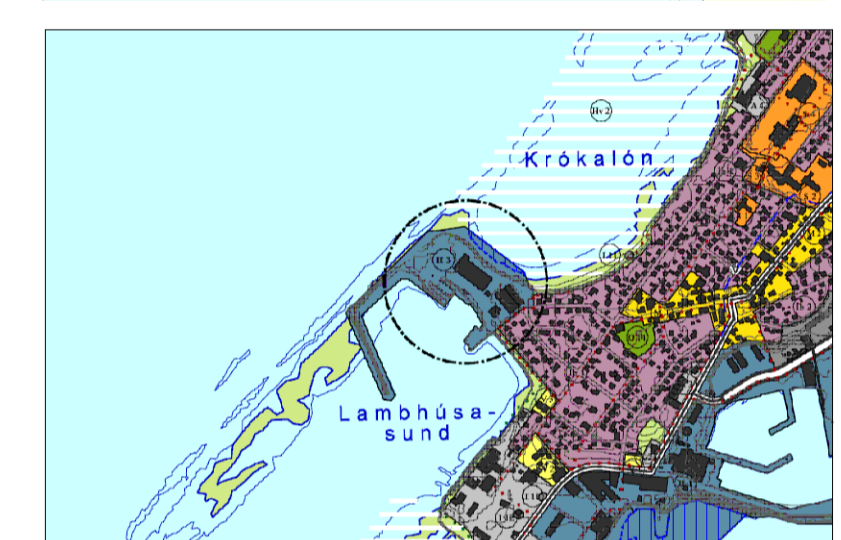
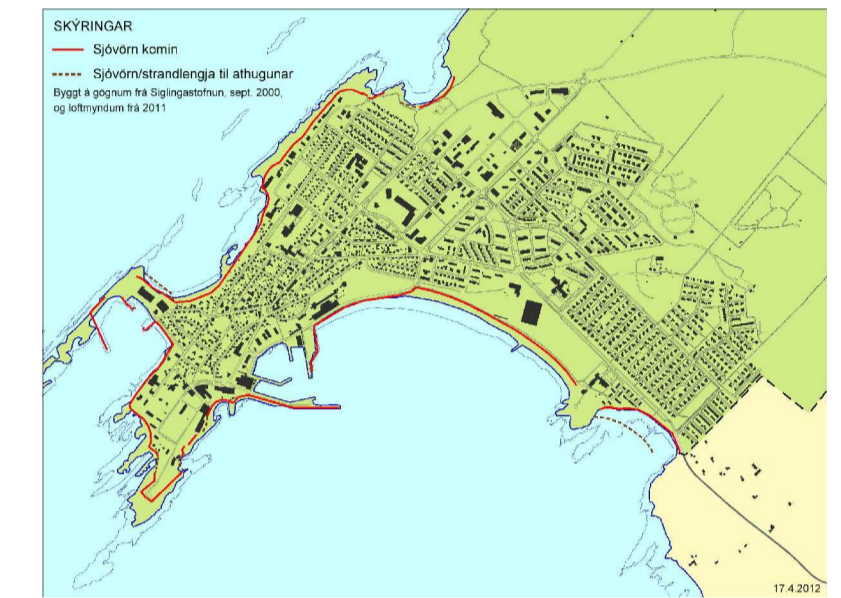


Hluti úr aðalskipulagi Akraness 2005-2017 (ekki í kvarða)



Aðalskipulagsbreyting. Stækkun hafnarsvæðis H3. Staðfest í júní 2012. (ekki í kvarða)

GILDANDI DEILISKIPULAG
Mkv. 1:1000
Samþykkt í bæjarstjórn Akraneskaupstaðar 22.01.2013 með síðari breytingum

BREYTING Á DEILISKIPULAGI
Mkv. 1:1000 á A1

- SKÝRINGAR**
- Mörk skipulagssvæðis
 - Lódamörk
 - Sjóvarnir (lögun og stærð leiðbeinandi)
 - - - Byggingareitur
 - S Svæði fyrir skilti
 - Athafnasvæði hafnar utan afmarkaðra lóða
 - Afmörkun landnotkunarreits (H3) í aðalskipulagi
 - Hverfisverndað svæði
 - Gata
 - Stígur við sjóvarnargarð
 - - - Göngustígur
 - Núverandi byggingar
 - Kvöð á lóð
 - Innkeyrsla inn á lóð
 - Leiðbeinandi staðsetning
 - 10 P Fjöldi bílastæða á lóð (10 stæði)
 - Z Kvöð um staðsetningu spennistöðvar

GREINARGERÐ
Deiliskipulagsbreytingin tekur aðeins til lóðarinnar nr. 22-24 við Krókatún.
INNTAK BREYTINGAR
Stækkun byggingarreits á lóð um ca 18 m til austurs í átt að Krókatúni.
Núverandi byggingarmagn á lóð er 4.077 m² (skv. þjóðskrá).
Stærð nýs byggingarreits gefur möguleika á aukningu á byggingarmagni sem nemur 701 m².
Hámarksbyggingarmagn á lóð verður 4.778 m².
Skv. gildandi skipulagsskilmálum fyrir Krókatún 22-24 sem samþykktir voru í bæjarstjórn Akraneskaupstaðar þann 22.01.2013 er hámarksbyggingarmagn á lóð 4.539 m².
Með þessari breytingu á deiliskipulagi eykst hámarksbyggingarmagn á lóð um 239 m² (4.778 – 4.539).
Hámarksnýtingarhlutfall á lóð breytist úr 0,60 í 0,64.
Á lóðunum nr. 24, 26, 28 og 30 við Bakkatún svo og á lóðinni nr. 22-24 við Krókatún eru bílastæði samnýtt þar sem eignarhald er að mestu leyti á hendi sama aðila.
Bílastæðakrafa á lóð skv. gildandi skilmálum er 1 stæði/90 m², þ.e. 50 stæði. Vegna samnýtingar 33 stæði.
Bílastæðakrafa á lóð eftir breytingu verður 53 stæði. Vegna samnýtingar 41 stæði.
TILEFNI BREYTINGAR
Vaxandi umsvif fyrirtækis lóðarhafa krefjast stærra mannvirkis en rúmast innan þess byggingarreits sem skilgreindur er í gildandi deiliskipulagi.
ANNAD
Hæðir fyrirhugaðs mannvirkis eru innan skilgreindra hámarkshæða í gildandi deiliskipulagi. Nánar er gerð grein fyrir breytingum á skipulagstölum í töflu.
Að öðru leyti gilda skipulags- og byggingarskilmálar í deiliskipulaginu sem samþykkt var 22. janúar 2013.

TAFLA

KRÓKATÚN 22-24	FYRIR	EFTIR
Lóðarstærð:	7.566 m ²	Öbreytt
Núverandi byggingarmagn:	4.077 m ²	4.778 m ²
Hámarksbyggingarmagn á lóð:	4.539 m ²	4.778 m ²
Hámarksnýtingarhlutfall á lóð (N):	0,60	0,64
Hámarksveghæð viðbyggingar (HV):	6,5 m	Öbreytt
Hámarkshæð viðbyggingar (HM):	8,5 m	Öbreytt
Á lóðinni er 2,0 m kvöð um hitaveitilagnir neðan jarðar.		Öbreytt
Aðlaga skal viðbyggingu því húsi sem fyrir er, einkum hvað varðar efnisval og líti.		Öbreytt
Á lóðinni er 3,0 m kvöð um um lagnir og göngutengingu við stig meðfram strönd		Öbreytt
Á lóðinni er kvöð um staðsetningu spennistöðvar		Öbreytt
Skilgreind er staðsetning auglýsingaskiltis		Öbreytt
Bílastæðakrafa: 1 stæði /90m ² : 50 stæði. Vegna samnýtingar: 33 stæði.		v/ samnýtingar 41 stæði

SAMÞYKKTIR:
Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 m. s. br. frá _____ til _____ var samþykkt í bæjarstjórn Akraneskaupstaðar þann _____ 2016.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda.

Faxafloahafnir sf
Associated Icelandic Ports
Akraneskaupstaður

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUDJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar fa.
SKÓLAVÖRUBÚSTÍG 3 101 REYKJAVÍK
SÍMI 552-8740 FAX 562-8740
NETFANG: TEIKN@TEIKN.IS

AKRANESKAUPSTAÐUR
GRENJAR, HAFNARSVÆÐI
DEILISKIPULAGSBREYTING
APRÍL 2016

VERK 16-322
BLAÐ 001

HANNAÐ gy TEIKNAD gy as REYKJAVÍK 2016-05-04
KVARÐI 1:1000 á A1