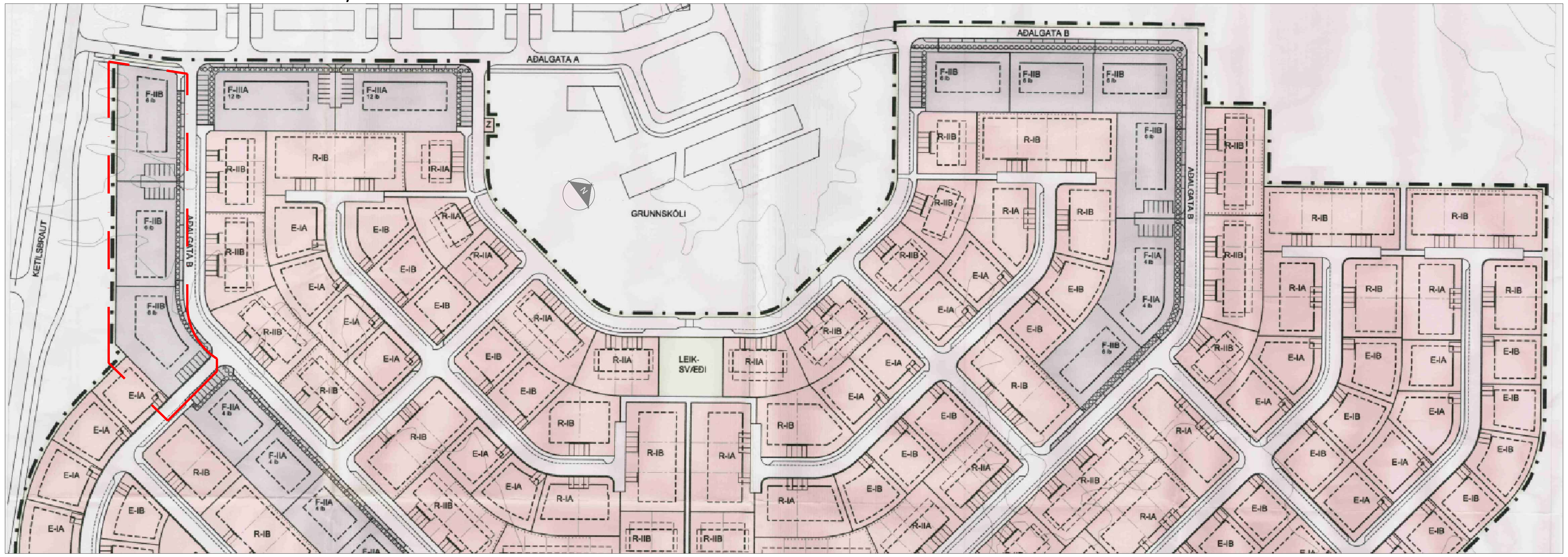
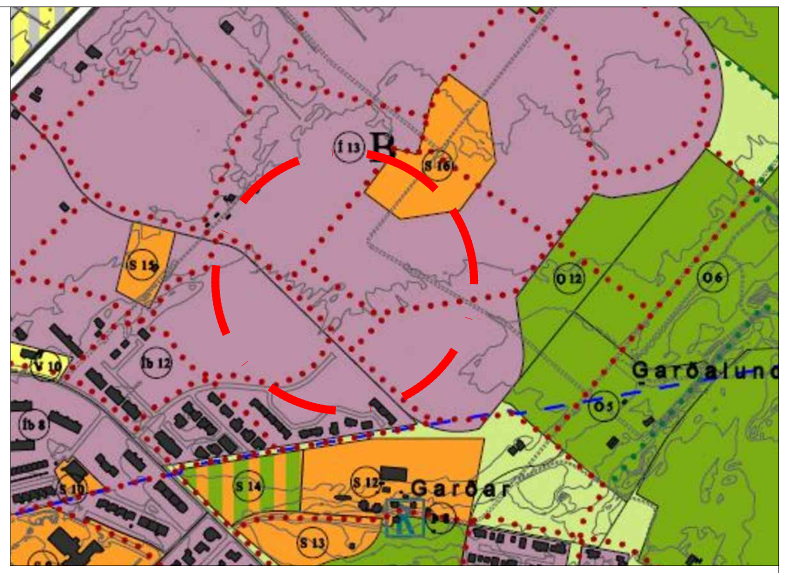
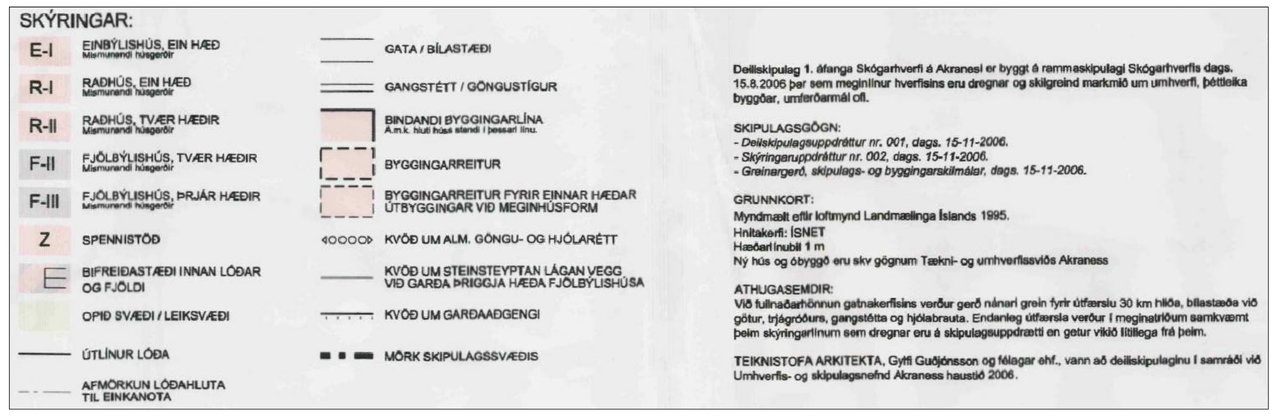
SKÓGARHVERFI AKRANESI, BREYTINGARTILLAGA SVÆÐIS INNAN DEILISKIPULAGS 2. ÁFANGA

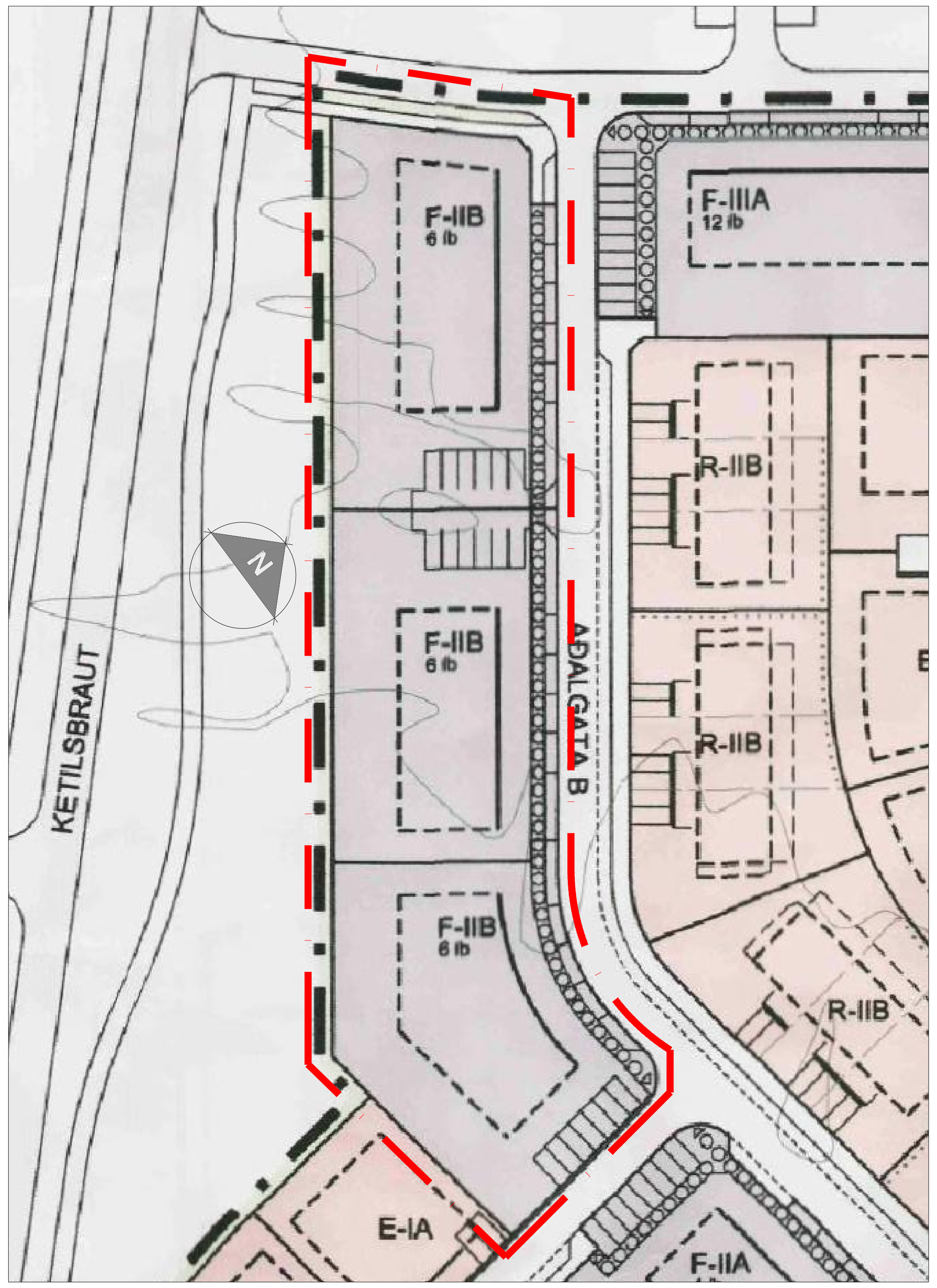


Hluti gildandi deiliskipulag svæðis, án síðari breytinga, samþykkt í bæjarstjórn Akraness 17 apríl 2007; SKÓGRHVERFI AKRANESI, DEILISKIPULAG 2. ÁFANGA, mkv. 1:2000



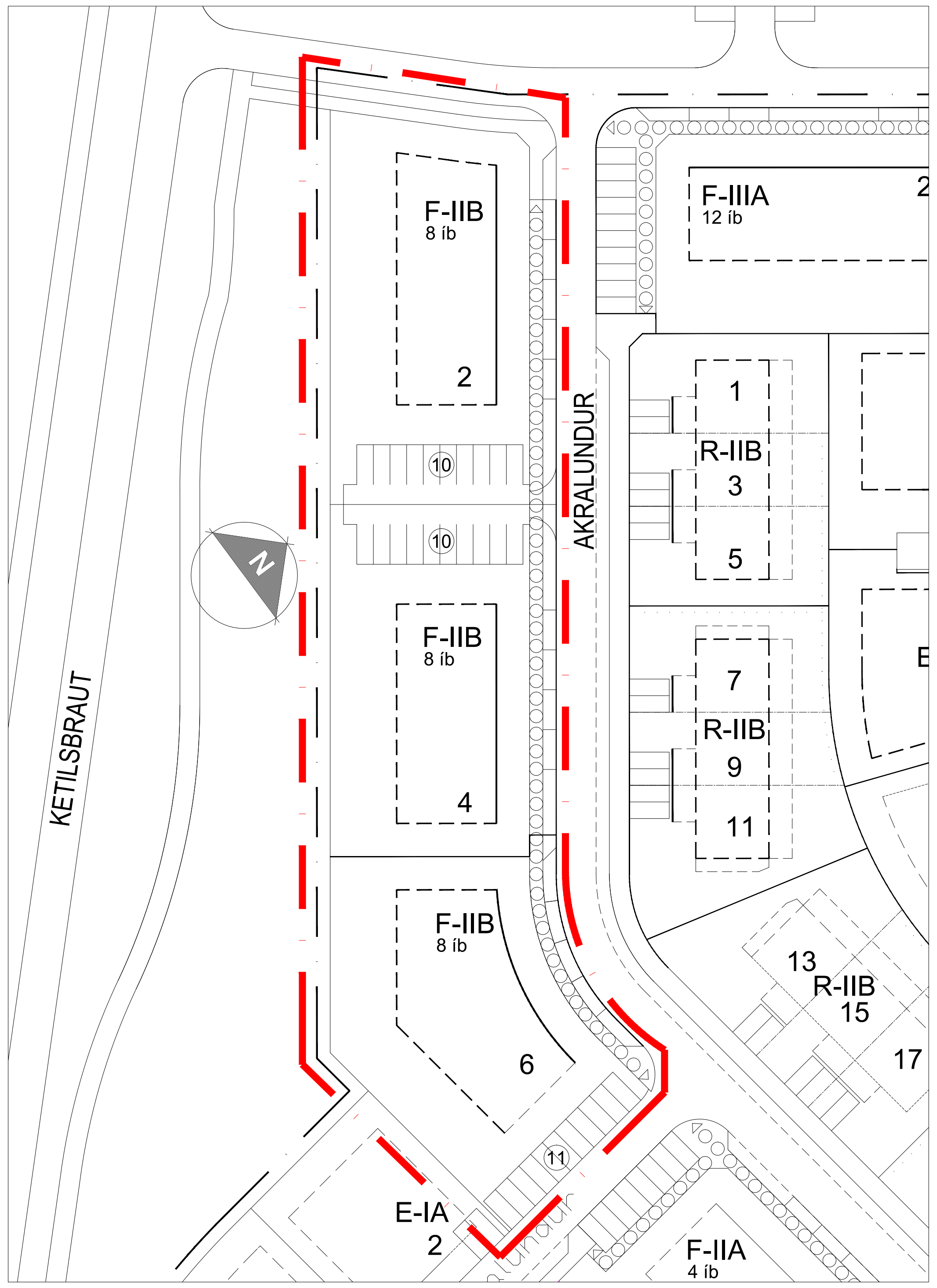
Hluti Aðalskipulags Akraness 2005 - 2017





Gildandi deiliskipulag, mkv. 1:1000

Forsendur:
Lóðirnar Akralundur 2 og 4 eru samliggjandi með sameiginlega aðkomuleið að bílastæðum liggjandi inni á lóðunum. Lóðin Akralundur 6 er hornlóð með öll bílastæði liggjandi að götum. Í gildandi deiliskipulagi er gert ráð fyrir að byggð verði tveggja hæða hús með 6 íbúðum á hverri lóð fyrir sig. Gert er ráð fyrir svalagangshúsum með einum stigagangi á lóðunum.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi, mkv. 1:1000

Yfirlit breytinga á skipulagsuppdrætti:
6 íb. breytist í 8 íb. á lóðunum Akralundur 2, 4 og 6.
Bílastæðum liggjandi inni á lóðunum Akralundur 2 og 4 fjölgar úr 6 stæðum upp í 10 stæði á báðum lóðum. Bílastæðum liggjandi inni á suðausturhluta lóðarinnar Akralundur 6 fjölgar úr 7 stæðum upp í 11 stæði.
Heildarfjöldi bílastæða innan hverrar lóðar verða 16 bílastæði.
Að öðru leyti er skipulagsuppdráttur óbreyttur.

Skýring breyttra uppdrátta:

Afmörkun skipulagsbreytingar

1:2000 — 0 20 40 60 80 100 m
1:1000 — 0 10 20 30 40 50 m

Greinargerð:
í breytingartillögu er lagt til að íbúðum verði fjölgað úr 6 í 8 á lóðunum Akralundur 2, 4 og 6. Markmið breytinganna er að mæta aukinni þörf fyrir smærri íbúðir. Breytingarnar koma fram í uppdrætti fyrir þessar lóðir og varða einnig nokkrar greinar Skipulags- og byggingarskilmála fyrir 2. áfanga Skógarhverfis. Breytingar eru sértækar þannig að þær eiga aðeins við um þessar þrjár lóðir Akralund 2, 4 og 6.

- Íbúðum fjölgar úr 6 í 8 á lóðunum Akralundur 2, 4 og 6.
- Bílastæðum inni á lóðunum Akralundur 2 og 4 fjölgar úr 6 í 10 á báðum lóðum. Heildarfjölgun bílastæða innan lóðanna er 8 stæði. Heildarfjöldi bílastæða innan hvorrar lóðar verða 16 bílastæði.
- Bílastæðum inni á auðausturhluta lóðarinnar Akralundur 6 fjölgar úr 7 í 11. Heildarfjölgun bílastæða innan lóðarinnar er 4 stæði. Heildarfjöldi bílastæða innan lóðarinnar verða 16 bílastæði.

Auk þeirra breytinga sem koma fram á uppdrætti, eru lagðar til eftirfarandi breytingar með viðaukum við gildandi skilmála:

Yfirlit breytinga á Skipulags- og byggingarskilmálum fyrir 2. áfanga Skógarhverfis:

- Viðauki komi við grein 3.3 Íbúðasvæði, vegna fjölgunar íbúða.
  3.3 Íbúðasvæði, viðauki 30.01.2015
  Á skipulagssvæðinu er gert ráð fyrir 328 íbúðum.
  78 íbúðir verða í tveggja hæða fjölbýlishúsum.
- Viðauki komi við grein 4.3.5 Húsagerðir, þannig að undir gerð F-IIB verði heimilt á lóðunum Akralundur 2 og 4 að byggja 8 íbúðir í stað 6 íbúða á hvorri lóð.
  4.3.5 Húsagerðir, viðauki 30.01.2015
  Á lóðunum Akralundur 2, 4 og 6 er heimilt að byggja 8 íbúðir á hverri lóð.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn þann ______________________ 2015

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______________ 2015

breyta:	dagsetning:	breytt af:	lýsing breytinga:
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

formark ehf
formsmíði mótun arkitektúr

bolholt 8 - 105 reykjavík
jongarkk@gmail.com
kt 571013 0610
sími 866 8980

staðsetning: Skógarhverfi Akranesi

efni: Tillaga að breyttu deiliskipulagi svæðis innan Deiliskipulags Skógarhverfis, 2. áfanga

verkheiti: 1503S-AKL002-004

verknúmer: 1503	útgáfudags.: 30.01.2015	
teikn. nr.: 1503(SK)01.01-	mkv.: 1:2000/1000	örk: A2
dags. breytingar:	breyting:	
hönnuður: jg	teiknað: jg	

Jón Guðmundsson arkitekt
kt.: 170164-2299 - s: 866 8989

prentað: 06.03.2015

vistað: 06.03.2015

skrá: C:\SkjalaGeymsla\FormArk\Verkefna\Vefur\1503S-AKL002-004\02 UppDrættir\\022 Vinnsla\1503(SK)01.02-.dwg