

**54. fundur Skipulags- og umhverfisráðs, haldinn í fundarherbergi 1. hæð,
Stillholti 16-18,
20. febrúar 2017 og hófst hann kl. 16:15**

Fundinn sátu:

Einar Brandsson formaður, Stefán Þór Þórðarson varamaður, Björn Guðmundsson varamaður, Björgvin K Þorvaldsson varamaður, Karitas Jónsdóttir varaáheyrnarfulltrúi, Sigurður Páll Harðarson sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs, Hafdís Sigurpórsdóttir fulltrúi og Sindri Birgisson garðyrkjustjóri.

Fundargerð ritaði: Hafdís Sigurpórsdóttir, fulltrúi.

Fyrir tekið:

- 1. 1702146 - Heildarskipulag grænna svæða á Akranesi**
Sindri Birgisson kynnir framkvæmdaáætlun umhverfisstjóra fyrir árið 2017.
Skipulags- og umhverfisráð þakkar Sindra Birgissyni fyrir kynninguna og fagnar framkominni áætlun sem fellur vel að fjárfestinga- og framkvæmdaáætlun sviðsins fyrir árið 2017.
- 2. 1602232 - Stofnanalóðir**
Sindri Birgisson kynnir framkvæmdaáætlun umhverfisstjóra fyrir árið 2017.
Skipulags- og umhverfisráð þakkar Sindra Birgissyni fyrir kynninguna og fagnar framkominni áætlun sem fellur vel að fjárfestinga- og framkvæmdaáætlun sviðsins fyrir árið 2017.
- 3. 1701349 - Leiksvæði - leikvellir**
Sindri Birgisson kynnir framkvæmdaáætlun umhverfisstjóra fyrir árið 2017.
Skipulags- og umhverfisráð þakkar Sindra Birgissyni fyrir kynninguna og fagnar framkominni áætlun sem fellur vel að fjárfestinga- og framkvæmdaáætlun sviðsins fyrir árið 2017.
- 4. 1610021 - Garðbekkir á Akranesi**
Mótun stefnu um garðbekki á Akranesi.
Skipulags- og umhverfisráð þakkar Sindra Birgissyni fyrir kynninguna og samþykkir að gerð verði heildstæð stefnumótun um garðbekki á Akranesi.
- 5. 1612033 - Jörundarholt 174 - fyrirspurn til byggingarfulltrúa**
Sótt er um leyfi fyrir rekstri sjúkráþjálfunnar í kjallara húss við Jörundarholt 174. Lóðin er utan deiliskipulagssvæðis.
Skipulags- og umhverfisráð leggur til að grenndarkynnt verði samkvæmt 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/201, fyrir eigendum fasteigna við Jörundarholt 164, 166, 168, 170, 172, 176, 178 og 180.

EB
SBD

6. 1609093 - Fjárfestinga-og framkvæmdaáætlun 2017

Framkvæmda- og fjárfestingaáætlun 2017 - 2020

Skipulags- og umhverfisráð leggur til við bæjarráð eftirfarandi breytingar á framkvæmda- og fjárfestingaráætlun 2017:

Jaðarsbakkar, laug

Við verk hefur bæst vaktkerfi (myndavélakerfi), skápar í búningssklefa, loftun vegna örryggismála í kjallara, aukin lýsing á sundlaugarsvæði o.fl. Aukning í fjárfestingu 15 millj.kr og lækkun í gjaldfærslu um 5 millj.kr.

Bátaskýli byggðasafn:

Fyrir liggur skv. leiðbeiningu frá endurskoðanda Akraneskaupstaðar að eignfæra eigi vinnu (m.vsk) starfsmanna Akraneskaupstaðar og byggðasafn vegna byggingar bátaskýlis. Sú vinna (án vsk) er síðan tekjufærð rekstrarmegin.

Nettóáhrif eru 16 millj.kr aukalega í fjárfestingu en 10 millj.kr í tekjur rekstrarmegin (gjaldfærsla).

Breið útivistarsvæði:

Verkefni frá 2016 sem færast yfir til ársins 2017. Verið að koma fyrir aðstöðu vegna umsjónarmanns víta og salernisaðstöðu.

Líkt og áður er vinna (m.vsk) starfsmanna Akraneskaupstaðar eignfærð annarsveggar og tekjufærð (án.vsk) hinsveggar á rekstur (gjaldfærsla).

Nettóáhrif eru 12 millj.kr aukalega í fjárfestingu og 5 millj.kr í tekjur rekstrarmegin.

Gróðurhús við fjöliðju:

Verið er að klára gróðurhús við fjöliðju. Um að ræða hitalögn, stýringar á hita og rakastigi, glugga og hurðir. Viðbótarfjárfesting er 3 millj.kr.

7. 1611077 - Framtíðaruppbygging íþróttamannvirkja - fimleikahús á Akranesi

Minnisblað vegna fimleikahúss.

Lagt fram minnisblað sviðsstjóra um málið.

Skipulags- og umhverfiráð leggur til við bæjarráð að horft verði til uppbyggingar á fimleikahúsi við hlið núverandi íþróttahúss við Vesturgötu.

Skipulags- og umhverfisráð felur jafnframt sviðsstjóra að klappir undir væntanlegt fimleikahús verði kannaðar nánar vegna fyrirhugaðrar framkvæmdar.

Björn Guðmundsson sat hjá við afgreiðslu á þessum dagskrárlið. Hefði kosið að sjá þessa uppbyggingu á Jaðarsbökkum.

Karitas Jónsdóttir tekur undir sjónarmið Björns Guðmundssonar varðandi staðsetningu á fimleikahúsi.

8. 1702037 - Styrkir til viðhalds fasteigna - 2017

Farið yfir svæði og úthlutunarreglur fyrir árið 2017.

Farið var yfir hugmyndir um svæði sem notið gætu styrkveitingar.

ETB

SPH

9. 1607033 - Vesturgata - yfirlögn á götu

Tilboð í verkið.

Eftirfarandi tilboð bárust í verkið:

D.Inl.Verk kr. 273.774.480

Gleipnir verktakar kr. 194.283.090

Þróttur ehf. kr. 198.890.349

Skóflan hf. kr. 189.899.899

Verkkaupar eru Akraneskaupstaður, Veitur ohf. og Míla.

Lægstbjóðandi er Skóflan hf, hlutur Akraneskaupstaðar í tilboðsfjárhæð er kr. 115.224.316.

Sviðsstjóra falið að ganga til samninga við lægstbjóðanda ásamt forsvarsmönnum Veitna ohf. og Mílu ehf.

10. 1702129 - Deilisk. Skógahverfi 1. áf. - Seljuskógar 6-8

Umsókn um að breyta deiliskipulagi á lóðum við Seljuskóga 6 og 8 og heimila kjallara undir hluta hússins. Beiðni um grenndarkynningu.

Skipulags- og umhverfisráð samþykkir að grenndarkynna breytinguna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. Grenndarkynna skal fyrir fasteignaeigendum við Seljuskóga 7, Eikarskóga 1,3,5 og 7.

11. 1701169 - Baugalundur 1,3,5,7,9 og 11 - umsókn um byggingarlóðir

Beiðni Sjamma ehf. um breytingu á deiliskipulagi Skógahverfis 2. áfanga.

Málið kynnt. Sviðsstjóra falið að yfirfara málið frekar með skipulagshöfundum svæðisins.

12. 1701339 - Ægisbraut 11A - eigaskiptayfirlýsing

Endurnýjun lóðarleigusamnings vegna eignaskiptayfirlýsingar.

Skipulags- og umhverfisráð samþykkir að framlengja samninginn um 20 ár.

13. 1702079 - Vogabraut 42 - lóðarleigusamningur endurnýjun

Beiðni um endurnýjun lóðarleigusamnings.

Skipulags- og umhverfisráð samþykkir að framlengja samninginn í 50 ár.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 19:30.

*Einar Þorvaldur
Sleipnir Þorvaldur
Kantana Þorvaldur
Björn Þorvaldur
Björgvin Þorvaldur*

*Sig. P. H.
Saxius Sig.*