

Ársreikningur 2014



Akraneskaupstaður

Fasteignafélag
Akraneskaupstaðar ehf.

Efnisyfirlit

	Bls.
Áritun endurskoðanda	3
Áritun og skýrsla stjórnar	5
Rekstrarreikningur	7
Efnahagsreikningur	8-9
Sjóðstreymi.....	10
Skýringar	11

Áritun endurskoðanda

Til stjórnar Fasteignafélags Akraneskaupstaðar ehf.

Við höfum endurskoðað ársreikning Fasteignafélags Akraneskaupstaðar ehf. fyrir árið 2014. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórnendur eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem þeir telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því áliti sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðunin felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreiknings, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins. Endurskoðunin felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2014, efnahag þess 31. desember 2014 og breytingu á handbæru fé á árinu 2014, í samræmi við lög um ársreikninga.

Staðfesting vegna skýrslu stjórnar

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar félagsins sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akranesi, 12. maí 2015.

Endurskoðunarstofan Álit ehf.

Löggiltur endurskoðandi

Áritun og skýrsla stjórnar

Tilgangur félagsins er að starfa í þágu almenningsheilla og skal öllum hagnaði félagsins, þ.m.t. uppsöfnuðum hagnaði í formi eignamyndunar, einungis ráðstafað í þágu markmiða félagsins, þ.e. til eflingar íþróttastarfsemi innan Akraneskaupstaðar.

Tap af rekstri félagsins á árinu nam kr. 5.291 og eignir í árslok voru samtals kr. 583.324 og eigið fé kr. 475.646.

Í upphafi ársins sem og í árslok var Akraneskaupstaður eini eigandi félagsins.

Ársreikningur félagsins er gerður í samræmi við lög um ársreikninga nr. 3/2006.

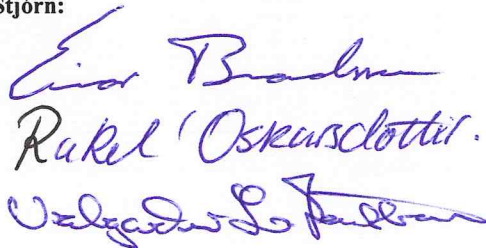
Vísað er til ársreikningsins um jöfnun taps ársins og aðrar breytingar á eiginfjárreikningum.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu félagsins á árinu 2014, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu þess 31. desember 2014 og breytingu á handbæru fé á árinu 2014.

Stjórn Fasteignafélags Akraneskaupstaðar ehf. hefur í dag rætt ársreikning félagsins fyrir árið 2014 og staðfestir hann með undirritun sinni. Stjórnin leggur til við aðalfund félagsins að samþykkja ársreikninginn.

Akranesi, 9. apríl 2015.

Stjórn:



Rekstrarreikningur ársins 2014

	Skýr.	2014	2013
Rekstrargjöld:			
Bókhalds- og skrifstofuþjónusta	3	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
(Tap) fyrir fjármagnsliði		(25.000)	(25.000)
Fjármagnsliðir:			
Vaxtatekjur		22.309	21.615
Vaxtagjöld		<u>(2.600)</u>	<u>21.615</u>
		<u>19.709</u>	<u>21.615</u>
(Tap) ársins	1,2.4	<u>(5.291)</u>	<u>(3.385)</u>

Efnahagsreikningur

Eignir:

	31.12.2014	31.12.2013
Veltufjármunir:		
Skammtímakröfur:		
Fyrirframgreiddur fjármagnstekjuskattur	4.459	4.322
Aðrar skammtímakröfur	19.578	4.322
	24.037	4.322
Handbært fé:		
Bankareikningar	559.287	541.615
	583.324	545.937
Veltufjármunir	583.324	545.937

	Eignir samtals	583.324	545.937
		583.324	545.937

31. desember 2014

Eigið fé og skuldir:

	31.12.2014	31.12.2013
Eigið fé:		
Hlutfé	500.000	500.000
Annað eigið fé (ójafnað)	(24.354)	(19.063)
Eigið fé 5	<u>475.646</u>	<u>480.937</u>
Skammtímaskuldir:		
Aðalsjóður	<u>107.678</u>	<u>65.000</u>
Skammtímaskuldir	<u>107.678</u>	<u>65.000</u>
Skuldir samtals	<u>107.678</u>	<u>65.000</u>
Eigið fé og skuldir samtals	<u>583.324</u>	<u>545.937</u>

Sjóðstreymi árið 2014

Rekstrarhreyfingar:	2014	2013
(Tap) ársins	(5.291)	(3.385)
Veltufé (til rekstrar)	(5.291)	(3.385)
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:		
Skammtímakröfur - (hækkun)	(19.715)	(456)
Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum	(19.715)	(456)
Handbært fé (til rekstrar)	(25.006)	(3.841)
Fjármögnunarhreyfingar:		
Aðalsjóður, breyting	42.678	25.000
Hækkun á handbæru fé	17.672	21.159
Handbært fé í ársbyrjun	541.615	520.456
Handbært fé í árslok	559.287	541.615

Skýringar

Félagið:

1. Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf. er íslenskt einkahlutafélag. Heimilisfang félagsins er að Stíllholti 16-18, Akranesi.
Tilgangur félagsins er að starfa í þágu almenningsheilla og skal öllum hagnaði félagsins, þ.m.t. uppsöfnuðum hagnaði í formi eignamyndunar, einungis ráðstafað í þágu markmiða félagsins, þ.e. til eflingar íþróttastarfsemi innan Akraneskaupstaðar.

Reikningsskilaaðferðir:

Grundvöllur reikningsskilanna

2. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum, samkvæmt kostnaðarverðsaðferð.

Færsla gjalda

3. Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

Tekjuskattur

4. Markmið félagsins er að starfa í þágu almenningsheilla og skal öllum hagnaði félagsins, þ.m.t. uppsöfnuðum hagnaði í formi eignamyndunar, einungis ráðstafað í þágu markmiða félagsins, þ.e. til eflingar íþróttastarfsemi innan Akraneskaupstaðar. Þessu markmiði félagsins má ekki breyta nema með þeim hætti að það samrýmist undanþágu 5. tölulíðar 4. greinar laga um tekjuskatt.

Eigið fé:

5. Heildarhlutafé félagsins samkvæmt samþykktum þess er 500 þús. kr. Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu. Yfirlit um eiginfjárreikninga greinist þannig í árslok:

	Hlutafé	Annað eigið fé	Samtals
Eigið fé í ársbyrjun	500.000	(19.063)	480.937
(Tap) ársins		(5.291)	(5.291)
Eigið fé í árslok	<u>500.000</u>	<u>(24.354)</u>	<u>475.646</u>