

# SEMENTSREITUR - DEILISKIPULAG

Breytingin nær til staðgreinireita 3000-1-00088404, 3000-1-00088403, 3000-1-00088308, 3000-1-00088307, 3000-1-00088303, 3000-1-00088306, Hafnarsvæði 2 (Nr. 220493) ásamt aðliggjandi lóðum á Suðurgötu og Mánabraut.



NÚVERANDI DEILISKIPULAGI, samp.28.08.2018

Mkv. 1:1000



BREYTT DEILISKIPULAGI FYRIR SUÐURGÖTU

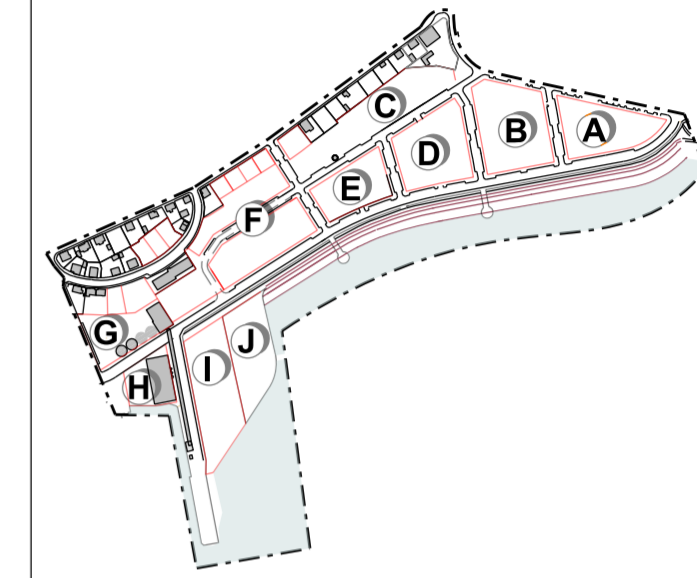
Mkv. 1:1000

## SKÝRINGAR:

- Núverandi byggingar
- Afmörkun deiliskipulagsreits
- Byggingarreitur nýbygginga
- Byggingarreitur ásynð
- Byggingarreitur fyrir kjallara og bílakjallara
- Landfylling
- Lóðamörk
- Göngubraut
- Mænisstefna
- Leiðbeinandi skipting hæða
- Leiðbeinandi staðsetning gegnumaksturs eða göngutengingar
- Kvöð um göngutengsl
- Kvöð um almenna umferð
- Hæðir / kjallari
- Innkeyrsla í bílarkjallara (leiðbeinandi)
- Gróður - staðsetning leiðbeinandi
- Leiðbeinandi staðsetning hjólastæða
- Bílastæði
- Uppbrot í þaki / kennileiti
- Leiðbeinandi hæðarkótar  
Endanleg kótasetning skal vera í samræmi við lágmarksgölfhæð á lagsvæðum (vegna flóðahættu).
- Núverandi byggingar sem má fjarlægja
- Leiðbeinandi staðsetning spennustöðva
- Útsýnisstaðir
- Djúpgámar
- Einstefna
- Afmörkun svæðisins sem breytingin nær til



BREYTING Á AÐALSKIPULAGI AKRANESS 2005-2017 FYRIR SEMENTSREIT OG HAFNARSVÆÐI, SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN 12.09.2017



REITASKIPAN

Deiliskipulagsbreyting þessi var samþykkt með vísan í 2.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og grenndarkynnt frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_ með fresti til að gera athugasemdir til \_\_\_\_\_ var samþykkt í bæjarstjórn Akraneskaupstaðar \_\_\_\_\_

Bæjarstjórnin á Akranesi

Samþykkt deiliskipulagsins var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_

Útgáfa A 13.11.2017 - Samræming á skilmálum, teikningum og rúmmyndum. Kollasettar jarðhæðir og kjallara við Faxabraut (flóðahætta). Uppfærður sýndur hluti aðalskipulags. Leiðréttir mælikvarðar á grunnuppdráttum. Nánari skýring á "uppbroti í þökum" og "míðlungs varðveislugildir".

Útgáfa B 18.05.2018 - Skorsteinn fjarlægður.

Útgáfa C - 27.05.2021 - Óverulegar breytingar á lóðum við Suðurgötu.

## BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Breytingarnar eru óverulegar og í samhljómi við markmið gildandi deiliskipulags.

Breytingin felst í því að lóðir 92,94,96,98,106,110, 112 og 118 fá rýmri byggingareiti.

Byggingarmagn á Suðurgötu 110 er aukíð úr 221m<sup>2</sup> í 230m<sup>2</sup>

Byggingarmagn á Suðurgötu 112 er aukíð úr 221m<sup>2</sup> í 245m<sup>2</sup>

Heimilt er að fjarlægja hús við Suðurgötu 108 og gerður nýr byggingarreitur.

Byggingarmagn fyrir var 237m<sup>2</sup> en verður 245m<sup>2</sup>

Að öðru leyti gildir núverandi skipulag / greinargerð.

ASK ARKITEKTAR EHF  
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK  
SÍMI 515 0300  
www.ask.is



VERKEFNI

SEMENTSREITUR

TEGUND TEKNINGAR	MKV. Í A2
DEILISKIPULAGSTILLAGA	1:1000
HEITI TEKNINGAR	HANNAÐ
BREYTING Á DEILISKIPULAGI	GÖS/ASK
	TEKNAÐ
	ASK
	YFIRF.
	GÖS
	DAGS.
	31.03.2017
VERK NR.	ÚTGÁFA
1527	C
AUÐKENN - NÚMÉR TEKNINGAR	
05-01	