



Magnea Guðlaugsdóttir
Stefán Þór Þórðarsson
Eikarskógar 3
300 Akranes

Akranesi, 9. febrúar 2017
1701178 SPH/hs

Grenndarkynning

Eikarskógar 3

Efni: *Deilisk. Skógarhverfis 1. áfangi - Álmskógar 2-4*

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var 6. febrúar 2017, var fjallað um umsókn um að auka flatarmál íbúða úr 155m² í 170m² á lóðunum og breyta staðsetningu bílastæða á Álmskógum 2.

Bókun skipulags- og umhverfisráðs:

Skipulags- og umhverfisráð samþykkir að grenndarkynna breytinguna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. Grenndarkynna skal fyrir fasteignaeigendum við Álmskóga 1, 3, 5, 6, 7, 8 og 10 og Asparskógar 2 og 4 og við Eikarskóga 1 og 3.

43. gr. Breytingar á deiliskipulagi

2. mgr. Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.

44. gr. Grenndarkynning

2. mgr. Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. fjórar vikur

3. mgr. Skipulagsnefnd er heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr. 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna eða hina leyfisskyldu framkvæmd.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stillholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30.



Akraneskaupstaður

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til skipulagsfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna eða frá **14. febrúar til og með 14. mars 2017**.

Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.

Virðingarfyllt,

Sigurður Páll Harðarson
sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs

Undirritun eigenda samkvæmt 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga 123/2010

Undirritaðir eigendur að Eikarskógum 3 eru samþykkir ofangreindum breytingum á lóðum nr. 2 – 4 við Álmskóga.

Akranesi _____

Nafn og kennitala

Nafn og kennitala

Fylgiskj.: Deiliskipulagsuppráttur



Lára Hlöðversdóttir

Álmskógar 5
300 Akranes

Akranesi, 9. febrúar 2017
1701178 SPH/hs

Grenndarkynning

Álmskógar 5

Efni: Deilisk. Skógarhverfis 1. áfangi - Álmskógar 2-4

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var 6. febrúar 2017, var fjallað um umsókn um að auka flatarmál íbúða úr 155m² í 170m² á lóðunum og breyta staðsetningu bílastæða á Álmskógum 2.

Bókun skipulags- og umhverfisráðs:

Skipulags- og umhverfisráð samþykkir að grenndarkynna breytinguna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. Grenndarkynna skal fyrir fasteignaeigendum við Álmskóga 1, 3, 5, 6, 7, 8 og 10 og Asparskógar 2 og 4 og við Eikarskóga 1 og 3.

43. gr. Breytingar á deiliskipulagi

2. mgr. Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.

44. gr. Grenndarkynning

2. mgr. Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. fjórar vikur

3. mgr. Skipulagsnefnd er heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr. 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna eða hina leyfisskyldu framkvæmd.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stillholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30.



Akraneskaupstaður

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til skipulagsfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna eða frá **14. febrúar til og með 14. mars 2017**.

Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.

Virðingarfyllst,

Sigurður Páll Harðarson
sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs

Undirritun eigenda samkvæmt 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga 123/2010

Undirritaður eigandi á Álmskógum 5 er samþykkur ofangreindum breytingum á lóðum nr. 2 – 4 við Álmskóga.

Akranesi _____

Nafn og kennitala

Nafn og kennitala

Fylgiskj.: Deiliskipulagsuppráttur



Hrafn Einarsson

Álmskógar 6
300 Akranes

Akranesi, 9. febrúar 2017
1701178 SPH/hs

Grenndarkynning

Álmskógar 6

Efni: Deilisk. Skógarhverfis 1. áfangi - Álmskógar 2-4

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var 6. febrúar 2017, var fjallað um umsókn um að auka flatarmál íbúða úr 155m² í 170m² á lóðunum og breyta staðsetningu bílastæða á Álmskógum 2.

Bókun skipulags- og umhverfisráðs:

Skipulags- og umhverfisráð samþykkir að grenndarkynna breytinguna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. Grenndarkynna skal fyrir fasteignaeigendum við Álmskóga 1, 3, 5, 6, 7, 8 og 10 og Asparskógar 2 og 4 og við Eikarskóga 1 og 3.

43. gr. Breytingar á deiliskipulagi

2. mgr. Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.

44. gr. Grenndarkynning

2. mgr. Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. fjórar vikur

3. mgr. Skipulagsnefnd er heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr. 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna eða hina leyfisskyldu framkvæmd.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stillholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30.



Akraneskaupstaður

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til skipulagsfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna eða frá **14. febrúar til og með 14. mars 2017**.

Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.

Virðingarfyllst,

Sigurður Páll Harðarson
sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs

Undirritun eigenda samkvæmt 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga 123/2010

Undirritaður eigandi að Álmskógum 6 er samþykkur ofangreindum breytingum á lóðum nr. 2 – 4 við Álmskóga.

Akranesi _____

Nafn og kennitala

Nafn og kennitala

Fylgiskj.: Deiliskipulagsuppráttur



Halldór Sigurðsson

Álmskógar 7
300 Akranes

Akranesi, 9. febrúar 2017
1701178 SPH/hs

Grenndarkynning

Álmskógar 7

Efni: Deilisk. Skógarhverfis 1. áfangi - Álmskógar 2-4

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var 6. febrúar 2017, var fjallað um umsókn um að auka flatarmál íbúða úr 155m² í 170m² á lóðunum og breyta staðsetningu bílastæða á Álmskógum 2.

Bókun skipulags- og umhverfisráðs:

Skipulags- og umhverfisráð samþykkir að grenndarkynna breytinguna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. Grenndarkynna skal fyrir fasteignaeigendum við Álmskóga 1, 3, 5, 6, 7, 8 og 10 og Asparskógar 2 og 4 og við Eikarskóga 1 og 3.

43. gr. Breytingar á deiliskipulagi

2. mgr. Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.

44. gr. Grenndarkynning

2. mgr. Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. fjórar vikur

3. mgr. Skipulagsnefnd er heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr. 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna eða hina leyfisskýldu framkvæmd.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stíllholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30.



Akraneskaupstaður

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til skipulagsfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna eða frá **14. febrúar til og með 14. mars 2017**.

Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.

Virðingarfyllst,

Sigurður Páll Harðarson
sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs

Undirritun eigenda samkvæmt 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga 123/2010

Undirritaður eigandi að Álmskógum 7 er samþykkur ofangreindum breytingum á lóðum nr. 2 – 4 við Álmskóga.

Akranesi _____

Nafn og kennitala

Nafn og kennitala

Fylgiskj.: Deiliskipulagsuppráttur



Akraneskaupstaður

Hannes Marinó Ellertsson
Lára Dóra Valdimarsdóttir
Álmskógar 8
300 Akranes

Akranesi, 9. febrúar 2017
1701178 SPH/hs

Grenndarkynning

Álmskógar 8

Efni: *Deilisk. Skógarhverfis 1. áfangi - Álmskógar 2-4*

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var 6. febrúar 2017, var fjallað um umsókn um að auka flatarmál íbúða úr 155m² í 170m² á lóðunum og breyta staðsetningu bílastæða á Álmskógum 2.

Bókun skipulags- og umhverfisráðs:

Skipulags- og umhverfisráð samþykkir að grenndarkynna breytinguna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. Grenndarkynna skal fyrir fasteignaeigendum við Álmskóga 1, 3, 5, 6, 7, 8 og 10 og Asparskógar 2 og 4 og við Eikarskóga 1 og 3.

43. gr. Breytingar á deiliskipulagi

2. mgr. Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.

44. gr. Grenndarkynning

2. mgr. Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. fjórar vikur

3. mgr. Skipulagsnefnd er heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr. 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna eða hina leyfisskyldu framkvæmd.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stillholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30.



Akraneskaupstaður

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til skipulagsfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna eða frá **14. febrúar til og með 14. mars 2017.**

Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.

Virðingarfyllst,

Sigurður Páll Harðarson
sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs

Undirritun eigenda samkvæmt 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga 123/2010

Undirritaðir eigendur að Álmskógum 8 eru samþykkir ofangreindri breytingum á lóðum nr. 2 – 4 við Álmskóga.

Akranesi _____

Nafn og kennitala

Nafn og kennitala

Fylgiskj.: Deiliskipulagsuppráttur



Akraneskaupstaður

Gyða Einarsdóttir
Guðjón Skúli Jónsson
Álmskógar 10
300 Akranes

Akranesi, 9. febrúar 2017
1701178 SPH/hs

Grenndarkynning

Álmskógar 10

Efni: *Deilisk. Skógarhverfis 1. áfangi - Álmskógar 2-4*

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var 6. febrúar 2017, var fjallað um umsókn um að auka flatarmál íbúða úr 155m² í 170m² á lóðunum og breyta staðsetningu bílastæða á Álmskógum 2.

Bókun skipulags- og umhverfisráðs:

Skipulags- og umhverfisráð samþykkir að grenndarkynna breytinguna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. Grenndarkynna skal fyrir fasteignaeigendum við Álmskóga 1, 3, 5, 6, 7, 8 og 10 og Asparskógar 2 og 4 og við Eikarskóga 1 og 3.

43. gr. Breytingar á deiliskipulagi

2. mgr. Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.

44. gr. Grenndarkynning

2. mgr. Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. fjórar vikur
3. mgr. Skipulagsnefnd er heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr. 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna eða hina leyfisskyldu framkvæmd.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stillholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30.



Akraneskaupstaður

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til skipulagsfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna eða frá **14. febrúar til og með 14. mars 2017**.

Peir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.

Virðingarfyllst,

Sigurður Páll Harðarson
sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs

Undirritun eigenda samkvæmt 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga 123/2010

Undirritaðir eigendur að Álmskógum 10 eru samþykkir ofangreindri breytingum á lóðum nr. 2 – 4 við Álmskóga.

Akranesi _____

Nafn og kennitala

Nafn og kennitala

Fylgiskj.: Deiliskipulagsuppráttur



Heimavellir I ehf.

Lágmúla 6
108 Reykjavík

Akranesi, 9. febrúar 2017
1701178 SPH/hs

Grenndarkynning

Asparskógar 2 og 4

Efni: *Deilisk. Skógarhverfis 1. áfangi - Álmskógar 2-4*

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var 6. febrúar 2017, var fjallað um umsókn um að auka flatarmál íbúða úr 155m² í 170m² á lóðunum og breyta staðsetningu bílastæða á Álmskógum 2.

Bókun skipulags- og umhverfisráðs:

Skipulags- og umhverfisráð samþykkir að grenndarkynna breytinguna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. Grenndarkynna skal fyrir fasteignaeigendum við Álmskóga 1, 3, 5, 6, 7, 8 og 10 og Asparskógar 2 og 4 og við Eikarskóga 1 og 3.

43. gr. Breytingar á deiliskipulagi

2. mgr. Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.

44. gr. Grenndarkynning

2. mgr. Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. fjórar vikur

3. mgr. Skipulagsnefnd er heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr. 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna eða hina leyfisskyldu framkvæmd.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stillholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30.



Akraneskaupstaður

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til skipulagsfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna eða frá **14. febrúar til og með 14. mars 2017**.

Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.

Virðingarfyllst,

Sigurður Páll Harðarson
sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs

Undirritun eigenda samkvæmt 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga 123/2010

Undirritaður eigandi að Asparskógum 2 og 4 eru samþykkir ofangreindum breytingum á lóðum nr. 2 – 4 við Álmskóga.

Akranesi _____

Nafn og kennitala

Nafn og kennitala

Fylgiskj.: Deiliskipulagsuppráttur



Magnea Guðlaugsdóttir
Stefán Þór Þórðarsson
Eikarskógar 3
300 Akranes

Akranesi, 9. febrúar 2017
1701178 SPH/hs

Grenndarkynning

Eikarskógar 3

Efni: Deilisk. Skógarhverfis 1. áfangi - Álmskógar 2-4

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var 6. febrúar 2017, var fjallað um umsókn um að auka flatarmál íbúða úr 155m² í 170m² á lóðunum og breyta staðsetningu bílastæða á Álmskógum 2.

Bókun skipulags- og umhverfisráðs:

Skipulags- og umhverfisráð samþykkir að grenndarkynna breytinguna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. Grenndarkynna skal fyrir fasteignaeigendum við Álmskóga 1, 3, 5, 6, 7, 8 og 10 og Asparskógar 2 og 4 og við Eikarskóga 1 og 3.

43. gr. Breytingar á deiliskipulagi

2. mgr. Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.

44. gr. Grenndarkynning

2. mgr. Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. fjórar vikur

3. mgr. Skipulagsnefnd er heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr. 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna eða hina leyfisskyldu framkvæmd.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stillholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30.



Akraneskaupstaður

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til skipulagsfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna eða frá **14. febrúar til og með 14. mars 2017**.

Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.

Virðingarfyllst,

Sigurður Páll Harðarson
sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs

Undirritun eigenda samkvæmt 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga 123/2010

Undirritaðir eigendur að Eikarskógum 3 eru samþykkir ofangreindum breytingum á lóðum nr. 2 – 4 við Álmskóga.

Akranesi _____

Nafn og kennitala

Nafn og kennitala

Fylgiskj.: Deiliskipulagsuppráttur



Akraneskaupstaður

Linda Björk H Pálsdóttir

Eikarskógar 1
300 Akranes

Akranesi, 9. febrúar 2017
1701178 SPH/hs

Grenndarkynning

Eikarskógar 1

Efni: Deilisk. Skógarhverfis 1. áfangi - Álmskógar 2-4

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var 6. febrúar 2017, var fjallað um umsókn um að auka flatarmál íbúða úr 155m² í 170m² á lóðunum og breyta staðsetningu bílastæða á Álmskógum 2.

Bókun skipulags- og umhverfisráðs:

Skipulags- og umhverfisráð samþykkir að grenndarkynna breytinguna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. Grenndarkynna skal fyrir fasteignaeigendum við Álmskóga 1, 3, 5, 6, 7, 8 og 10 og Asparskógar 2 og 4 og við Eikarskóga 1 og 3.

43. gr. Breytingar á deiliskipulagi

2. mgr. Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.

44. gr. Grenndarkynning

2. mgr. Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. fjórar vikur

3. mgr. Skipulagsnefnd er heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr. 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna eða hina leyfisskyldu framkvæmd.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stillholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30.



Akraneskaupstaður

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til skipulagsfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna eða frá **14. febrúar til og með 14. mars 2017**.

Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.

Virðingarfyllst,

Sigurður Páll Harðarson
sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs

Undirritun eigenda samkvæmt 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga 123/2010

Undirritaðir eigendur á Eikarskógum 1 eru samþykkir ofangreindum breytingum á lóðum nr. 2 – 4 við Álmskóga.

Akranesi _____

Nafn og kennitala

Nafn og kennitala

Fylgiskj.: Deiliskipulagsuppráttur



Akraneskaupstaður

Aðalheiður Aðalsteinsdóttir

Álmskógar 1
300 Akranes

Akranesi, 9. febrúar 2017
1701178 SPH/hs

Grenndarkynning

Álmskógar 1

Efni: Deilisk. Skógarhverfis 1. áfangi - Álmskógar 2-4

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var 6. febrúar 2017, var fjallað um umsókn um að auka flatarmál íbúða úr 155m² í 170m² á lóðunum og breyta staðsetningu bílastæða á Álmskógum 2.

Bókun skipulags- og umhverfisráðs:

Skipulags- og umhverfisráð samþykkir að grenndarkynna breytinguna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. Grenndarkynna skal fyrir fasteignaeigendum við Álmskóga 1, 3, 5, 6, 7, 8 og 10 og Asparskógar 2 og 4 og við Eikarskóga 1 og 3.

43. gr. Breytingar á deiliskipulagi

2. mgr. Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.

44. gr. Grenndarkynning

2. mgr. Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. fjórar vikur

3. mgr. Skipulagsnefnd er heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr. 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna eða hina leyfisskyldu framkvæmd.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stillholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30.



Akraneskaupstaður

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til skipulagsfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna eða frá **14. febrúar til og með 14. mars 2017**.

Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.

Virðingarfyllst,

Sigurður Páll Harðarson
sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs

Undirritun eigenda samkvæmt 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga 123/2010

Undirritaður eigandi að Álmskógum 1 er samþykkur ofangreindum breytingum á lóðum nr. 2 – 4 við Álmskóga.

Akranesi _____

Nafn og kennitala

Nafn og kennitala

Meðf.: Deiliskipulagsuppdráttur

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKÓGARHVERFIS 1. ÁFANGA VEGNA ÁLMSKÓGA 2 OG 4

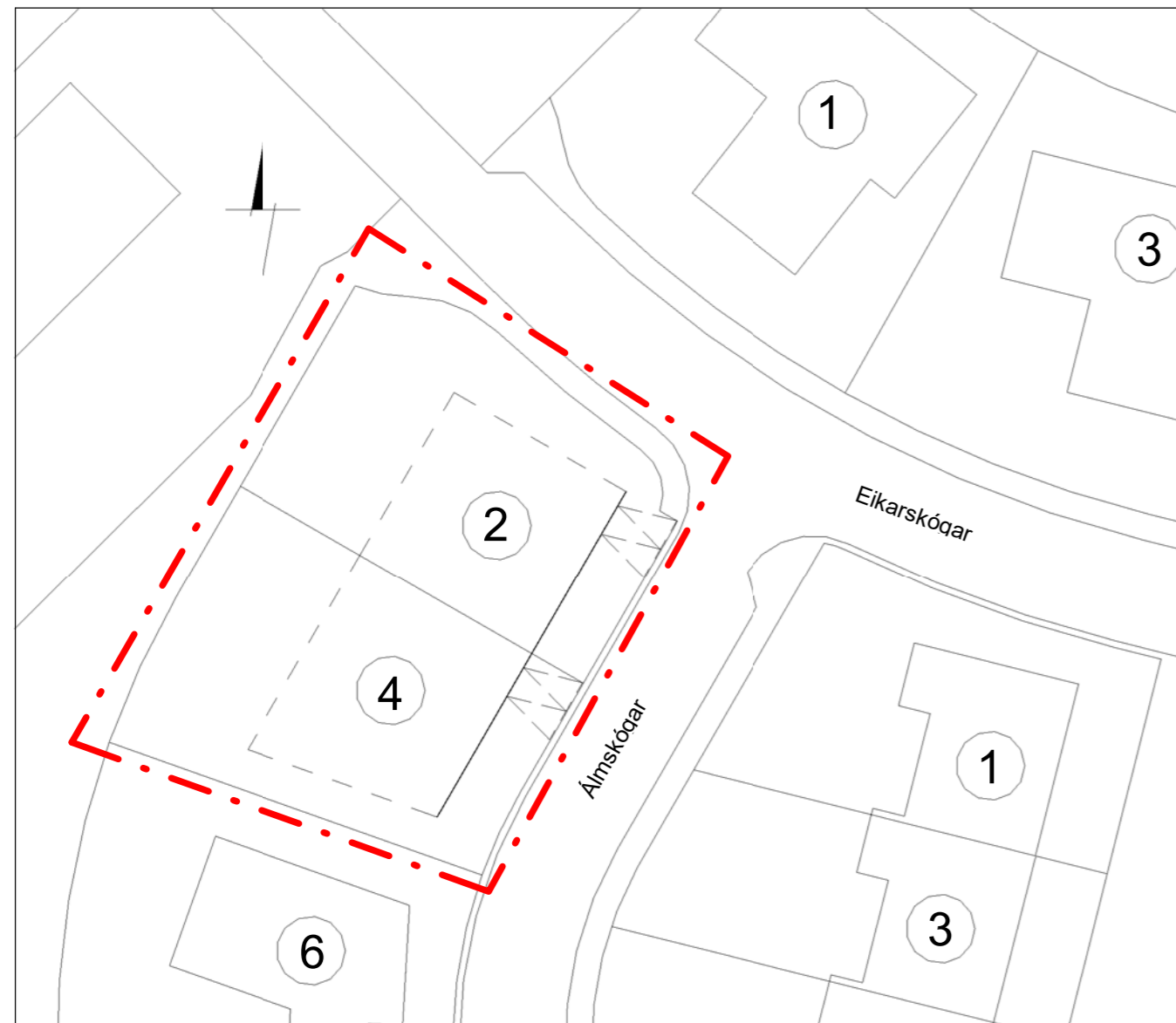


Yfirlitsmynd Akraness

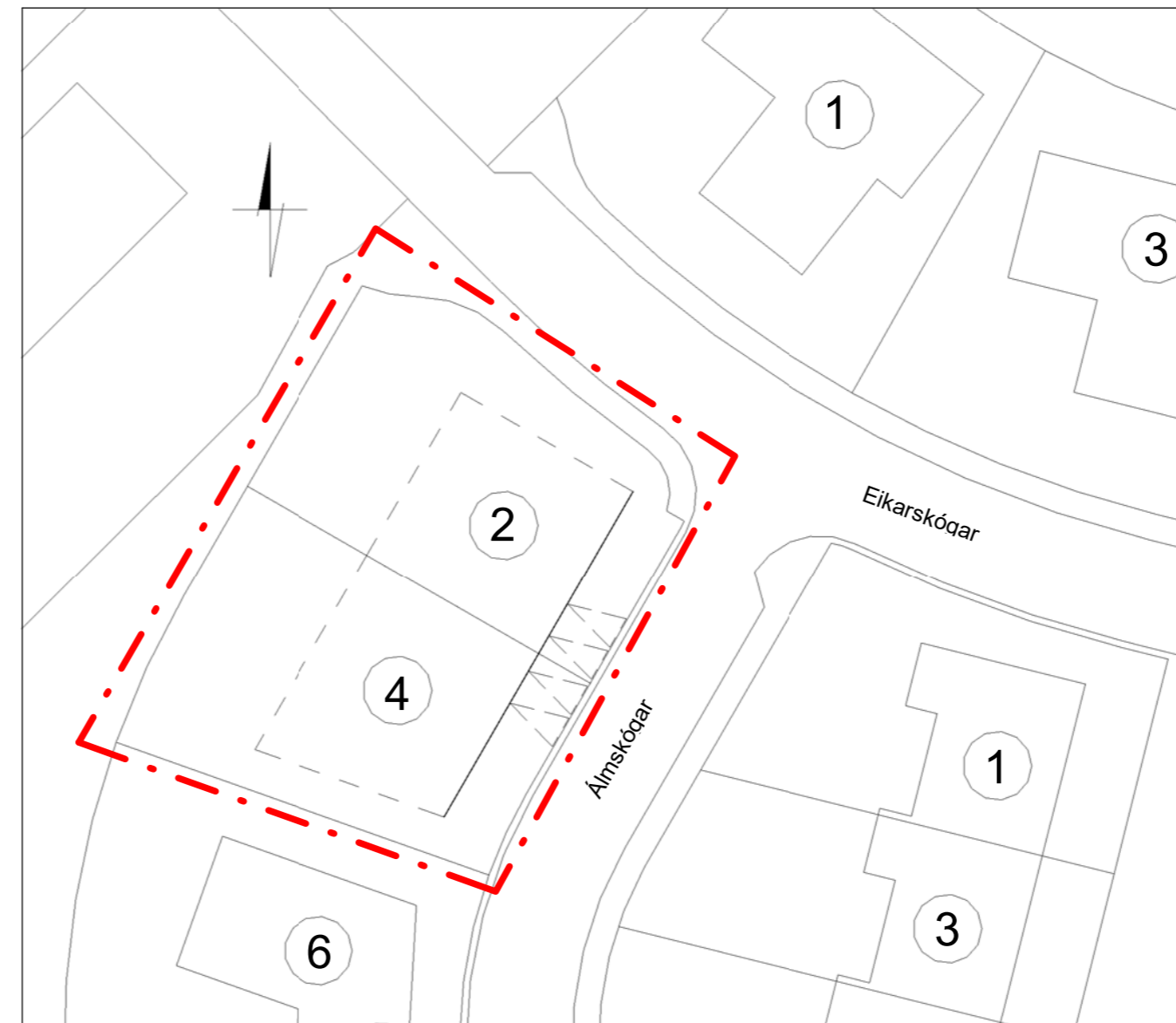
Skipulagssvæði

Skýringar:

- Mörk skipulagssvæðis
- Byggingareitur
- Bindandi mörk byggingareits
- Lóðamörk
- Bílastæði
- Núverandi byggð
- Lóðanúmer



Hluti deiliskipulags af Skógarhverfi 1. áfanga fyrir breytingu í gildi frá júní 2006.



Breyttur hluti deiliskipulags af Skógarhverfi 1. áfanga Mkv. 1:500 Gert í desember 2016.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKÓGARHVERFIS 1. ÁFANGA VEGNA ÁLMSKÓGA 2 OG 4.

Breytingin felst í að færa bílastæði og auka byggingarmagn lóða úr 155 m² í 170 m² þannig að nýtingarhlutfall breytist úr 0,28 í 0,30 fyrir lóð nr. 2 og úr 0,27 í 0,29 fyrir lóð nr. 4.

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 2.mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Akraness þann _____ 2016.

Heimilisfang: Skógarhverfi 1. áfangi

Verkefni: Breyting á deiliskipulagi-grendarkynning

Verkefngund: Skipulagsuppráttur

Landnúmer: Staðgreinir:

Blaðstærð A2

Hannað af:	Hönnun	Matshluti:	
Teiknað af:	ÞH	Mælikvarði:	1:500
Yfirfarið af:		Dagsetning:	22.12.2016
Samþykkt:			

Þorsteinn Haraldsson Byggingafræðingur BFI

TH HÖNNUN

CVENDARGEISLA 48 - 113 - REYKJAVÍK
SÍMI: 6937063
KENNITALA: 190452-4179
NETFANG: thorsteinn@idnskolin.is

A-98-02-01

Númer

Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJOLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI

