



Akraneskaupstaður

Linda Björk H Pálsdóttir

Eikarskógar 1  
300 Akranes

Akranesi, 21. febrúar 2017  
1702129 HS

## Grenndarkynning

Eikarskógar 1

**Efni: Deilisk. Skógarhverfi 1. áf. - Seljuskógar 6-8**

Á fundi skipulags- og umhverfissráðs sem haldinn var þann 20. febrúar 2017 var tekin fyrir umsókn um að heimila kjallara undir hluta hússins.

### Bókun skipulags- og umhverfissráðs:

Skipulags- og umhverfissráð samþykkir að grenndarkynna breytinguna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. Grenndarkynna skal fyrir fasteignaeigendum við Seljuskóga 7, Eikarskóga 1, 3, 5 og 7.

#### 44. gr. Grenndarkynning

*Þegar sótt er um byggingar- og framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.*

*3. mgr.: Skipulagsnefnd heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillögunu...*

Með vísun í 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, er þér hér með veittur fjögurra vikna frestur til þess að tjá þig um fyrirhugaða breytingu.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stílholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30, eða á netfangið [skipulag@akranes.is](mailto:skipulag@akranes.is)

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til skipulagsfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna eða frá 24. febrúar til og með 24. mars 2017.

**Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.**

Fylgiskj: Deiliskipulagsuppráttur og rissa af fyrirhuguðum framkvæmdum



Akraneskaupstaður

Virðingarfyllst,



Hafdís Sigurborsdóttir  
fulltrúi

Undirritaður/ undirritaðir eigandi/eigendur Eikarskóga 1 er/eru samþykktur/samþykkir ofangreindri breytingu á lóðum nr. 6 og 8 við Seljuskóga.

Akranesi \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nafn og kennitala

\_\_\_\_\_  
Nafn og kennitala



Akraneskaupstaður

Magnea Guðlaugsdóttir  
Stefán Þór Þórðarson  
Eikarskógar 3  
300 Akranes

Akranesi, 21. febrúar 2017  
1702129 HS

## Grenndarkynning

Eikarskógar 3

### Efni: *Deilisk. Skógarhverfi 1. áf. - Seljuskógar 6-8*

Á fundi skipulags- og umhverfissráðs sem haldinn var þann 20. febrúar 2017 var tekin fyrir umsókn um að heimila kjallara undir hluta hússins.

#### **Bókun skipulags- og umhverfissráðs:**

Skipulags- og umhverfissráð samþykkir að grenndarkynna breytinguna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. Grenndarkynna skal fyrir fasteignaeigendum við Seljuskóga 7, Eikarskóga 1, 3, 5 og 7.

#### *44. gr. Grenndarkynning*

*Þegar sótt er um byggingar- og framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.*

*3. mgr.: Skipulagsnefnd heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna...*

Með vísun í 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, er þér hér með veittur fjögurra vikna frestur til þess að tjá þig um fyrirhugaða breytingu.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stílholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30, eða á netfangið [skipulag@akranes.is](mailto:skipulag@akranes.is)

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til skipulagsfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna eða frá 24. febrúar til og með 24. mars 2017.

**Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.**

Fylgiskj.: Skipulagsuppráttur og riss af fyrirhuguðum framkvæmdum



Akraneskaupstaður

Virðingarfyllst,

  
Hafdís Sigurbórsdóttir  
fulltrúi

Undirritaður/ undirritaðir eigandi/eigendur Eikarskóga 3 er/eru samþykkur/samþykkir ofangreindri breytingu á lóðum nr. 6 og 8 við Seljuskóga.

Akranesi \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nafn og kennitala

\_\_\_\_\_  
Nafn og kennitala

Fylgiskj.: Skipulagsuppráttur og riss af fyrirhuguðum framkvæmdum



Akraneskaupstaður

Stefanía Marta Katarínusdóttir

Eikarskógar 5  
300 Akranes

Akranesi, 21. febrúar 2017  
1702129 HS

## Grenndarkynning

Eikarskógar 5

**Efni: Deilisk. Skógarhverfi 1. áf. - Seljuskógar 6-8**

Á fundi skipulags- og umhverfissráðs sem haldinn var þann 20. febrúar 2017 var tekin fyrir umsókn um að heimila kjallara undir hluta hússins.

### **Bókun skipulags- og umhverfissráðs:**

Skipulags- og umhverfissráð samþykkir að grenndarkynna breytinguna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. Grenndarkynna skal fyrir fasteignaeigendum við Seljuskóga 7, Eikarskóga 1, 3, 5 og 7.

#### *44. gr. Grenndarkynning*

*Þegar sótt er um byggingar- og framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræðast óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.*

*3. mgr.: Skipulagsnefnd heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna...*

Með vísun í 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, er þér hér með veittur fjögurra vikna frestur til þess að tjá þig um fyrirhugaða breytingu.

**Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stílholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30, eða á netfangið [skipulag@akranes.is](mailto:skipulag@akranes.is)**

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til skipulagsfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna eða frá **24. febrúar til og með 24. mars 2017.**

**Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.**

Fylgiskj.: Skipulagsuppráttur og riss af fyrirhuguðum framkvæmdum



# Akraneskaupstaður

Virðingarfyllst,



Hafdís Sigurbórsdóttir  
fulltrúi

Undirritaður/ undirritaðir eigandi/eigendur Eikarskóga 5 er/eru samþykkur/samþykkir ofangreindri breytingu á lóðum nr. 6 og 8 við Seljuskóga.

Akranesi \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Nafn og kennitala

\_\_\_\_\_

Nafn og kennitala



Akraneskaupstaður

Elías Ólafsson

Eikarskógar 7  
300 Akranes

Akranesi, 21. febrúar 2017  
1702129 HS

## Grenndarkynning

Eikarskógar 7

### Efni: *Deilisk. Skógarhverfi 1. áf. - Seljuskógar 6-8*

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var þann 20. febrúar 2017 var tekin fyrir umsókn um að heimila kjallara undir hluta hússins.

#### **Bókun skipulags- og umhverfisráðs:**

Skipulags- og umhverfisráð samþykkir að grenndarkynna breytinguna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. Grenndarkynna skal fyrir fasteignaeigendum við Seljuskóga 7, Eikarskóga 1, 3, 5 og 7.

#### *44. gr. Grenndarkynning*

*Þegar sótt er um byggingar- og framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.*

*3. mgr.: Skipulagsnefnd heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna...*

Með vísun í 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, er þér hér með veittur fjögurra vikna frestur til þess að tjá þig um fyrirhugaða breytingu.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stíllholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30, eða á netfangið [skipulag@akranes.is](mailto:skipulag@akranes.is)

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til skipulagsfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna eða frá 24. febrúar til og með 24. mars 2017.

**Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.**



Akraneskaupstaður

Virðingarfyllst,



Hafdís Sigurbórsdóttir  
fulltrúi

---

Undirritaður/ undirritaðir eigandi/eigendur Eikarskóga 7 er/eru samþykktur/samþykkir ofangreindri breytingu á lóðum nr. 6 og 8 við Seljuskóga.

Akranesi \_\_\_\_\_

---

Nafn og kennitala

---

Nafn og kennitala





Akraneskaupstaður

Kristján Hagalín Guðjónsson

Seljuskógar 7  
300 Akranes

Akranesi, 21. febrúar 2017  
1702129 HS

## Grenndarkynning

Seljuskógar 7

**Efni: Deilisk. Skógarhverfi 1. áf. - Seljuskógar 6-8**

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var þann 20. febrúar 2017 var tekin fyrir umsókn um að heimila kjallara undir hluta hússins.

### Bókun skipulags- og umhverfisráðs:

Skipulags- og umhverfisráð samþykkir að grenndarkynna breytinguna í samræmi við 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. Grenndarkynna skal fyrir fasteignaeigendum við Seljuskóga 7, Eikarskóga 1, 3, 5 og 7.

#### *44. gr. Grenndarkynning*

*Þegar sótt er um byggingar- og framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.*

*3. mgr.: Skipulagsnefnd heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna...*

Með vísun í 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, er þér hér með veittur fjögurra vikna frestur til þess að tjá þig um fyrirhugaða breytingu.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stíllholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30, eða á netfangið [skipulag@akranes.is](mailto:skipulag@akranes.is)

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til skipulagsfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna eða frá **24. febrúar til og með 24. mars 2017**.

**Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.**



Akraneskaupstaður

Virðingarfyllst,

Hafdís Sigurpórsdóttir  
fulltrúi

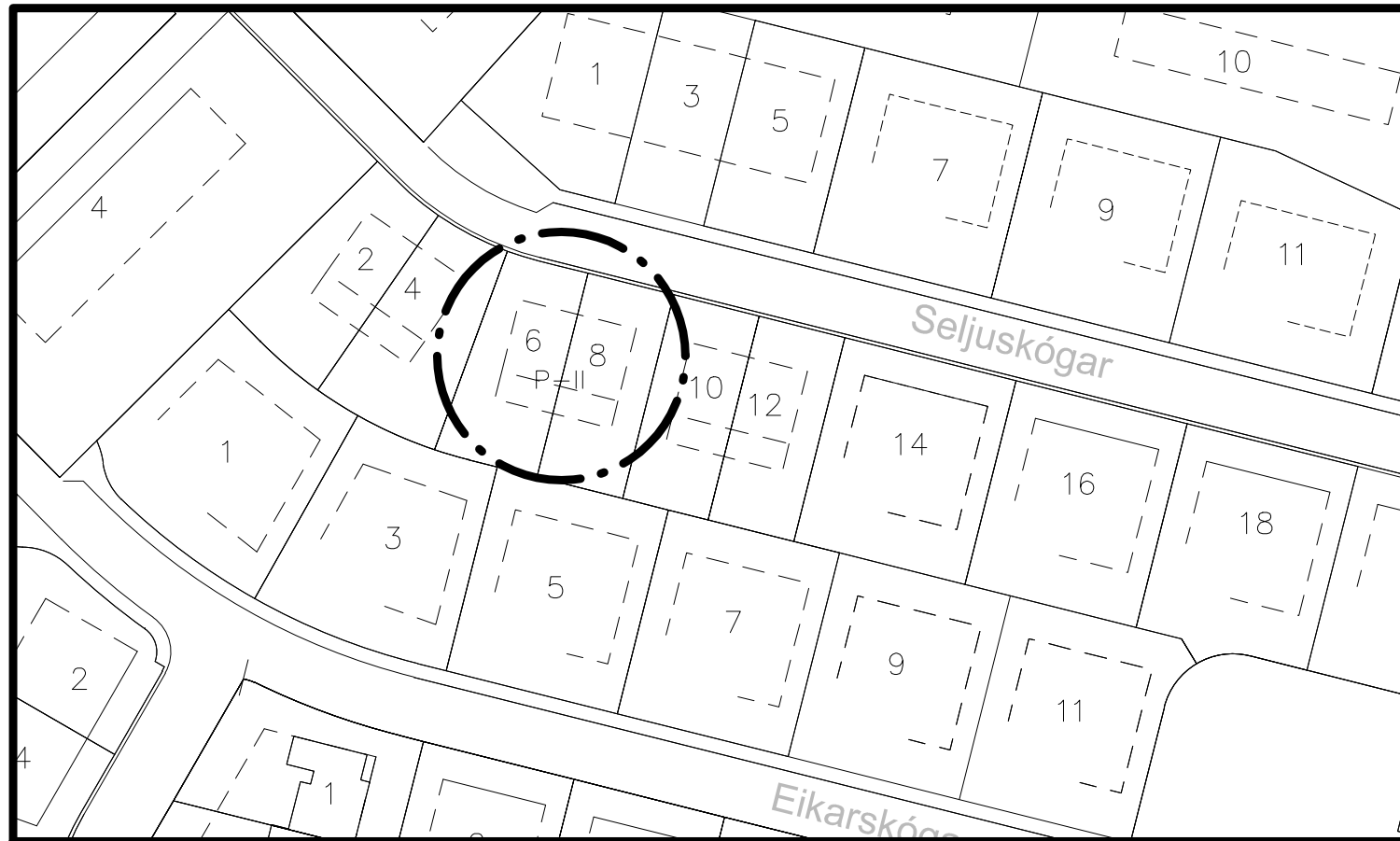
Undirritaður/ undirritaðir eigandi/eigendur Seljuskóga 7 er/eru samþykktur/samþykkir  
ofangreindri breytingu á lóðum nr. 6 og 8 við Seljuskóga.

Akranesi \_\_\_\_\_

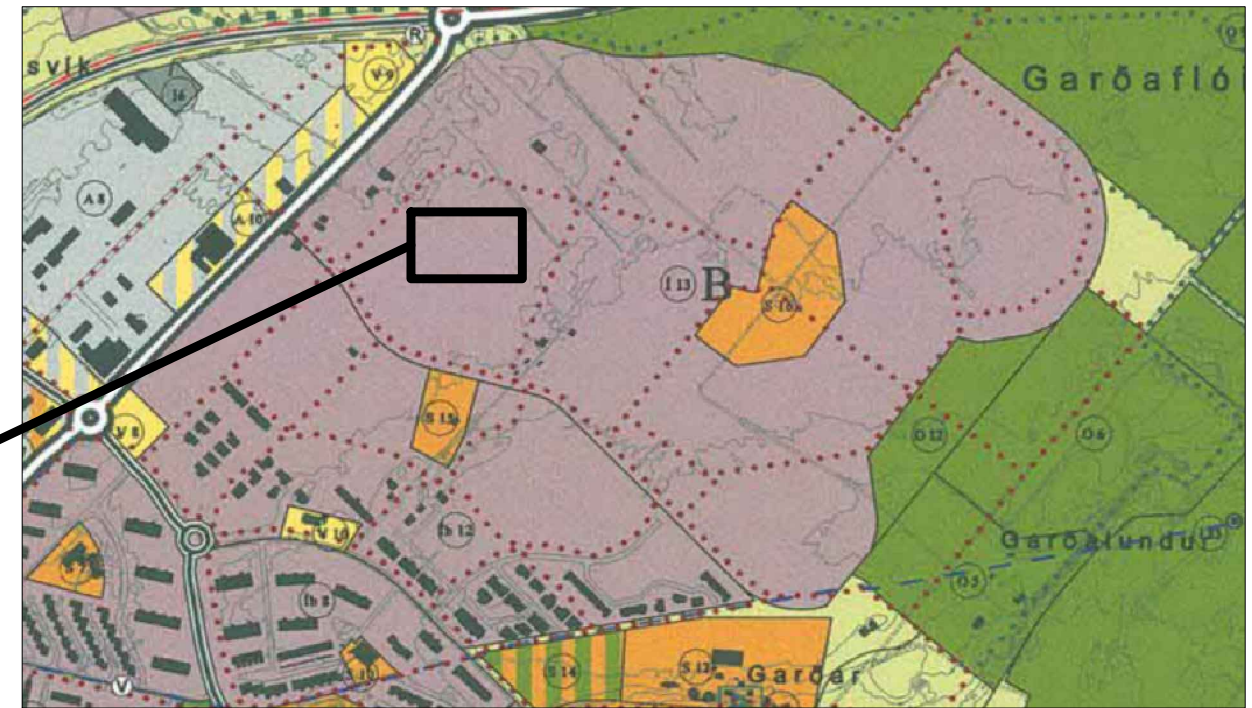
\_\_\_\_\_  
Nafn og kennitala

\_\_\_\_\_  
Nafn og kennitala

# SKÓGARHVERFI AKRANESI, DEILISKIPULAG 1. ÁFANGA BREYTING



DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:1000



AÐALSKIPULAG AKRANESS 2005-2017, 1:10.000

Bæjarstjórn Akraness leggur til að deiliskipulagi að 1. áfanga Skógarhverfis verði breytt á þann veg að heimild verði veitt fyrir byggingu kjallara undir hluta byggingareits. Einnig verði gerð breyting á skilmála í grein 4.2.5 í Deiliskipulagsskilmálum frá því í nóvember 2005. Breytingin gildir um lóðir nr. 6 og 8 við Seljuskóga en þar gilda ákvæði um parhús, sunnan götu, húsagerð P-II

Eftirtaldar breytingar eru gerðar á skipulagsskilmálum:

- Leyfi er veitt til þess að gera kjallara innan byggingareits að hluta til alls að hámarki 40m<sup>2</sup> fyrir hvora íbúð. Aðgengi að kjallara verði innanhúss og verði hann að fullu niðurgrafinn. Hámarks lóðanýting verði að þessu breyttu íbúðafjölda x 200m<sup>2</sup> ofanjarðar auk 40 m<sup>2</sup> kjallara.
- Fallið er frá takmörkunum á stærð útbygginga mót suðri í töflu í grein 4.2.5 í byggingar og skipulagsskilmálum "byggingarreitur fyrir einnar hæðar útbyggingu mót suðri, lengd mest hálf langhlið íbúðar". Leyfilegt að fara með neðri hæð suðurhliðar að fullu leiti í ytri mörk byggingarreits.

Breytingar þessar hafa engin neikvæð áhrif á umhverfi eða nágretta. Kjallari verður ekki á nokkurn hátt sýnilegur utanfrá og breyting á byggingarreit í skipulagsuppdrætti er engin enda bara um textabreytingu og skilgreiningu í deiliskipulagsskipulagsskilmálum að ræða. Breytingin er óveruleg og fellur undir 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagssлага nr. 123/2010.

## SKÝRINGAR:

- BINDANDI BYGGINGALÍNA
- - - BYGGINGAREITUR
- • — MÖRK BREYTINGA DEILISKIPULAGS

Jón Þór Jónsson - Byggingafræðingur BFÍ  
Stekkjarkholti 13 - 300 Akranes.

kt. 050476-4569  
jthjonnun@gmail.com

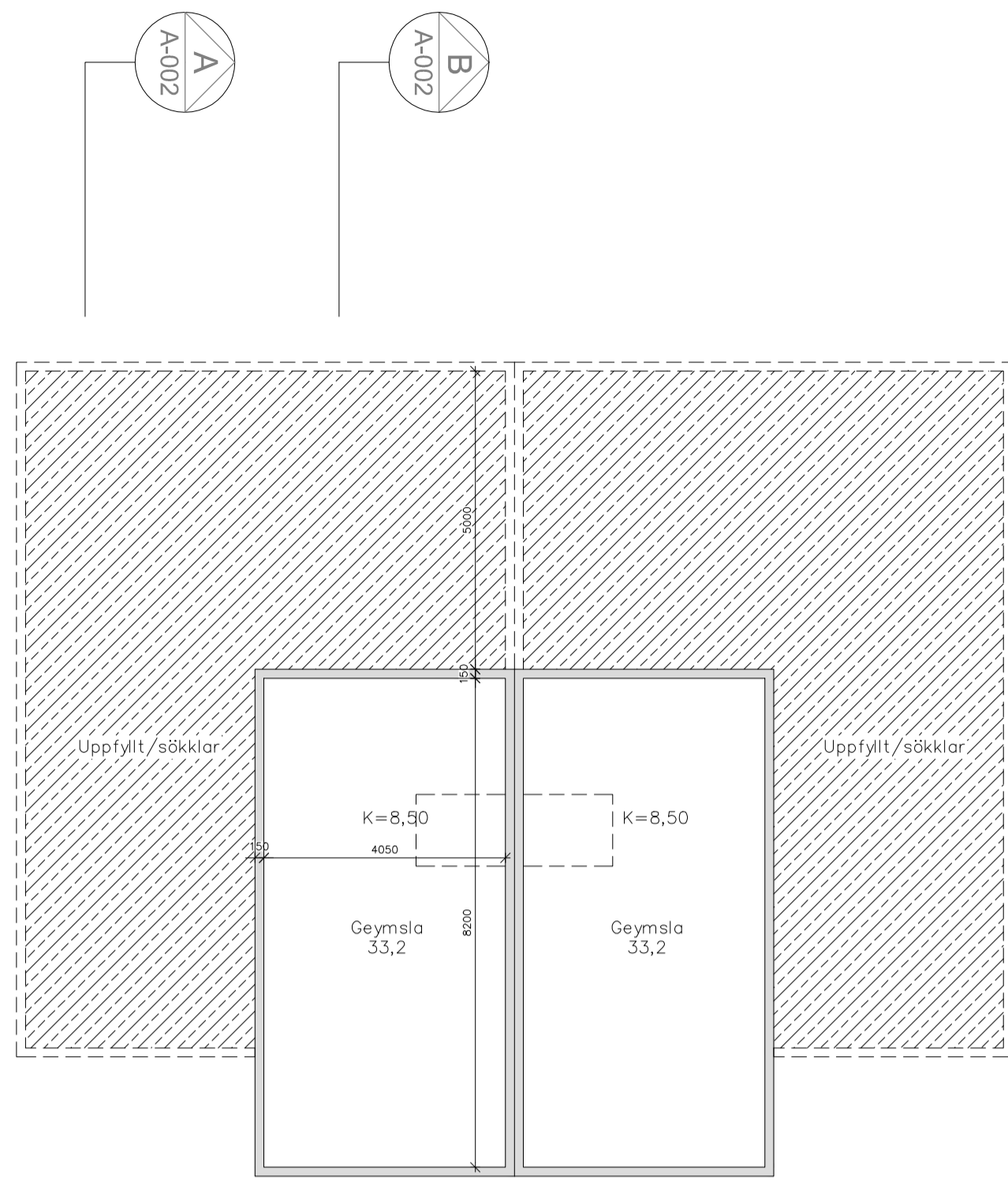
Deiliskipulagsbreyting þessi var samþykkt í bæjarstjórn Akraness með vísan til 2. mgr. 43.gr. og 2. mgr. 44 gr. skipulagssлага nr. 123/2010 þann \_\_\_\_\_ 2016

\_\_\_\_\_ bærarstjórinn á Akranesi

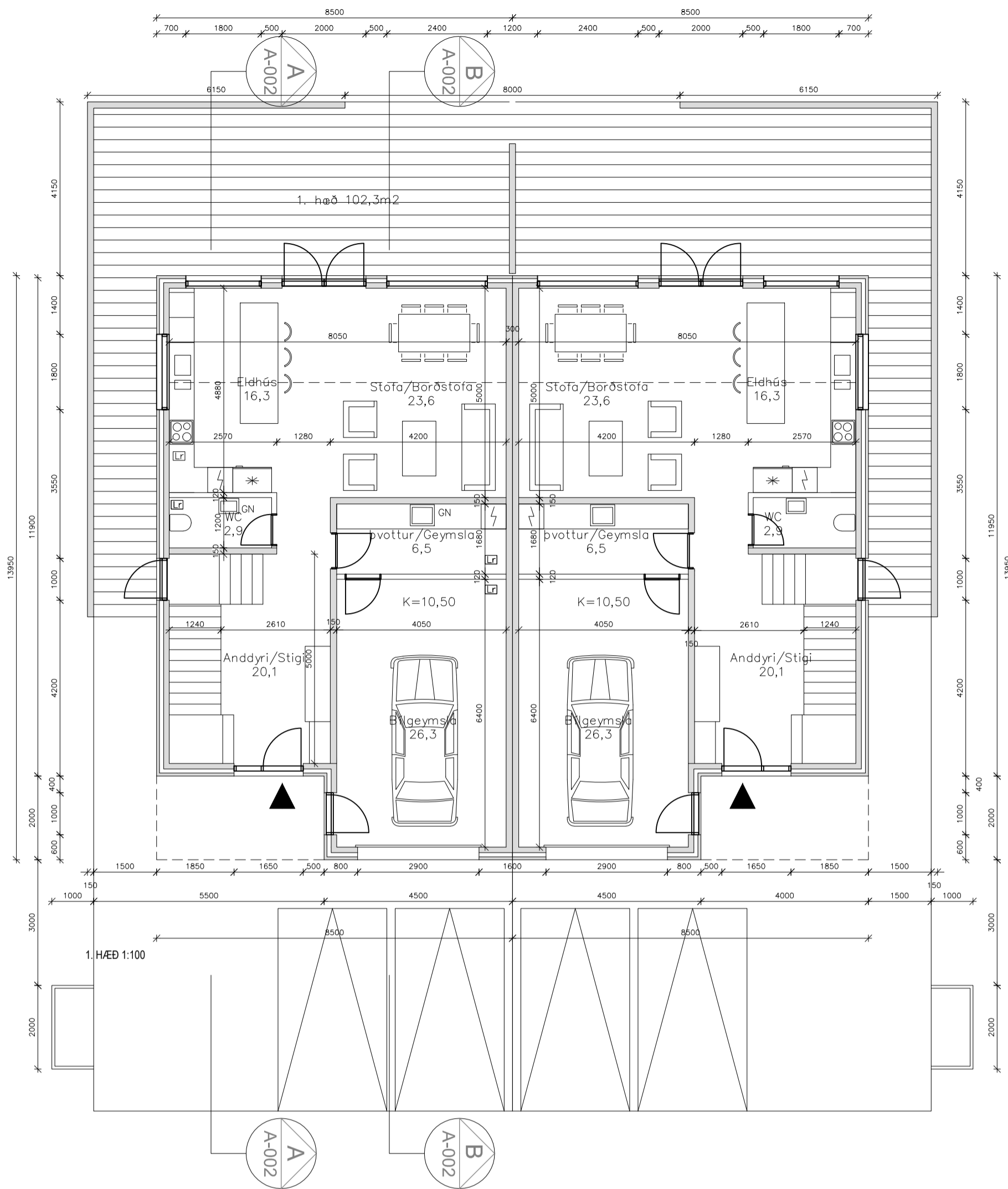
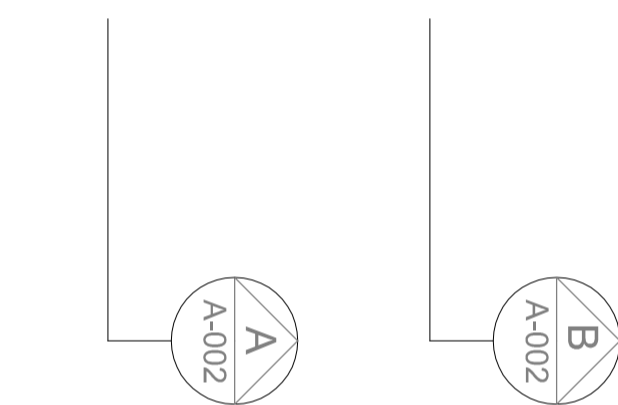
Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

## Breyting á deiliskipulagi. Seljuskógar 6 og 8

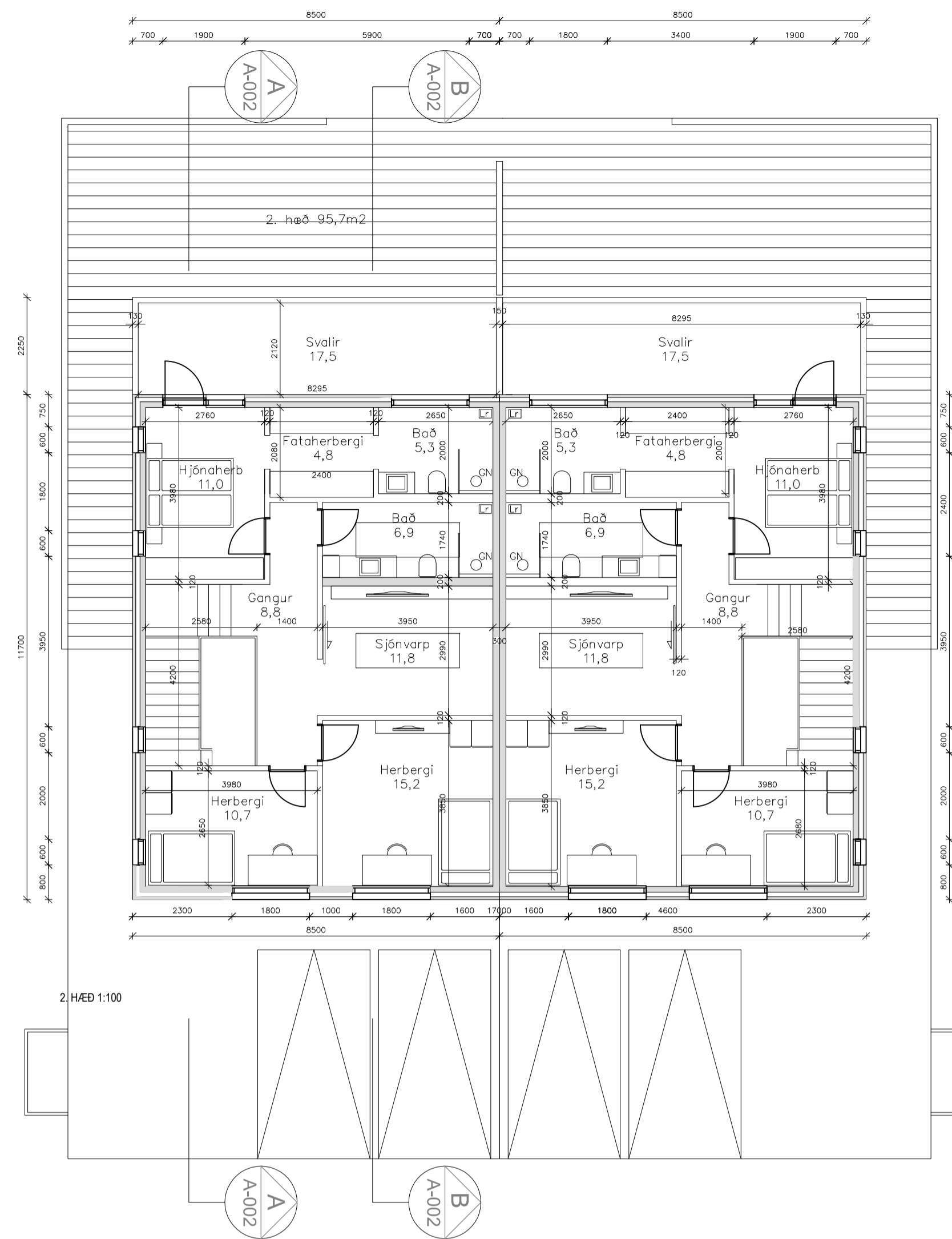
Unnið fyrir lóðahafa í samvinnu við Skipulags- og umhverfissvið Akraneskaupstaðar 13.2.2017



KJALLARI 1:100



1. HÆÐ 1:100



2. HÆÐ 1:100

HELSTU TÁKN:

- LR = LOFTRÆSTING
- GN = GÖLFNIDURFALL
- HL = HANDLAUG
- SV = SKOLVASKUR
- R = REYKSKYNJARI
- SL = HANDSLÖKKVIÐÆKI-BRUNASLANGA
- BO = BRUNAOP
- EI 60 = BRUNAHÓLFANDI VEGGIR
- K = HÆÐARKÓTI BYGGINGAR
- L = HÆÐ LANDS
- NLR= NATÚRULEG LOFTRÆSTING

Fyrirspurn til Skipulags- og umhverfisráðs Akraness

Fyrir hönd lóðahafa Seljuskóga 6-8 er gerð eftirfarandi fyrirspurn.

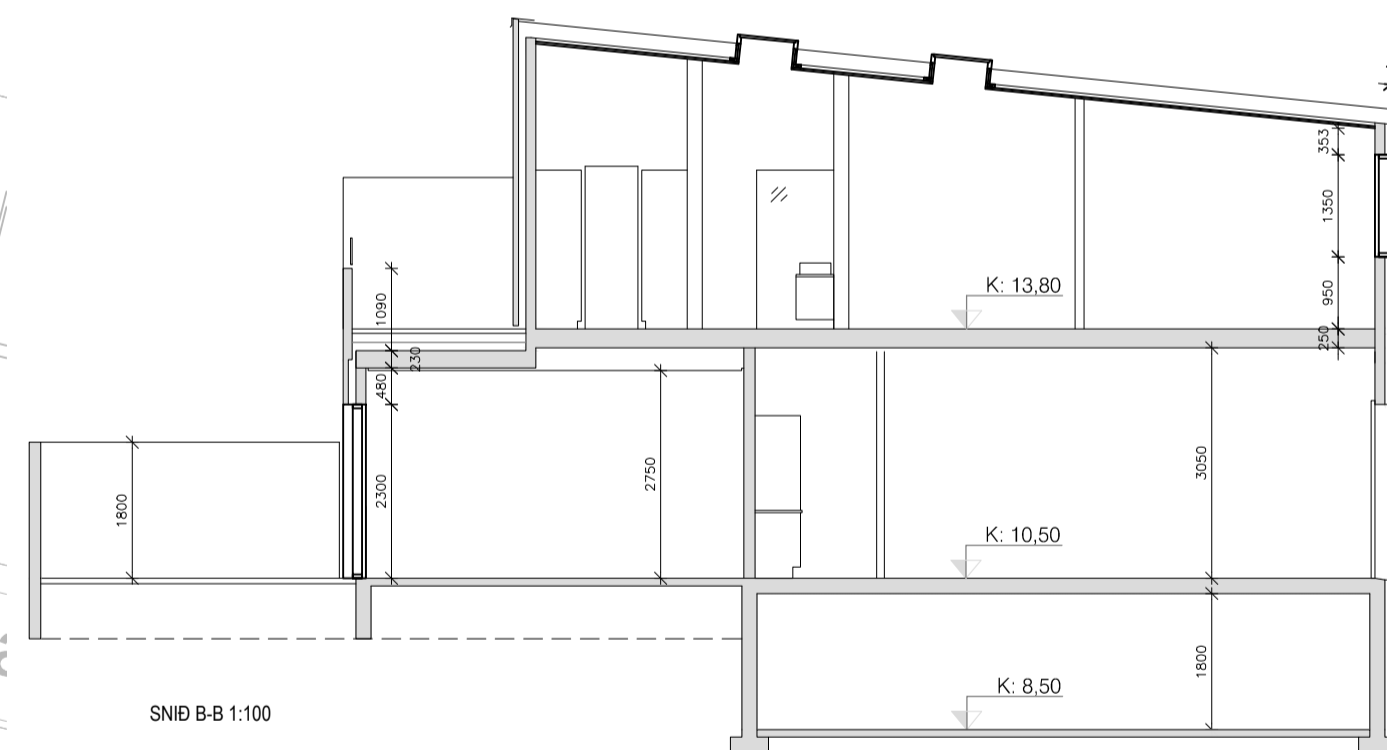
Spurt er hvort að heimilt yrði að auka byggingarmagn á lóðum miðað við skipulagsskilmála með byggingu kjallara undir bílgeymsluhluta húsanna eftir því sem að aðstæður á lóðinni leyfa?

Samkvæmt núgildandi deiliskipulagi er leyfilegt að byggja að hámarki 400m² á lóðunum eða 2 x 200m² íbúðir. Meðfylgjandi drög að teikningum sýna hvernig ríflega 30 m² kjallara er komið fyrir undir bílgeymslu.

Helstu stærðir samkvæmt meðfylgjandi teikningum.

|          |         |
|----------|---------|
| Kjallari | 33,2m²  |
| 1. hæð   | 110,5m² |
| 2.hæð    | 88,7m²  |

Verði jákvætt tekið í erindið er einnig spurt hvort að meðhöndla megi breytinguna skv. 2.mgr., 43.gr. skipulagslaga og að farið geti fram grenndarkynning vegna málsins.



SNÍÐ B-B 1:100

|             |            |         |         |
|-------------|------------|---------|---------|
| BREYTINGAR: | Dagur      | Skýring | Gert af |
|             | 07.04.2014 | Texti   | GHR     |
|             |            |         | GHR     |
|             |            |         | GHR     |

VERK:  
**Seljuskógar 6 - 8**  
**Fyrirspurn**

Grunnmyndir, snið, afstöðumynd og texti

TEIKNING: **A - 001**

|               |            |           |
|---------------|------------|-----------|
| KVARDI:       | BLS STÆRÐ: | DAGS:     |
| 1:100 / 1:500 | A1         | 8.01.2017 |

HANNAÐ AF:  
Jón Þór Jónsson  
Byggingaræðingur bs.c  
Stekkiarhot 13  
jthjonnur@gmail.com