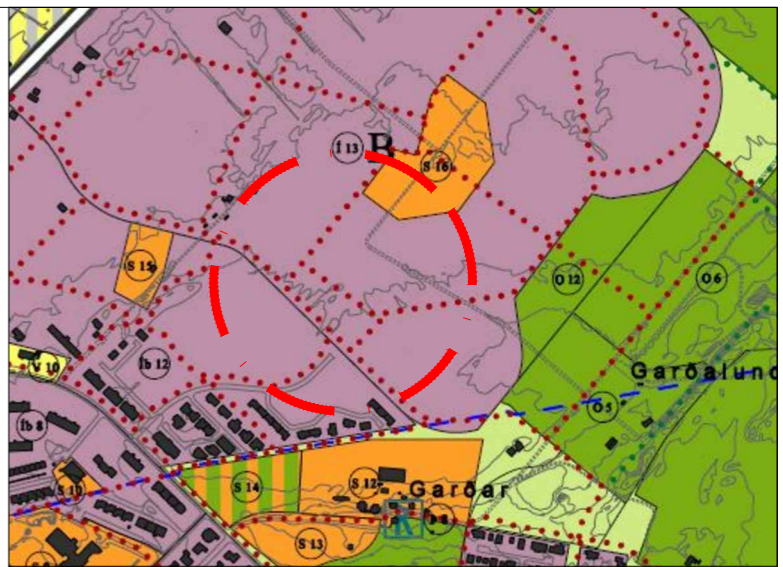
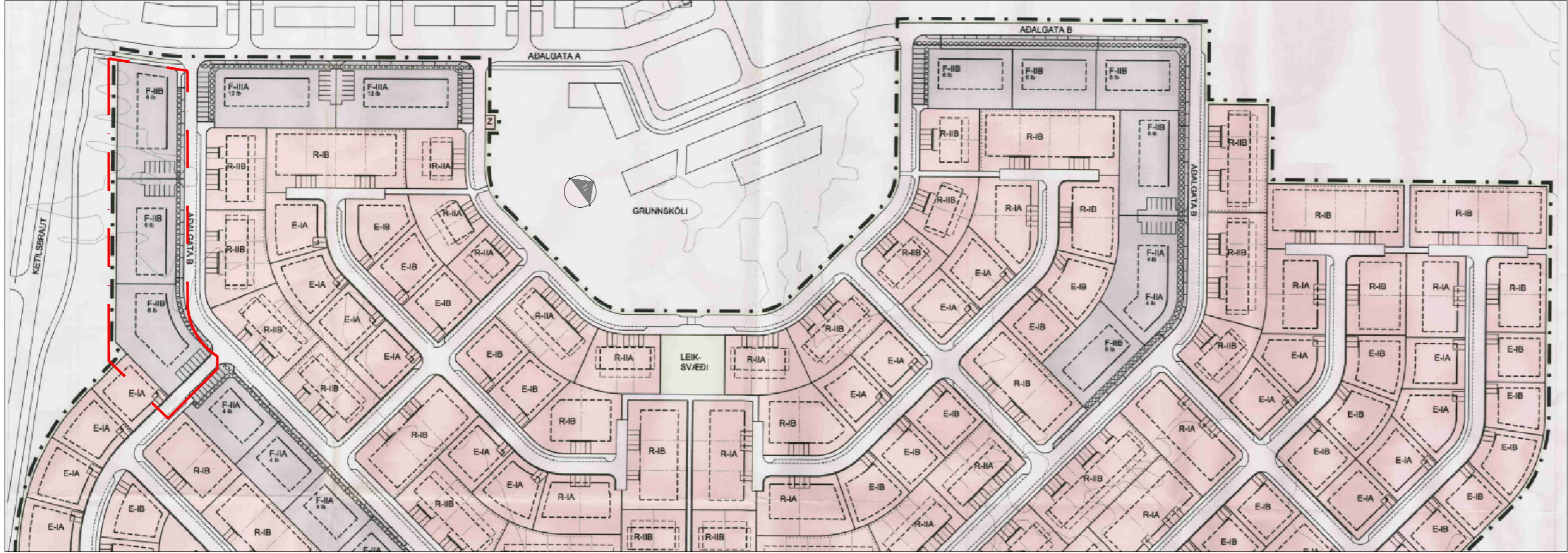


SKÓGARHVERFI AKRANESI, BREYTINGARTILLAGA SVÆÐIS INNAN DEILISKIPULAGS 2. ÁFANGA



Hluti Aðalskipulags Akraness 2005 - 2017

SKÝRINGAR:

E-I	ENBÝLISHÚS, EIN HÆÐ	—	GATA / BLÁSTÆÐI
R-I	RÁÐHÚS, EINN HÆÐ	—	GANGSTÆTT / GÖNGUSTÍGUR
R-II	RÁÐHÚS, TVÖR HÆÐIR	—	BYGGINGARRETTUR
F-II	FJÖLBYLISHÚS, TVÖR HÆÐIR	—	BYGGINGARRETTUR FYRIR EINNAN HÆÐAR
F-IIB	FJÖLBYLISHÚS, ÞRjúR HÆÐIR	—	BYGGINGARRETTUR VÍÐ MEGINGRUSFORM
Z	SPENNISTÓÐ	—	BYGGINGARRETTUR VÍÐ MEGINGRUSFORM
—	BÍFARSTÆÐI INNAN LÓÐAR	—	KYÐUM UM ALM. GÖNGU- OG HUÓLARETT
—	OPPI SVÆÐI / LEIKSVÆÐI	—	KYÐUM UM STEINSTEYPTAN LAGAN VEGG
—	ÚTLÍNUR LÓÐA	—	VÍÐ GARBÁ RIBGJUGA HÆÐA FJÖLBYLISHÚSA
—	AFMÖRKUN LÓÐANHLUTA	—	KYÐUM UM GARBÁDGENGI
—	TIL EYRANAKOTA	—	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS

Deiliskipulag 1. ífangs Skógarhverfis á Akranesi er byggt á norrænskum skipulagsgrunnlagi dags. 15.3.2006 þar sem meginhluti hverslunda eru óreglur og skilgreind markmið um umhverfi, fjölbreyttar byggingar, umhverfismál o.s.frv.

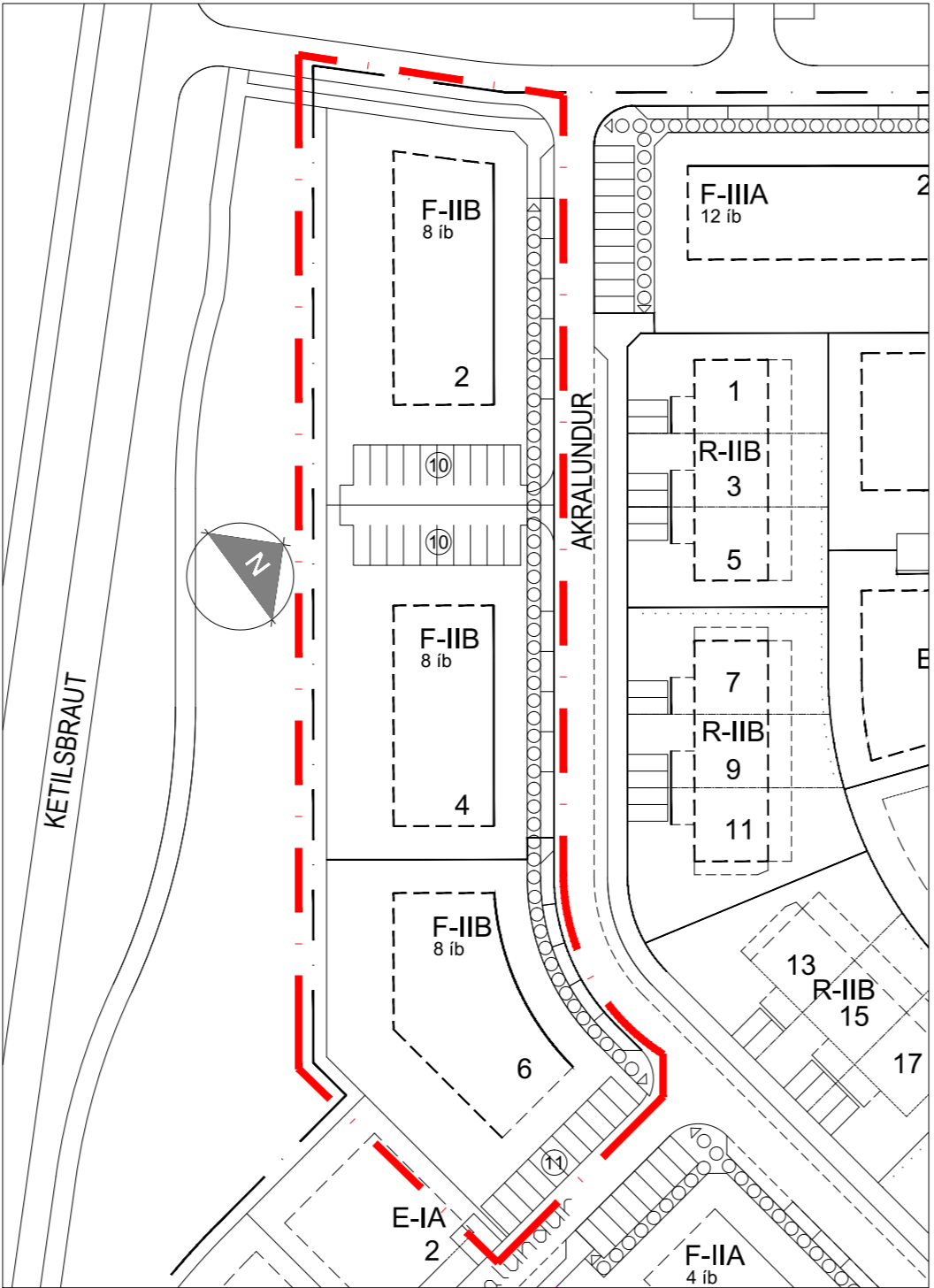
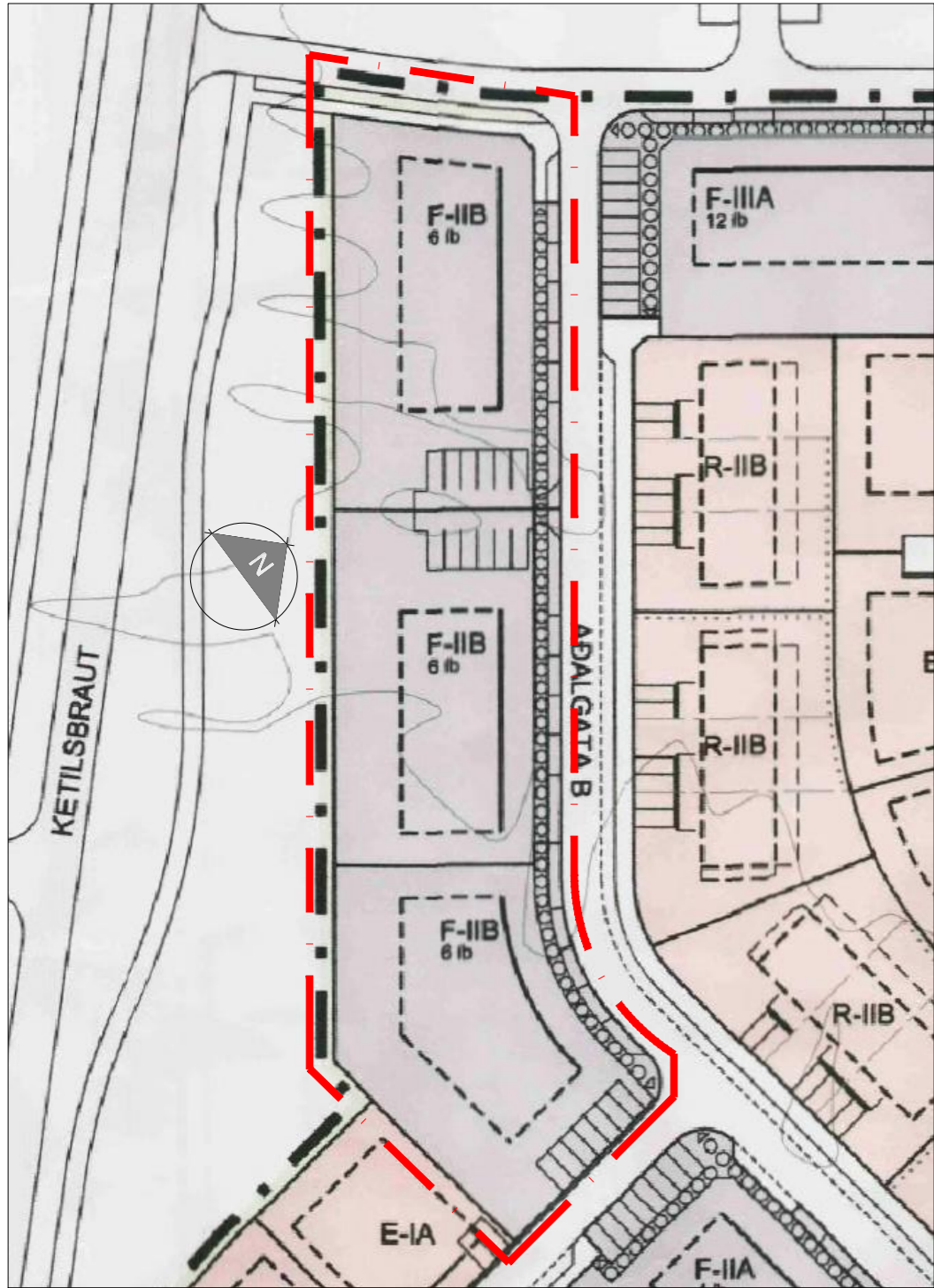
SKIPULAGSDÖGN:
 - Deiliskipulagsupplýsingar nr. 001, dags. 15-11-2006
 - Skýringarupplýsingar nr. 002, dags. 15-11-2006
 - Grunnkort, skýringar og byggingarreglur, dags. 15-11-2006.

GRUNNKORT:
 Myndmað eftir kortmynd Landmælinga Íslands 1995.
 Hráskali: ISNET
 Hæðarlíni: 1 m
 Ný hús og óbyggt eru skv. góðrum Tækni- og umhverfisskilmálum Akraness.

ATHUGASEMIR:
 Vísitölur og skýringar eru gefnar til kynna og eru til kynna 30 km frá Akranesi. Áskilningur er um að skýringar og myndir eru til kynna og eru til kynna 30 km frá Akranesi. Áskilningur er um að skýringar og myndir eru til kynna og eru til kynna 30 km frá Akranesi.

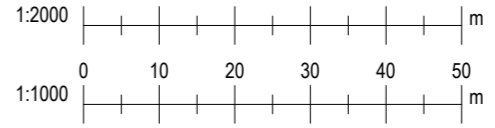
TEKNIPTA ARKITEKTA: Gylfi Guðjónsson og Mílagar ehf., vörn að deiliskipulagi í samráði við Umhverfi- og skipulagsnefnd Akraness hausti 2006.

Hluti gildandi deiliskipulag svæðis, án síðari breytinga, samþykkt í bæjarstjórn Akraness 17 apríl 2007; SKÓGRHVERFI AKRANESI, DEILISKIPULAG 2. ÁFANGA, mkv. 1:2000



Skýring breyttra uppdrátta:

— Afmörkun skipulagsbreytingar



Greinargerð:
 Í breytingartillögu er lagt til að íbúðum verði fjölgað úr 6 í 8 á lóðunum Akralundur 2, 4 og 6. Markmið breytinganna er að mæta aukinni þörf fyrir smærri íbúðir. Breytingarnar koma fram í uppdrætti fyrir þessar lóðir og varða einnig nokkrar greinar Skipulags- og byggingarskilmála fyrir 2. áfanga Skógarhverfis. Breytingar eru sértækar þannig að þær eiga aðeins við um þessar þrjár lóðir Akralundur 2, 4 og 6.

- Íbúðum fjölga úr 6 í 8 á lóðunum Akralundur 2, 4 og 6.
- Bílastæðum inni á lóðunum Akralundur 2 og 4 fjölga úr 6 í 10 á báðum lóðum. Heildarfjöldur bílastæða innan lóðanna er 8 stæði. Heildarfjöldi bílastæða innan hvorrar lóðar verða 16 bílastæði.
- Bílastæðum inni á suðausturhluta lóðarinnar Akralundur 6 fjölga úr 7 í 11. Heildarfjöldur bílastæða innan lóðarinnar er 4 stæði. Heildarfjöldi bílastæða innan lóðarinnar verða 16 bílastæði.

Auk þeirra breytinga sem koma fram á uppdrætti, eru lagðar til eftirfarandi breytingar með viðaukum við gildandi skilmála:

- Yfirlit breytinga á Skipulags- og byggingarskilmálum fyrir 2. áfanga Skógarhverfis:**
- Viðauki komi við grein 3.3 Íbúðasvæði, vegna fjölgunar íbúða.
3.3 Íbúðasvæði, viðauki 30.01.2015
 Á skipulagssvæðinu er gert ráð fyrir 328 íbúðum. 78 íbúðir verða í tveggja hæða fjölbylishúsum.
 - Viðauki komi við grein 4.3.5 Húsagerðir, þannig að undir gerð F-IIB verði heimilt á lóðunum Akralundur 2 og 4 að byggja 8 íbúðir í stað 6 íbúða á hverri lóð.
4.3.5 Húsagerðir, viðauki 30.01.2015
 Á lóðunum Akralundur 2, 4 og 6 er heimilt að byggja 8 íbúðir á hverri lóð.

Gildandi deiliskipulag, mkv. 1:1000
Forsendur:
 Lóðirnar Akralundur 2 og 4 eru samliggjandi með sameiginlega aðkomuleið að bílastæðum liggjandi inni á lóðunum. Lóðin Akralundur 6 er hornlóð með öll bílastæði liggjandi að götum. Í gildandi deiliskipulagi er gert ráð fyrir að byggð verði tveggja hæða hús með 6 íbúðum á hverri lóð fyrir sig. Gert er ráð fyrir svalagangshúsum með einum stigagangi á lóðunum.

Tillaga að breyttu deiliskipulagi, mkv. 1:1000
Yfirlit breytinga á skipulagsuppdrætti:
 6 íb. breytist í 8 íb. á lóðunum Akralundur 2, 4 og 6. Bílastæðum liggjandi inni á lóðunum Akralundur 2 og 4 fjölga úr 6 stæðum upp í 10 stæði á báðum lóðum. Bílastæðum liggjandi inni á suðausturhluta lóðarinnar Akralundur 6 fjölga úr 7 stæðum upp í 11 stæði. Heildarfjöldi bílastæða innan hvorrar lóðar verða 16 bílastæði. Að öðru leyti er skipulagsuppdráttur óbreyttur.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 2015

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2015

breyta: dagsetning: breytt af: lýsing breytinga:

formark ehf.
 forsmiði móton arkitektúr
 bolholt 8 - 105 reykvík kt 571013 0610
 jongark@gmail.com sími 866 8980

staðsetning: **Skógarhverfi Akranesi**
 efni: **Tillaga að breyttu deiliskipulagi svæðis innan Deiliskipulags Skógarhverfis, 2. áfanga**
 verkefni: **1503S-AKL002-004**
 verknúmer: 1503 útgáfudags: 30.01.2015
 teikn. nr.: 1503(SK)01-01- mkv.: 1:2000/1000 örk: A2
 dags. breytingar: breyting:
 hönnuður: jg teiknað: jg

Jón Guðmundsson arkitekt
 kt.: 170164-2299 - s: 866 8989