

1 AFSTÖÐUMYND
1 : 500

KALMANNSVELLIR 6

Almennt:
Sótt er um að byggja við húsið út á tveimur stöðum. Annars vegar vegar að byggja við mhl 03 og stækka einnig aðra hæð þar og hinsvegar að bæta við einum mhl sem verður 08.

MHL 03:
Byggingin fer út fyrir byggingarreit á einum stað sjá upprátt. Verið er að byggja út frá tengbyggingu. Á fyrstu hæð verður verkstæði fyrirtækisins sem verið hefur í gám á svæðinu. Með þessu er einnig verið að auka og bæta starfsmannaástöðuna á fyrstu hæð. Á annari hæð er starfsmannaástað aukin í matsal og einnig er skrifstofurými stækkað. Á annari hæð er einnig svalir sem flóttaleið af annari hæð.
Lóðarstærð: 6258.0m² NH: 0,33

Stærðir:

Yfirflöt	Innan hæða Utan hæða				Alls
	A	A	B	C	
Botnflotur / m ²	859.0			11.3	870.3
Brúttóflotur / m ²	859.0			11.3	870.3
Brúttórúmmál / m ³	4.744.1				4.744.1
Nettóflotur / m ²	829.5				829.5
Birt flatarmál / m ²	859.0				859.0
Skiptarúmmál / m ³	4.399.111			11.300	4.410.411

BYGGINGAEFNI Mhl 03:

Burðarvirki:

Aðalburðarvirki er staðsteyptir sökklar og plata. Þar yfir er timburveggir milligöf og þakrými.

Einangrun:

Sökklar og botnplata eru einangruð með óbrennanlegri einangrun. Útveggir byggingarinnar eru einangraðir með 125mm steinull. Þak er einangrað með 200mm þakull.

Gluggar og gler:

Gluggar eru ál-tré gluggar, gler er tvöfalt k-gler.

Yfirborð útvegga og þaks:

Útveggir eru til samræmis við eldra hús. Þak eru klædd PVC Sipa þakdúk á borðklæðningu.pappa.

Litaval:

Gluggar og útihurðir: Hvítt
Fletir útvegga: Hvítt trabissustál

Innveggir

Innveggir eru ýmist steyptir burðarveggir eða léttir gífsplötuveggir sem fullnægja eldvarnar og hljóðkröfum. Innveggir eru almennt byggðir upp á blikkstöðum, einangraðir með steinull og klæddir með 2x13mm gífsplötum beggia vegna. Klæðning innvegga er í flokki I.

Lagnakerfi:

Lagnir þ.e. hitalagnir eru í gólfum, neysluvatn er að mestu leyti "rör í rör" lagðir í steypta plötu og veggi. Lokuð rými í húsinu, ss. snyrtingar eru með vélrænu útsögi sem ekki eru með glugga. Koma skal fyrir gegnumsteymsniðurföllum í öllum votrymum.

Neysluvatn:

Neysluvatn er rör í rör kerfi.

Hiti:

Byggingin er hituð upp með gólfhitakerfi lagt í steypu og ofnum.

Rafkerfi:

Ljós og rofar í viðbyggingu verða tengd inn á eldra kerfi.

Brunavarnir:

Hólfun er með EI-60 veggjum, reykskynjarar skv. grunnmynd.

MHL 08

Verið er að byggja við núverandi hús. Viðbygging þessi er ætluð undir lagergeymslu fyrir unnar vörur með aðkomu flutningsgáma frá Smíðjuvöllum. Húsið er grundað á steypta sökkla og steypta plötu. Um er að ræða að húsið fer í gegnum þar sem eldra hús var sem eyðilagðist í bruna. Ofan plötu eru stálrammar sem eru burðarstöðir fyrir veggi sem eru yleingar úr steinull og stáli. Þak er boruð uppi með stálspernum og þar fyrir ofan er "load bearing stálfloúr" og þar yfir er einangrun og PVC þakdúk. Þakkantur er við þak hússins út trabissustálfloúr lóðréttum

Stærðir:

Yfirflöt	Innan hæða Utan hæða				Alls
	A	A	B	C	
Botnflotur / m ²	715.4				715.4
Brúttóflotur / m ²	715.4				715.4
Brúttórúmmál / m ³	4.096.5				4.096.5
Nettóflotur / m ²	688.7				688.7
Birt flatarmál / m ²	715.4				715.4
Skiptarúmmál / m ³	3.863.607				3.863.607

BYGGINGAEFNI Mhl 08:

Burðarvirki:

Aðalburðarvirki er staðsteyptir sökklar og plata. Þar yfir er stálrammar og yleingar þar yfir. Þak er boruð upp með stálspernum

Einangrun:

Sökklar og botnplata eru einangruð með óbrennanlegri einangrun. Útveggir byggingarinnar eru einangraðir með 80mm steinull. Þak er einangrað með 180mm þakull.

Gluggar og gler:

Engir gluggar eru í matslutanum.

Yfirborð útvegga og þaks:

Útveggir eru til samræmis við eldra hús. Þak eru klædd PVC Sipa þakdúk.

Litaval:

Útihurðir: Hvítt
Fletir útvegga: Hvítt trabissustál

Innveggir

Engir innveggir eru í matslutanum.

Neysluvatn:

Neysluvatn er rör í rör kerfi fyrir smúlkranu.

Hiti:

Byggingin er hituð upp með gólfhitakerfi lagt í steypu.

Rafkerfi:

Ljós og rofar í viðbyggingu verða tengd inn á eldra kerfi.

Brunavarnir:

Hólfun er með EI-90 veggjum, reykskynjarar skv. grunnmynd.

Kólnunartölur:

Kólnunartölur verða að lámarki skv. kröfum byggingarreglugerðar og skulu reiknaðar samkvæmt

ÍST 66:2008

Helstu kólnunartölur: U-gildi (W/m²K) Hámarks-gildi.

ORKURAMMI HÚSSINS:

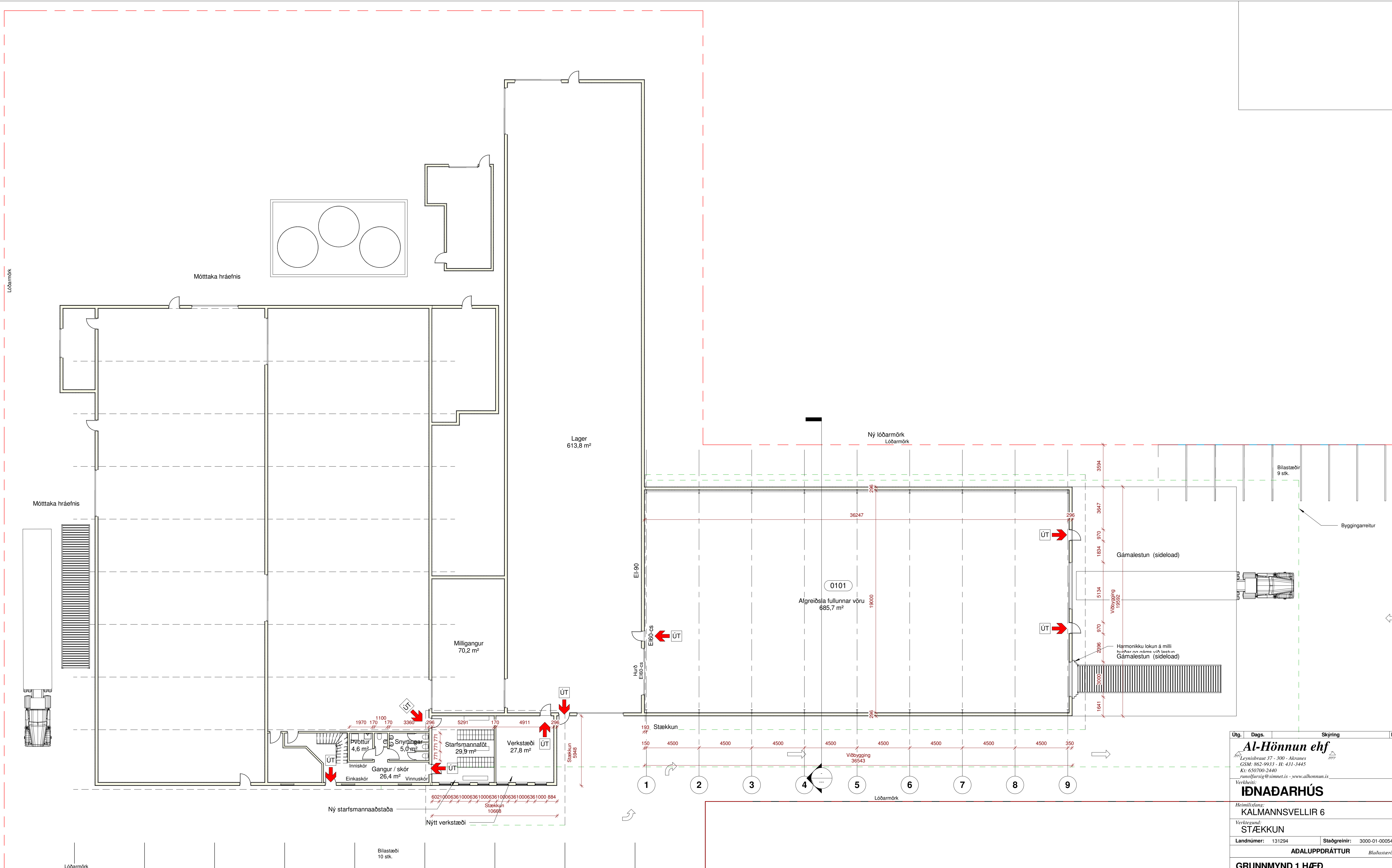
	Samkvæmt BR.	Rauntölur hússins	Einangrunnarþykkt.
Útveggir, forsteyptir samlokueiningar	0.33w/m2k	0,33w/m2k	Einangrunnarþykkt 100mm
Útveggir, Léttir.	0.30w/m2k		
Útveggir vegið meðaltal(gluggar og hurðir innifalin)	0.85w/m2k	0,56 W/m2°k	
Þak	0.20w/m2k	0,16w/m2k	Einangrunnarþykkt 200mm
Gólf að óupphituðu rými	0.30w/m2k		
Gluggar og gler	2.00w/m2k	1,70 W/m2°k	
Hurðir	3.00w/m2k	1,66 W/m2°k	
Gólf á fyllingu	0,30w/m2k	0,25 W/m2°k	Einangrunnarþykkt 100mm
Heildar varmatap hússins:	8698W	7478W	

heildar varmatap á fermetra hússins er **1,06 W/m²c** og **krafa / raunafli = 116,31 % sem er innan marka**

- Merkingar:
RL Merkir rýmingarleið
BO Merkir björgunarrop
RS Merkir reykskynjara
BS 25m Merkir brunaslöngu 25m
LR Merkir lofttrast
GN Merkir gólfniðurfall
GNG Merkir gólfniðurfall með gegnumstreymi

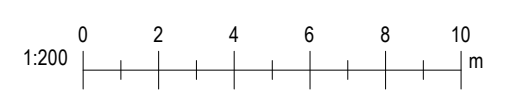
A	dd.mm.yyyy	Textaskýring	NN
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
Al-Hönnun ehf			
Leynisbraut 37 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kf: 650700-2440 rano@al-honnun.is - www.al-honnun.is			
Verkefni:			
ÍDNADARHÚS			
Heimilisfang:			
KALMANNSVELLIR 6			
Verkefnum:			
STÆKKUN			
Landnúmer:	131294	Staðgreinir:	3000-01-00054304
ADALUPPDRATTUR			
Bláðstærð: A1			
AFSTAÐA OG SKÝRINGAR			
Samþykkt: Kt: 090157-2489			
Hannað af:	RPS	Matshluti:	03 og 08
Telknað af:	RPS	Mælikvarði:	1 : 500
Yfirfarir af:		Dagsetning:	20.08.2017
16-135		101	A
Verknamur	Svæði	Afangi	Ábyrgð
Númer	Útgáf		
HÖNNUNUR ASKUR GER ALLAN RETT Á TERNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEIÐU SAMÞYKKT			





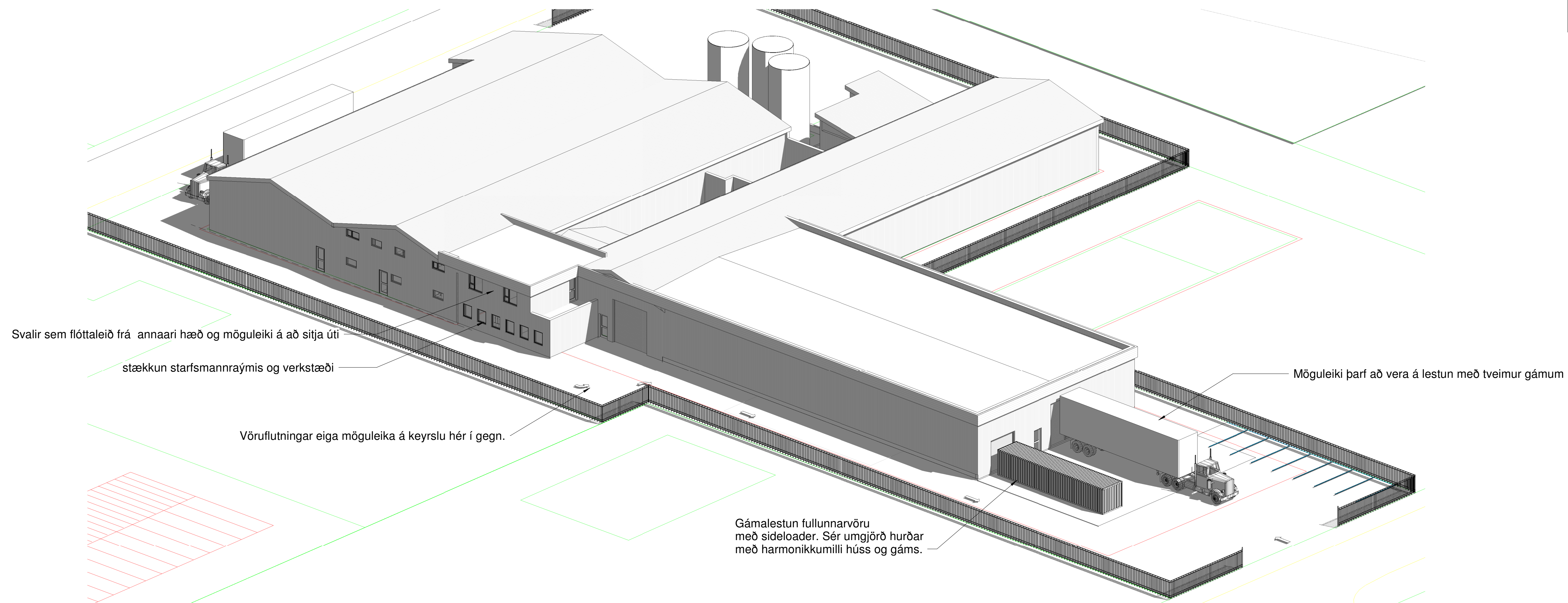
1 Hæð 1
1 : 150

- Merkingar:
- RL Merkir rýmingarleið
 - BO Merkir björgunnarop
 - RS Merkir reyskynjara
 - BS 25m Merkir brunaslöngu 25m
 - LR Merkir lofttréast
 - GN Merkir gólfniðurfal
 - GNG Merkir gólfniðurfal með gegnumstreymi

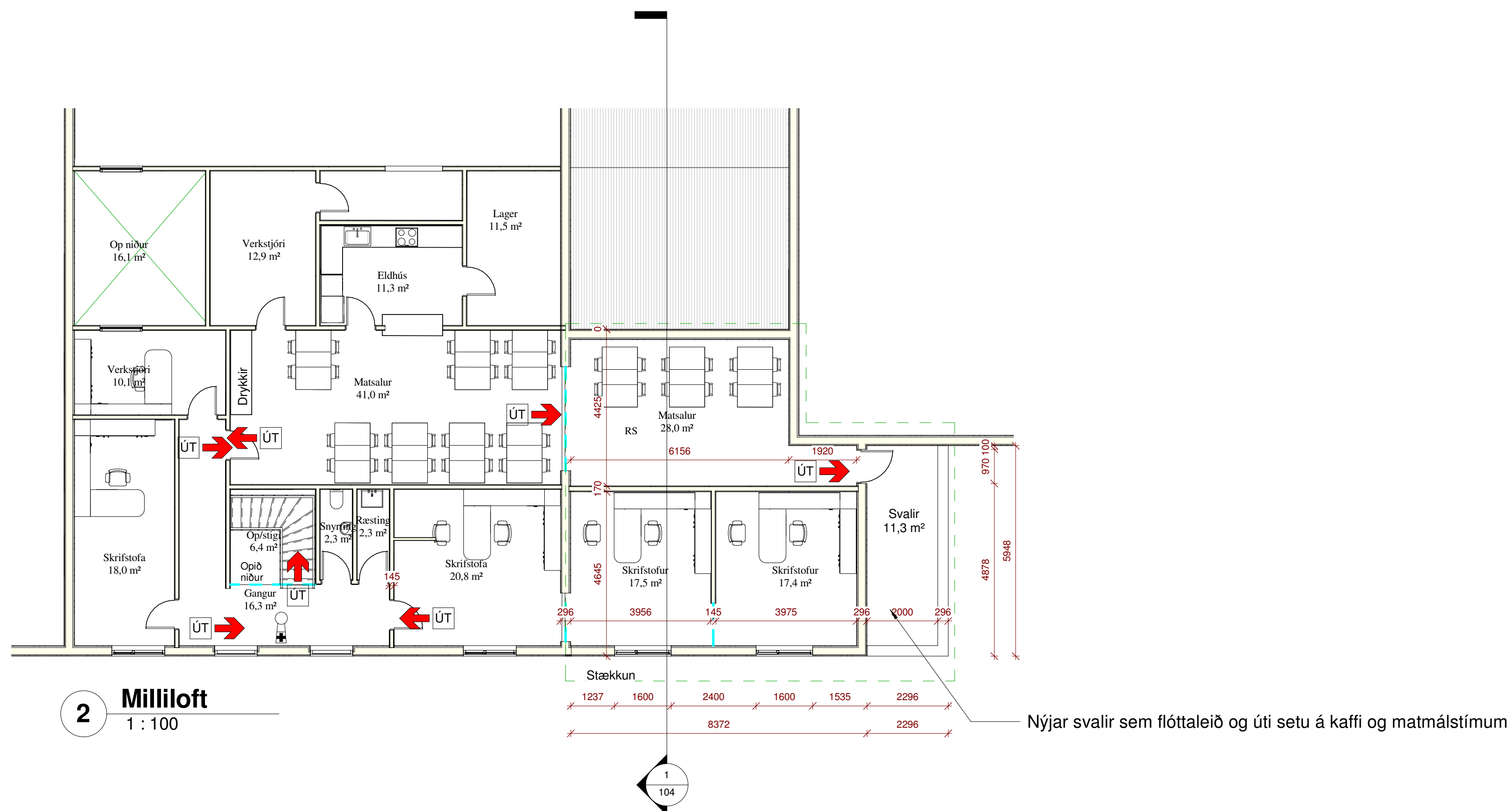


Útg.	Dags.	Skýring	Br. af:
Al-Hönnun ehf			
<small>Leyniðbraut 37 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - FI: 431-3445 Kr: 650700-2440 rano@alhus.is</small>			
VERKHEITI:			
ÍÐNAÐARHÚS			
Heimilisfang:			
KALMANNSVELLIR 6			
Verkefing:			
STÆKKUN			
Landnúmer:	131294	Staðgreinin:	3000-01-00054304
ADALUPPDRATTUR			
<small>Bláustærð: A1</small>			
GRUNNMYND 1 HÆÐ			
Samþykkt:			
Kt: 090157-2489			
Hannað af:	RPS	Matshluti:	03 og 08
Teiknað af:	RPS	Mælikvarði:	1 : 150
Yfirfarir af:		Dagsetning:	20.08.2017
16-135		102	
<small>Verkúmer</small>	<small>Svæði</small>	<small>Áfangi</small>	<small>Ábyrgð</small>
<small>Númer</small>	<small>Útgáf</small>		
<small>HÖNNUNUR ASKUR SÉR ALLAN RETT Á TERNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEIÐU SAMÞYKKT</small>			

Úpremi: 08/08/15
 Vísun: 19.10.2017 22.21.06
 Skv: D:\Almenn gogn\Gogn 2016\16-135 Kalmannsvellir 6 vöbygging\Project útgáfa tillaga 4 breyttar skrifstofur og eldhúsv.



1 3D ÁSÝND FRÁ SUÐRI

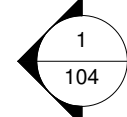
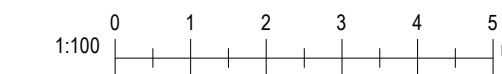


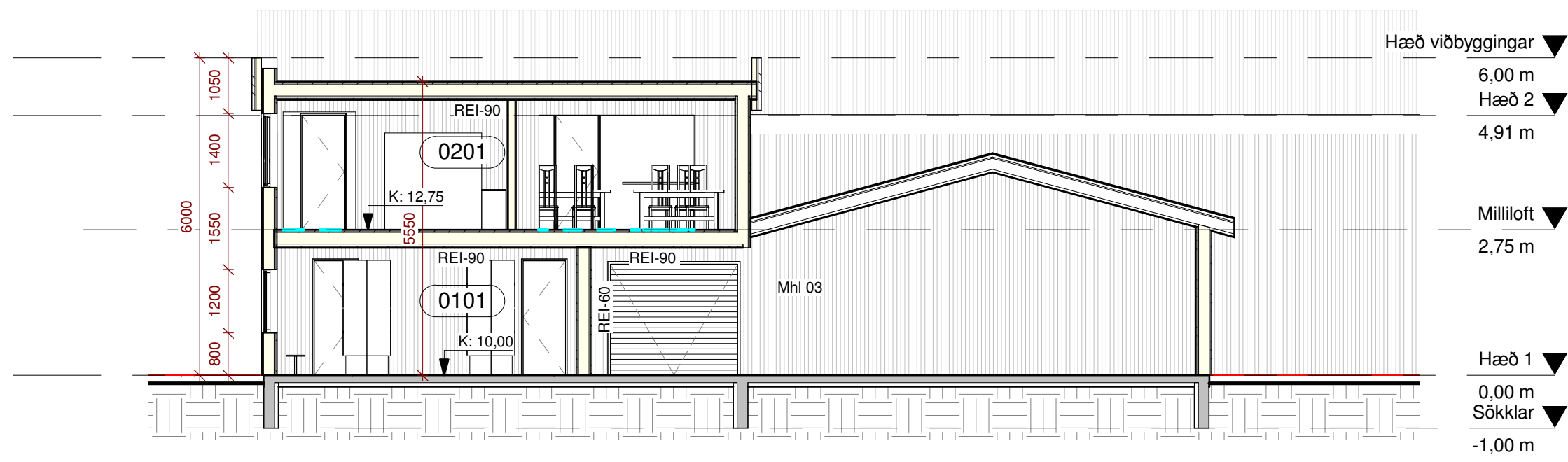
2 Milliloft
1 : 100

Nýjar svalir sem flóttaleið og úti setu á kaffi og matmálistímum

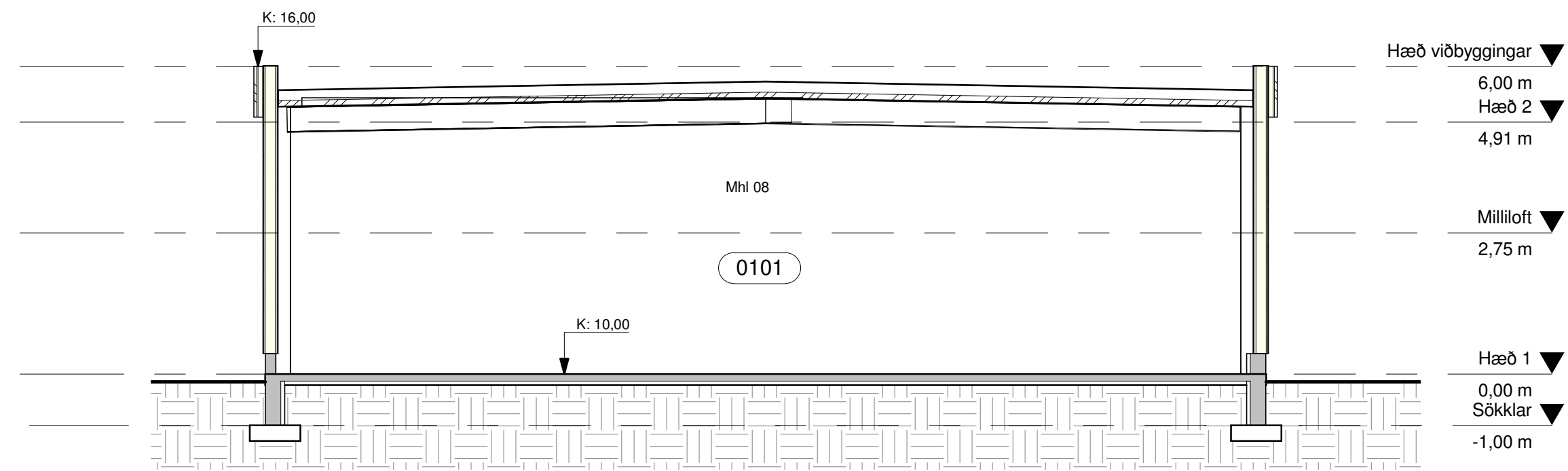
- Merkingar:
- RL Merkir rýmingarleið
 - BO Merkir björgunaraop
 - RS Merkir reykskygnara
 - BS 25m Merkir brunaslöngu 25m
 - LR Merkir lofttræst
 - GN Merkir gölfriðurfall
 - GNG Merkir gölfriðurfall með gegnumstreymi

Útg. Dags.	Skýring	Braf.
Al-Hönnun ehf		
<small>Leynisbraut 37 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - FI: 431-3445 Kf: 650700-2440 rannofarsig@simnet.is - www.alhonnun.is</small>		
VERKHEITI:		
ÍÐNAÐARHÚS		
Heimilisfang:		
KALMANNSVELLIR 6		
Verkefnum:		
STÆKKUN		
Landnúmer:	131294	Staðgreinir: 3000-01-00054304
ADALUPPDRATTUR		
<small>Bláasterð: A1</small>		
MILLILOFT OG ÁSÝND AÐ UTAN		
Samþykkt: Kt: 090157-2489		
Hannað af:	RPS	Matshluti: 03 og 01
Telknað af:	RPS	Mælikvarði: 1 : 100
Yfirfarir af:		Dagsetning: 20.08.2017
16-135	- - - A	103
<small>Verknumur</small>	<small>Svæði</small>	<small>Áfangi</small>
<small>Númer</small>	<small>Útgáf</small>	
<small>HÖNNUNUR ASKLUR SÉR ALLAN RETT Á TERNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEIÐU SAMÞYKKT</small>		





1 SKURÐUR 1
1 : 100



2 SKURÐUR 2
1 : 100

Skráningartafla: Kalmansvellir 6	
Reikna	Landnúmer: 131294
Reikningi lokað	Matshlutanúmer: 03
Prenta	Skrásetjari: Rundólfur Þ. Sigurðsson; Gsm 862-9933
	Kennitala: 090157-2489
	Dags: 18.8.2017
	Brúttóflútur: 859,0 m²
	Brúttó rúmmál: 4.744,1 m³
	Birt flatarmál: 859,0 m²
	Skiptarúmmál: 4.410,411 m³

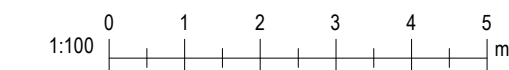
Skráningartafla: Kalmansvellir 6		Skrásetjari: Rundólfur Þ. Sigurðsson; Gsm 862-9933																
Landnúmer: 131294		Kennitala: 090157-2489																
Matshlutanúmer: 03		Útgáfa: 4.01t Dags: 18.8.2017																
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17		
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflútur m²	Málflútur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflútur m²	Brúttóflútur álf < 1,8	Salarhæð mm	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflútur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmála	Skipta- rúmmál m³	
Matshluti					859,0	0,0	0,0	0,0	859,0	0,0			4.744,1	820,5	859,0		4.410,411	
Botn													174,1					
	01	1 hæð			788,9	0,0	0,0	0,0	788,9	0,0			4.364,4	757,6	788,9			
A	0101	Geymsluhús	N	0101	645,6				645,6		3,00	4,60	3.896,7	629,7	645,6	6,02	3.790,794	
A	0102	engli og skrifstofu	N	0101	143,3				143,3		2,74	4,60	477,7	127,9	143,3	3,33	425,907	
	02	2. hæð			70,1	0,0	0,0	0,0	70,1	0,0			205,6	62,9	70,1			
A	0201	Skrifstofur	N	0101	70,1				70,1		2,80	3,00	205,6	62,9	70,1	2,90	182,410	
C	0202	Svalir	S	0101	11,3				11,3		1,00	1,00				1,00	11,300	
Athugasemdir																		
Venó er að byggja við matshlutann á 1 hæð					63,56 m² og 174,29m³													
og einnig er venó að setja aðra hæð þar inn					70,09 m² og 205,61m³													
Samtals stækkun á matshluta:					133,65 m² og 379,90m³													
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Séreign m²	Séreign og sameign m²												
	0101	Geymsluhús	859,0	4.410,411	4.410,411													
		Alls	859,0	4.410,411	4.410,411													

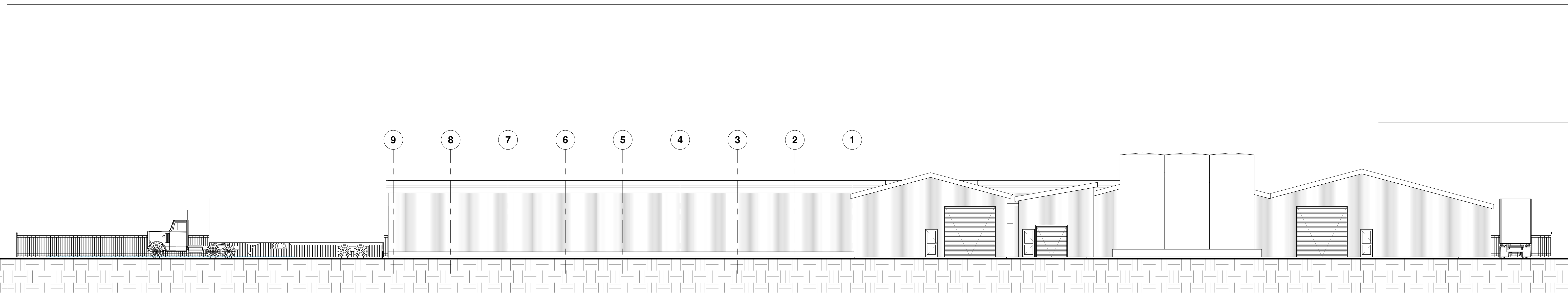
Skráningartafla: Kalmansvellir 6	
Reikna	Landnúmer: 131294
Reikningi lokað	Matshlutanúmer: 08
Prenta	Skrásetjari: Rundólfur Þ. Sigurðsson; Gsm 862-9933
	Kennitala: 090157-2489
	Dags: 18.8.2017
	Brúttóflútur: 715,4 m²
	Brúttó rúmmál: 4.096,5 m³
	Birt flatarmál: 715,4 m²
	Skiptarúmmál: 3.863,607 m³

Skráningartafla: Kalmansvellir 6		Skrásetjari: Rundólfur Þ. Sigurðsson; Gsm 862-9933																
Landnúmer: 131294		Kennitala: 090157-2489																
Matshlutanúmer: 08		Útgáfa: 4.01t Dags: 18.8.2017																
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17		
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflútur m²	Málflútur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflútur m²	Brúttóflútur álf < 1,8	Salarhæð mm	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflútur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmála	Skipta- rúmmál m³	
Matshluti					715,4	0,0	0,0	0,0	715,4	0,0			4.096,5	688,7	715,4		3.863,607	
Botn													83,1					
	01	1 hæð			715,4	0,0	0,0	0,0	715,4	0,0			4.013,4	688,7	715,4			
A	0101	Lagerhúsnæði	N	0101	715,4				715,4		5,53	5,70	4.013,4	688,7	715,4	5,61	3.863,607	
Athugasemdir																		
Venó er að byggja á þeim stað sem áður brann alls 460m²																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Séreign m²	Séreign og sameign m²												
	0101	Lagerhúsnæði	715,4	3.863,607	3.863,607													
		Alls	715,4	3.863,607	3.863,607													

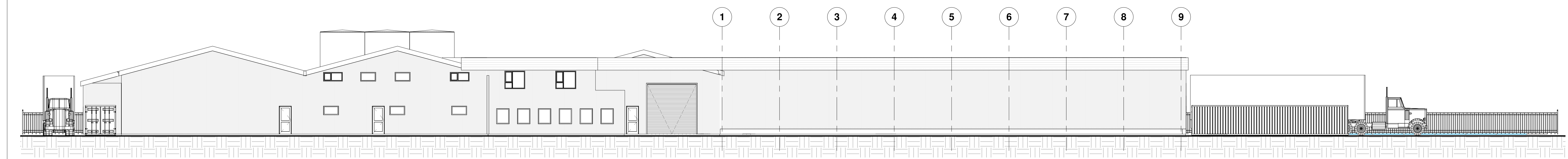
- Merkningar:
 RL Merkir rýmingarleið
 BO Merkir björgunarskip
 RS Merkir reykskygnara
 BS 25m Merkir brunaslöngu 25m
 LR Merkir lofttræst
 GN Merkir gölfniðurfall
 GNG Merkir gölfniðurfall með gegnumstreymi

Útg.	Dags.	Skýring	Braf.
Al-Hönnun ehf			
Leynibraut 37 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - FI: 431-3445 Kr: 650700-2440 randolfur@simnet.is - www.alhonnun.is			
Verkefni: ÍDNADARHÚS			
Heimilisfang: KALMANNSVELLIR 6			
Verkefnum: STÆKKUN			
Landnúmer:	131294	Staðgreinir:	3000-01-00054304
ADALUPPDRÁTTUR Blaðstærð: A1			
SKURÐIR			
Samþykkt:		Kt: 090157-2489	
Hannað af:	RPS	Matshluti:	03 og 08
Teknað af:	RPS	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirarið af:		Dagsetning:	20.08.2017
16-135			104
Verknumur	Svæði	Afangi	Ábyrgð
Númer	Útgáf		
HÖNNUNUR ASKULR SÉR ALLAN RETT Á TEKNUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEIÐU SAMÞYKKT			

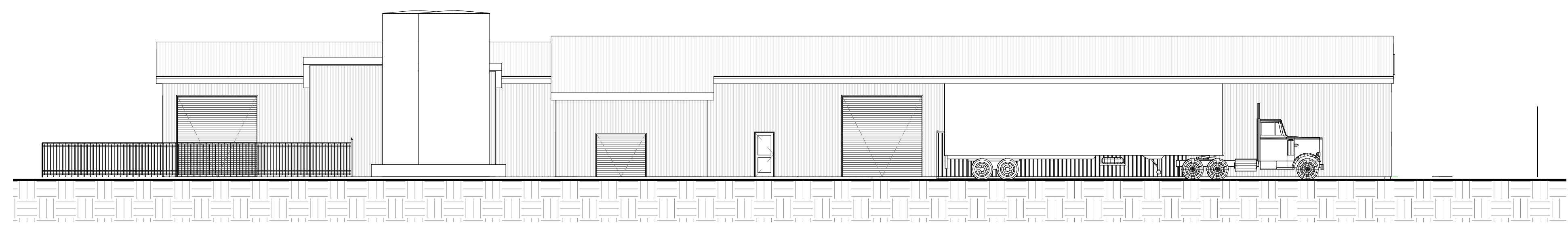




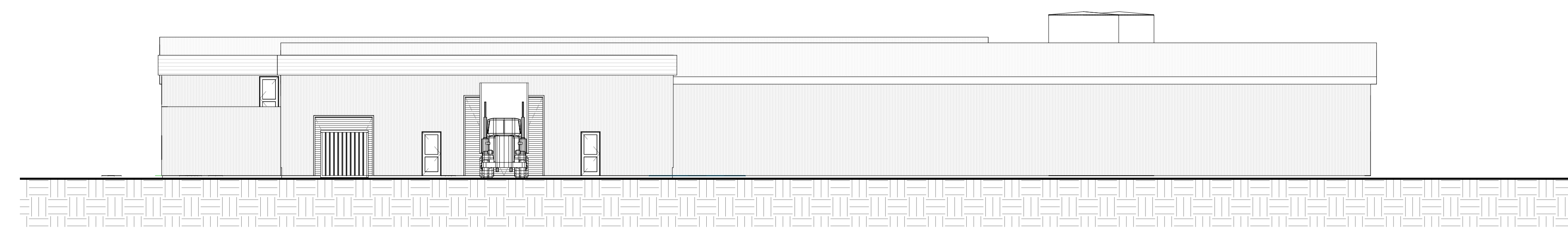
1 **NORÐ- AUSTURHLIÐ**
1 : 150



4 **SUÐ- VESTURHLIÐ**
1 : 150



2 **NORÐ- VESTURHLIÐ**
1 : 150



3 **SUÐ- AUSTURHLIÐ**
1 : 150

- Merkingar:
- RL Merkir rýmingarleið
 - BO Merkir björgunmarop
 - RS Merkir reyskyrnjara
 - BS 25m Merkir brunaslöngu 25m
 - LR Merkir lofttræst
 - GN Merkir gölfniðurfali
 - GNG Merkir gölfniðurfali með gegnumstreymi

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Al-Hönnun ehf			
Leynisbraut 37 - 300 - Akranes			
GSM: 862-9933 - FI: 431-3445			
Kf: 650700-2440			
rannofarsig@simnet.is - www.alhonnun.is			
Verkefni:			
ÍÐNAÐARHÚS			
Heimilisfang:			
KALMANNSVELLIR 6			
Verkefnum:			
STÆKKUN			
Landnúmer:	131294	Staðgreinir:	3000-01-00054304
ADALUPPDRATTUR Blaðastærð: A1			
ÚTLITSMYNDIR			
Samþykkt:		Kt: 090157-2489	
Hannað af:	RPS	Matshluti:	03 og 08
Telknað af:	RPS	Mælikvarði:	1 : 150
Yfirarið af:		Dagsetning:	20.08.2017
16-135	-	-	A 105
Verknamur	Svæði	Afangi	Ábyrgð
Númer	Útgáf		
<small>HÖNNUNUR ASKUR GER ALLAN RETT Á TÆKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEIÐU SAMÞYKKT</small>			