



Akraneskaupstaður

Fjárhagsáætlun Akraneskaupstaðar 2025-2028

Fyrri umræða nóvember 2024



Samantekinn

A og B hluti

2025-2028

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	6.845.983	7.107.670	7.644.419	8.129.998	8.628.868	9.197.254
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	2.260.629	2.375.733	2.757.286	2.831.733	2.902.526	2.975.089
Aðrar tekjur.....	2.593.068	2.664.800	2.961.990	3.200.315	3.298.180	3.399.347
	11.699.680	12.148.204	13.363.695	14.162.046	14.829.574	15.571.690
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	7.548.160	8.045.019	8.599.105	9.305.479	9.778.097	10.273.637
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	522.313	457.364	472.462	476.983	478.437	480.795
Annar rekstrarkostnaður.....	3.435.428	3.465.512	3.708.145	3.521.226	3.603.775	3.681.533
	11.505.902	11.967.895	12.779.712	13.303.688	13.860.309	14.435.964
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	193.779	180.309	583.983	858.358	969.265	1.135.726
Afskriftir.....	(392.530)	(415.036)	(471.817)	(481.735)	(514.120)	(614.939)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	(198.751)	(234.728)	112.165	376.623	455.145	520.787
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	315.819	(60.179)	(176.275)	(265.066)	(239.136)	(241.593)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	117.068	(294.907)	(64.110)	111.557	216.009	279.194
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	202.092	190.000	180.000	40.000	40.000	40.000
Rekstrarniðurstaða	319.160	(104.907)	115.890	151.557	256.009	319.194

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og löðir	10.560.055	12.829.966	13.541.589	13.292.140	13.678.422	14.755.225
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	850.159	1.003.053	903	903	903	903
Vélar, áhöld og tæki	361.774	538.076	644.777	708.616	726.509	743.759
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0
	11.771.988	14.371.095	14.187.269	14.001.659	14.405.834	15.499.888
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	5.504.277	5.504.277	5.553.557	5.553.557	5.553.557	5.553.557
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	199.842	433.474	437.811	449.632	460.873	472.395
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0
	5.704.119	5.937.751	5.991.368	6.003.189	6.014.430	6.025.952
Fastafjármunir	17.476.107	20.308.846	20.178.637	20.004.848	20.420.264	21.525.839
Veltufjármunir:						
Birgðir	500.275	500.277	500.272	500.272	500.272	500.272
Önnheimtar tekjur	1.223.183	1.238.183	1.253.183	1.253.183	1.253.183	1.253.183
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0	0 (0)	0 (0)
Næsta árs afborganir langtímakrafna	228.156	10.933	11.992	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur	551.677	577.677	582.494	583.743	585.026	586.343
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	371.938	268.928	823.041	1.229.174	1.100.469	934.361
Veltufjármunir	2.875.229	2.595.998	3.170.982	3.566.372	3.438.950	3.274.159
Eignir samtals	20.351.336	22.904.844	23.349.619	23.571.220	23.859.214	24.799.998

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	9.780.612	9.675.705	9.791.595	9.943.152	10.199.162	10.518.356
Hlutdeild minnihluta.....	14.373	14.373	14.373	14.373	14.373	14.373
	9.794.985	9.690.077	9.805.967	9.957.525	10.213.534	10.532.728
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	4.558.278	4.736.776	4.916.133	5.086.563	5.247.955	5.400.841
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
	4.558.278	4.736.776	4.916.133	5.086.563	5.247.955	5.400.841
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	946.476	5.376.215	5.796.887	5.655.172	5.490.087	5.936.492
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	946.476	5.376.215	5.796.887	5.655.172	5.490.087	5.936.492
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	2.586.705	548.528	218.528	218.528	(281.472)	(281.472)
Reiknuð fjárbörf.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	703.705	703.705	703.705	703.705	703.705	703.705
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	(0)	0	(0)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	187.849	277.999	294.635	304.260	312.797	307.684
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	257.215	283.500	310.119	335.748	356.648	377.649
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	1.316.123	1.288.044	1.303.645	1.309.719	1.815.960	1.822.371
	5.051.597	3.101.776	2.830.632	2.871.960	2.907.638	2.929.937
Skuldir og skuldbindingar samtals	10.556.351	13.214.767	13.543.652	13.613.695	13.645.680	14.267.270
Eigið fé og skuldir samtals	20.351.336	22.904.844	23.349.619	23.571.220	23.859.214	24.799.998

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Sjóðstreymisyfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	319.160	(104.907)	115.890	151.557	256.009	319.194
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	392.531	415.036	471.817	481.735	514.120	614.939
Verðbætur og gengismunur	89.512	184.775	212.742	150.733	136.051	139.442
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(270.097)	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	646.257	457.364	472.462	476.983	478.437	480.795
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Veltuð frá rekstri (til rekstrar)	1.177.363	952.269	1.272.911	1.261.008	1.384.618	1.554.370
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	0	0	0	0	0	0
Birgðir, breyting	(398.981)	(2)	5	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	0	(15.000)	(15.000)	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	(344.648)	5.590	(4.817)	(1.249)	(1.283)	(1.318)
Skammtímaskuldir, breyting	222.960	(28.079)	15.601	6.075	6.241	6.411
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(235.208)	(252.581)	(266.486)	(280.924)	(296.145)	(306.907)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	(755.877)	(290.072)	(270.697)	(276.099)	(291.187)	(301.814)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	421.486	662.197	1.002.214	984.909	1.093.430	1.252.556
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	(3.511.080)	(3.603.629)	(2.228.889)	(1.004.456)	(1.700.201)	(2.751.239)
Söluverð rekstrarfjármuna.....	536.515	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	0	0	(123.940)	0	(123.940)	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	0	589.485	2.064.838	708.331	905.846	1.042.247
Byggingarréttur.....	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	(64.144)	0	(49.280)	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	(269.010)	10.590	11.139	12.154	0	0
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting.....	0	(31.590)	0	0	0	0
	(3.307.719)	(3.035.144)	(326.132)	(283.971)	(918.295)	(1.708.992)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður.....	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	0	0	(0)	0	0	0
Tekin ný langtímalán.....	310.000	4.500.000	490.000	0	0	600.000
Afborganir langtímalána.....	(256.454)	(191.885)	(281.969)	(294.806)	(303.840)	(309.673)
Afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	2.399.767	(2.038.177)	(330.000)	0	0	0
	2.453.313	2.269.938	(121.969)	(294.806)	(303.840)	290.327
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(432.920)	(103.009)	554.113	406.133	(128.705)	(166.109)
Handbært fé (fjárþörf) í ársbyrjun	804.858	371.938	268.928	823.041	1.229.174	1.100.469
Handbært fé (fjárþörf) í árslok	371.938	268.929	823.041	1.229.174	1.100.469	934.361

Málaflokkayfirlit 2025												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóds	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	7.810.561	2.757.286	0	10.567.847	0	0	0	0	0			10.567.847
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	226.775	226.775	1.570.783	0	1.294.538	2.865.320				(2.638.545)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	10.094	10.094				(10.094)
04 - Fræðstu- og uppeldismál.....	0	0	354.908	354.908	3.885.054	0	1.126.011	5.011.065				(4.656.157)
05 - Menningarmál.....	0	0	4.359	4.359	85.094	0	184.679	269.773				(265.414)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	414.494	414.494	586.331	0	945.485	1.531.816				(1.117.321)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	62.325	62.325	148.337	0	65.525	213.862				(151.536)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	171.323	171.323	0	0	155.375	155.375				15.947
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	37.398	37.398	125.520	0	49.038	174.558				(137.160)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	3.643	3.643	0	0	421.224	421.224				(417.582)
11 - Umhverfismál.....	0	0	8.513	8.513	12.293	0	70.305	82.598				(74.085)
13 - Atvinnumál.....	0	0	21.727	21.727	21.088	0	38.281	59.369				(37.642)
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	260.000	0	24.500	284.500				(284.500)
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	59.227	59.227	376.647	0	343.013	719.660				(660.433)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	460.600	0	460.600				(460.600)
27 - Óreglulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0	0	1.212.595			1.212.595
	7.810.561	2.757.286	1.364.691	11.932.538	7.071.147	460.600	4.728.067	0	12.259.814	1.212.595	0	885.319
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	0	0	1.759.234	1.759.234	89.938	9.900	769.076	282.917	1.151.831	(668.032)	0	(60.629)
Fasteignafél. Akraneskaupst. slf.....	0	0	206.700	206.700	113	0	71.779	153.786	225.678	(675.750)	0	(694.728)
Byggðasafn.....	0	0	72.020	72.020	43.915	0	25.587	2.014	71.516	(195)	0	309
Millifærslur A-hluta.....	(144.679)		(2.135.919)	(2.280.598)	0	0	(2.100.598)	0	(2.100.598)	0	180.000	0
A - hluti samtals	7.665.882	2.757.286	1.266.726	11.689.894	7.205.113	470.500	3.493.910	438.718	11.608.241	(131.382)	180.000	130.271
Sjóðir í B - hluta												
Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf.....	0	0	0	0	0	0	30	0	30	24	0	(6)
Gáma.....	0	0	146.332	146.332	0	0	179.760	327	180.087	1.020	0	(32.735)
Háhití ehf.....	0	0	0	0	55	0	52	0	107	(70)	0	(177)
Hófði hjúkrunar- og dvalarheimili.....	0	0	1.760.940	1.760.940	1.393.937	1.962	267.864	32.772	1.696.536	(45.868)	0	18.537
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	1.907.272	1.907.272	1.393.992	1.962	447.706	33.099	1.876.759	(44.894)	0	(14.381)
Millifærslur AB-hluta.....	(21.463)		(212.008)	(233.471)	0	0	(233.471)	0	(233.471)	(0)	0	(0)
A og B hluti samtals	7.644.419	2.757.286	2.961.990	13.363.695	8.599.105	472.462	3.708.145	471.817	13.251.529	(176.275)	180.000	115.890



A hluti
2025-2028

Sveitarsjóður - A hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	6.862.197	7.127.032	7.665.882	8.152.224	8.652.132	9.222.464
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	2.260.629	2.375.733	2.757.286	2.831.733	2.902.526	2.975.089
Aðrar tekjur.....	1.220.953	1.061.000	1.266.726	1.440.928	1.476.951	1.513.875
	10.343.779	10.563.765	11.689.894	12.424.884	13.031.609	13.711.428
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	6.329.522	6.709.057	7.205.113	7.855.726	8.270.354	8.705.583
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	518.372	455.000	470.500	475.500	477.134	479.584
Annar rekstrarkostnaður.....	3.301.908	3.158.729	3.493.910	3.302.153	3.380.451	3.454.768
	10.149.802	10.322.786	11.169.523	11.633.379	12.127.939	12.639.935
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	193.977	240.979	520.371	791.505	903.671	1.071.493
Afskriftir.....	(364.381)	(379.256)	(438.718)	(444.772)	(477.172)	(579.820)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	(170.403)	(138.277)	81.653	346.733	426.498	491.673
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	350.573	(14.874)	(131.382)	(222.559)	(200.022)	(204.513)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	180.170	(153.151)	(49.729)	124.174	226.476	287.160
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélaganna.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	295.042	190.000	180.000	40.000	40.000	40.000
Rekstrarniðurstaða	475.212	36.849	130.271	164.174	266.476	327.160

Sveitarsjóður - A hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og löðir	9.879.232	12.218.192	12.961.536	12.745.325	13.164.830	14.273.028
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	850.159	1.003.053	903	903	903	903
Vélar, áhöld og tæki	340.868	488.822	596.901	664.465	686.082	707.057
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0
	11.070.259	13.710.067	13.559.340	13.410.693	13.851.815	14.980.987
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í dörum félögum	5.829.150	5.829.150	5.878.430	5.878.430	5.878.430	5.878.430
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	199.842	433.474	437.811	449.632	460.873	472.395
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0
	6.028.992	6.262.624	6.316.241	6.328.062	6.339.303	6.350.825
Fastafjármunir	17.099.251	19.972.691	19.875.581	19.738.755	20.191.118	21.331.812
Veltufjármunir:						
Birgðir	500.275	500.277	500.272	500.272	500.272	500.272
Óinnheimtar tekjur	1.196.366	1.211.366	1.226.366	1.226.366	1.226.366	1.226.366
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	3.538	38.926	71.511	109.533	149.986	192.994
Næsta árs afborganir langtímakrafna	228.156	10.933	11.992	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur	550.020	550.520	551.520	551.520	551.520	551.520
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	266.943	160.941	522.498	901.398	745.600	552.594
Veltufjármunir	2.745.298	2.472.963	2.884.159	3.289.089	3.173.745	3.023.746
Eignir samtals	19.844.549	22.445.654	22.759.740	23.027.844	23.364.863	24.355.558

Sveitarsjóður - A hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	10.043.334	10.080.182	10.210.454	10.374.628	10.641.104	10.968.264
	10.050.609	10.087.457	10.217.729	10.381.903	10.648.379	10.975.539
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	4.489.700	4.667.819	4.848.637	5.021.116	5.184.882	5.340.392
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
	4.489.700	4.667.819	4.848.637	5.021.116	5.184.882	5.340.392
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	725.796	5.190.917	5.153.293	5.052.164	4.932.194	5.386.767
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	725.796	5.190.917	5.153.293	5.052.164	4.932.194	5.386.767
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	2.368.068	218.528	218.528	218.528	(281.472)	(281.472)
Reiknuð fjárbörf.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	663.751	663.751	663.751	663.751	663.751	663.751
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	45.424	20.319	20.313	20.292	20.269	20.244
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	165.129	228.697	237.985	245.206	251.336	284.089
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	253.062	280.155	306.495	331.874	352.514	373.238
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	1.083.010	1.088.010	1.093.010	1.093.010	1.593.010	1.593.010
	4.578.444	2.499.460	2.540.082	2.572.660	2.599.408	2.652.860
Skuldir og skuldbindingar samtals	9.793.940	12.358.196	12.542.012	12.645.941	12.716.484	13.380.019
Eigið fé og skuldir samtals	19.844.549	22.445.654	22.759.740	23.027.844	23.364.863	24.355.558

Sveitarsjóður - A hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Sjóðstreymisyfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	475.212	36.849	130.271	164.174	266.476	327.160
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	364.382	379.256	438.718	444.772	477.172	579.820
Verðbætur og gengismunur	70.373	173.534	187.632	133.582	121.193	125.566
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(270.184)	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	604.405	455.000	470.500	475.500	477.134	479.584
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Veltuð frá rekstri (til rekstrar)	1.244.187	1.044.639	1.227.121	1.218.028	1.341.976	1.512.130
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	0	0	0	0	0	0
Birgðir, breyting	(398.981)	(2)	5	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	0	(15.000)	(15.000)	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	(338.410)	(500)	(1.000)	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	189.220	5.000	5.000	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(233.911)	(249.788)	(263.342)	(277.642)	(292.728)	(303.350)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	(782.082)	(260.290)	(274.337)	(277.642)	(292.728)	(303.350)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	462.106	784.349	952.784	940.386	1.049.248	1.208.780
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	(3.309.334)	(3.608.550)	(2.228.889)	(1.004.456)	(1.700.201)	(2.751.239)
Söluverð rekstrarfjármuna.....	536.415	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	0	0	(123.940)	0	(123.940)	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	0	589.485	2.064.838	708.331	905.846	1.042.247
Byggingarréttur.....	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	(64.144)	0	(49.280)	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	(269.010)	10.590	11.139	12.154	0	0
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0
	(3.106.073)	(3.008.475)	(326.132)	(283.971)	(918.295)	(1.708.992)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður.....	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	3.576	(60.493)	(32.591)	(38.043)	(40.477)	(43.032)
Tekin ný langtímalán.....	310.000	4.500.000	0	0	0	600.000
Afborganir langtímalána.....	(229.882)	(171.843)	(232.504)	(239.473)	(246.274)	(249.763)
Afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	2.149.540	(2.149.540)	0	0	0	0
	2.233.234	2.118.124	(265.095)	(277.516)	(286.751)	307.205
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(410.733)	(106.001)	361.557	378.900	(155.798)	(193.007)
Handbært fé (fjárför) í ársbyrjun	677.676	266.943	160.941	522.498	901.398	745.600
Handbært fé (fjárför) í árslok	266.943	160.942	522.498	901.398	745.600	552.594

Sveitarsjóður - A hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Lykiltölur						
Í hlutfalli við tekjur						
Rekstrartekjur:						
Útsvar og fasteignaskattur	66,3%	67,5%	65,6%	65,6%	66,4%	67,3%
Framlög Jöfnunarsjóðs	21,9%	22,5%	23,6%	22,8%	22,3%	21,7%
Aðrar tekjur	11,8%	10,0%	10,8%	11,6%	11,3%	11,0%
	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Rekstrargjöld:						
Laun og launatengd gjöld	61,2%	63,5%	61,6%	63,2%	63,5%	63,5%
Annar rekstrarkostnaður	31,9%	29,9%	29,9%	26,6%	25,9%	25,2%
Afskriftir	3,5%	3,6%	3,8%	3,6%	3,7%	4,2%
Fjármagnsliðir, nettó	(3,4%)	0,1%	1,1%	1,8%	1,5%	1,5%
	93,2%	97,1%	96,4%	95,2%	94,6%	94,4%
Framlög frá eigin sjóðum	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Peningaleg staða (neikvæð)	(66,2%)	(89,5%)	(78,9%)	(71,7%)	(69,7%)	(72,1%)
Skuldir og skuldbindingar	94,7%	117,0%	107,3%	101,8%	97,6%	97,6%
Rekstramiðurstaða (neikvæð)	4,6%	0,3%	1,1%	1,3%	2,0%	2,4%
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	12,0%	9,9%	10,5%	9,8%	10,3%	11,0%
Fjárfestingarhreyfingar	(30,0%)	(28,5%)	(2,8%)	(2,3%)	(7,0%)	(12,5%)
Í þúsundum króna á hvern íbúa						
Rekstur:						
Skatttekjur og Jöfnunarsjóður	1.130	1.151	1.235	1.273	1.310	1.352
Þjónustutekjur og aðrar tekjur	151	129	150	167	167	168
Tekjur samtals	1.282	1.280	1.385	1.440	1.477	1.520
Rekstrargjöld og fjármagnsliðir nettó	(1.214)	(1.253)	(1.339)	(1.374)	(1.397)	(1.424)
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Rekstramiðurstaða (neikvæð)	59	4	15	19	30	36
Efnahagur:						
Heildareignir	2.459	2.720	2.697	2.669	2.648	2.700
Eigið fé	1.245	1.222	1.211	1.203	1.207	1.217
Skuldbindingar og aðrir liðir	556	566	575	582	588	592
Skuldir	657	932	912	884	854	891
Eigið fé og skuldir samtals	2.459	2.720	2.697	2.669	2.648	2.700
Aðrar lykiltölur:						
Veltufjárlutfall	0,60	0,99	1,14	1,28	1,22	1,14
Eiginfjárlutfall	0,51	0,45	0,45	0,45	0,46	0,45
Íbúafjöldi 31. desember	8.071	8.253	8.439	8.629	8.823	9.022

Kennitölur						
Sveitarsjóður - A hluti	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Rekstrarhæfi						
Framlegðarlutfall.....	1,9%	2,3%	4,5%	6,4%	6,9%	7,8%
Rekstrarjöfnuður þriggja ára skv. sveitarstjórnarlögum.....	927.639	457.236	642.332	331.294	560.922	757.810
Efnahagur						
Veltufjárlutfall.....	0,60	0,99	1,14	1,28	1,22	1,14
Fjárfesting						
Ný lántaka / skuldum.....	3,2%	36,4%	-	-	-	4,5%
Skuldapól						
Skuldir og skuldbindingar / framlegð.....	50,5	51,3	24,1	16,0	14,1	12,5
Skuldir og skuldbindingar / veltufé frá rekstri.....	7,9	11,8	10,2	10,4	9,5	8,8
Skuldaviðmið skv. reglugerð 502/2012.....	52,6%	78,4%	68,9%	62,4%	60,9%	63,8%
Skuldahlutfall.....	94,7%	117,0%	107,3%	101,8%	97,6%	97,6%
Skuldahlutfall nettó.....	66,2%	89,5%	78,9%	71,7%	69,7%	72,1%
Greiðsluhæfi						
Veltufé frá rekstri / heildartekjum.....	12,0%	9,9%	10,5%	9,8%	10,3%	11,0%
Skuldapekja (Framlegð / (afborganir + vextir)).....	0,16	0,59	0,67	2,20	2,53	2,95
Vextir ársins:						
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(1.020.740)	(409.346)	(729.442)	(253.990)	(232.487)	(239.350)
Verðbætur og gengismunur.....	70.373	173.534	187.632	133.582	121.193	125.566
Vextir ársins:	(950.368)	(235.811)	(541.810)	(120.408)	(111.293)	(113.784)



B hluti
2025-2028

Samantekið - B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	0	0	0	0	0	0
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar tekjur.....	1.580.650	1.793.090	1.907.272	1.977.883	2.045.929	2.116.568
	1.580.650	1.793.090	1.907.272	1.977.883	2.045.929	2.116.568
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	1.218.639	1.335.962	1.393.992	1.449.753	1.507.743	1.568.054
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	3.941	2.364	1.962	1.483	1.303	1.211
Annar rekstrarkostnaður.....	451.219	515.435	447.706	459.794	471.289	483.071
	1.673.798	1.853.761	1.843.660	1.911.030	1.980.335	2.052.336
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	(93.149)	(60.670)	63.612	66.853	65.594	64.232
Afskriftir.....	(28.149)	(35.780)	(33.099)	(36.962)	(36.947)	(35.119)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	(121.298)	(96.451)	30.513	29.890	28.647	29.114
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(34.754)	(45.304)	(44.894)	(42.507)	(39.113)	(37.079)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	(156.051)	(141.755)	(14.381)	(12.617)	(10.467)	(7.966)
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	(156.051)	(141.755)	(14.381)	(12.617)	(10.467)	(7.966)

Samantekið - B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og löðir	680.823	611.774	580.052	546.815	513.592	482.198
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	0	0	0	0	0
Vélar, áhöld og tæki	20.906	49.254	47.876	44.151	40.427	36.702
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0
	701.729	661.028	627.929	590.966	554.019	518.900
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Fastafjármunir	701.729	661.028	627.929	590.966	554.019	518.900
Veltufjármunir:						
Birgðir	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur	26.817	26.817	26.817	26.817	26.817	26.817
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	45.424	20.319	20.313	20.292	20.269	20.244
Næsta árs afborganir langtímakrafna	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur	1.657	27.157	30.974	32.223	33.506	34.823
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	104.995	107.987	300.543	327.776	354.869	381.767
Veltufjármunir	178.893	182.280	378.647	407.108	435.460	463.652
Eignir samtals	880.622	843.308	1.006.575	998.074	989.479	982.552

Samantekið - B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	62.151	(79.604)	(93.986)	(106.603)	(117.069)	(125.035)
Hlutdeild minnihluta.....	7.098	7.098	7.098	7.098	7.098	7.098
	69.249	(72.507)	(86.888)	(99.505)	(109.972)	(117.937)
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	68.578	68.957	67.496	65.447	63.073	60.450
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
	68.578	68.957	67.496	65.447	63.073	60.450
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	220.680	185.298	643.594	603.008	557.893	549.725
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	220.680	185.298	643.594	603.008	557.893	549.725
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	218.637	330.000	0	0	0	0
Reiknuð fjárbörf.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	39.954	39.954	39.954	39.954	39.954	39.954
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	3.538	38.926	71.511	109.533	149.986	192.994
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	22.720	49.301	56.650	59.054	61.461	23.595
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	4.153	3.345	3.624	3.874	4.134	4.411
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	233.113	200.034	210.635	216.709	222.950	229.361
	522.115	661.560	382.373	429.124	478.485	490.315
Skuldir og skuldbindingar samtals	811.373	915.815	1.093.463	1.097.579	1.099.451	1.100.489
Eigið fé og skuldir samtals	880.622	843.308	1.006.575	998.074	989.479	982.552

Samantekið - B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Sjóðstreymisyfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	(156.051)	(141.755)	(14.381)	(12.617)	(10.467)	(7.966)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	28.149	35.780	33.099	36.962	36.947	35.119
Verðbætur og gengismunur	19.139	11.241	25.110	17.151	14.858	13.876
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	87	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	41.852	2.364	1.962	1.483	1.303	1.211
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	(66.824)	(92.370)	45.790	42.980	42.642	42.240
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	0	0	0	0	0	0
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	(6.238)	6.090	(3.817)	(1.249)	(1.283)	(1.318)
Skammtímaskuldir, breyting	33.740	(33.079)	10.601	6.075	6.241	6.411
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(1.297)	(2.793)	(3.144)	(3.282)	(3.417)	(3.557)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	26.205	(29.782)	3.640	1.543	1.541	1.536
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	(40.619)	(122.152)	49.430	44.523	44.182	43.776
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	(201.746)	4.920	0	0	0	0
Söluverð rekstrarfjármuna.....	100	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	0	0	0	0	0	0
Byggingarréttur.....	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting.....	0	(31.590)	0	0	0	0
	(201.646)	(26.670)	0	0	0	0
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður.....	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	(3.576)	60.493	32.591	38.043	40.477	43.032
Tekin ný langtímalán.....	0	0	490.000	0	0	0
Afborganir langtímalána.....	(26.572)	(20.042)	(49.465)	(55.333)	(57.566)	(59.910)
Afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	250.227	111.363	(330.000)	0	0	0
	220.079	151.814	143.126	(17.290)	(17.089)	(16.878)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(22.187)	2.992	192.556	27.233	27.093	26.898
Handbært fé (fjárför) í ársbyrjun	127.182	104.995	107.987	300.543	327.776	354.869
Handbært fé (fjárför) í árslok	104.995	107.987	300.543	327.776	354.869	381.767



Rekstraryfirlit

A og B hluta

2025-2028

Rekstraryfirlit 2025												
Rekstrartekjur	Fasteignafél. Akraneskaupst. slf					A - hluti	Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf					A og B - hluti
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Byggðasafn	Millifærslur	Gáma		Háhití ehf og dvalarheimili	Millifærslur				
Rekstrartekjur												
Útsvar og fasteignaskattur.....	7.810.561	0	0	0	(144.679)	7.665.882	0	0	0	0	(21.463)	7.644.419
Framlög Jöfnunarsjóds.....	2.757.286	0	0	0	0	2.757.286	0	0	0	0	0	2.757.286
Aðrar tekjur.....	1.364.691	1.759.234	206.700	72.020	(2.135.919)	1.266.726	0	146.332	0	1.760.940	(212.008)	2.961.990
	11.932.538	1.759.234	206.700	72.020	(2.280.598)	11.689.894	0	146.332	0	1.760.940	(233.471)	13.363.695
Rekstrargjöld												
Laun og launatengd gjöld.....	7.071.147	89.938	113	43.915	0	7.205.113	0	0	55	1.393.937	0	8.599.105
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	460.600	9.900	0	0	0	470.500	0	0	0	1.962	0	472.462
Annar rekstrarkostnaður.....	4.728.067	769.076	71.779	25.587	(2.100.598)	3.493.910	30	179.760	52	267.864	(233.471)	3.708.145
	12.259.814	868.914	71.891	69.501	(2.100.598)	11.169.523	30	179.760	107	1.663.763	(233.471)	12.779.712
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	(327.276)	890.320	134.809	2.519	(180.000)	520.371	(30)	(33.428)	(107)	97.177	(0)	583.983
Afskriftir.....	0	(282.917)	(153.786)	(2.014)	0	(438.718)	0	(327)	0	(32.772)	0	(471.817)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	(327.276)	607.403	(18.978)	504	(180.000)	81.653	(30)	(33.755)	(107)	64.405	(0)	112.165
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld												
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur.....	596.642	0	0	22	0	596.665	14	3.079	39	0	0	599.797
Vaxtagjöld og verðbætur.....	0	(183.070)	(546.373)	0	0	(729.442)	0	0	0	(46.630)	0	(776.072)
Vextir (tí) frá eigin fyrirtækjum.....	615.953	(484.962)	(129.377)	(217)	(0)	1.396	10	(2.059)	(109)	762	(0)	(0)
Gengismunur.....	0	0	(174.936)	0	0	(174.936)	0	0	0	(25.110)	0	(200.046)
	1.212.595	(668.032)	(675.750)	(195)	(0)	(131.382)	24	1.020	(70)	(45.868)	(0)	(176.275)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og tekjuskatts	885.319	(60.629)	(694.728)	309	(180.000)	(49.729)	(6)	(32.735)	(177)	18.537	0	(64.110)
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liður, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	180.000	180.000	0	0	0	0	0	180.000
Rekstrarniðurstaða	885.319	(60.629)	(694.728)	309	(0)	130.271	(6)	(32.735)	(177)	18.537	0	115.890

Efnahagsýfirlit 2025												
	Fasteignafél. Akraneskaupst.					A - hluti	Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf					A og B - hluti
	Aðalsjóður	Eignasjóður	síf	Byggðasafn	Millifærslur		Gáma	Háhitni ehf og dvalarheimili	Millifærslur	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili		
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	5.689.284	7.202.633	69.619	0	12.961.536	0	6.318	0	573.734	0	13.541.589
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	0	0	903	0	903	0	0	0	0	0	903
Vélar, áhöld og tæki	0	595.942	0	959	0	596.901	0	30.426	0	17.450	0	644.777
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	6.285.226	7.202.633	71.481	0	13.559.340	0	36.745	0	591.184	0	14.187.269
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	7.129.150	49.280	0	0	(1.300.000)	5.878.430	0	0	0	0	(324.873)	5.553.557
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	437.811	0	0	0	0	437.811	0	0	0	0	0	437.811
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	7.179.348	0	0	0	(7.179.348)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	14.746.309	49.280	0	0	(8.479.348)	6.316.241	0	0	0	0	(324.873)	5.991.368
Fastafjármunir	14.746.309	6.334.506	7.202.633	71.481	(8.479.348)	19.875.581	0	36.745	0	591.184	(324.873)	20.178.637
Veltufjármunir:												
Birgðir.....	500.044	0	0	228	0	500.272	0	0	0	0	0	500.272
Önnheimtar tekjur.....	1.225.610	704	0	52	0	1.226.366	0	0	0	26.817	0	1.253.183
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	2.372.095	0	1.424.339	0	(3.796.434)	0	247	0	0	20.066	(20.313)	(0)
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	71.511	0	0	0	0	71.511	0	0	0	0	(71.511)	0
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	11.992	0	0	0	0	11.992	0	0	0	0	0	11.992
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	451.935	0	0	0	(451.935)	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aórar skammtímakröfur.....	550.711	126	0	683	0	551.520	1	0	0	30.973	0	582.494
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	508.176	0	0	14.322	0	522.498	0	0	0	300.543	0	823.041
Veltufjármunir	5.692.074	830	1.424.339	15.285	(4.248.369)	2.884.159	248	0	0	378.399	(91.823)	3.170.982
Eignir samtals	20.438.383	6.335.336	8.626.972	86.766	(12.727.717)	22.759.740	248	36.745	0	969.583	(416.696)	23.349.619

Efnahagsfyrirlit 2025												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Fasteignafél. Akraneskaupst. sif	Byggðasafn	Millifærslur	A - hluti	Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf	Gáma	Háhliti ehf og dvalarheimili	Millifærslur	A og B - hluti	
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Eigið fé.....	11.971.287	457.058	(986.738)	76.121	(1.307.275)	10.210.454	248	(65.052)	(2.833)	(26.348)	(324.873)	9.791.595
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	7.275	7.275	0	0	7.098	0	0	14.373
	11.971.287	457.058	(986.738)	76.121	(1.300.000)	10.217.729	248	(65.052)	(2.833)	(19.251)	(324.873)	9.805.967
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	4.762.661	85.976	0	0	0	4.848.637	0	34.124	0	33.373	0	4.916.133
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4.762.661	85.976	0	0	0	4.848.637	0	34.124	0	33.373	0	4.916.133
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	0	650.391	4.502.902	0	0	5.153.293	0	0	0	643.594	0	5.796.887
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	4.556.049	2.623.300	0	(7.179.348)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	5.206.440	7.126.202	0	(7.179.348)	5.153.293	0	0	0	643.594	0	5.796.887
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir.....	218.528	(2.149.540)	2.149.540	0	0	218.528	0	0	0	0	0	218.528
Reiknuð fjárförf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	663.751	0	0	0	0	663.751	0	0	0	39.954	0	703.705
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	1.424.942	2.366.061	0	5.431	(3.796.434)	0	0	67.673	2.812	1.026	(71.511)	(0)
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	20.313	0	0	0	0	20.313	0	0	0	0	(20.313)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	0	77.738	160.247	0	0	237.985	0	0	0	56.650	0	294.635
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	302.797	3.698	0	0	0	306.495	0	0	0	3.624	0	310.119
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	274.472	177.462	0	(451.935)	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	1.074.104	13.433	259	5.214	0	1.093.010	0	0	21	210.614	0	1.303.645
	3.704.435	585.863	2.487.508	10.645	(4.248.369)	2.540.082	0	67.673	2.833	311.867	(91.823)	2.830.632
Skuldir og skuldbindingar samtals	8.467.096	5.878.279	9.613.710	10.645	(11.427.717)	12.542.012	0	101.797	2.833	988.834	(91.823)	13.543.652
Eigið fé og skuldir samtals	20.438.383	6.335.336	8.626.972	86.766	(12.727.717)	22.759.740	248	36.745	0	969.583	(416.696)	23.349.619

Sjóðstreymi 2025												
	Fasteignafél. Akraneskaupst. slf					A - hluti	Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf					A og B - hluti
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Byggðasafn	Millifærslur	Gáma		Háhitni ehf	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Millifærslur			
Rekstrarhreyfingar:												
Niðurstaða ársins	885.319	(60.629)	(694.728)	309	0	130.271	(6)	(32.735)	(177)	18.537	0	115.890
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	282.917	153.786	2.014	0	438.718	0	327	0	32.772	0	471.817
Verðbætur og gengismunur	(301.509)	209.413	279.728	0	0	187.632	0	0	0	25.110	0	212.742
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hluteldarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	460.600	9.900	0	0	0	470.500	0	0	0	1.962	0	472.462
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	1.044.410	441.601	(261.213)	2.324	0	1.227.121	(6)	(32.408)	(177)	78.381	0	1.272.911
<i>Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:</i>												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Birgðir, breyting	5	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	5
Önnheimtar tekjur, breyting	(15.000)	0	0	0	0	(15.000)	0	0	0	0	0	(15.000)
Aðrar skammtímakröfur, breyting	(1.000)	0	0	0	0	(1.000)	0	0	0	(3.817)	0	(4.817)
Skammtímaskuldir, breyting	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	10.601	0	15.601
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(259.992)	(3.350)	0	0	0	(263.342)	0	0	0	(3.144)	0	(266.486)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(270.987)	(3.350)	0	0	0	(274.337)	0	0	0	3.640	0	(270.697)
Handbært fé frá (til) rekstrar	773.423	438.251	(261.213)	2.324	0	952.784	(6)	(32.408)	(177)	82.021	0	1.002.214
Fjárfestingarhreyfingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(1.226.723)	(1.002.166)	0	0	(2.228.889)	0	0	0	0	0	(2.228.889)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	(123.940)	0	0	0	(123.940)	0	0	0	0	0	(123.940)
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	2.064.838	0	0	0	2.064.838	0	0	0	0	0	2.064.838
Byggingaréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	(49.280)	0	0	0	(49.280)	0	0	0	0	0	(49.280)
Langtímakröfur, breyting	11.139	0	0	0	0	11.139	0	0	0	0	0	11.139
Langtímaskuldir - A hluta	428.630	0	0	0	(428.630)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	439.769	664.895	(1.002.166)	0	(428.630)	(326.132)	0	0	0	0	0	(326.132)
Fjármögnunarhreyfingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	765.813	0	1.587.180	0	(2.352.993)	0	6	0	0	0	(6)	0
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(32.585)	0	0	0	0	(32.585)	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir - A hluti	(1.587.180)	(765.812)	0	(1)	2.352.993	0	0	32.408	177	0	(32.585)	(0)
Skammtímaskuldir - B hluti	(6)	0	0	0	0	(6)	0	0	0	0	6	0
Tekin ný langtímalán	0	0	0	0	0	0	0	0	0	490.000	0	490.000
Afborganir langtímalána	0	(77.066)	(155.438)	0	0	(232.504)	0	0	0	(49.465)	0	(281.969)
Afborganir leiguskulda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A hluta	0	(260.268)	(168.362)	0	428.630	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(330.000)	0	(330.000)
	(853.958)	(1.103.146)	1.263.379	(1)	428.630	(265.095)	6	32.408	177	110.535	(0)	(121.969)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	359.234	(0)	(0)	2.323	(0)	361.557	(0)	(0)	(0)	192.556	(0)	554.113
Handbært fé í ársbyrjun	148.942	0	0	11.999	0	160.941	0	0	(0)	107.987	0	268.928
Handbært fé í árslok	508.176	(0)	0	14.322	(0)	522.498	0	(0)	(0)	300.543	(0)	823.041

Rekstraryfirlit 2026												
Rekstrartekjur	Fasteignafél. Akraneskaupst. slf					A - hluti	Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf					A og B - hluti
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Byggðasafn	Millifærslur	Gáma		Háhití ehf og dvalarheimili	Millifærslur				
Rekstrartekjur												
Útsvar og fasteignaskattur.....	8.302.042	0	0	0	(149.819)	8.152.224	0	0	0	0	(22.226)	8.129.998
Framlög Jöfnunarsjóds.....	2.831.733	0	0	0	0	2.831.733	0	0	0	0	0	2.831.733
Aðrar tekjur.....	1.401.538	1.806.733	212.281	73.965	(2.053.589)	1.440.928	0	150.282	0	1.827.600	(218.495)	3.200.315
	12.535.312	1.806.733	212.281	73.965	(2.203.407)	12.424.884	0	150.282	0	1.827.600	(240.721)	14.162.046
Rekstrargjöld												
Laun og launatengd gjöld.....	7.714.126	95.064	119	46.417	0	7.855.726	0	0	58	1.449.695	0	9.305.479
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	467.794	7.706	0	0	0	475.500	0	0	0	1.483	0	476.983
Annar rekstrarkostnaður.....	4.575.724	789.841	73.717	26.277	(2.163.407)	3.302.153	31	184.613	54	275.096	(240.721)	3.521.226
	12.757.644	892.611	73.836	72.695	(2.163.407)	11.633.379	31	184.613	111	1.726.275	(240.721)	13.303.688
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	(222.332)	914.122	138.445	1.270	(40.000)	791.505	(31)	(34.331)	(111)	101.325	0	858.358
Afskriftir.....	0	(285.942)	(146.046)	(12.784)	0	(444.772)	0	(4.543)	0	(32.419)	0	(481.735)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	(222.332)	628.181	(7.601)	(11.515)	(40.000)	346.733	(31)	(38.874)	(111)	68.906	0	376.623
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld												
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur.....	28.622	0	0	0	0	28.622	0	0	0	0	0	28.622
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(53.705)	95.210	(295.494)	0	0	(253.990)	0	0	0	(39.698)	0	(293.688)
Vextir (til) frá eigin fyrirtækjum.....	547.446	(407.454)	(136.966)	(217)	(0)	2.809	9	(3.463)	(117)	762	(0)	(0)
Gengismunur.....	0	0	(125.905)	0	0	(125.905)	0	0	0	(17.151)	0	(143.056)
	522.363	(312.245)	(432.460)	(217)	0	(222.559)	9	(3.463)	(117)	(38.937)	(0)	(265.066)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og tekjuskatts	300.031	315.936	(440.061)	(11.732)	(40.000)	124.174	(21)	(42.337)	(228)	29.970	0	111.557
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liður, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	40.000	40.000	0	0	0	0	0	40.000
Rekstrarniðurstaða	300.031	315.936	(440.061)	(11.732)	0	164.174	(21)	(42.337)	(228)	29.970	0	151.557

Efnahagsýfirlit 2026												
	Fasteignafél. Akraneskaupst.					A - hluti	Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf					A og B - hluti
	Aðalsjóður	Eignasjóður	síf	Byggðasafn	Millifærslur		Gáma	Háhití ehf og dvalarheimili	Millifærslur			
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	5.524.758	7.163.043	57.525	0	12.745.325	0	4.175	0	542.640	0	13.292.140
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	0	0	903	0	903	0	0	0	0	0	903
Vélar, áhöld og tæki	0	664.196	0	269	0	664.465	0	28.026	0	16.125	0	708.616
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	6.188.954	7.163.043	58.697	0	13.410.693	0	32.201	0	558.765	0	14.001.659
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	7.129.150	49.280	0	0	(1.300.000)	5.878.430	0	0	0	(324.873)	0	5.553.557
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	449.632	0	0	0	0	449.632	0	0	0	0	0	449.632
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	6.892.691	0	0	0	(6.892.691)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	14.471.473	49.280	0	0	(8.192.691)	6.328.062	0	0	0	(324.873)	0	6.003.189
Fastafjármunir	14.471.473	6.238.234	7.163.043	58.697	(8.192.691)	19.738.755	0	32.201	0	558.765	(324.873)	20.004.848
Veltufjármunir:												
Birgðir.....	500.044	0	0	228	0	500.272	0	0	0	0	0	500.272
Önnheimtar tekjur.....	1.225.610	704	0	52	0	1.226.366	0	0	0	26.817	0	1.253.183
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	2.167.168	0	883.505	0	(3.050.672)	0	225	0	0	20.066	(20.292)	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	109.533	0	0	0	0	109.533	0	0	0	0	(109.533)	0
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	480.499	0	0	0	(480.499)	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aórar skammtímakröfur.....	550.711	126	0	683	0	551.520	1	0	0	32.222	0	583.743
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	886.023	0	0	15.375	0	901.398	0	0	0	327.776	0	1.229.174
Veltufjármunir	5.919.588	830	883.505	16.338	(3.531.172)	3.289.089	226	0	0	406.881	(129.824)	3.566.372
Eignir samtals	20.391.061	6.239.064	8.046.548	75.035	(11.723.863)	23.027.844	226	32.201	0	965.646	(454.697)	23.571.220

Efnahagsfyrirlit 2026												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Fasteignafél. Akraneskaupst. sif	Byggðasafn	Millifærslur	A - hluti	Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf	Gáma	Háhitni ehf og dvalarheimili	Millifærslur	A og B - hluti	
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Eigið fé.....	12.271.319	772.994	(1.426.799)	64.389	(1.307.275)	10.374.628	226	(107.389)	(3.061)	3.621	(324.873)	9.943.152
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	7.275	7.275	0	0	0	7.098	0	14.373
	12.271.319	772.994	(1.426.799)	64.389	(1.300.000)	10.381.903	226	(107.389)	(3.061)	10.719	(324.873)	9.957.525
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	4.930.884	90.232	0	0	0	5.021.116	0	34.124	0	31.323	0	5.086.563
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4.930.884	90.232	0	0	0	5.021.116	0	34.124	0	31.323	0	5.086.563
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	0	587.319	4.464.845	0	0	5.052.164	0	0	0	603.008	0	5.655.172
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	4.387.184	2.505.507	0	(6.892.691)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	4.974.503	6.970.352	0	(6.892.691)	5.052.164	0	0	0	603.008	0	5.655.172
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir.....	218.528	(2.149.540)	2.149.540	0	0	218.528	0	0	0	0	0	218.528
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	663.751	0	0	0	0	663.751	0	0	0	39.954	0	703.705
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	884.108	2.161.133	0	5.431	(3.050.672)	0	0	105.466	3.040	1.026	(109.533)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	20.292	0	0	0	0	20.292	0	0	0	0	(20.292)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	0	80.632	164.573	0	0	245.206	0	0	0	59.054	0	304.260
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	328.076	3.798	0	0	0	331.874	0	0	0	3.874	0	335.748
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	291.878	188.622	0	(480.499)	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	1.074.104	13.433	259	5.214	0	1.093.010	0	0	21	216.688	0	1.309.719
	3.188.858	401.334	2.502.994	10.645	(3.531.172)	2.572.660	0	105.466	3.061	320.597	(129.824)	2.871.960
Skuldir og skuldbindingar samtals	8.119.742	5.466.070	9.473.346	10.645	(10.423.863)	12.645.941	0	139.590	3.061	954.928	(129.824)	13.613.695
Eigið fé og skuldir samtals	20.391.061	6.239.064	8.046.548	75.035	(11.723.863)	23.027.844	226	32.201	0	965.646	(454.697)	23.571.220

Sjóðstreymi 2026												
	Fasteignafél. Akraneskaupst. sif					A - hluti	Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf					
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Bygðasafn	Millifærslur	Gáma		Háhiti ehf	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Millifærslur	A og B - hluti		
Rekstrarhreyfingar:												
Niðurstaða ársins	300.031	315.936	(440.061)	(11.732)	0	164.174	(21)	(42.337)	(228)	29.970	0	151.557
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	285.942	146.046	12.784	0	444.772	0	4.543	0	32.419	0	481.735
Verðbætur og gengismunur	(211.926)	146.378	199.130	0	0	133.582	0	0	0	17.151	0	150.733
Byggingaréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hluteldarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	467.794	7.706	0	0	0	475.500	0	0	0	1.483	0	476.983
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	555.899	755.962	(94.885)	1.053	0	1.218.028	(21)	(37.794)	(228)	81.023	0	1.261.008
<i>Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:</i>												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.249)	0	(1.249)
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.075	0	6.075
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(274.292)	(3.350)	0	0	0	(277.642)	0	0	0	(3.282)	0	(280.924)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(274.292)	(3.350)	0	0	0	(277.642)	0	0	0	1.543	0	(276.099)
Handbært fé frá (til) rekstrar	281.607	752.612	(94.885)	1.053	0	940.386	(21)	(37.794)	(228)	82.566	0	984.909
Fjárfestingarhreyfingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(898.000)	(106.456)	0	0	(1.004.456)	0	0	0	0	0	(1.004.456)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	708.331	0	0	0	708.331	0	0	0	0	0	708.331
Byggingaréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	12.154	0	0	0	0	12.154	0	0	0	0	0	12.154
Langtímaskuldir - A hluta	458.036	0	0	0	(458.036)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	470.190	(189.669)	(106.456)	0	(458.036)	(283.971)	0	0	0	0	0	(283.971)
Fjármögnunarhreyfingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	204.928	0	540.834	0	(745.762)	0	21	0	0	(0)	(21)	0
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(38.022)	0	0	0	(38.022)	0	0	0	0	0	38.022	0
Skammtímaskuldir - A hluti	(540.834)	(204.928)	0	1	745.762	0	0	37.794	228	0	(38.022)	(0)
Skammtímaskuldir - B hluti	(21)	0	0	0	(21)	0	0	0	0	0	21	0
Tekin ný langtímalán	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afborganir langtímalána	0	(79.837)	(159.635)	0	0	(239.473)	0	0	0	(55.333)	0	(294.806)
Afborganir leiguskulda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	(278.178)	(179.858)	0	458.036	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(373.950)	(562.943)	201.341	1	458.036	(277.516)	21	37.794	228	(55.333)	0	(294.806)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	377.847	(0)	(0)	1.053	(0)	378.900	0	0	0	27.233	0	406.133
Handbært fé í ársbyrjun	508.176	(0)	0	14.322	0	522.498	0	(0)	(0)	300.543	0	823.041
Handbært fé í árslok	886.023	(0)	(0)	15.375	(0)	901.398	0	0	(0)	327.776	0	1.229.174

Rekstraryfirlit 2027												
Rekstrartekjur	Fasteignafél. Akraneskaupst.					A - hluti	Fasteignafél. Akraneskaupst.					A og B - hluti
	Aðalsjóður	Eignasjóður	slf	Byggðasafn	Millifærslur		Gáma	Háhití ehf	Höfði hjúkrunar og dvalarheimili	Millifærslur		
Rekstrartekjur												
Útsvar og fasteignaskattur.....	8.808.952	0	0	0	(156.820)	8.652.132	0	0	0	(23.264)	8.628.868	
Framlög Jöfnunarsjóds.....	2.902.526	0	0	0	0	2.902.526	0	0	0	0	2.902.526	
Aðrar tekjur.....	1.436.576	1.851.902	217.588	75.814	(2.104.928)	1.476.951	0	154.040	0	1.891.890 (224.700)	3.298.180	
	13.148.054	1.851.902	217.588	75.814	(2.261.748)	13.031.609	0	154.040	0	1.891.890 (247.965)	14.829.574	
Rekstrargjöld												
Laun og launategd gjöld.....	8.121.280	100.081	125	48.867	0	8.270.354	0	0	61	1.507.683	9.778.097	
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	469.428	7.706	0	0	0	477.134	0	0	0	1.303	478.437	
Annar rekstrarkostnaður.....	4.690.118	809.587	75.560	26.934	(2.221.748)	3.380.451	32	189.229	55	281.974 (247.965)	3.603.775	
	13.280.826	917.374	75.685	75.802	(2.221.748)	12.127.939	32	189.229	116	1.790.959 (247.965)	13.860.309	
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	(132.772)	934.527	141.903	12	(40.000)	903.671	(32)	(35.189)	(116)	100.930 (0)	969.265	
Afskriftir.....	0	(304.045)	(160.764)	(12.364)	0	(477.172)	0	(4.543)	0	(32.404)	(514.120)	
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	(132.772)	630.483	(18.862)	(12.352)	(40.000)	426.498	(32)	(39.732)	(116)	68.526 (0)	455.145	
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld												
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur.....	28.085	0	0	0	0	28.085	0	0	0	0	28.085	
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(66.205)	117.554	(283.835)	0	0	(232.487)	0	0	0	(34.734)	(267.221)	
Vextir (til) frá eigin fyrirtækjum.....	552.259	(381.706)	(165.956)	(217)	(0)	4.379	9	(5.023)	(126)	762 (0)	(0)	
Gengismunur.....	0	0	(115.735)	0	0	(115.735)	0	0	0	(14.858)	(130.593)	
	514.139	(264.152)	(449.791)	(217)	0	(200.022)	9	(5.023)	(126)	(33.973)	(239.136)	
Rekstrarniðurstaða án framlaga og tekjuskatts	381.367	366.331	(468.653)	(12.569)	(40.000)	226.476	(23)	(44.755)	(242)	34.554 (0)	216.009	
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Óreglulegir liður, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	40.000	40.000	0	0	0	0	40.000	
Rekstrarniðurstaða	381.367	366.331	(468.653)	(12.569)	(0)	266.476	(23)	(44.755)	(242)	34.554 (0)	256.009	

Efnahagsýfirlit 2027												
	Fasteignafél. Akraneskaupst.					A - hluti	Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf					A og B - hluti
	Aðalsjóður	Eignasjóður	síf	Byggðasafn	Millifærslur		Gáma	Háhitni ehf og dvalarheimili	Millifærslur			
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	5.046.121	8.073.279	45.430	0	13.164.830	0	2.031	0	511.561	0	13.678.422
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	0	0	903	0	903	0	0	0	0	0	903
Vélar, áhöld og tæki	0	686.082	0	0	0	686.082	0	25.626	0	14.800	0	726.509
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	5.732.203	8.073.279	46.333	0	13.851.815	0	27.658	0	526.361	0	14.405.834
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	7.129.150	49.280	0	0	(1.300.000)	5.878.430	0	0	0	0	(324.873)	5.553.557
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	460.873	0	0	0	0	460.873	0	0	0	0	0	460.873
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	6.572.497	0	0	0	(6.572.497)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	14.162.519	49.280	0	0	(7.872.497)	6.339.303	0	0	0	0	(324.873)	6.014.430
Fastafjármunir	14.162.519	5.781.483	8.073.279	46.333	(7.872.497)	20.191.118	0	27.658	0	526.361	(324.873)	20.420.264
Veltufjármunir:												
Birgðir.....	500.044	0	0	228	0	500.272	0	0	0	0	0	500.272
Óinnheimtar tekjur.....	1.225.610	704	0	52	0	1.226.366	0	0	0	26.817	0	1.253.183
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	2.757.137	0	0	0	(2.757.137)	0	202	0	0	20.066	(20.269)	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	149.986	0	0	0	0	149.986	0	0	0	0	(149.986)	0
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	492.512	0	0	0	(492.512)	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframreiddur kostnaður.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aórar skammtímakröfur.....	550.711	126	0	683	0	551.520	1	0	0	33.505	0	585.026
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	730.430	0	0	15.170	0	745.600	0	0	0	354.869	0	1.100.469
Veltufjármunir	6.406.431	830	0	16.133	(3.249.649)	3.173.745	203	0	0	435.257	(170.255)	3.438.950
Eignir samtals	20.568.950	5.782.313	8.073.279	62.466	(11.122.146)	23.364.863	203	27.658	0	961.618	(495.128)	23.859.214

Efnahagsfyrirlit 2027												
	Fasteignafél. Akraneskaupst. s/f					A - hluti	Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf					A og B - hluti
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Byggðasafn	Millifærslur		Gáma	Háhitni ehf	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Millifærslur			
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Eigið fé.....	12.652.686	1.139.324	(1.895.452)	51.821	(1.307.275)	10.641.104	203	(152.144)	(3.303)	38.175	(324.873)	10.199.162
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	7.275	7.275	0	0	0	7.098	0	14.373
	12.652.686	1.139.324	(1.895.452)	51.821	(1.300.000)	10.648.379	203	(152.144)	(3.303)	45.273	(324.873)	10.213.534
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	5.090.389	94.493	0	0	0	5.184.882	0	34.124	0	28.950	0	5.247.955
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5.090.389	94.493	0	0	0	5.184.882	0	34.124	0	28.950	0	5.247.955
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	0	519.354	4.412.840	0	0	4.932.194	0	0	0	557.893	0	5.490.087
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	4.197.689	2.374.808	0	(6.572.497)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	4.717.043	6.787.648	0	(6.572.497)	4.932.194	0	0	0	557.893	0	5.490.087
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir.....	218.528	(2.649.540)	2.149.540	0	0	(281.472)	0	0	0	0	0	(281.472)
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	663.751	0	0	0	0	663.751	0	0	0	39.954	0	703.705
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	603	2.081.844	669.259	5.432	(2.757.137)	0	0	145.678	3.282	1.026	(149.986)	(0)
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	20.269	0	0	0	0	20.269	0	0	0	0	(20.269)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	0	82.648	168.688	0	0	251.336	0	0	0	61.461	0	312.797
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	348.621	3.893	0	0	0	352.514	0	0	0	4.134	0	356.648
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	299.175	193.337	0	(492.512)	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	1.574.104	13.433	259	5.214	0	1.593.010	0	0	21	222.929	0	1.815.960
	2.825.876	(168.548)	3.181.083	10.646	(3.249.649)	2.599.408	0	145.678	3.303	329.503	(170.255)	2.907.638
Skuldir og skuldbindingar samtals	7.916.265	4.642.989	9.968.731	10.646	(9.822.146)	12.716.484	0	179.802	3.303	916.346	(170.255)	13.645.680
Eigið fé og skuldir samtals	20.568.950	5.782.313	8.073.279	62.466	(11.122.146)	23.364.863	203	27.658	0	961.618	(495.128)	23.859.214

Sjóðstreymi 2027												
	Fasteignafél. Akraneskaupst. sif					A - hluti	Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf					
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Bygðasafn	Millifærslur	Gáma		Háhitni ehf	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Millifærslur	A og B - hluti		
Rekstrarhreyfingar:												
Niðurstaða ársins	381.367	366.331	(468.653)	(12.569)	0	266.476	(23)	(44.755)	(242)	34.554	0	256.009
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	304.045	160.764	12.364	0	477.172	0	4.543	0	32.404	0	514.120
Verðbætur og gengismunur	(189.564)	130.027	180.731	0	0	121.193	0	0	0	14.858	0	136.051
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hluteldarfélaganna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	469.428	7.706	0	0	0	477.134	0	0	0	1.303	0	478.437
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	661.231	808.108	(127.157)	(205)	0	1.341.976	(23)	(40.212)	(242)	83.119	0	1.384.618
<i>Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:</i>												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.283)	0	(1.283)
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.241	0	6.241
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(289.378)	(3.350)	0	0	0	(292.728)	0	0	0	(3.417)	0	(296.145)
Greiddslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(289.378)	(3.350)	0	0	0	(292.728)	0	0	0	1.541	0	(291.187)
Handbært fé frá (til) rekstrar	371.853	804.758	(127.157)	(205)	0	1.049.248	(23)	(40.212)	(242)	84.660	0	1.093.430
Fjárfestingarhreyfingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(629.200)	(1.071.001)	0	0	(1.700.201)	0	0	0	0	0	(1.700.201)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	(123.940)	0	0	0	(123.940)	0	0	0	0	0	(123.940)
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	905.846	0	0	0	905.846	0	0	0	0	0	905.846
Byggingaréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - A hluta	486.506	0	0	0	(486.506)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	486.506	152.706	(1.071.001)	0	(486.506)	(918.295)	0	0	0	0	0	(918.295)
Fjármögnunarhreyfingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(589.970)	0	883.505	0	(293.535)	0	23	0	0	0	(23)	0
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(40.454)	0	0	0	0	(40.454)	0	0	0	0	0	40.454
Skammtímaskuldir - A hluti	(883.505)	(79.290)	669.259	0	293.535	0	0	40.212	242	(1)	(40.454)	0
Skammtímaskuldir - B hluti	(23)	0	0	0	0	(23)	0	0	0	0	0	23
Tekin ný langtímalán	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afborganir langtímalána	0	(82.648)	(163.626)	0	0	(246.274)	0	0	0	(57.566)	0	(303.840)
Afborganir leiguskulda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	(295.526)	(190.979)	0	486.506	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	500.000	(500.000)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(1.013.951)	(957.464)	1.198.159	0	486.506	(286.751)	23	40.212	242	(57.566)	0	(303.840)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(155.593)	0	0	(205)	0	(155.798)	(0)	0	0	27.093	0	(128.705)
Handbært fé í ársbyrjun	886.023	(0)	(0)	15.375	0	901.398	0	0	(0)	327.776	0	1.229.174
Handbært fé í árslok	730.430	(0)	0	15.170	0	745.600	0	0	0	354.869	0	1.100.469

Rekstraryfirlit 2028												
Rekstrartekjur	Fasteignafél. Akraneskaupst.					A - hluti	Fasteignafél. Akraneskaupst.					A og B - hluti
	Aðalsjóður	Eignasjóður	slf	Byggðasafn	Millifærslur		Gáma	Háhití ehf og dvalarheimili	Millifærslur	Höfði hjúkrunar		
Rekstrartekjur												
Útsvar og fasteignaskattur.....	9.392.398	0	0	0	(169.934)	9.222.464	0	0	0	0	(25.210)	9.197.254
Framlög Jöfnunarsjóds.....	2.975.089	0	0	0	0	2.975.089	0	0	0	0	0	2.975.089
Aðrar tekjur.....	1.472.490	1.898.199	223.028	77.709	(2.157.552)	1.513.875	0	157.891	0	1.958.677	(231.096)	3.399.347
	13.839.978	1.898.199	223.028	77.709	(2.327.486)	13.711.428	0	157.891	0	1.958.677	(256.306)	15.571.690
Rekstrargjöld												
Laun og launategd gjöld.....	8.548.664	105.348	132	51.439	0	8.705.583	0	0	64	1.567.990	0	10.273.637
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	471.878	7.706	0	0	0	479.584	0	0	0	1.211	0	480.795
Annar rekstrarkostnaður.....	4.807.370	829.827	77.449	27.608	(2.287.486)	3.454.768	32	193.959	56	289.023	(256.306)	3.681.533
	13.827.912	942.881	77.581	79.047	(2.287.486)	12.639.935	32	193.959	120	1.858.224	(256.306)	14.435.964
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	12.065	955.318	145.447	(1.338)	(40.000)	1.071.493	(32)	(36.069)	(120)	100.454	0	1.135.726
Afskriftir.....	0	(381.046)	(186.679)	(12.095)	0	(579.820)	0	(2.715)	0	(32.404)	0	(614.939)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	12.065	574.273	(41.233)	(13.432)	(40.000)	491.673	(32)	(38.784)	(120)	68.050	0	520.787
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld												
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur.....	28.787	0	0	0	0	28.787	0	0	0	0	0	28.787
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(78.705)	138.784	(299.429)	0	0	(239.350)	0	0	0	(31.030)	0	(270.380)
Vextir (tí) frá eigin fyrirtækjum.....	586.529	(372.847)	(207.415)	(217)	(0)	6.049	8	(6.682)	(136)	762	(0)	(0)
Gengismunur.....	0	0	(122.038)	0	0	(122.038)	0	0	0	(13.876)	0	(135.914)
	536.611	(234.063)	(506.844)	(217)	0	(204.513)	8	(6.682)	(136)	(30.268)	(0)	(241.593)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og tekjuskatts	548.676	340.210	(548.077)	(13.649)	(40.000)	287.160	(25)	(45.466)	(257)	37.782	0	279.194
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liður, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	40.000	40.000	0	0	0	0	0	40.000
Rekstrarniðurstaða	548.676	340.210	(548.077)	(13.649)	(0)	327.160	(25)	(45.466)	(257)	37.782	0	319.194

Efnahagsýfirlit 2028												
	Fasteignafél. Akraneskaupst.					A - hluti	Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf					A og B - hluti
	Aðalsjóður	Eignasjóður	síf	Byggðasafn	Millifærslur		Gáma	Háhitni ehf og dvalarheimili	Millifærslur	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili		
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	5.350.884	8.888.808	33.335	0	14.273.028	0	1.716	0	480.481	0	14.755.225
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	0	0	903	0	903	0	0	0	0	0	903
Vélar, áhöld og tæki	0	707.057	0	0	0	707.057	0	23.226	0	13.476	0	743.759
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	6.057.941	8.888.808	34.238	0	14.980.987	0	24.943	0	493.957	0	15.499.888
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	7.129.150	49.280	0	0	(1.300.000)	5.878.430	0	0	0	0	(324.873)	5.553.557
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	472.395	0	0	0	0	472.395	0	0	0	0	0	472.395
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	6.231.984	0	0	0	(6.231.984)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframreiddur kostnaður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	13.833.529	49.280	0	0	(7.531.984)	6.350.825	0	0	0	0	(324.873)	6.025.952
Fastafjármunir	13.833.529	6.107.221	8.888.808	34.238	(7.531.984)	21.331.812	0	24.943	0	493.957	(324.873)	21.525.839
Veltufjármunir:												
Birgðir.....	500.044	0	0	228	0	500.272	0	0	0	0	0	500.272
Óinnheimtar tekjur.....	1.225.610	704	0	52	0	1.226.366	0	0	0	26.817	0	1.253.183
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	3.942.789	0	0	0	(3.942.789)	0	177	0	0	20.067	(20.244)	(0)
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	192.994	0	0	0	0	192.994	0	0	0	0	(192.994)	0
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	504.825	0	0	0	(504.825)	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframreiddur kostnaður.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aórar skammtímakröfur.....	550.711	126	0	683	0	551.520	1	0	0	34.822	0	586.343
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	538.979	0	0	13.615	0	552.594	0	0	0	381.767	0	934.361
Veltufjármunir	7.455.951	830	0	14.578	(4.447.614)	3.023.746	178	0	0	463.473	(213.238)	3.274.159
Eignir samtals	21.289.480	6.108.051	8.888.808	48.816	(11.979.598)	24.355.558	178	24.943	0	957.430	(538.111)	24.799.998

Efnahagsfyrirlit 2028												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Fasteignafél. Akraneskaupst. s/f	Byggðasafn	Millifærslur	A - hluti	Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf	Gáma	Háhitni ehf og dvalarheimili	Millifærslur	A og B - hluti	
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Eigið fé.....	13.201.362	1.479.534	(2.443.529)	38.171	(1.307.275)	10.968.264	178	(197.610)	(3.560)	75.957	(324.873)	10.518.356
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	7.275	7.275	0	0	0	7.098	0	14.373
	13.201.362	1.479.534	(2.443.529)	38.171	(1.300.000)	10.975.539	178	(197.610)	(3.560)	83.054	(324.873)	10.532.728
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	5.241.640	98.752	0	0	0	5.340.392	0	34.124	0	26.326	0	5.400.841
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5.241.640	98.752	0	0	0	5.340.392	0	34.124	0	26.326	0	5.400.841
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	0	447.624	4.939.143	0	0	5.386.767	0	0	0	549.725	0	5.936.492
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	3.995.977	2.236.007	0	(6.231.984)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	4.443.601	7.175.150	0	(6.231.984)	5.386.767	0	0	0	549.725	0	5.936.492
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir.....	218.528	(2.649.540)	2.149.540	0	0	(281.472)	0	0	0	0	0	(281.472)
Reiknuð fjárþörf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	663.751	0	0	0	0	663.751	0	0	0	39.954	0	703.705
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	603	2.326.913	1.609.842	5.431	(3.942.789)	0	0	188.429	3.539	1.026	(192.994)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	20.244	0	0	0	0	20.244	0	0	0	0	(20.244)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	0	84.714	199.374	0	0	284.089	0	0	0	23.595	0	307.684
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	369.248	3.990	0	0	0	373.238	0	0	0	4.411	0	377.649
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	306.654	198.171	0	(504.825)	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	1.574.104	13.433	259	5.214	0	1.593.010	0	0	21	229.340	0	1.822.371
	2.846.478	86.164	4.157.186	10.645	(4.447.614)	2.652.860	0	188.429	3.560	298.325	(213.238)	2.929.937
Skuldir og skuldbindingar samtals	8.088.118	4.628.517	11.332.336	10.645	(10.679.598)	13.380.019	0	222.553	3.560	874.376	(213.238)	14.267.270
Eigið fé og skuldir samtals	21.289.480	6.108.051	8.888.808	48.816	(11.979.598)	24.355.558	178	24.943	0	957.430	(538.111)	24.799.998

Sjóðstreymi 2028												
	Fasteignafél. Akraneskaupst. sif					A - hluti	Fasteignafél. Akraneskaupst. ehf					
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Bygðasafn	Millifærslur	Gáma		Háhiti ehf	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Millifærslur	A og B - hluti		
Rekstrarhreyfingar:												
Niðurstaða ársins	548.676	340.210	(548.077)	(13.649)	0	327.160	(25)	(45.466)	(257)	37.782	0	319.194
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	381.046	186.679	12.095	0	579.820	0	2.715	0	32.404	0	614.939
Verðbætur og gengismunur	(181.991)	123.732	183.825	0	0	125.566	0	0	0	13.876	0	139.442
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hluteldarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	471.878	7.706	0	0	0	479.584	0	0	0	1.211	0	480.795
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	838.564	852.694	(177.572)	(1.555)	0	1.512.130	(25)	(42.751)	(257)	85.272	0	1.554.370
<i>Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:</i>												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.318)	0	(1.318)
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.411	0	6.411
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(300.000)	(3.350)	0	0	0	(303.350)	0	0	0	(3.557)	0	(306.907)
Greiddslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(300.000)	(3.350)	0	0	0	(303.350)	0	0	0	1.536	0	(301.814)
Handbært fé frá (til) rekstrar	538.564	849.344	(177.572)	(1.555)	0	1.208.780	(25)	(42.751)	(257)	86.809	0	1.252.556
Fjárfestingarhreyfingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(1.749.031)	(1.002.208)	0	0	(2.751.239)	0	0	0	0	0	(2.751.239)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	1.042.247	0	0	0	1.042.247	0	0	0	0	0	1.042.247
Byggingaréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - A hluta	498.668	0	0	0	(498.668)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	498.668	(706.784)	(1.002.208)	0	(498.668)	(1.708.992)	0	0	0	0	0	(1.708.992)
Fjármögnunarhreyfingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(1.185.652)	0	0	0	1.185.652	0	25	0	0	(1)	(24)	0
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(43.008)	0	0	0	0	(43.008)	0	0	0	0	43.008	0
Skammtímaskuldir - A hluti	0	245.069	940.583	(0)	(1.185.652)	0	0	42.751	257	0	(43.008)	(0)
Skammtímaskuldir - B hluti	(24)	0	0	0	0	(24)	0	0	0	0	24	0
Tekin ný langtímalán	0	0	600.000	0	0	600.000	0	0	0	0	0	600.000
Afborganir langtímalána	0	(84.714)	(165.049)	0	0	(249.763)	0	0	0	(59.910)	0	(309.673)
Afborganir leiguskulda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	(302.914)	(195.754)	0	498.668	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(1.228.684)	(142.560)	1.179.780	(0)	498.668	307.205	25	42.751	257	(59.911)	0	290.327
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(191.452)	(0)	(0)	(1.555)	0	(193.007)	0	(0)	(0)	26.898	0	(166.109)
Handbært fé í ársbyrjun	730.430	(0)	0	15.170	0	745.600	0	0	0	354.869	0	1.100.469
Handbært fé í árslok	538.979	(0)	0	13.615	0	552.594	0	(0)	(0)	381.767	0	934.361