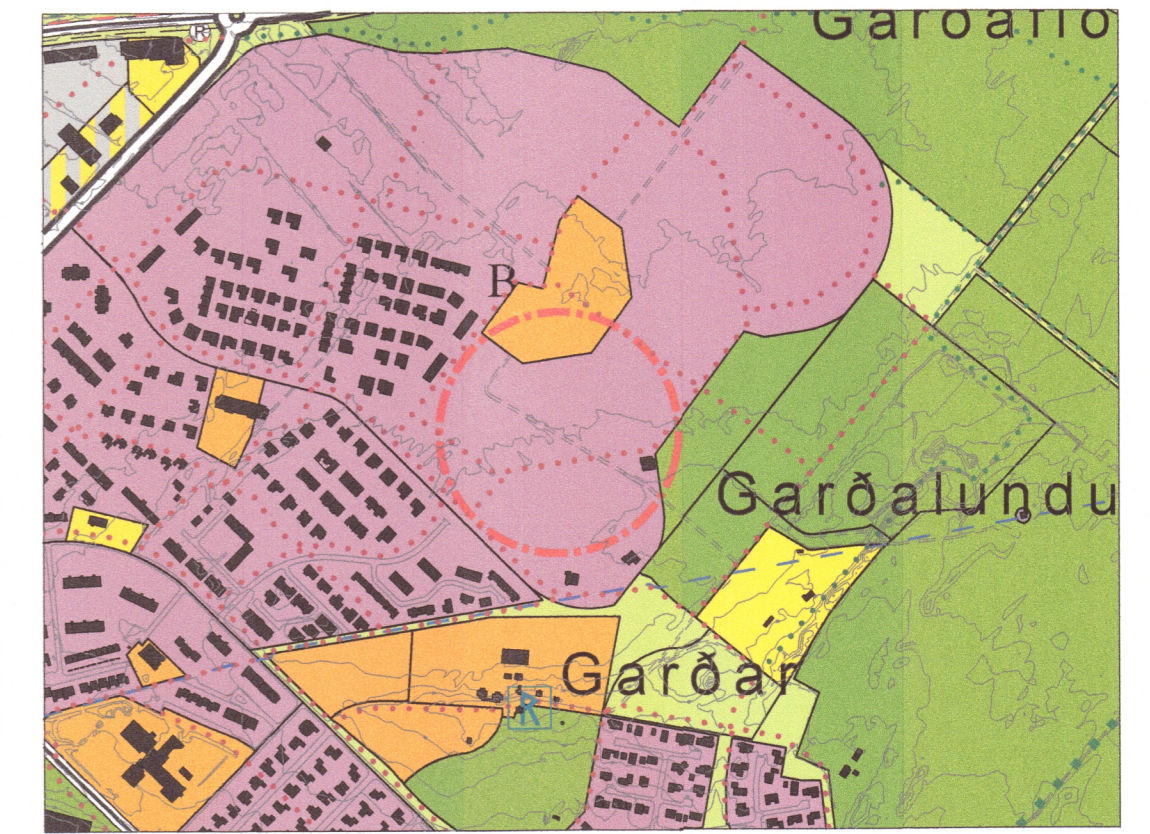
BREYTING Á GREINARGERÐ

Eftirfarandi almennu ákvæði um sérbýlishús er bætt í kafla 4.2.1 Almenn:

Minni háttar breytingar á byggingarreitum, bindandi byggingarlínum og staðsetningu bílastæða sem ekki stríða gegn meginatriðum deiliskipulagsins og hafa ekki neikvæð áhrif á nágretta má afgreiða sem óveruleg frávik sbr. 3. mgr. skipulagslaga nr. 123/2010. Leggja skal fram rökstudda umsókn þar sem gerð er grein fyrir frávikinu og áhrifum þess. Sjá einnig ákvæði um bílastæði í kafla 4.2.2.

FORSENDUR

Breytingin er gerð til samræmis við áætlaða þörf fyrir raðhúsaloðir. Matið byggist m.a. á eftirspurn byggjenda.



Aðalskipulag Akraness 2005-2017

ÁHRIF

Breyting úr einnar hæðar einbýlishúsum í einnar hæðar par- og raðhús og úr tveggja hæða fjölbýlishúsum í eins/tveggja hæða rað- eða parhús felur ekki í sér grundvallarbreytingar á yfirbragði og mælikvarða hverfisins. Við breytinguna fækkar um eina íbúð í hverfinu og hefur hún engin marktæk áhrif á umferð á svæðinu.

Breytingin er í samræmi við yfirbragð, mælikvarða og þéttleika byggðarinnar og felur ekki í sér grundvallarbreytingar frá gildandi deiliskipulagi.

Deiliskipulag þetta sem auglýst var skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

frá og með 4. júlí til og með 17. ágúst var samþykkt í bæjarstjórn Akraness

17. ágúst 2019

BÆJARSTJÓRNIN
AKRANESS
Bæjarstjóri

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar birtist í B-deild Stjórnartíðinda 20. sept. 2019

TEIKNISTOFA
ARKITEKTA
GYLFI GUBJÓNSSON
OG FELAGAR ehf.
ARKITEKTAR FÉL
HÖNNUNARFRAMHÁÐ
OG AÐR. VÆÐI
VITANDI: arkitektar.is

DAGS: 19. júní 2019
KVARDI: 1:1000 A1
HÖNNUNARFRAMHÁÐ
OG AÐR. VÆÐI: A0
VERK NR.: 05-648/17-408
BLAD: 02

Skógarhverfi Akranesi. Deiliskipulag 2. áfanga
Breyting: Húsagerðir við
Akralund og Fagralund

