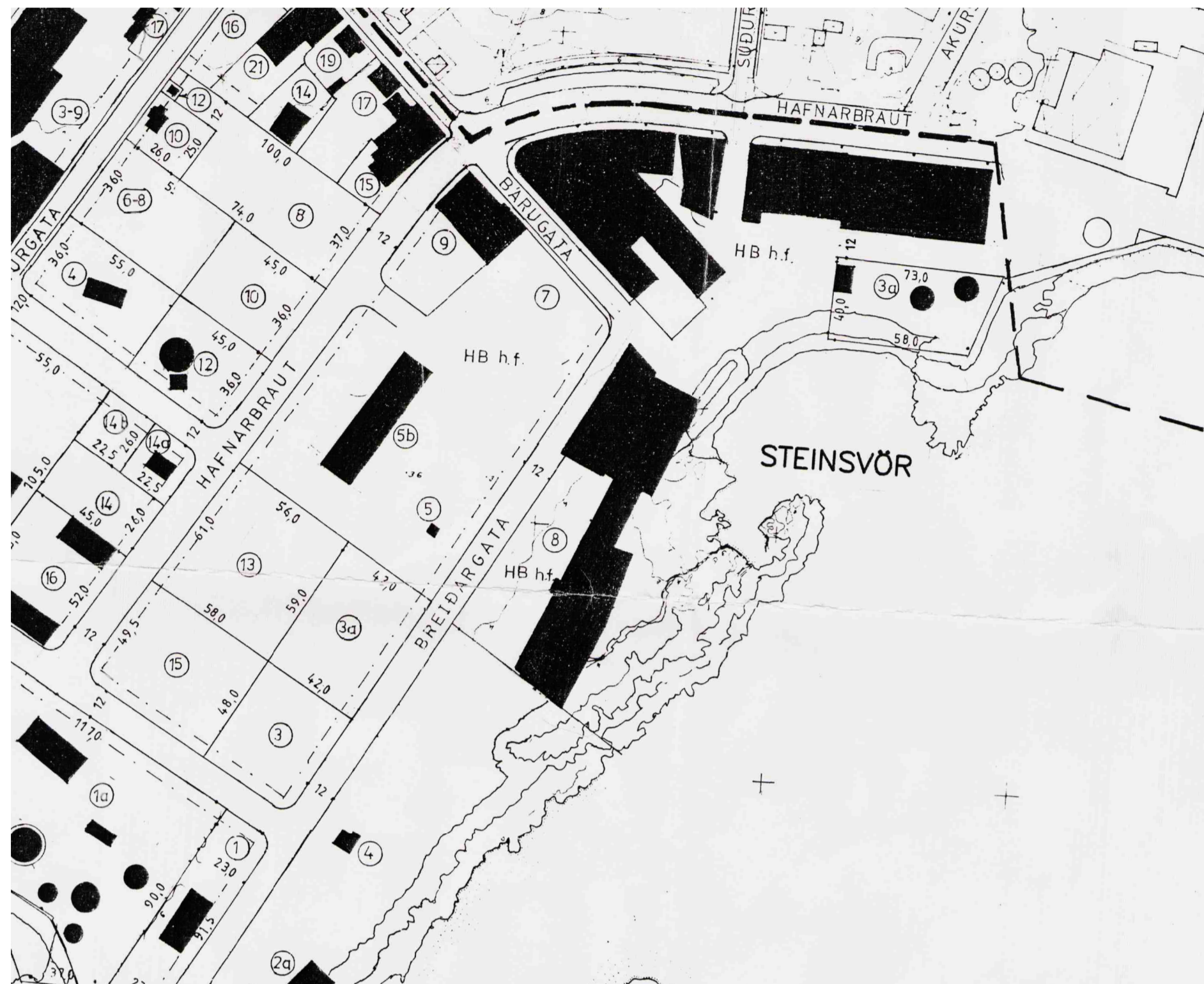
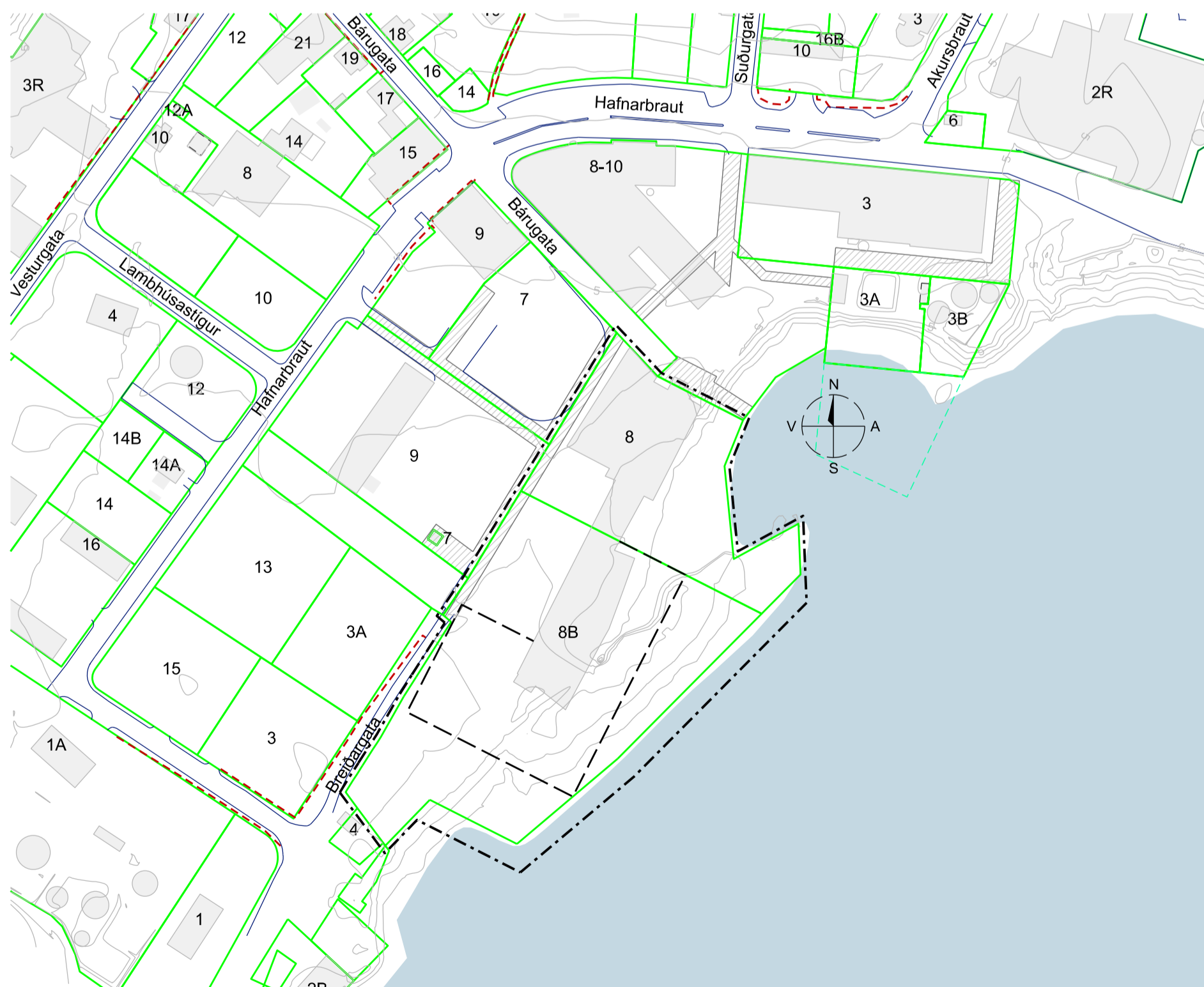


AKRANES

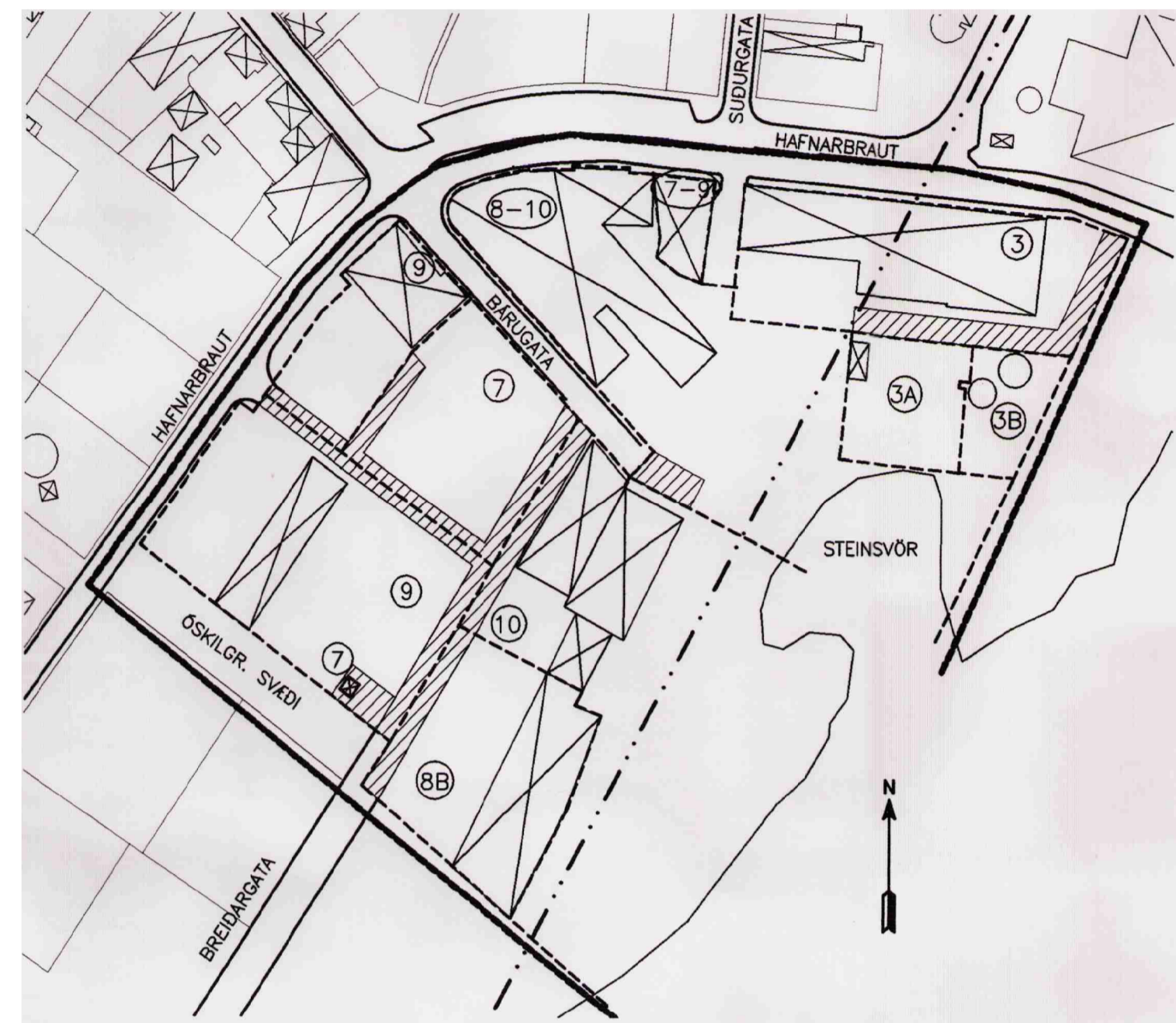
DEILISKIPULAG BREIÐARGATA 8, 8A og 8B



HLUTI HEILDARDEILISKIPULAGS - 1:2000
Sbr. teikningu nr. 001, dags: 14.01.98, útgáfa 4
Samþykkt í bæjarsjórn Akraness, dags: 13.01.1998



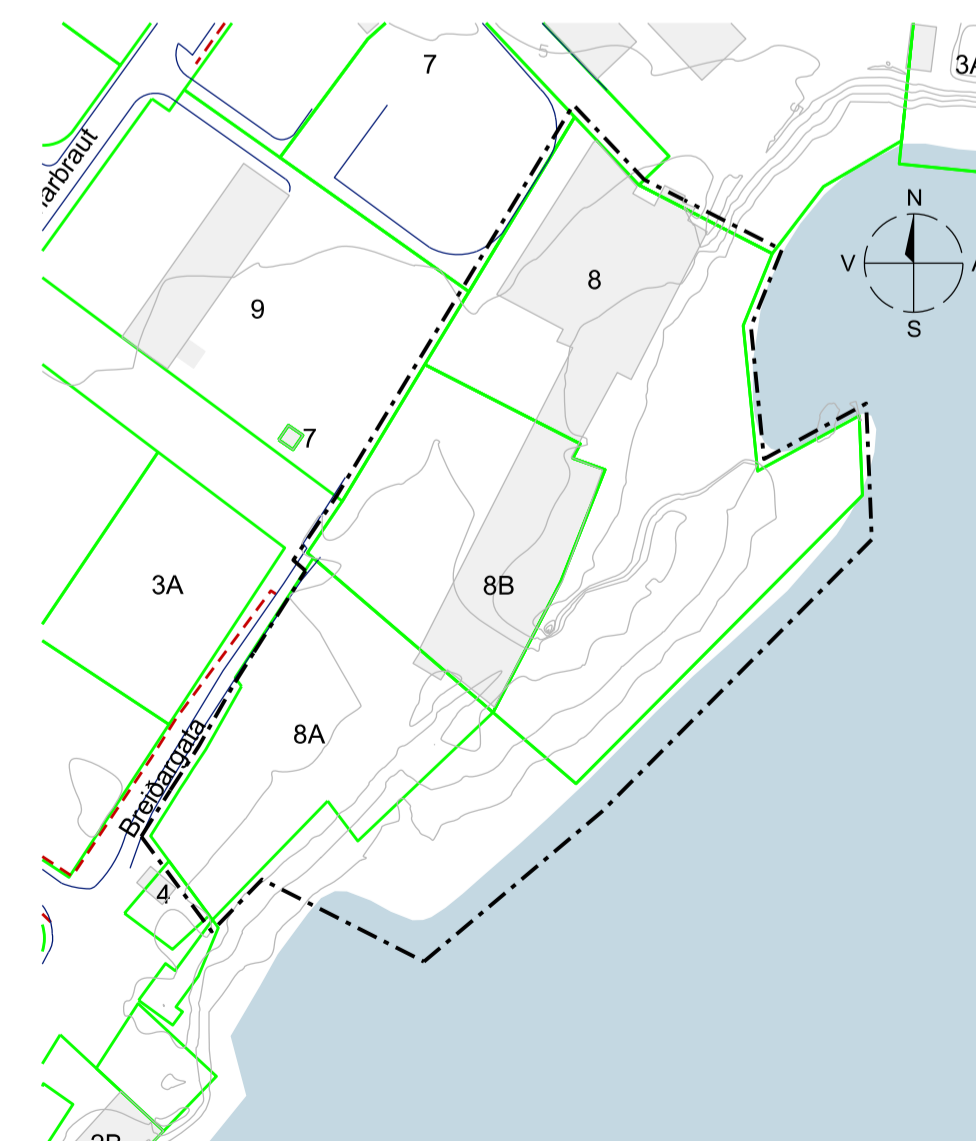
BREYTTUR HLUTI DEILISKIPULAGS - 1:2000
BREIÐARGATA 8 og 8B



GILDANDI DEILISKIPULAG - 1:2000
Sbr. teikningu nr. S110, dags: 18.2.2004
Samþykkt í bæjarsjórn Akraness, dags: 25.11.2003

Samantekt byggingarmagns skipulagsvæðisssins fyrir breytingu og eftir breytingu
Upplýsingar um núverandi stærðir lóða og mannvirkja eru úr fasteignaskrá

Landnúmer	Heimilisfang lóðar	Núverandi			Breytingar				
		Lóðnúmer samkvæmt gildandi deiliskipulagi	Núverandi lóðarstærð [m ²]	Mannvirki (Birt stærð) [m ²]	Núverandi nýtingarhlutfall einstakra lóðar	Ný lóðarstærð [m ²]	Grunnflötur byggingarreit [m ²]	Hámarksþéttleiki bygginga á reit (m) (frá aðkomuhæð)	Hámarks nýtingarhlutfall lóðar
197239 Breiðargata	88	88	3.918	1.672	0,43	12.767	4.500	15	0,65
132352 Breiðargata	8A	8A	4.342			0			
132345 Breiðargata	8	8	9.355	2.703	0,29	6.067			



SKÝRINGARMYND
LÓÐAMÖRK FYRIR BREYTINGU - 1:2000
BREIÐARGATA 8, 8A og 8B

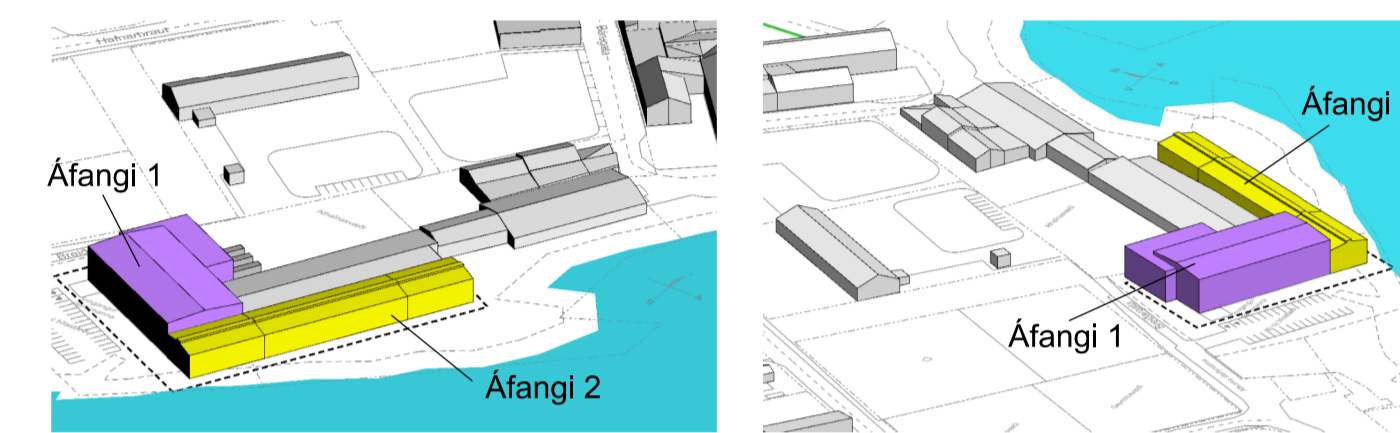
DEILISKIPULAGSBREYTING 2015

FYRIRHUGUÐ ÁFANGASKIPTING Á BYGGINGARREIT

Uppbygging á svæðinu er fyrirhuguð í tveimur áfangum. Áfangi 1 er fyrirhuguður eins fljótt og unnt er og áfangi 2 þegar aðgengi fæst að heitu vatni og landfylling verður til staðar, hugsanlega 2017.

Stækkunin í áfangi 1 er fyrirhuguð norðvestanmegin á lóðinni þ.e. ekki sjávarmegin við núverandi húsnæði. Í þeim áfangi verður m.a. ný eftirþurrkun, rými fyrir þurrkjöfnun og þökkun og aðstaða starfsmanna.

Stækkunin í áfangi 2 mun koma sjávarmegin suðaustanmegin við núverandi húsnæði. Sá áfangi kemur til með að hýsa aðra aðferð við þurrkun eða færibandaklefa og eftirþurrkun við hann.



SKÝRINGAMYNDIR - fyrirhuguð áfangaskipting uppbyggingar

GREINARGERÐ:

SKIPULAGSSTAÐA.

Samkvæmt aðalskipulagi Akraness 2005-2017 er skipulagsvæðið skilgreint sem hafnarvæði H1 og athafnavæði A1. Um svæði H1 segir í greinargerð aðalskipulags að þar skuli vera fjölbreytt hafnarstarfsemi, fiskvinnsla, þjónusta og önnur hafnsækin starfsemi. Deiliskipulag hefur verið unnið fyrir hluta hafnarvæðisins. Um svæði A1 segir í greinargerð aðalskipulags að svæðið skuli nýtt fyrir hafnsæka starfsemi, sjávarútveg, fiskiðnað og annan iðnað.

Til er samþykktur deiliskipulagsuppráttur ásamt skilmálum af Breiðarsvæði sem afmarkast af línu sem dregin er úr Lambhúsasundi eftir Bakkatúni, Vesturgötu, Bárugötu, Hafnarbraut og þaðan til sjávar um suð-austur horn lóðarinnar nr. 3a við Hafnarbraut. Stærð svæðisins er um 16 ha og segir í skilmálum að hámarksnýtingarhlutfall skuli vera 0,5. Auk þessa heildaruppráttur eru samþykktir nokkrir deiliskipulagsuppráttir þar sem afmörkuðum minni hlutum innan heildarsvæðisins er breytt.

Nýtingarhlutfall svæða H1 og A1 er 0,5. Deiliskipulagsbreytingin er í samræmi við ákvæði aðalskipulagsins þar sem ákvæði þess um nýtingarhlutfall eiga við hvern landnotkunareit sem heild en ekki einstakar lóðir innan þeirra. Nýtingarhlutfall einstakra lóða er ákvarðað í deiliskipulagi og telst breyting þessi innan ramma aðalskipulagsins.

INNTAK DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR.

HB Grandi hf. áformar að sameina og stækka starfsemi fiskþurrkunar félagsins við Breiðargötu.

Vegna þessara áforma er skilgreindur byggingarreitur fyrir fyrirhugaða viðbyggingu við núverandi húsnæði. Þessi byggingarreitur lendir á þrem lóðum. Breiðargötu 8B, 8 og 8A. Lóðunum þremur er skipt upp í tvær lóðir, Breiðargötu 8 og 8B. Hluti Breiðargötu 8 og öll lóðin Breiðargata 8A sameinast Breiðargötu 8B.

Laga þarf grjótvarnargarð sunnan og suðaustan fyrirhugaðs byggingarsvæðis og landfylla undir fyrirhugaða byggingu auk þess að verja bygginguna fyrir ágangi sjávar. Landfylling þessi er í samræmi við fyrirhugaða landfyllingu í aðalskipulagi.

Breiðargata 8 er samkvæmt gildandi deiliskipulagsbreytingu hér að ofan með lóðarnúmerið Breiðargata 10. Í nýrri breytingartillögu er haldið í upprunalegt lóðarnúmer eða Breiðargata 8, enda er það í samræmi við fasteignaskrá.

STÆRÐ OG KVADIR Á LÓÐUM:

Á lóðablóðum koma fram hnit, stærðir og málsetningar lóða og byggingarreit, hæðarlega eftir því sem við á, ásamt kvóðum vegna akstursleiða og lagna.

SKILMÁLAR:

Nýjir og breyttir skilmálar eru listaðir upp hér að neðan en að öðru leyti gilda áður samþykktir skilmálar fyrir svæðið.

BREYTINGAR Á SKILMÁLUM

Breiðargata 8B

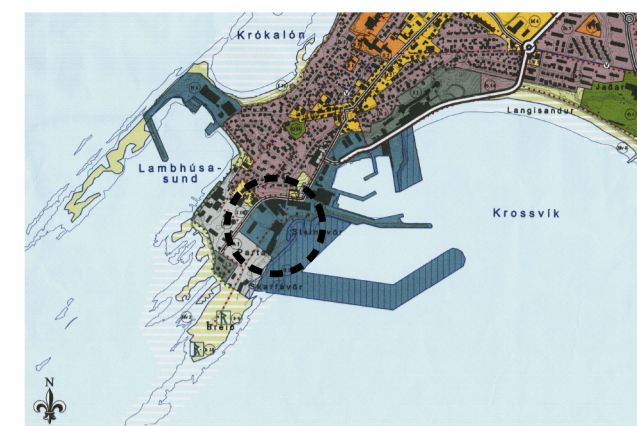
- Lóðarmörkum Breiðargötu 8B breytt.
- Ný stærð lóðar Breiðargötu 8B verður 12.767 m².
- Nýr byggingarreitur skilgreindur að Breiðargötu 8B.
- Hámarksnýtingarhlutfall lóðar 0,65
- Hámarksþéttleiki byggingar: 15m miðað við kóta aðkomuhæðar.
- Heimilt er að hlaða grjótvornargarð og landfylla suðaustan fyrirhugaðs mannvirkis þannig að viðunandi grundun náist auk varnar gegn ágangi og landbroti sjávar.

Breiðargata 8A

- Breiðargata 8A sameinuð Breiðargötu 8B

Breiðargata 8

- Lóðarmörk Breiðargötu 8 færð þannig að hluti sameinast Breiðargötu 8B
- Ný stærð lóðar Breiðargötu 8 verður 6.067 m²



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKRANESS 2005-2017

SKÝRINGAR

- - - - Mörk skipulagsvæðis
- Núverandi byggingar
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Sjór
- Kvaðir á lóð, lagdir/umferð
- P Bilastæði á lóð

- Núverandi byggingar
- Áfangi 1
- Áfangi 2

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. Skipulagsglaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ og _____ þann _____.

Tillagan var auglýst frá _____ með athugasemdafrest til _____.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deld Sjómartíðinda þann _____.

ASK ARKITEKTAR EHF
GÍRSÖTÚL 9 101 REYKJALÚK
SMÍ 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is



VERKEFNI	BREIÐARGATA 300 AKRANESI	SKILMÁL A1	1:2000
TEKINGUFRÓÐUN	SKIPULAGSUPPRÁTTUR	TEKINGUFRÓÐUN	01
TEKINGUFRÓÐUN	DEILISKIPULAGSBREYTING	TEKINGUFRÓÐUN	22.09.2015
TEKINGUFRÓÐUN	BREIÐARGATA 8, 8A og 8B	TEKINGUFRÓÐUN	ÚTGÁFA
VERK NÚM.	1402	ADRESNA / NÚMÉR TEKINGUFRÓÐUN	05-02