Breyting á "Aðalskipulagi Akraness 2005-2017" - Breyting á skilmálum lóðar nr. 5 við Vallholt

Hluti gildandi aðalskipulags
Staðfest 26.04.2006

MÆLIKVARÐI 1:10000

Breyting staðfest með auglýsing nr. 707/2010 í B-deild Stjórnartíðinda

MÆLIKVARÐI 1:10000

Yfirlitsmynd

Hluti aðalskipulagsuppdráttar

Skýringaruppdráttur í mælikvaða 1:2500

Í gildi er aðalskipulag Akraness 2005-2017 sem var staðfest af umhverfisráðherra 26.4.2006. Breyting var gerð á aðalskipulagi fyrir lóðina Vallholt 5 sem tók gildi með auglýsing nr. 707/2010 í B-deild Stjórnartíðinda. Fyrir liggur deiliskipulag Ægisbrautar sem tók gildi með auglýsing nr. 722/2002. Breyting á deiliskipulag verður unnið þegar aðalskipulagsbreyting hefur verið staðfest.

Breytingin felur í sér að í stað íbúða í tveggja hæða fjölbýlishúsi sem þjónað gætu nemendum Fjölbrautaskóla Vesturlands, má byggja fjölbýlishús á tveim hæðum. Nýtingarhlutfall lóðar minnkar úr 1,0 og verður eftir breytingu 0,75. Engin breyting verður gerð á uppdrætti.

Ástæða breytingar er að dregið hefur úr eftirspurn eftir heimavist meðal nemenda fjölbrautaskólans. Hinsvegar er aukin eftirspurn eftir íbúðir á almennum markaði.

Talið er að bílaumferð í nágrenni lóðar muni aukast við breytta landnotkun lóðarinnar. Fyrirhuguð landnotkun telst samræmast umhverfinu vel þar sem athafnasvæði og íbúðarbyggð er í nágrenni lóðarinnar.

Skýringar

Íb Íbúðarsvæði	Skipulagssvæði
Óbyggt svæði	A Athafnasvæði
	Bygging

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 36. gr. skipulags nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í bæjarstjórn Akraneskaupstaðar þann

____

____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann

____

____

Breyting á "Aðalskipulagi Akraness 2005-2017"
Breyting á skilmálum lóðar nr. 5 við Vallholt

landlínur
hönnun og skipulag

Mkv.	Dags.	Verkheiti	Skráarheiti	Uppdráttur
1:2500/10000 (A4)	10.02.2016	a529-Akranes	a529-BR.dgn	ÞÞ/URP

Skipulagsráðgjafi

Borgarbraut 61 • 310 Borgarnes • sími 435 1254
landlinur@landlinur.is • www.landlinur.is

Ulla R. Pedersen
Landslagsarkitekt FÍLA