

Afstöðumynd

1 : 500

Dælustöð Flóahverfi

Byggingarlýsing

Lýsing lóðar, mannvirkis og staðsetning:

Skilgreind notkun lóðarinnar er lónaðarsvæði (I). Gólfkoti á mannvirkinu er í 5,2 m y.s. Það er staðsett á lóð við Lækjarflóa 2a. Aðkoma er frá götunni austan megin á lóð. Mannvirkið er á einni hæð með millipalli. Dælu og lagnarými er á botni mannvirkisins og tæknibúnaður, rafmagns og stýriskápar á milli hæðinni. Önnur rými eru sveifluþró, grjótgildra og lokarými. Mannvirkið er að mestu niðurgrafið en stendur um það bil 450 mm upp úr jörðinni. Þakið er lárétt plata með fláum fyrir afvötnun.

Starfsemi:

Mannvirkið hýsir dælustöð fyrir skólp með skólpdælum, niúrfallsdælum, veitulögnum, flæðimælum, þrýstímælum, hæðamælum, loftræsisamstæðu, brúarkrana, lokum og nemum auk rafmagns- og stýriskápa. Almenn er mannvirkið langtímu ómannað og fylgst er með búnaði í gegnum fjarvöktun. Búast má við því að 1-2 starfsmenn liti eftir búnaði og mannvirki á 2-3 mánaða fresti í 30-60 mínútur í senn. Fylgjast þarf með uppsöfnun á tilfallandi efni í grjótgildru og tæma úr eftir þörfum. Þegar kemur að viðhaldi má búast við því að 2 starfsmenn verði í mannvirkinu á dagvinnutíma í 2-3 daga. Hurð stendur opin þegar unnið er og verður hurð útbúin hurðpumpu sem getur haldið hurð opinu. Inntaksrist fyrir loft er í útdyrhurð og útsög frá neðsta punkti. Önnur rými sem eru lokuð eru með loftun í lögum. Ekki er von á gasmyndun né gassöfnun. Skolvaskur og neyðarsturta eru til staðar í rýminu samkvæmt vinnureglum eigenda. Eigandi sér um áhættumat á starfsemi og þjálfun starfsmanna.

Uppbygging/Burðarþol:

Byggingin er steinsteypd og grunduð á grúsarfyllingu. Botnplata er 300 mm á þykkt, útvæggr og milliplata eru 250 mm þykk úr staðsteypu. Aukalag af steypu 1 m á þykkt er steypd í botn mannvirkisins til þess að móta dælugryfju og þynja mannvirki. Þakplatan er uppbyggð úr forsteypum plötum sem hægt er að hifa frá þegar það þarf að hifa inn eða út tæknibúnað. Mannvirkið er óeinangrað.

Frágangur utanhúss:

Mannvirkið er almennt óeinangrað. Sýnilegir útvæggr og stoðveggir eru yfirborðsmeðhöndlaðir með vatnsfælu sem endanlegt yfirborð. Þakplata er óeinangruð og yfirborðsmeðhöndluð á sama hátt. Asfaltdukur kemur utan á vegg sem fyllt er að

Útihurð:

Inngangshurð er 1000mm breið stálhurð í stálramma. Hurðin skal uppfylla kröfur IGH og vera viðurkennd af Mannvirkjastofnun. Hurðin skal ver vatns- og loftþétt- en hafa samt sem áður rist til loftskipta.

Handrið og stigar:

Handrið á milli hæð lágmarki 1100mm há. Fallvörn í kringum inngang útfærð með rimlum. Handlisti með steypum stiga niður. Stálstigi liggur frá millipalli niður á gólfplötu.

Frágangur innanhúss:

Vetulagnir eru almennt úr yðrfrú stáli. Allt stálvirki innanhúss, grindargólf, handrið og stigar, skal skila heitsinkhúðuðu sem endanlegu yfirborði. Alla fleti innanhúss skal holufylla með viðgerðarefni og mála með þrem umferðum af plastmálinu.

Frágangur lóðar:

Ganga skal frá lóð þannig að mannvirkið falli sem best inn í landslagið samkvæmt lóðaruppdráttum.

Lagnir:

Í mannvirkinu er ekki salernisaðstaða.

Neyðsluvatn – Inntak fyrir kalt og heitt vatn er tekið inn í inntakagrind á útvegg mannvirkis. Kalt vatn má nálgast í gegnum spúlrana sem staðsettur er í mannvirkinu. Skolvaskur er staðsettur í mannvirkinu þar sem tengt er kalt og heitt vatn. Neyðarsturta með augnskoti er staðsett í mannvirkinu og er tengt heitu og köldu vatni. Heitt vatn er uppblandað kalt og heitt vatn blandað með hitastýrdum blöndunaroka við 65°C.

Frærennslí - Ofanvatn sem leitt er í niúrfall í stiga og frærennslí frá niúrfalli í botnplötu er leitt í niúrfallsbrunn þar sem dælt er í frærennslíkerfi.

Snjóbræðsla - Snjóbræðsla er í stiga og í stétt framan við stiga.

Loftræsing - Loftburkari er til staðar til að fjarlægja raka úr lofti og skal hann staðsettur í dælujallara til að koma í veg fyrir rakauppsöfnun. Útsögsblási er staðsettur á vegg mannvirkisins og soga út við dælusúmp og kastar lofti út um þak mannvirkisins.

Inntaksrist fyrir fersklöft er staðsett á hurð.

Upphitun - Upphitun er með rafmagn.

Rafmagn:

Heimtaugar er 315A fyrir rafmagn og ljóseleiðari fyrir fjarSKIPTI. Stökkulskaut til spennujöfnunar uppfyllir kröfur IST 200 og TTR:2009. Aðaltafla og stýriskápar verða staðsettur fyrir ofan milligólf á jarðhæð og við hlöina á henni er gert ráð fyrir plássi fyrir stýriskápa/fjarvöktun. Frágangur rafkerfa verður almennt utanliggjandi. Almenn lýsing, ljósmagn og glýjustubular er samræmi við IST EN 12464-1. Neyðarlýsing er í samræmi við IST EN 1838, IST EN 50171 og EN 50172.

Brunavarnir:

Byggingin er í notunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð. Reykskynjari með hjóðgjafa er staðsettur í lofti. Út-ljós skal vera yfir inngangshurð og neyðarlýsing skal vera 5 lúx. Í dælustöðinni skal vera að lágmarki eitt handslökkvitæki við útgang, tækið skal þola kulda/frost. Burðarvirki er steinsteypd R60, grindargólf og stigi verða úr óvörðu stáli. Mannvirkið er óeinangrað, útvæggr og þak eru úr óbrennanlegum efnum án klæðninga. Viðhald brunavarna er á ábyrgð eigenda skv. reglugerð um eldvarnir og eldvarnaeftirlit. Gera skal þjónustusamning um eftirlit og viðhald á neyðarlýsingu og handslökkvitæki.

Lóðarstærð, stærð mannvirkis og nýtingarhlutfall:

Helstu stærðir (sjá skráningartöflu)

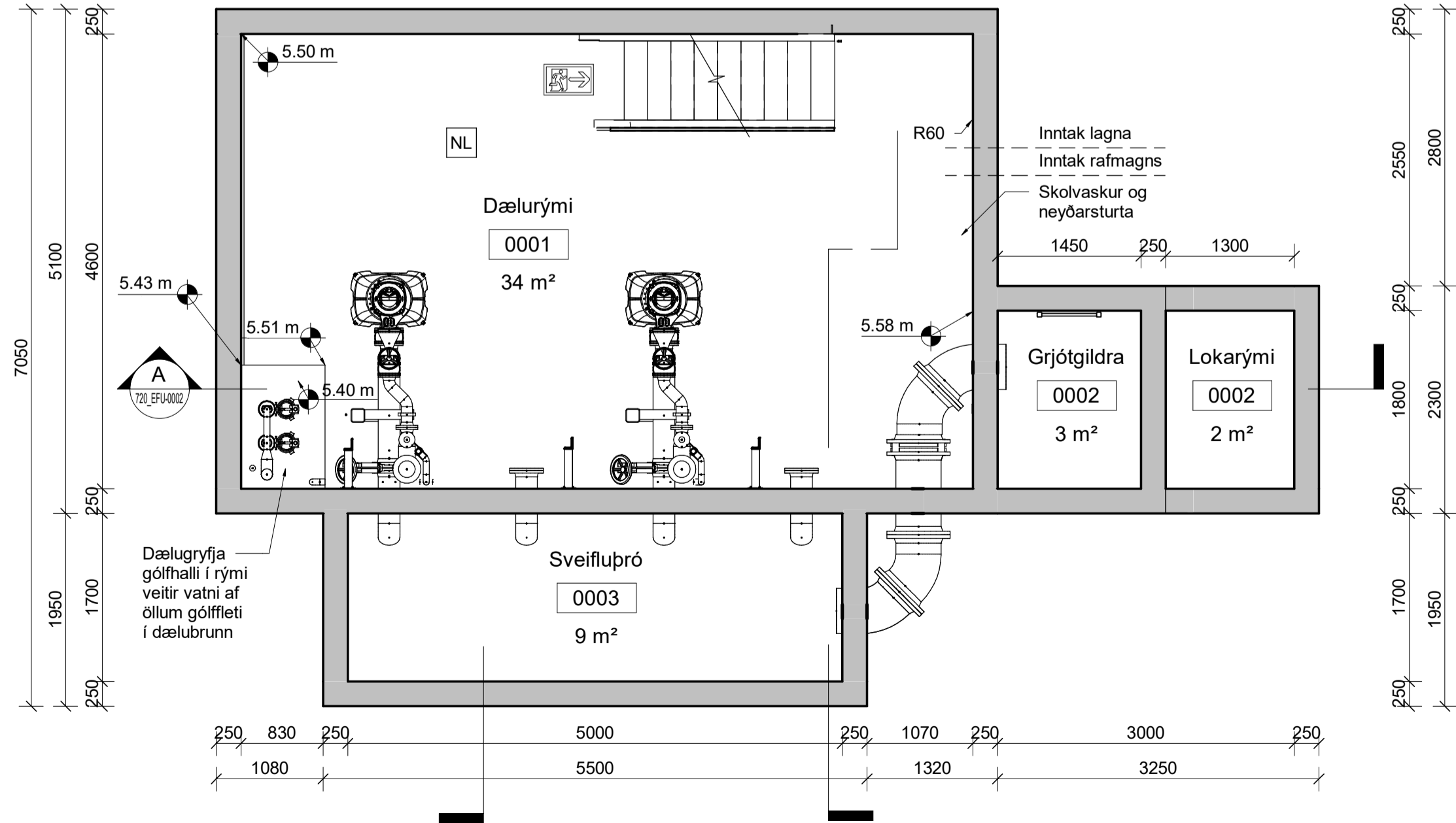
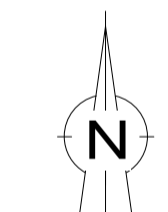
Lóðarstærð 716,4 m²

Matshluti 01

Brúttóstærð: 59,1 m² 290 m³

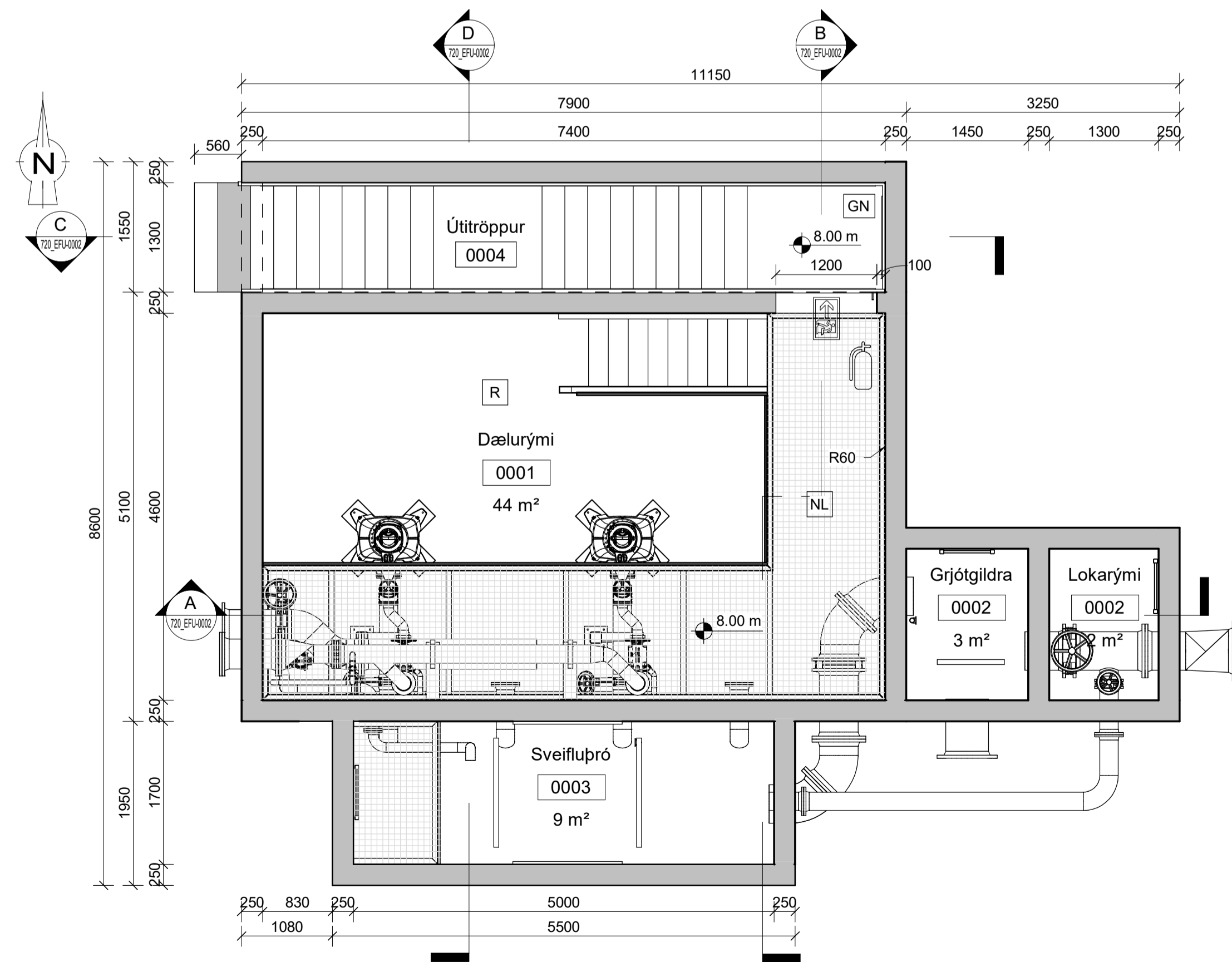
Samtals: 59,1 m² 290 m³

Nýtingarhlutfall: 0,08



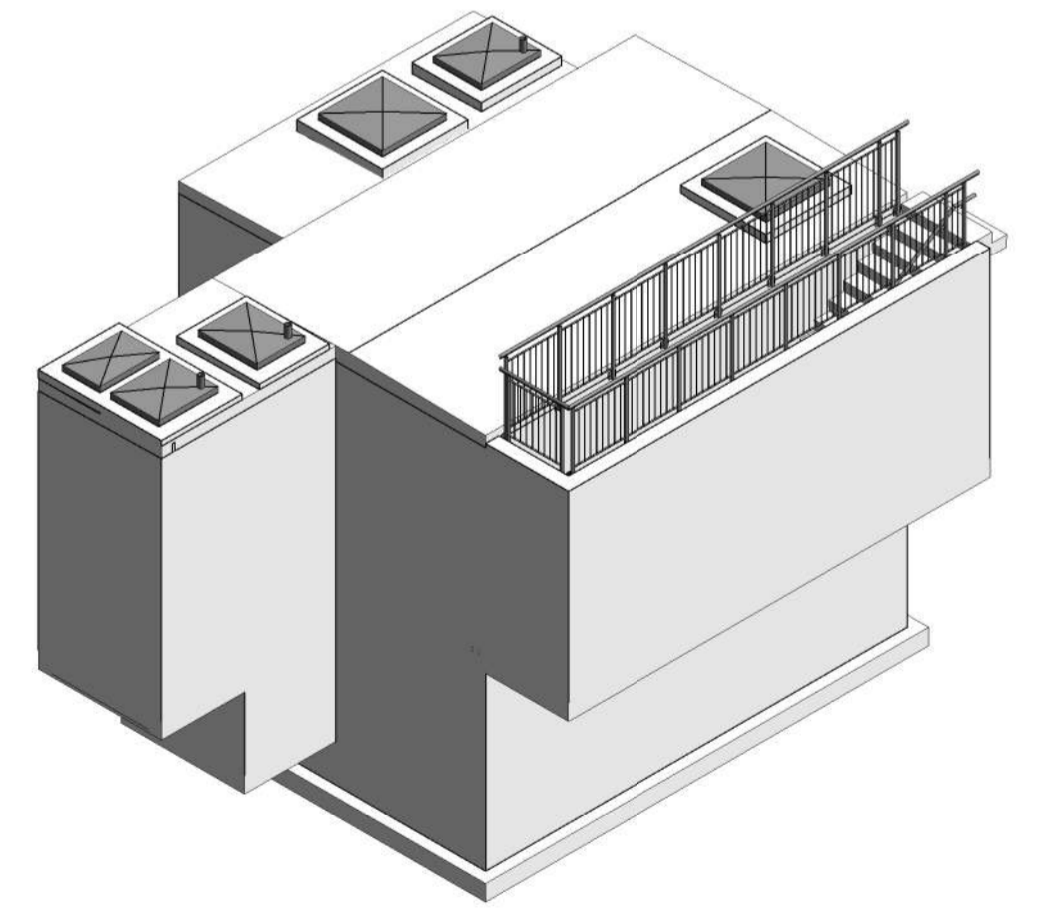
Kjallari

1 : 50



1.hæð

1 : 50



Príviðar ásynd

A	09.06.21	Verkefning	DSP	BJP	
Útg.	Dags.	Lýsing	Br.af:	Yfir.	

EFLA
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd og grunnmyndir
Snið

Dælustöð Flóahverfi
Lækjarflói 2a

Útgáfunúmer og dagsetning aðaluppdráttar:

Hönnuður: Daði Snær Pálsson kt: 030288-4089

Hönnunarsnípur: Daði Snær Pálsson kt: 030288-4089

Kvæði: Sýndur á teikningu Dags: 09.06.2021 5114-192 Tekn.nr: 720_EFU-0001

HANNAÐ: DSP

TEKNAÐ: EDJ

YFIRFARIR: BJP

SAMP: .



VEITUR