MIÐVOGSLÆKJARSVÆÐI- DEILISKIPULAG

N

Skýringar

- Deiliskipulagsmörk
- Núverandi byggingar
- Götur
- Stígakerfi
- Vatn / lækur
- Affallsskurður frá hitaveitu
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Bílastæði
- Hæðarlínur
- Trjágróður

Markmið
Svæðiðinnan skipulagsmarka er ætlaðundir garðyrkjustöðog byggingum þvítengdu, hestaleigu, hesthús og íbúðarhúsnæði. Meðþessu er veriðaðauka nýtingu ásvæðinu og stuðla aðfjölbreyttri notkun.

Afmörkun og aðstæður
Svæðiðer utan þéttbýlis ásvæði sem nefnist Miðvogslækjarsvæði. Þaðafmarkast af gamla þjóðveginum, Þjóðvegi 17 sem er eignaland, Þjóðvegi 51 (Akrafjallsvegur), lóðOrkuveitu Reykjavíkur (hitaveita), óbyggðu svæði og skógrækt. Vestan megin rennur Miðvogslækur og er hann íhverfisvernd. Þjóðvegur 13 og 13A er eignaland og Þjóðvegur 15 er íeigu Akraneskaupstaðar. Íaðalskipulagi Akraness 2005 - 2017 er svæðið skilgreint sem opiðsvæði til sérstakra nota aðhluta og sem íbúabyggðaðhluta skv. samþykktri breytingu (dagsetning).

Aðkoma
Aðkoma aðÞjóðvegi 13 er fráÞjóðvegi 51. Vegurinn verður framlengdur ígegnum 13 og 13A og aðkoma verður einnig frágamla þjóðveginum. Aðkoma aðÞjóðvegi 15 og 15B verður frágamla þjóðvegi og er kvöðálóð15 að aðkoma að15B verði ígegnum þálóð.

Byggingarreitir, nýting lóða og skilmálar
Svæðiðmun skiptast ífjórar lóðir. Þjóðvegur 13 mun nýtast áfram sem íbúðabyggðog einnig lóð13A meðleyfi til aðreisa eitt hesthús. Þjóðvegur 15 skiptist ítvær lóðir og verður 15 og 15B sem mun nýtast undir garðyrkjustöðog starfsemi þvítengdu, möguleiki er áaðsameina þessar tvær lóðir íeina lóðen þámeðsambærilega notkun, lóðOrkuveitu Reykjavíkur er nr. 15A.
Heildarflatarmál skipulagssvæðis er **75130 m²**

Stærðir lóða:
13: 14873 m2
13A: 8586 m2
15: 29445 m2
15B: 18054 m2
Gert er ráðfyrir tveimur bílastæðum viðhvern byggingarreit. Nema viðreit E þar sem gert ráðfyrir fjórum bílastæðum.

Lóðnr. 13:
Byggingarreitur A: Heimilt aðreisa íbúðarhús áeinni hæðaðhámarki 150 m²

Lóðnr. 13A:
Byggingarreitur B: Heimilt aðreisa íbúðarhús áeinni hæðaðhámarki 150 m²
Byggingarreitur C: Heimilt aðreisa íbúðarhús áeinni hæðaðhámarki 150 m²
Byggingarreitur D: Heimilt aðreisa íbúðarhús áeinni hæðaðhámarki 150 m² og hesthús aðhámarki 100 m².

Lóðnr. 15:
Byggingarreitur E: 1 Gróðurhús meðvinnuaðstöðu aðhámarki 130 m² og 7- 8 gróðurskýli
Byggingarreitur F: Húsvarðaríbúð, heimilt aðreisa íbúðarhús áeinni hæðaðhámarki 100 m² sem er einungis tengt starfsemi svæðis. Ávera hægt aðfjarlægja ef notkun breytist ásvæðin eða lóðarhafi hættir starfsemi.
Ef starfsemi breytist álóð15 og 15B verður lóðarhafi aðfjarlægja allar byggingar af lóðinni.
Lóðnr. 15B: Ræktunarsvæði, leyfilegt aðhafa gróðurskýli

Gróður
Lóðarhafar skulu gróðursetja fjölbreyttan runna og trjágróður til fegurðarauka og skjólmyndunar sbr. uppdrátt.

Affallsskurður Orkuveitu Reykajvíkur
Markar lóðarmörk milli 15 og 15B, mun þessi skurður verða settur íjörðíframtíðinni og verða lóðarhafar aðgera ráðfyrir raski tengdri þeirri aðgerðog veita aðgang aðsvæðinu þegar framkvæmdir standa yfir. Ídag er skurðurinn girtur af og verður Orkuveitan aðhafa greiðan aðgang aðhonum.

Samráð
Haft var samráðviðhagsmunaðila ásvæðinu, eigendur áÞjóðvegi 13 og 13A, Orkuveitu Reykajvíkur, eigendur áÞjóðvegi 17 og beitarhólfsnefnd.

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ
SKV.41 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010
FRÁ______________ TIL ______________
VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN AKRANESS
ÞANN ________________

BÆJARSTJÓRN AKRANESS

____

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖÐLAST GILDI MEÐ AUGLÝSINGU
Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐNDA ÞANN ________________

Höf: Íris Reynisdóttir	Miðvogslækjarsvæði - Deiliskipulag Þjóðvegur 13, 13A, 15 og 15B
Teikn.nr: 1/1	
Dags: 16. febrúar 2015	
Kvarði: 1: 1500 (í A2)	Akraneskaupstaður Umhverfis- og framkvæmdasvið Stillholt 16 - 18, 300 AKRANES Sími: 433 1000 Fax: 433 1003