

Ársreikningur 2015



Akraneskaupstaður

Fasteignafélag
Akraneskaupstaðar ehf.

Efnisyfirlit

	Bls.
Áritun endurskoðanda	3
Áritun og skýrsla stjórnar	5
Rekstrarreikningur	7
Efnahagsreikningur	8-9
Sjóðstreymi	10
Skýringar	11

Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.
kt. 640805-0640
Stíllholti 16-18
300 Akranesi

Áritun endurskoðanda

Til stjórnar Fasteignafélags Akraneskaupstaðar ehf.

Við höfum endurskoðað ársreikning Fasteignafélags Akraneskaupstaðar ehf. fyrir árið 2015. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórnendur eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem þeir telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álit sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðunin felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreiknings, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins. Endurskoðunin felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2015, efnahag þess 31. desember 2015 og breytingu á handbæru fé á árinu 2015, í samræmi við lög um ársreikninga.

Staðfesting vegna skýrslu stjórnar

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar félagsins sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akranesi, 10. maí 2016.

Endurskoðunarstofan Álit ehf.

Löggiltur endurskoðandi

Áritun og skýrsla stjórnar

Tilgangur félagsins er að starfa í þágu almenningsheilla og skal öllum hagnaði félagsins, þ.m.t. uppsöfnuðum hagnaði í formi eignamyndunar, einungis ráðstafað í þágu markmiða félagsins, þ.e. til eflingar íþróttastarfsemi innan Akraneskaupstaðar.

Tap af rekstri félagsins á árinu nam kr. 27.281 og eignir í árslok voru samtals kr. 588.130 og eigið fé kr. 448.365.

Í upphafi ársins sem og í árslok var Akraneskaupstaður eini eigandi félagsins.

Ársreikningur félagsins er gerður í samræmi við lög um ársreikninga nr. 3/2006.

Vísað er til ársreikningsins um jöfnun taps ársins og aðrar breytingar á eiginfjárreikningum.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu félagsins á árinu 2015, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu þess 31. desember 2015 og breytingu á handbæru fé á árinu 2015.

Stjórn Fasteignafélags Akraneskaupstaðar ehf. hefur í dag rætt ársreikning félagsins fyrir árið 2015 og staðfestir hann með undirritun sinni. Stjórnin leggur til við aðalfund félagsins að samþykkja ársreikninginn.

Akranesi, apríl 2016.

Stjórn:

Rekstrarreikningur ársins 2015

	Skýr.	2015	2014
Rekstrargjöld:			
Bókhalds- og skrifstofuþjónusta	3	25.000	25.000
Annar rekstrarkostnaður		2.650	
		<u>27.650</u>	<u>25.000</u>
 (Tap) fyrir fjármagnsliði		 (27.650)	 (25.000)
Fjármagnsliðir:			
Vaxtatekjur		16.779	22.309
Vaxtagjöld, Aðalsjóður		(4.274)	(2.600)
Fjármagnstekjuskattur		(12.136)	
		<u>369</u>	<u>19.709</u>
 (Tap) ársins	 1,2,4	 <u>(27.281)</u>	 <u>(5.291)</u>

Efnahagsreikningur

	31.12.2015	31.12.2014
Eignir:		
Veltufjármunir:		
Skammtímakröfur:		
Fyrirframgreiddur fjármagnstekjuskattur		4.459
Aðrar skammtímakröfur		19.578
	<u>0</u>	<u>24.037</u>
Handbært fé:		
Bankareikningar	<u>588.130</u>	<u>559.287</u>
Veltufjármunir	<u>588.130</u>	<u>583.324</u>

Eignir samtals

588.130

583.324

31. desember 2015

Eigið fé og skuldir:

	31.12.2015	31.12.2014
Eigið fé:		
Hlutfé	500.000	500.000
Annað eigið fé (ójafnað)	(51.635)	(24.354)
Eigið fé 5	<u>448.365</u>	<u>475.646</u>
Skammtímaskuldir:		
Aðalsjóður	<u>139.765</u>	<u>107.678</u>
Skammtímaskuldir	<u>139.765</u>	<u>107.678</u>
Skuldir samtals	<u>139.765</u>	<u>107.678</u>
Eigið fé og skuldir samtals	<u>588.130</u>	<u>583.324</u>

Sjóðstreymi árið 2015

Rekstrarhreyfingar:	2015	2014
(Tap) ársins	<u>(27.281)</u>	<u>(5.291)</u>
Veltufé (til rekstrar)	<u>(27.281)</u>	<u>(5.291)</u>
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:		
Skammtímakröfur - lækkun (hækkun)	<u>24.037</u>	<u>(19.715)</u>
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum	<u>24.037</u>	<u>(19.715)</u>
Handbært fé (til rekstrar)	<u>(3.244)</u>	<u>(25.006)</u>
Fjármögnunarahreyfingar:		
Aðalsjóður, breyting	<u>32.087</u>	<u>42.678</u>
Hækkun á handbæru fé	28.843	17.672
Handbært fé í ársbyrjun	<u>559.287</u>	<u>541.615</u>
Handbært fé í árslok	<u>588.130</u>	<u>559.287</u>

Skýringar

Félagið:

1. Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf. er íslenskt einkahlutafélag. Heimilisfang félagsins er að Stilholti 16-18, Akranesi.
Tilgangur félagsins er að starfa í þágu almenningsheilla og skal öllum hagnaði félagsins, þ.m.t. uppsöfnuðum hagnaði í formi eignamyndunar, einungis ráðstafað í þágu markmiða félagsins, þ.e. til eflingar íþróttastarfsemi innan Akraneskaupstaðar.

Reikningsskilaaðferðir:

Grundvöllur reikningsskilanna

2. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum, samkvæmt kostnaðarverðsaðferð.

Færsla gjalda

3. Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

Tekjuskattur

4. Markmið félagsins er að starfa í þágu almenningsheilla og skal öllum hagnaði félagsins, þ.m.t. uppsöfnuðum hagnaði í formi eignamyndunar, einungis ráðstafað í þágu markmiða félagsins, þ.e. til eflingar íþróttastarfsemi innan Akraneskaupstaðar. Þessu markmiði félagsins má ekki breyta nema með þeim hætti að það samrýmist undanþágu 5. töluliðar 4. greinar laga um tekjuskatt.

Eigið fé:

5. Heildarhlutafé félagsins samkvæmt samþykktum þess er 500 þús. kr. Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu. Yfirlit um eiginfjárreikninga greinist þannig í árslok:

	Hlutafé	Annað eigið fé	Samtals
Eigið fé í ársbyrjun	500.000	(24.354)	475.646
(Tap) ársins		(27.281)	(27.281)
Eigið fé í árslok	<u>500.000</u>	<u>(51.635)</u>	<u>448.365</u>