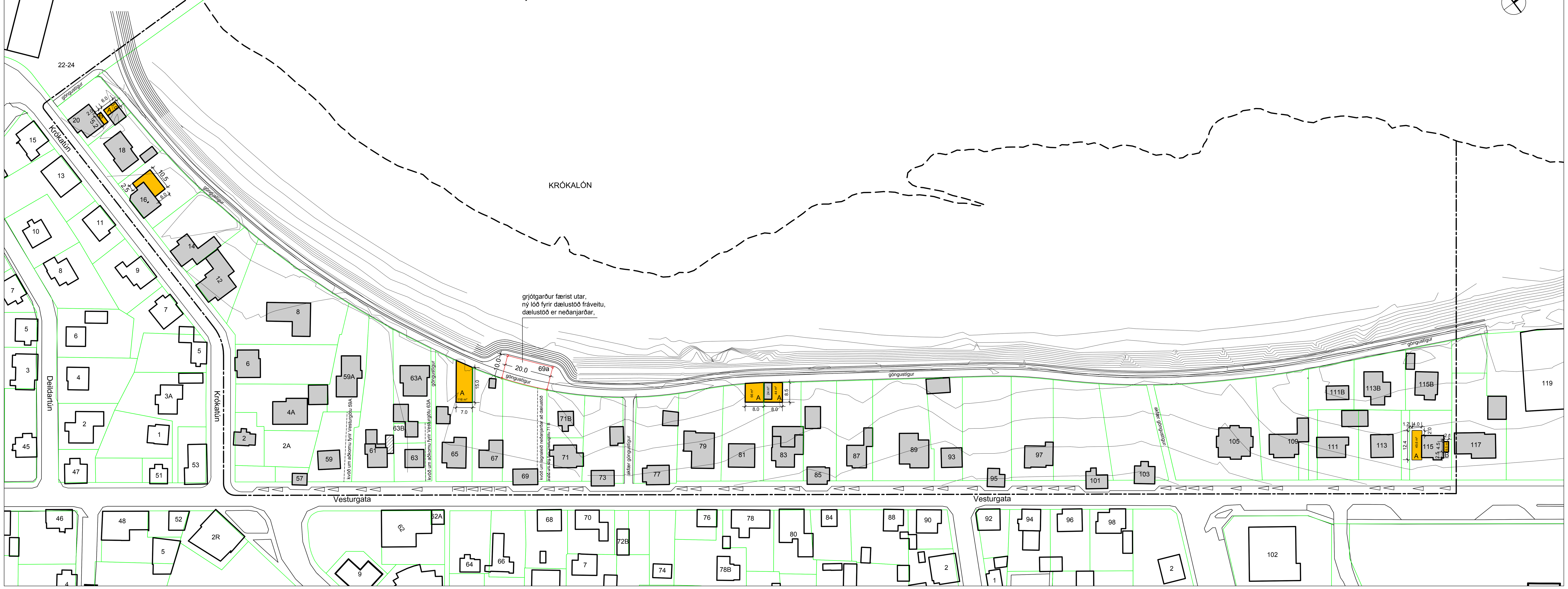
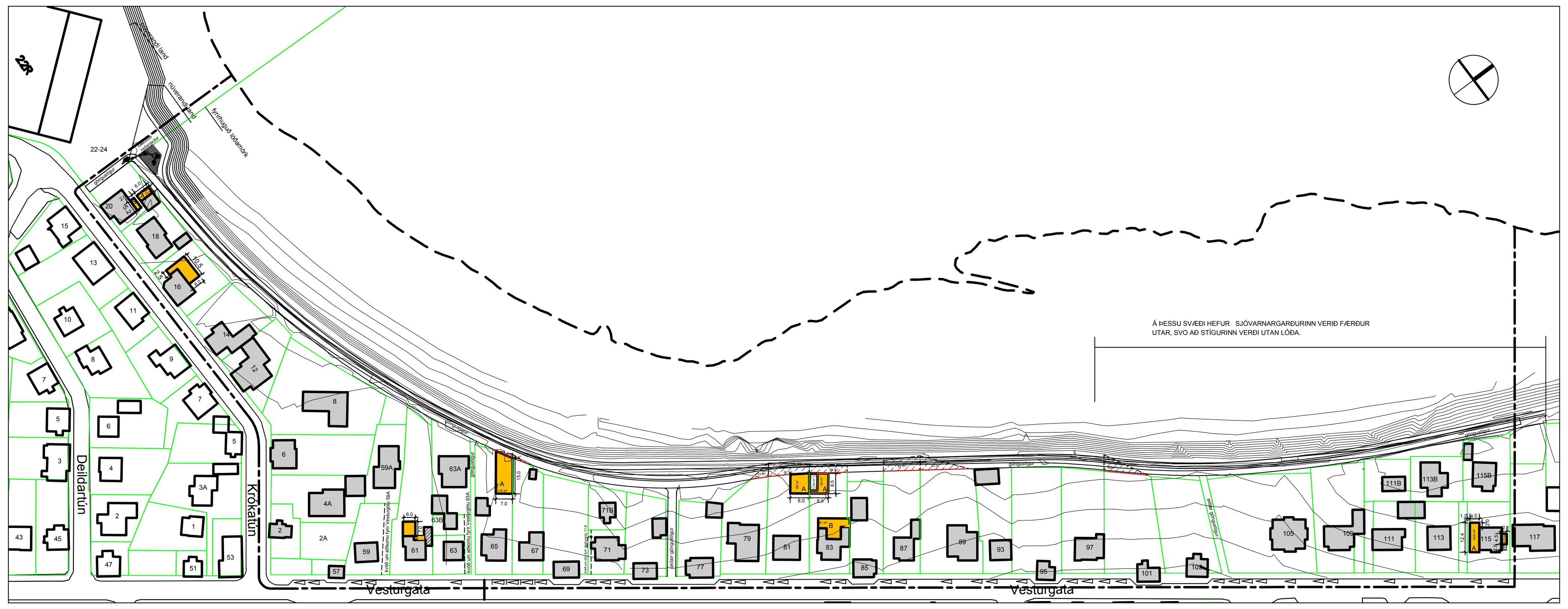
KRÓKATÚN, VESTURGATA - BREYTING DEILISKIPULAGS



BREYTING DEILISKIPULAGS mkv: 1:1000



GILDANDI DEILISKIPULAG mkv: 1:2000

SKILMÁLAR SKV. GILDANDI DEILISKIPULAGI						SKILMÁLAR SKV. BREYTINGU DEILISKIPULAGS		
LÓÐIR	**STÆRÐ LÓÐA m²**	**STÆRÐ BYGGINGA m²**	**NHL**	**BYGGINGAR ÁR**	**HÚSGERÐ**	**BREYTINGAR**	**STÆRÐ LÓÐA m²**	**STÆRÐ BYGGINGA m²**
Vesturgata 69	**784.0**	**145,9**		**1934**	Einbýlishús	kvöð er um 4,0 m breiða lagnaleið á lóðinni,		
Vesturgata 69a						ný lóð, heimilt er að byggja dælustöð fyrir fráveitu neðanjarðar, lóðin skal ekki vera ekki afgirt, kvöð er um að göngustígur liggi um lóðina,	**200,0**	**bygging neðanjarðar**

GERÐ OG STÆRÐIR BYGGINGA SKV. UPPLÝSINGUM FRÁ FASTEIGNAMATI RÍKISINS

HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI AKRANES

GREINARGERÐ

AFMÖRKUN SVÆÐIS

Deiliskipulag þetta nær yfir svæði frá sjó að Vesturgötu og Krókalóni annars vegar og frá lóðamörkum lóðar skipasmíðastöðvar Þorgeirs og Ellerts við Krókatún 22-24 að suðvestan að lóð nr. 117 við Vesturgötu að norðaustan.

NÚVERANDI ÁSTAND

Á svæðinu er íbúðabyggð. Hús og lóðir eru af mismunandi gerðum stærðum, elstu húsin voru byggð árið 1908 og þau yngstu 1978. Við sjó er varnargarður hlaðinn úr grjóti. Samkvæmt gildandi aðalskipulagi er göngu- og hjólreiðastígur meðfram ströndinni innan við grjótvarnargarðinn. Í gildi er deiliskipulag sem samþykkt var í bæjarstjórn Akraness þ. 27.05.2008, teikning nr. 170-01 dags. 3.2.2008.

BREYTING DEILISKIPULAGS

Staðsetningu dælustöðvar fyrir fráveitu er breytt.
Skv. gildandi deiliskipulagi var fyrirhugað að dælustöð væri næst lóðamörkum lóðarinnar Krókatúni 22-24 þar sem nú er skipasmíðastöð Þorgeirs og Ellerts.
Nú er afmörkuð ný lóð (Vesturgata nr. 69a) fyrir dælustöðina við sjóinn til móts við lóð nr. 69 við Vesturgötu. Þar er einnig gert ráð fyrir að endurgera og færa varnargarð utar. Dælustöðin er öll neðanjarðar, aðkoma að henni er um lúgur og brunnlok. Göngustígur liggur um lóðina en lóðin verður að hluta til lögð hellum og/eða grassteini. Aðkoma að lóðinni verður um akfæran göngustíg frá Vesturgötu.

SKÝRINGAR

- afmörkun skipulagssvæðis
- ný lóðamörk
- núverandi lóðamörk
- áður skilgreindir byggingareitir
- byggingar sem verða fjarlægðar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

....þann.................. 20....

og í ....þann...................20....

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann .... 20.....

....
undirskrift bæjarstjóra

BREYTING: DAGS:

blaðstærð: A1

VERK: AKRANES
KRÓKALÓN

TEIKNING: KRÓKATÚN, VESTURGATA

EFNI: BREYTING DEILISKIPULAGS

MKV: 1:1000, 1:2000 TEIKN: RA YFIRF:

DAGS: 20.07.2015 NR: 170-02

UNDIRSKRIFT: KT:

ADAMSSON ehf - arkitektastofa
Laugavegi 32b - 101 Reykjavík - sími: 551 1300
netfang: adamsson@simnet.is
Reynir Adamsson arkitekt faí / fssa