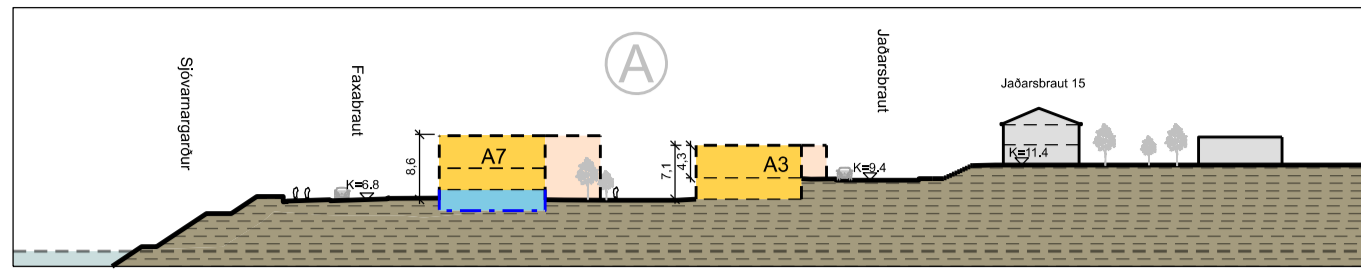
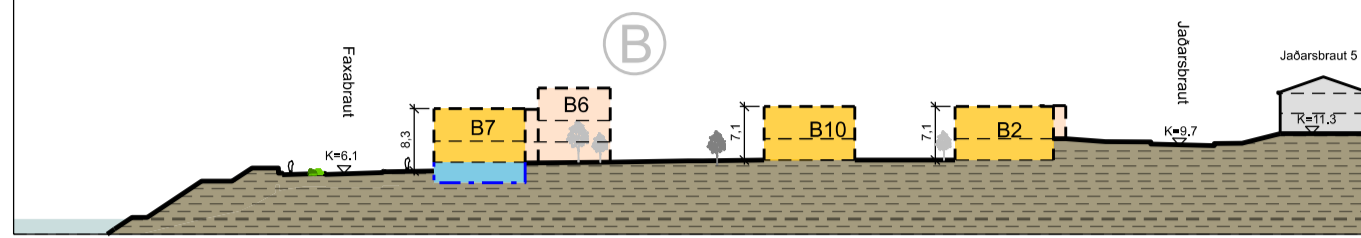


# SEMENTSREITUR - DEILISKIPULAG

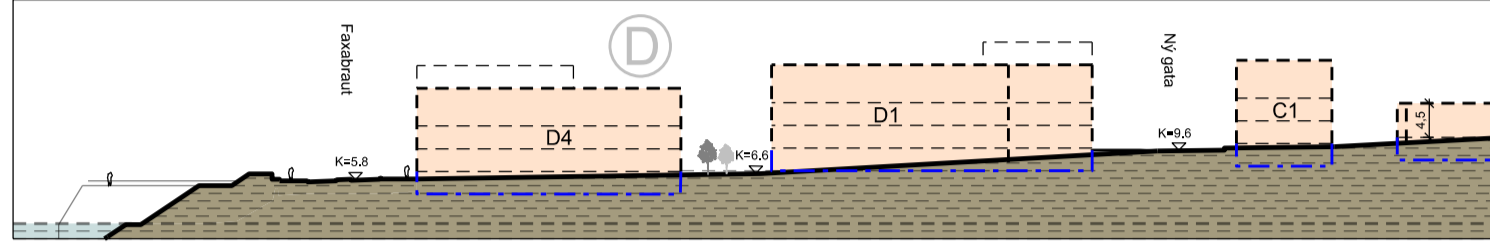
Breytingin nær til staðgreinireita 3000-1-00088404, 3000-1-00088403, 3000-1-00088308, 3000-1-00088307, 3000-1-00088303, 3000-1-00088306, Hafnarsvæði 2 (Nr. 220493) ásamt aðliggjandi lóðum á Suðurgötu og Mánbraut.



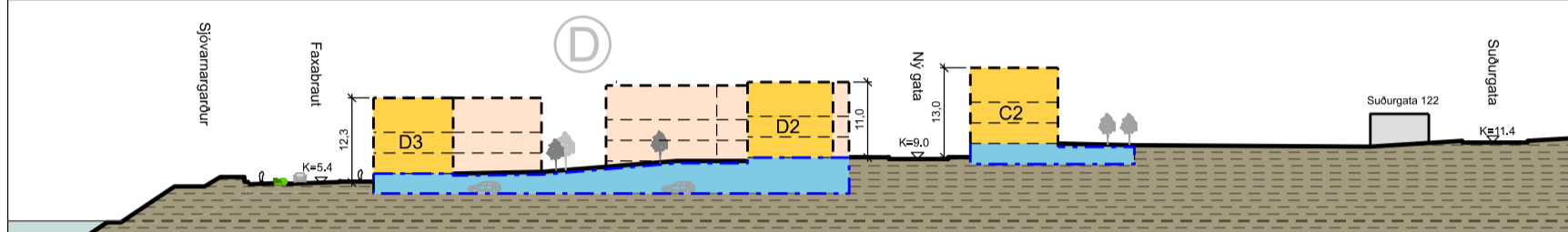
SNÍÐ A 1:1000



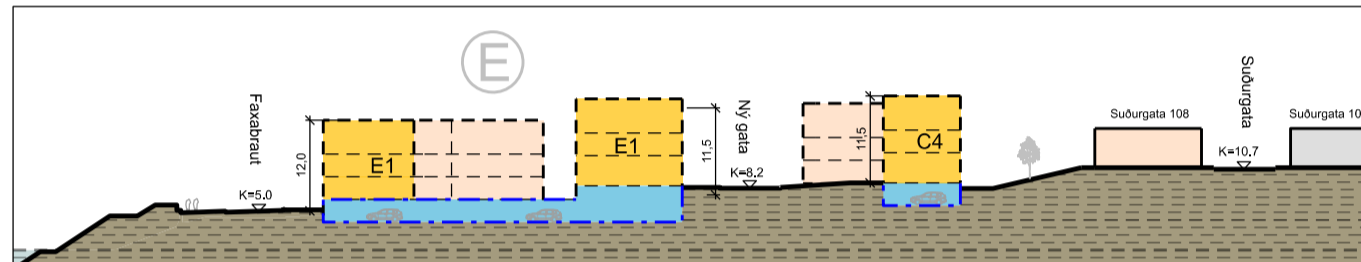
SNÍÐ B 1:1000



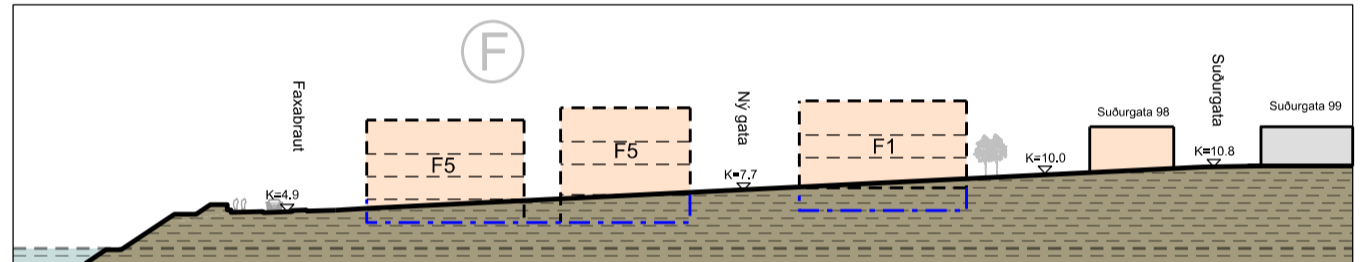
SNÍÐ B1 1:1000



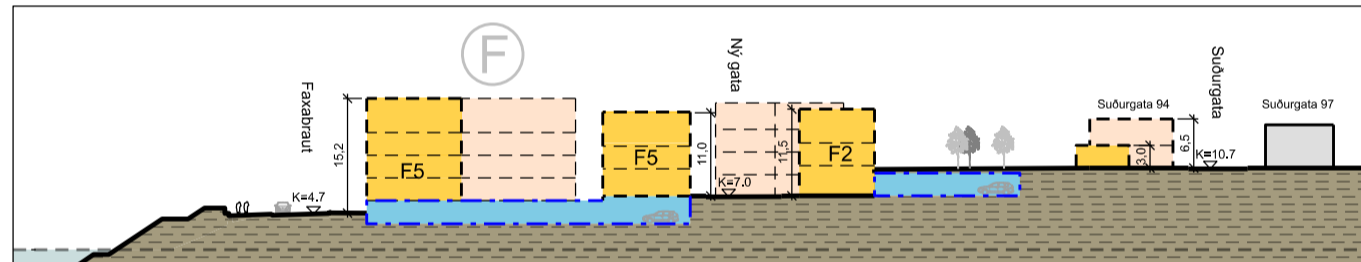
SNÍÐ C 1:1000



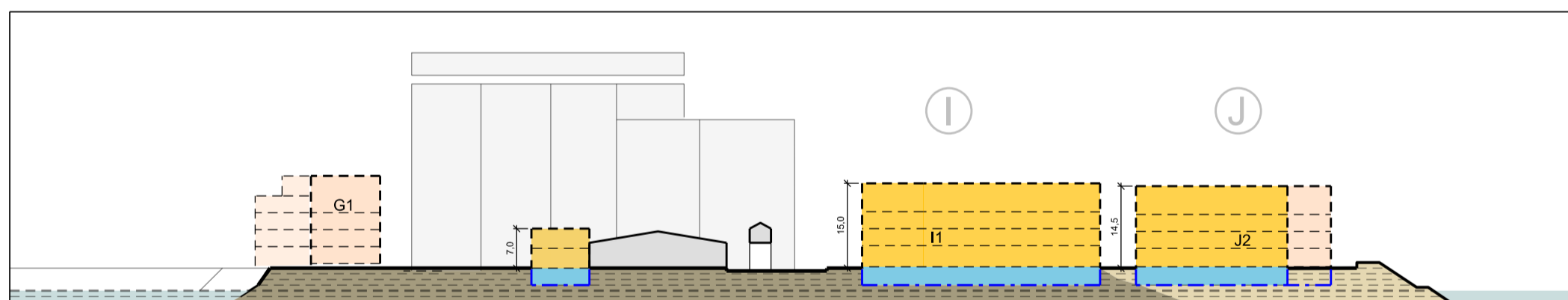
SNÍÐ D 1:1000



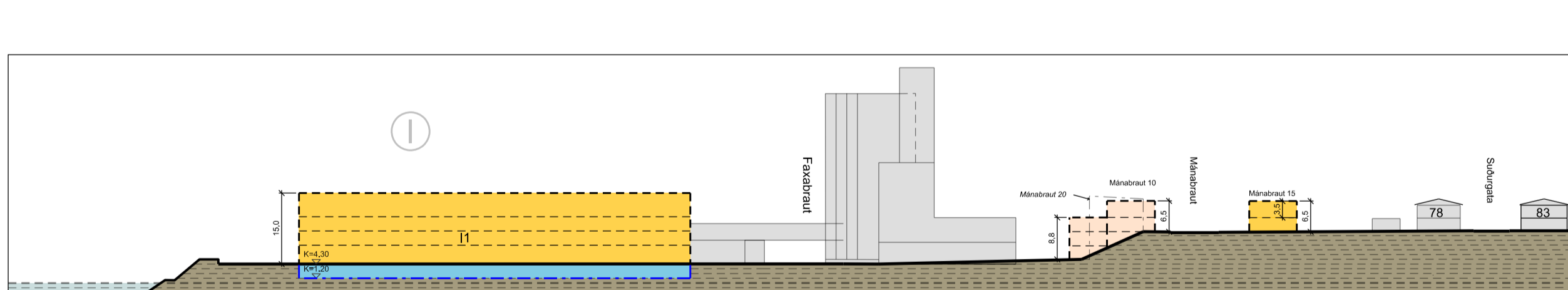
SNÍÐ D1 1:1000



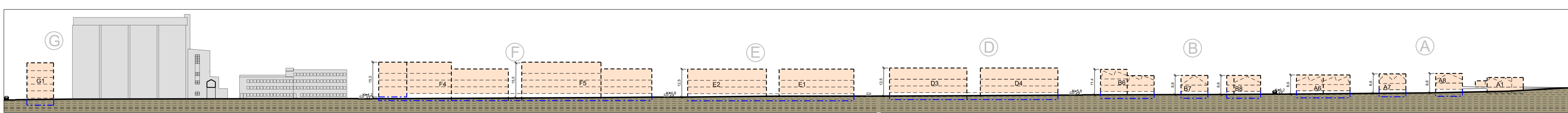
SNÍÐ E 1:1000



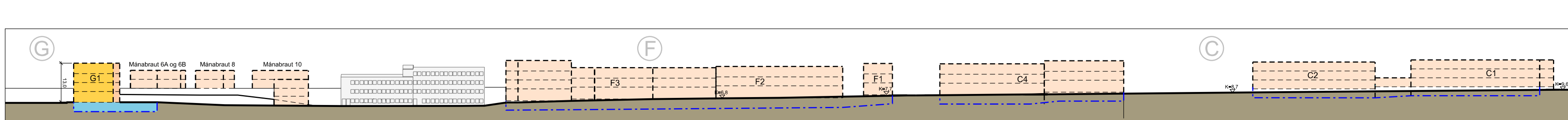
SNÍÐ G 1:1000



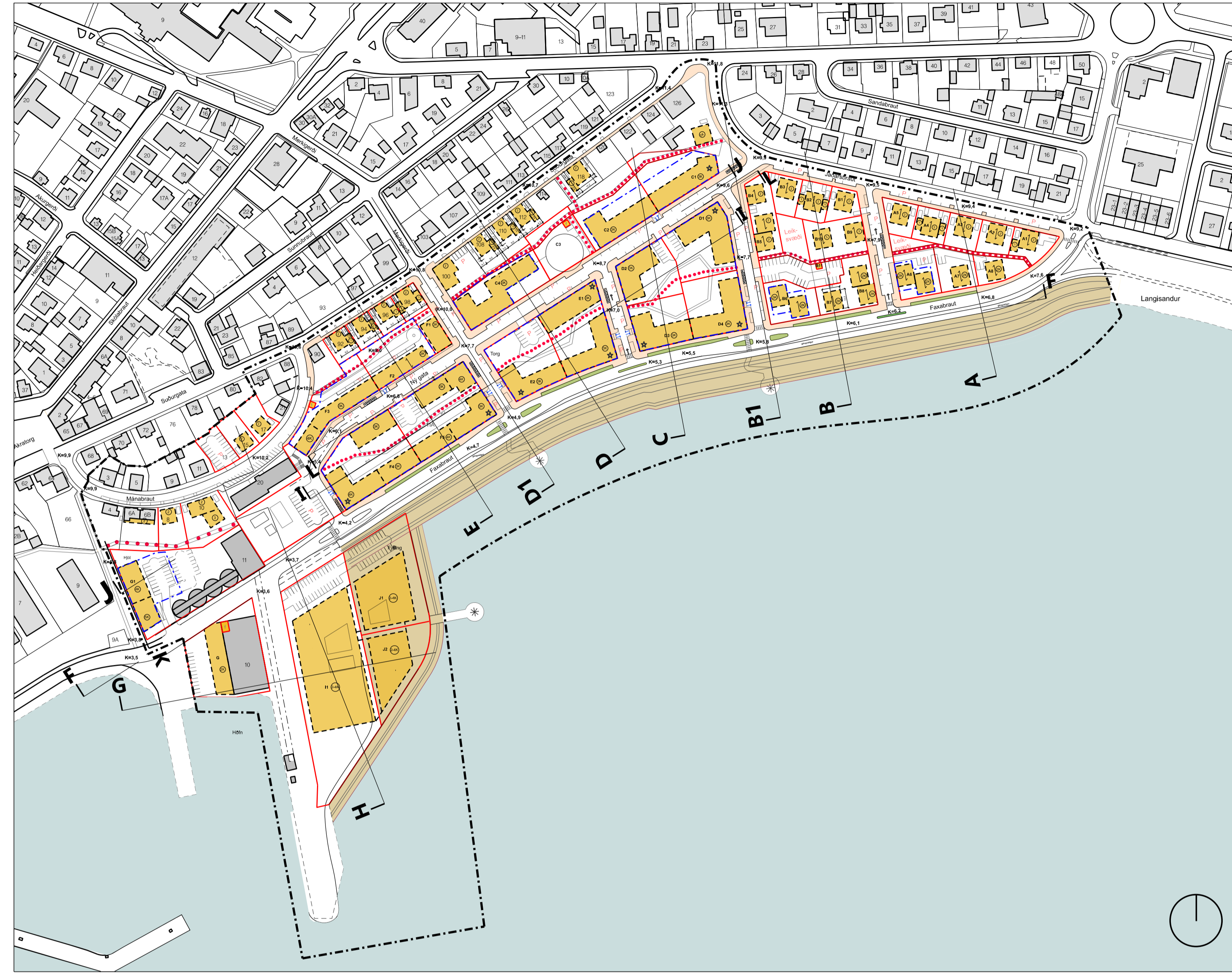
SNÍÐ H 1:1000



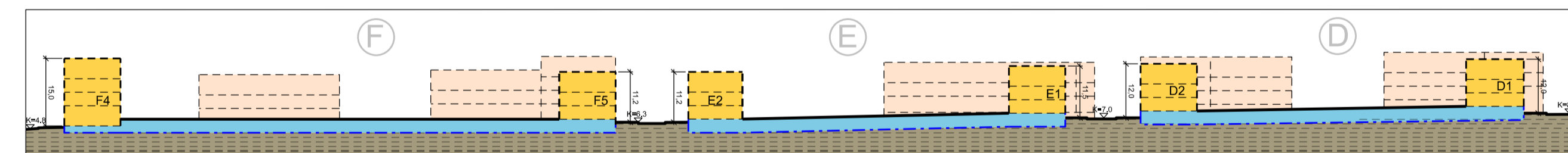
SNÍÐ F 1:1000



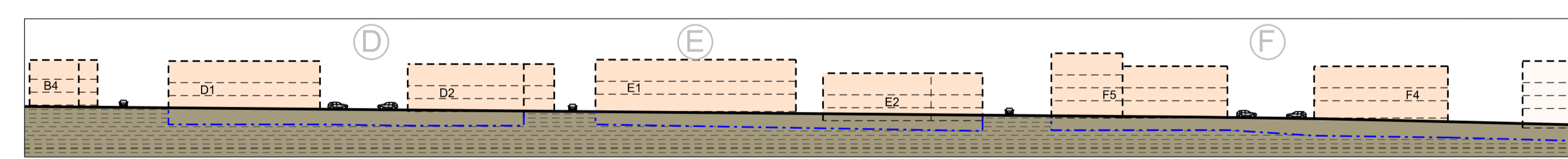
SNÍÐ J 1:1000



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI Mkv. 1:2000



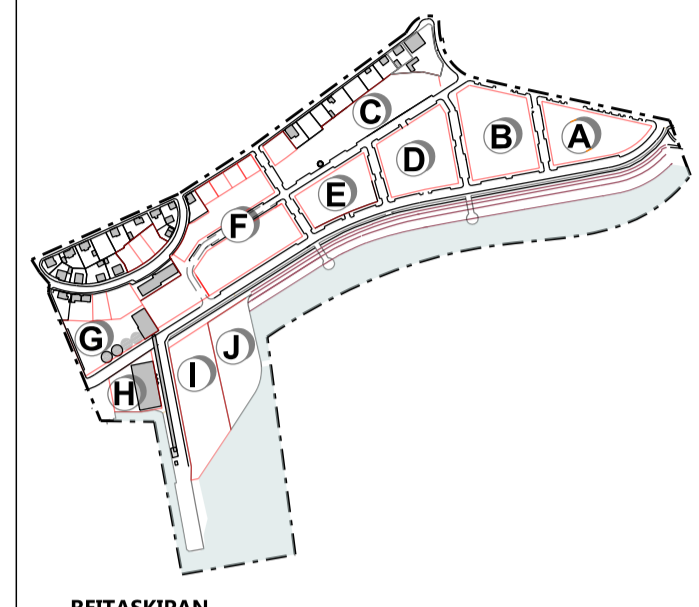
SNÍÐ I 1:1000



SNÍÐ L 1:1000



BREYTING Á AÐALSKIPULAGI AKRANESS 2005-2017 FYRIR SEMENTSREIT OG HAFNARSVÆÐI, SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN 12.09.2017



REITASKIPAN

- SKÝRINGAR:**
- Nüverandi byggingar
  - Afmörkun deiliskipulagsreits
  - Byggingarreitur nýbygginga
  - Byggingarreitur ásynnd
  - Byggingarreitur fyrir kjallara og bílakjallara
  - Landfylling
  - Lóðamörk
  - Göngubræut
  - Mænisstefna
  - Leiðbeinandi skipting hæða
  - Leiðbeinandi staðsetning gegnumaksturs eða göngutengingar
  - Kvöð um göngutenging
  - Kvöð um almenna umferð
  - Hæðir / kjallari
  - Innkeyrsla í bílakjallara (leiðbeinandi)
  - Gröður - staðsetning leiðbeinandi
  - Leiðbeinandi staðsetning hjólastæða
  - Bílastæði
  - Uppbrot í þaki / kennileiti
  - Leiðbeinandi hæðarkötur
  - Efnahags áhrif, áhrif vegna loftslagsbreytinga á byggingum vegna loftslagsbreytinga
  - Nüverandi byggingar sem má fjarlægja
  - Leiðbeinandi staðsetning spennustöva
  - Útsýnisstær
  - Djúpgámur
  - Einstefna

Skipulagsbreyting er gerð í samræmi við 3.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Deiliskipulagsbreyting þessi var samþykkt með vísan í 3.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 í bæjarstjórn Akraneskaupstaðar

Bæjarstjórnin á Akranesi  
Samþykkt deiliskipulagsins var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann

Útgáfa A - 13.11.2017 - Samræming á skilmálum, teikningum og rúmmýndum. Kötasettar jarðhæðir og kjallara við Faxabraut (flóðhættu). Úppfærður sýndur hluti aðalSKIPULAGS. Leiðirteikningar og grunnuppdráttur. Nüverandi skýring, á uppbroti í þaki og "málningu varðveislu".  
Útgáfa B - 18.05.2018 - Skirteinn fjarlægður.

Útgáfa C - 27.05.2021 - Överulegar breytingar á lóðum við Suðurgötu.  
Útgáfa D - 06.07.2021 - Byggt aðlöguð að veggnum Faxabrautar. Einstaklega þetta Faxabraut. Djúpgámur komið fyrir. Spennustövar staðsettar. Fjöldi lóða mikið við meistarar 100m<sup>2</sup>. Vegna fækkunar staða í götu og fjölgun lóða uppfærst skilmálafata.

ASK ARKITEKTAR EHF  
GÖRUGÖTU 9 101 REYKJANÚK  
SMÍ 515 0300 FAX 515 0319  
www.ask.is



VERKEFNI  
SEMENTSREITUR

TEIÐUNINGAR	Mkv. I A1
DEILISKIPULAGSTILLAGA	1:1000 / 1:2000
HEITI TEIÐUNINGAR	FRÖVING
DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR	GÖS/ASK
	TEIÐUNING
	ASK
	YFIR
	PG/DH
	DAÐS
	31.03.2017
	ÚTGAFA
	D
VERK NÚM	1527
ALDEYRNI - NÚMÉR TEIÐUNINGAR	05-01 (2/3)

© ÖLL AFRIT OG AFRITUN TEIÐUNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKTASK ARKITEKTA. ENKI ERAL MÆLI UPPAF TEIÐUNINGU.

SNÍÐ K 1:1000