

Afstöðumynd .
1 : 500

Greinargerð

Sunnubraut 21, 300 Akranesi

Almennt:

Götuheiti: Sunnubraut, 21 Akranesi Mhl 01
Landeignarnúmer: L131899 Staðgreinir: 3000-1-00084205

Sótt er um leyfi fyrir breytingar innanhúss og breytt útlit á húsi á lóðinni Sunnubraut 21 Akranesi eins og meðfylgjandi teikningar sýna. Farið er í breytingar til að auka gæði íbúðar á neðri hæð. Ekki er um neinar stærðarbreytingar að ræða. Húsið var byggt 1959. Upprunalegur hönnuður: Ólafur Vilhjálmsson

Lýsing húss:

Um er að ræða steinsteypt tveggja hæða fjöleignarhús með tveimur eignarhlutum. Húsið er reist á steiptum sökklum og steyptri botnplötu. Þakvirki er úr timbri byggt ofan á steipta plötu, áklætt báruðum málmplötum. Húsið er múrhúðað að utan og málað.

Lýsing breytinga:

Í suðvesturhorni íbúðar á neðri hæð verður stúkað af nýtt svefnerbergi og settur nýr gluggi í útvegg. Einnig verður gluggum á norðausturhlíð neðri hæðar breytt. Breytingum er nánar lýst á meðfylgjandi teikningum.

Starfsemi og notkun:

Um er að ræða mannvirki í notkunarflokki 3, íbúðir í fjöleignarhúsi.

Sunnubraut 21, Akranesi. Breytt útlit

Yfirlýsing eigenda fjöleignarhússins að Sunnubraut 21, 300 Akranesi.

Yfirlýsing eigenda fjöleignarhússins að Sunnubraut 21, 300 Akranesi. Um er að ræða fjöleignarhús með tveimur eignarhlutum. Við undirrituð erum samþykkt þeim breytingum sem gerðar verða á útliti hússins. Breytingar felast í því að breyta gluggum neðri hæðar á norðausturhlíð og að setja nýjan glugga á neðri hæð norðvesturhlíðar. Breytingunum er nánar lýst á meðfylgjandi uppráttum GM-hönnunar ehf. Meðfylgjandi upprættir eru fylgiskjöl með aðaluppráttum.

Undirritun eigenda og kennitala:

Akranesi _____

Fasteignanúmer Merking

F2101621 01 0101

Þinglýstur eigandi

Framsóknarféla Akraness _____ Kt. 590583-0149

Fyrir hönd Framsóknarfélags Akraness

_____ Kt. _____
Kjartan Kjartansson

_____ Kt. _____
Jóhannes Geir Guðnason

_____ Kt. _____
Liv Aase Skarstad

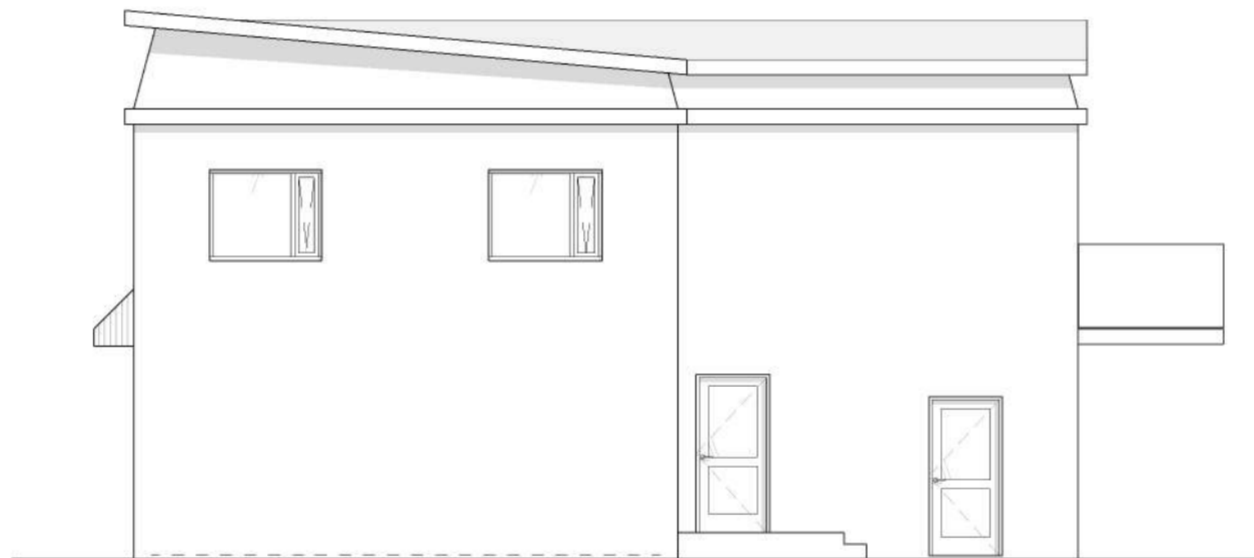
F2101622 01 0201

_____ Kt. _____
Jacek Pawel Leper

_____ Kt. _____
Magdalena Agnieszka Leper



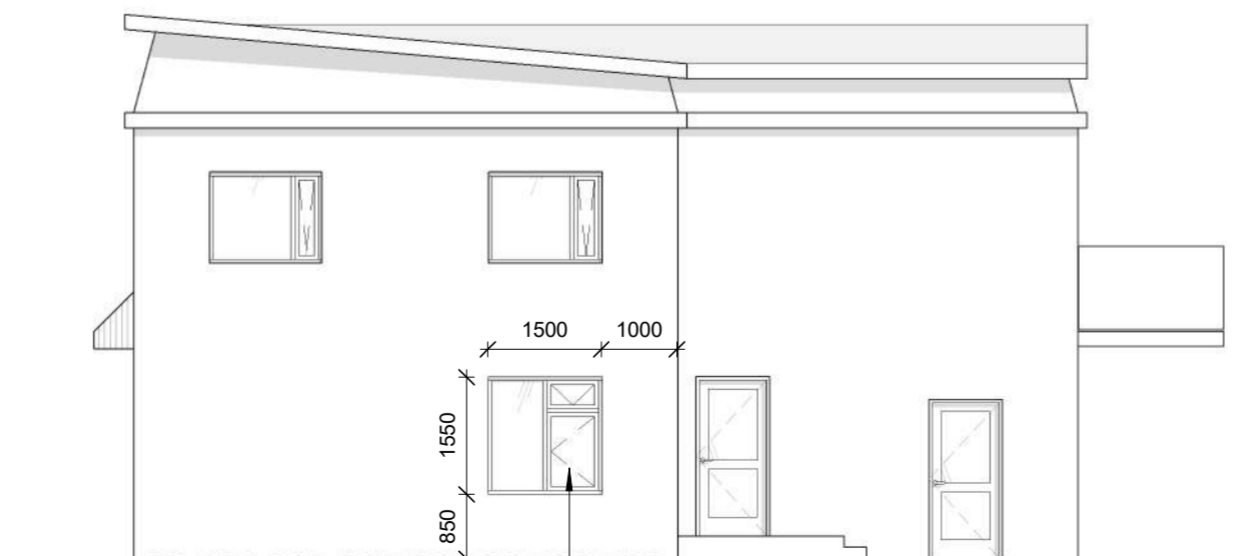
Norðausturhlíð fyrir breytingu.
1 : 100



Norðvesturhlíð fyrir breytingu.
1 : 100



Norðausturhlíð eftir breytingu.
1 : 100



Norðvesturhlíð eftir breytingu.
1 : 100



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
------	-------	---------	--------

GM Hönnun ehf.
Leynisbraut 33, 300 Akranesi
Sími: 8976307
Kt: 541223-0290
gudlaugurm@gmail.com

Verkefni:

Fjöleignarhús

Heimilisfang:
Sunnubraut 21, Akranesi

Verkefni:
Breytt útlit

Landeignarnúmer: L131899 Staðgreinir: 3000-1-00084205

AÐALUPPRÁTTUR

Afstaða og útlit

Hannað af:	GIM	Matshluti:	01
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:		Dagsetning:	14.05.2024

Hönnuður: Guðlaugur I. Mariasson
byggingafræðingur BFÍ Kt: 160970-4729

Hönnunarstjóri:

23-15 - - - A 1001

Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI