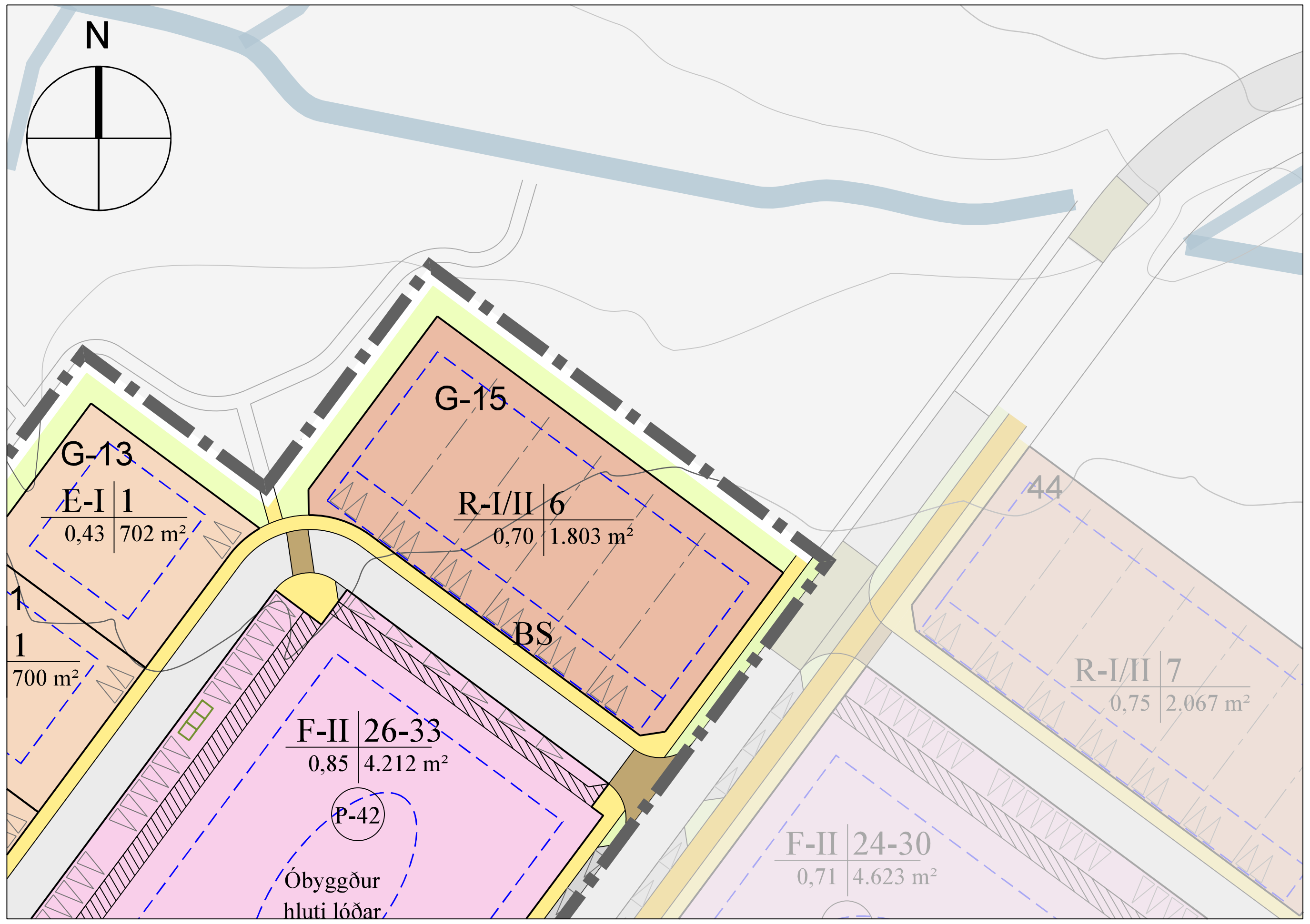
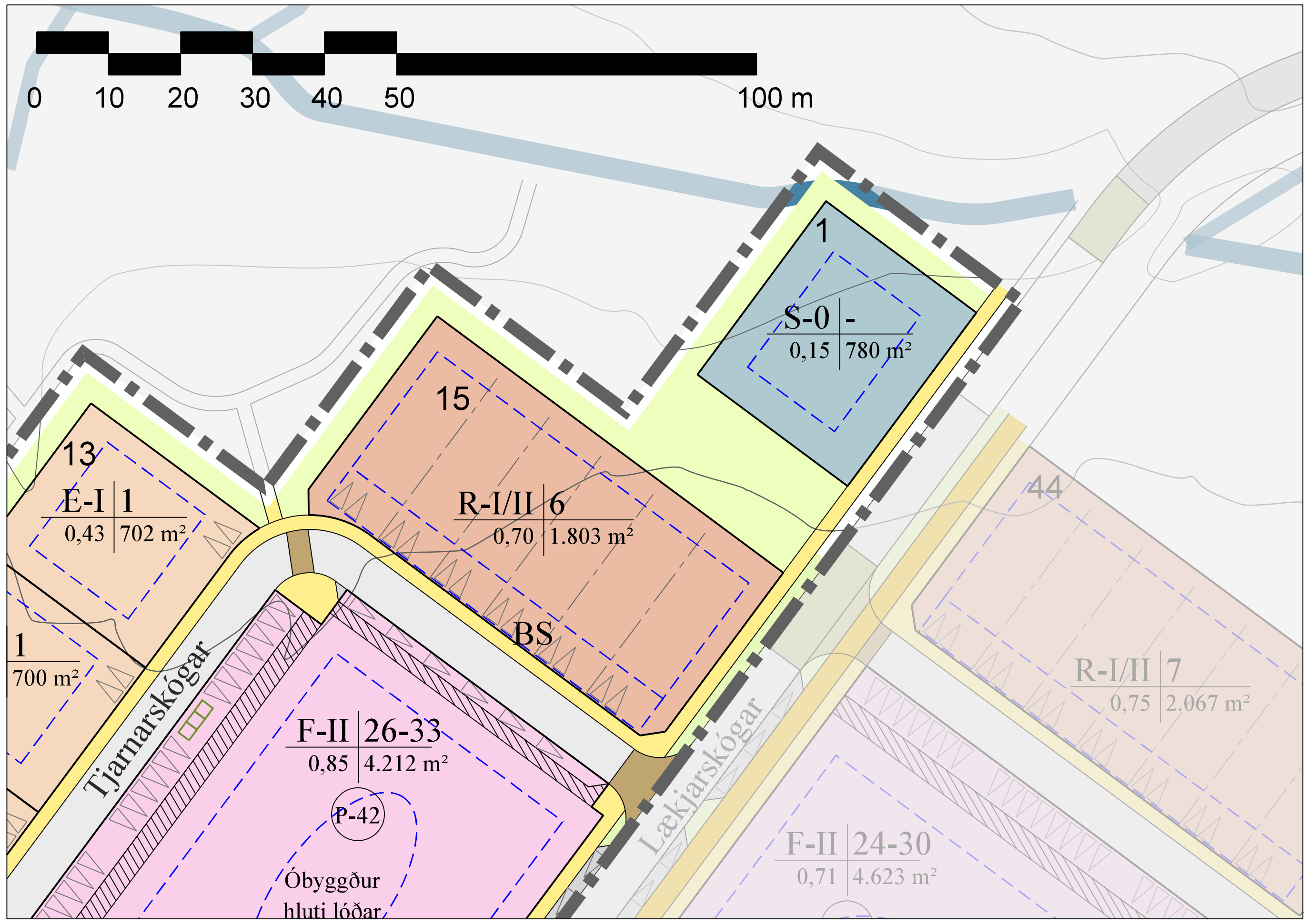


Gildandi skipulag

MKV. 1:1.000



Breytt skipulag

Skýringar

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- S Veitumannvirki
- Byggingarreitur
- P-30 Fjöldi bílastæða innan lóðar
- Kvöð um gangstétt innan lóðar
- Bílastæði, leiðbeinandi staðsetning
- Djúpgámar, leiðbeinandi staðsetning

Skilmálalykill:

Húsgerð, hæðafjöldi	Fjöldi íbúða
Nýtingarhlutfall	Flatarmál lóðar

E	Einbýlishús
R	Raðhús/parhús
F	Fjölbýlishús
S	Veitumannvirki
BS	Opið bílskýli
BG	Bílageymsla
I/II/III	Hæðafjöldi

- Kvöð um garðaaðgengi
- Mörk lóðahluta til einkanota. Til skýringar
- Samgöngukerfi:
  - Akbraut
  - Bílastæði
  - Hraðahindrun
  - Gangstétt, göngustígur
  - Hjólabraut
  - Kantar, frágangur
- L Opið svæði, leiksvæði
- Lækjarfarvegur / blágrænar ofanvatnslausnir
- Skýringarlínur, grunnkort

Skógahverfi Akranesi. 5. áfangi.

Breyting

Bæjarstjórn Akraneskaupstaðar samþykkir eftirfarandi breytingu á deiliskipulagi 5. áfanga Skógahverfis, sem samþykkt var 11.1.2022.

Skipulagssvæðið er stækkað um 0,15 ha til norðurs meðfram Lækjarskógum.

Afmörkuð er 780 m² lóð fyrir dælustöð fráveitu við Lækjarskóga 1. Mannvirkið verður neðanjarðar og mun standa um 25-50 cm upp úr landi. Byggingarreitur er rúmur en dælustöðin verður á norðurhluta hans og sem lengst frá næstu íbúðarhúsum.

Breyting á greinargerð

Engin breyting er gerð á almennum texta eða ákvæðum skipulagsins.

Nýr kafli: 2.12 Dælustöð fráveitu

Við Lækjarvelli norðan byggðarinnar er lóð fyrir dælustöð fráveitu. Mannvirkið verður neðanjarðar og nær um 25-50 cm upp fyrir aðliggjandi land. Aðkoma og þjónustusvæði verða umhverfis dælustöðina. Dælustöðin liggur að votlendissvæði og skal umhverfi hennar aðlagað og samræmt frágangi við Miðvogslæk.

Breyting á skipulagsuppdrætti

Skipulagsmörkum er breytt og afmörkuð ný lóð fyrir veitumannvirki sbr. lýsingu í inngangi.

Umhverfismatsskýrsla

Ný lóð og dælustöð fráveitu hefur áhrif á landmótun og frágang við Miðvogslæk og kallar á samræmingu við umhverfishönnun votlendisins. Dælustöðin er mikilvæg í fráveitukerfi bæjarins til þess að tryggja rennsli frá athafnasvæðum á flatlendinu orðan íbúðarbyggðar-innar. Breytingin hefur engin áhrif á umferðaröryggi á svæðinu og skerðir ekki umhverfi eða aðstöðu nágranna.

- - -

Breytingin er óveruleg sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin hefur engin áhrif á hagsmuni annarra en sveitarfélagsins og veitufyrirtækis og er því samþykkt án grenndarkynningar sbr. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga.

Deiliskipulagsbreyting þessi var samþykkt með vísan í 2. mgr. 43. gr. og 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2020

í skipulags- og umhverfisráði þann ____________

og bæjarstjórn Akraness þann ____________

____
bæjarstjóri

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda ______________

Akraneskaupstaður
Skipulags- og umhverfissvið

TEIKNA TEIKNISTOFA ARKITEKTA KAUPANGI V/MÝRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 461 5508 NETFANG: arni@teikna.is www.teikna.is	Skógahverfi, Akranesi. Áfangi 5 Breyting. Breytt skipulagsmörk. Dælustöð fráveitu við Lækjarskóga.	VERK 21-632/23-739 BLAÐ 03	
HANNAÐ ÁÓ	TEIKNAÐ ÁÓ	DAGS. 17.7.2023	
KVARÐI 1:1.000 Blaðstærð A3		BREYTT	