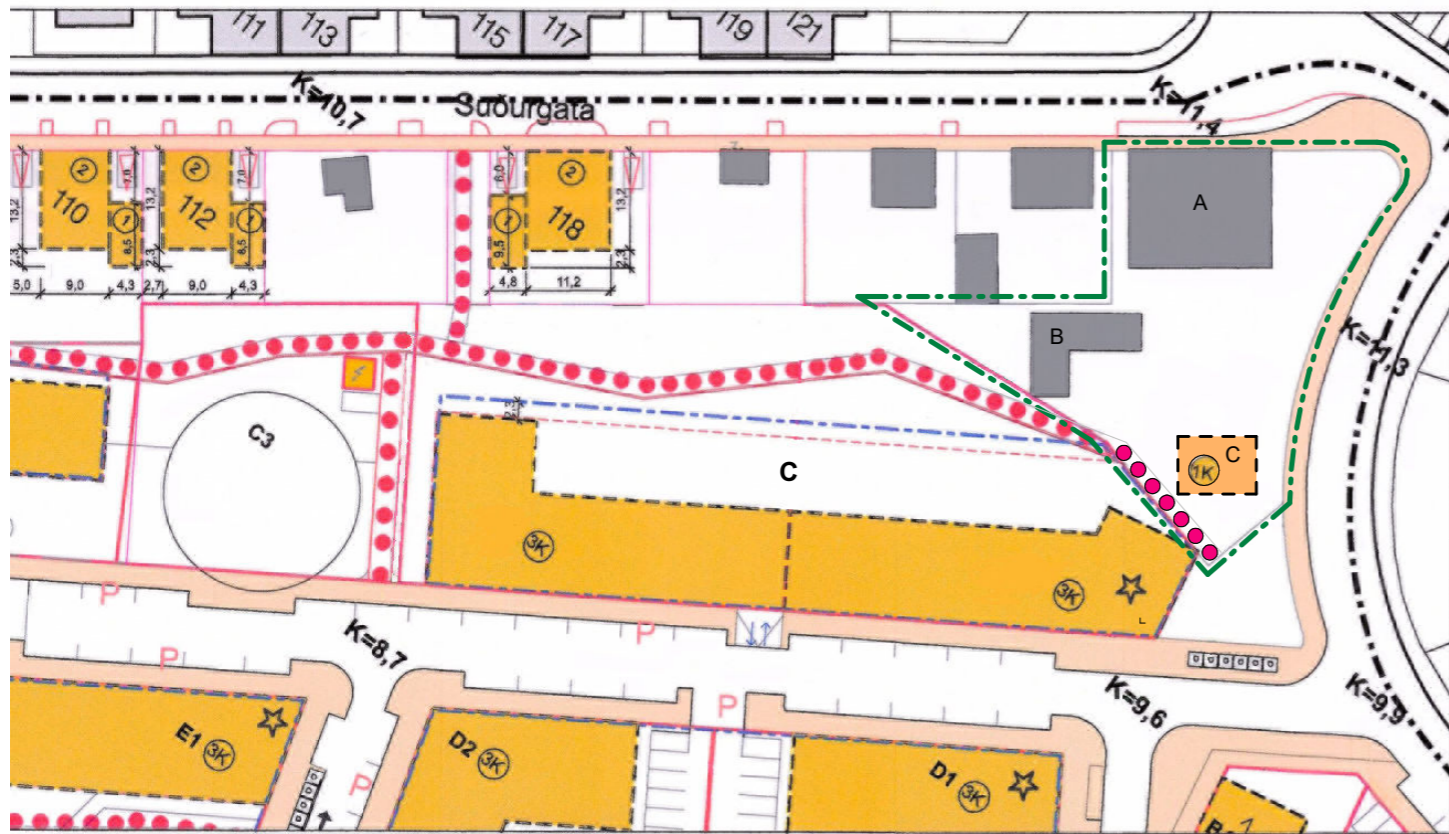
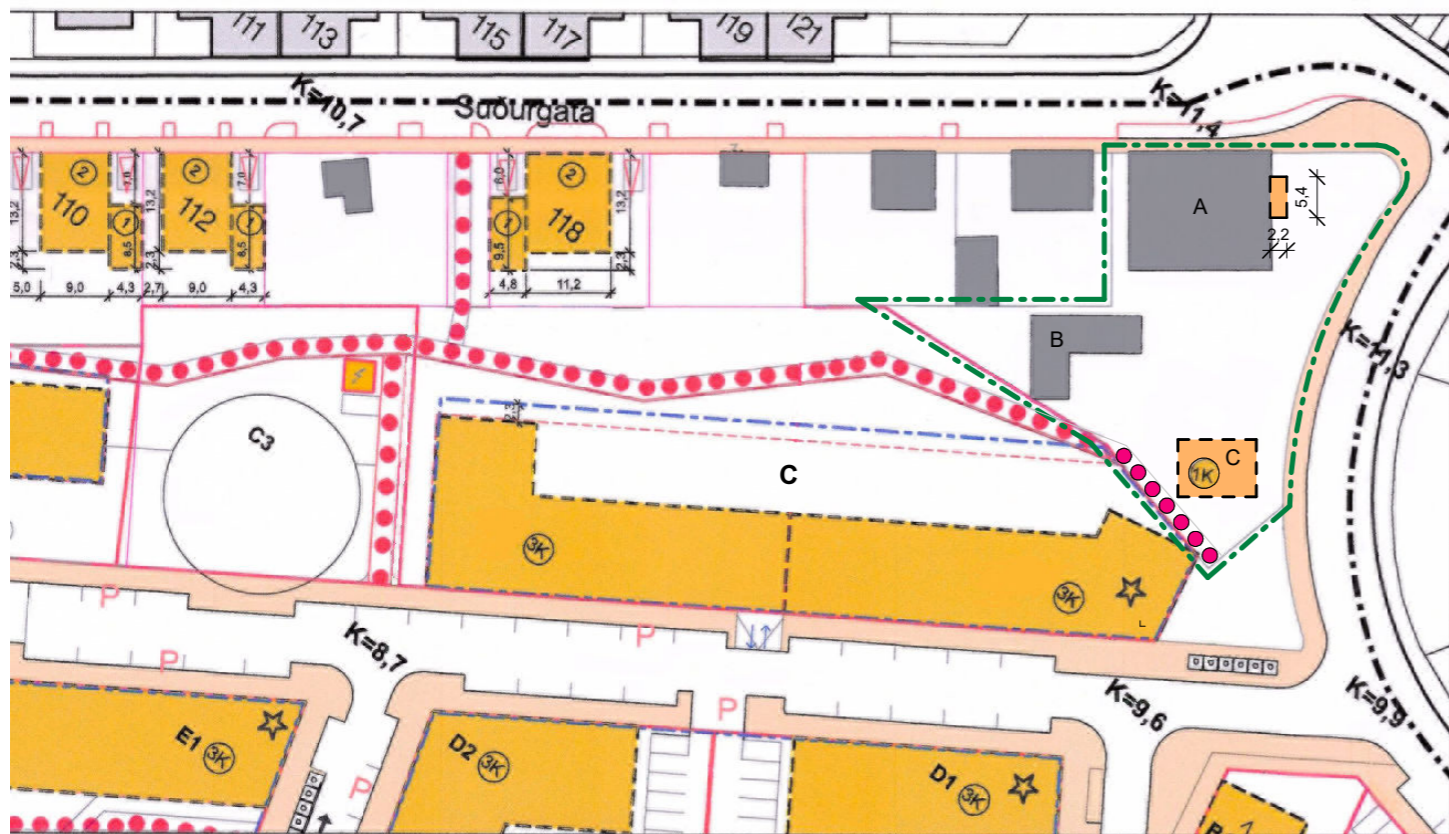


SEMENTSREITUR - DEILISKIPULAG Breytingin nær til lóðarinnar Suðurgötu 126



GILDANDI SKIPULAG
1 : 1000



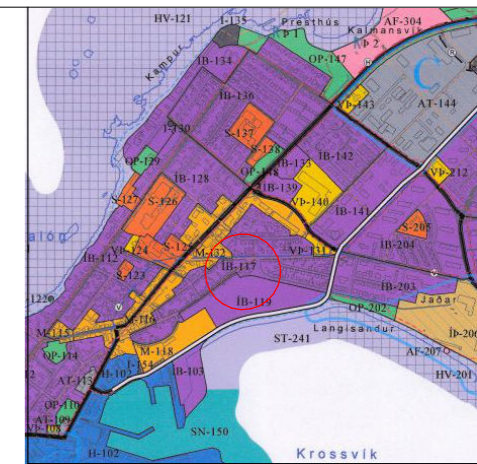
BREYTT SKIPULAG
1 : 1000

Greinargerð

Gerð er breyting á gildandi deiliskipulagi Sementsreits m.s.br. frá árinu 2017.

Breytingin tekur til lóðar við Suðurgötu 126 þar sem breyting er gerð á skipulagi innan lóðar. Breytingin felst í að byggingarreitir við matshluta 01 er stækkaður um 11,9 m². Heildarbyggingarmagn matshluta 01 verður eftir breytingu 620 m². Stækkun á byggingarreit verður undir lyftu við hús en núverandi lyftuhús verður fjarlæggt og hefur því breytingin lítil áhrif á ásjón húss. Breytingin hefur engin áhrif á aðliggjandi lóðir eða yfirbragð byggðar.

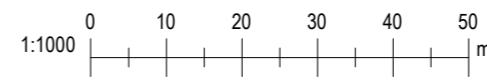
Aðrir skilmálar gildandi deiliskipulags haldast óbreyttir.



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKRANESS
2021 - 2033

SKÝRINGAR:

- Núverandi byggingar
- Afmörkun deiliskipulagsreits
- Byggingarreitir nýbygginga
- Byggingarreitir ásýnd
- Byggingarreitir fyrir kjallara og bílakjallara
- Landfylling
- Lóðamörk
- Göngubraut
- Mænisstefna
- Leiðbeinandi skipting hæða
- Leiðbeinandi staðsetning gegnumaksturs eða göngutengingar
- Kvöð um göngutengsl
- Kvöð um almenna umferð
- Hæðir / kjallari
- Innkeyrsla í bílarkjallara (leiðbeinandi)
- Gróður - staðsetning leiðbeinandi
- Leiðbeinandi staðsetning hjólastæða
- Bílastæði
- Uppbrot í þaki / kennileiti
- Leiðbeinandi hæðarkótar
Endanleg kótasetning skal vera í samræmi við lágmarksgólhæð á lágsvæðum (vegna líðsáhrattu).
- Núverandi byggingar sem má fjarlægja
- Leiðbeinandi staðsetning spennustöðva
- Útsýnisstaðir
- Djúpgámar
- Einstefna
- Afmörkun svæðisins sem breytingin nær til



Deiliskipulagsbreyting þessi, sem greindarkynnt hefur verið, skv. 2. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn

Akraness þann _____ 2023.

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann

_____ 2023.

BR.	Dags.	Skýring	Br.af:
			Leynisbraut 33, 300 Akranesi Sími: 8976307 Kt: 541223-0290 gudlaugurm@gmail.com
AKRANESKAUPSTAÐUR Dalbraut 4, 300 Akranes. Sími 4331000			
Deiliskipulag - Sementsreitir			
BREYTING Á DEILISKIPULAGI			
SKIPULAG:	DG	TEIKNAÐ:	GIM
Mælikvarði:	As indicated	AKRANESI	Dags. 21.04.2024
Drífa Gústafsdóttir skipulagsfræðingur SFFI Kt 020270-4469 sími 6902789			
VERKNR.	22-119	TEIKN. NR.	001
			BR