

67 lóð = 131679,0 m²

Valmi tekin og sett gaffl.

Staðsetning kvists

Vesturgata

1 AFSTÖÐUMYND

1 : 500

Skráningartafla: Vesturgata 67, Akranesi			
Landnúmer:	131679	Staðgreinir:	3000-01-00073206
Reikna	Matshlutanúmer:	01	
Reikningi lokið	Skrásetjari:	Runólfur Þ. Sigurðsson	
	Kennitala:	090157-2489	
	Dags:	16.10.2000	
Prenta	Brúttóflötur:	271,7 m ²	
	Brúttó rúmmál:	641,2 m ³	
	Birt flatarmál:	197,0 m ²	
	Skiptarúmmál:	433,345 m ³	

Skráningartafla: Vesturgata 67, Akranesi				Skrásetjari: Runólfur Þ. Sigurðsson													
Landnúmer: 131679				Kennitala: 090157-2489													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t													
Dags: 16.10.2000				Dags: 16.10.2000													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflöt m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
Matshluti					273,7	0,0	1,5	2,0	271,7	74,7			641,2	167,5	197,0		433,345
Botn													19,4				
A	0101	1. hæð íbúð	N	0101	96,9	0,0	0,0	0,0	96,9	5,0			253,7	77,8	91,9		197,370
A	0102	Geymsla	N	0101	91,2				91,2		2,70	2,70	246,0	73,1	91,2	2,70	6,345
C	0103	Inngangsskýli	U	X	5,7				5,7	5,0	0,00	2,70	7,7	4,7	0,7	1,35	
					2,4				2,4								
A	0201	2. hæð íbúð	N	0201	88,4	0,0	1,5	0,0	88,4	0,0			238,7	75,7	88,4		204,390
C	0202	Svalir	S	0201	88,4		1,5		88,4		2,70	2,70	238,7	75,7	88,4	1,00	4,800
					4,8				4,8								
A	0301	Þakrymi Geymsla/þvottur	N	0201	88,4	0,0	0,0	2,0	86,4	69,7			129,4	14,0	16,7		20,440
					88,4			2,0	86,4	69,7	0,50	2,30	129,4	14,0	16,7	1,46	

Athugasemdir
Verið er að stækka ris með kvist alls 7,2m² í rými yfir 1,8m

Sameignir sumra					
Eignarhald	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³
	0101	Íbúð	91,9	203,715	203,715
	0201	Íbúð	105,1	229,630	229,630
	Alls		197,0	433,345	433,345

Skrá: D:\Almenn gogn\Gogn 2017\17-116 Vesturgata 67 þak\Aðaluppdrættir\Aðaluppdráttur útg 1 kvistur.rvt

Byggingarlýsing:

Staðgreinir: 3000-01-00073206
Landnúmer: 131679

Almennt:
Verið er að setja kvist á þak hússins á þá hlöð sem snýr að götuhlíð. Þar fyrir innan er geymslurými.
Stærðir:

Yfirlit	Innan hæða		Utan hæða		Alls
	A	A	B	C	
Botnflötur / m ²	273,7			7,2	280,9
Brúttóflötur / m ²	271,7			7,2	278,9
Brúttó rúmmál / m ³	641,2				641,2
Nettóflötur / m ²	167,5				167,5
Birt flatarmál / m ²	197,0				197,0
Skiptarúmmál / m ³	428,545			4,800	433,345

Burðarbirkir:

Undirstöður:

Ekki er verið að breyta undirstöðum.

Útveggir:

Burðarvirki útveggja kvists eru burðargringur úr tré, 45x145mm, klædd með 9mm krossvið til vindstífging og til vindlokunnar.

Þakvirki:

Þak er úr 45x198 burðarbitum. Eldra þak hvílir á þeim portveggjum sem eru unidir kvistinum.

Lagnir:

Ekki er átt við vatnslagnir.

Frágangur:

Frágangur að utan:

Að utan verður kvistur klæffur með lituðu áliplötum sem fest verður á lektur.

Frágangur að innan:

Að innan verður öll klæðning loft og veggir úr 12mm nóvapani og verður máluð.

Guggar:

Gluggar verða til samræmis við eldra hluta húss. Það er úr timbri og hvítmálað tré- gluggar, með viðurkenndu einangrunargleri, framleiddir af viðurkenndum framleiðanda, tegund er háð samþykki aðalhönnuðar og verkkaupa.

Raíkerfi:

Einungis ljós og innstungur verða í kvisti.

Brunavarnir:

Þjörgunnarrop er niður á hæðina fyrir neðan í gegnum stigaop.

Kólnunartölur:

Kólnunartölur verða að lármarki skv. kröfum byggingarreglugerðar og skulu reiknaðar samkvæmt ÍST 66:2008

Helstu kólnunartölur: U-gildi (W/m²K) Hámarks-gildi.

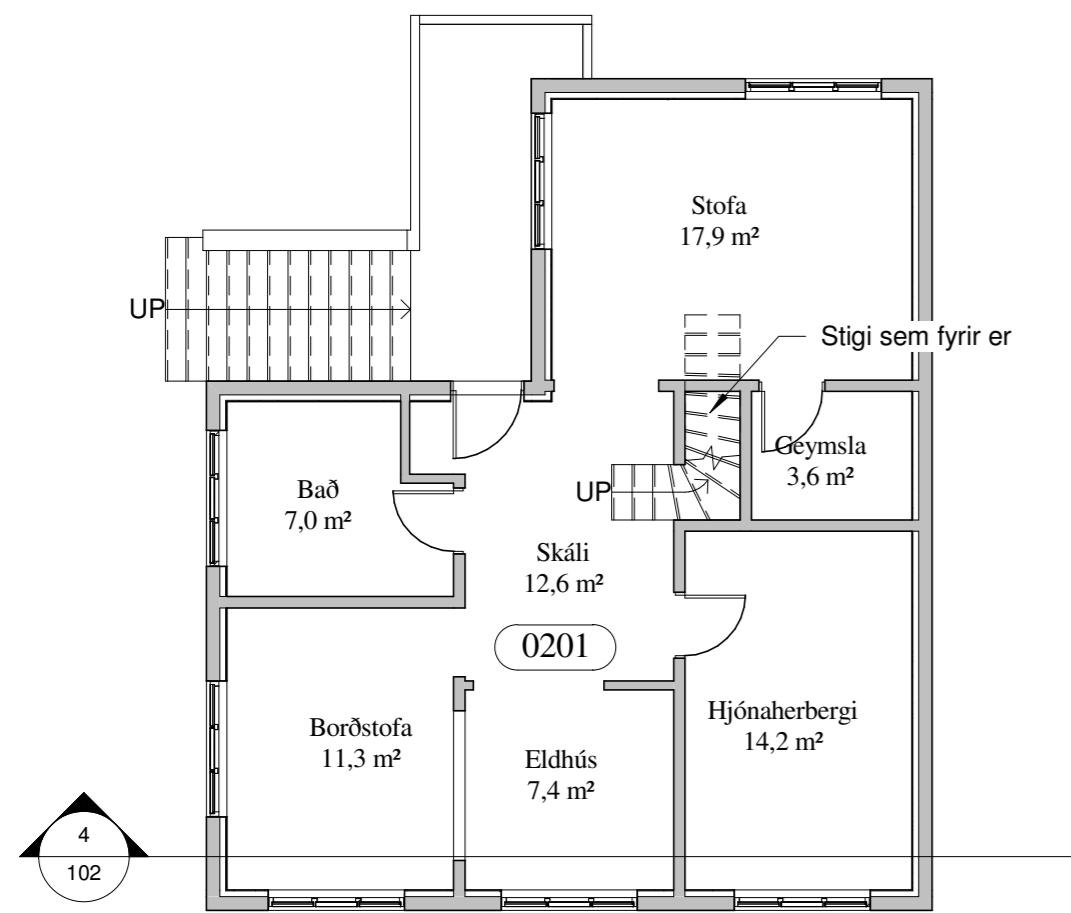
ORKURAMMI HÚSSINS:

	Samkvæmt BR.	Rauntölur hússins	Einangrunnarþykkt.
Útveggir, forsteyptir samlokueiningar	0.33w/m2k	0,33w/m2k	
Útveggir, Léttir.	0.30w/m2k		Einangrunnarþykkt 125mm
Útveggir vegið meðalta(gluggar og hurðir innifalin)	0.85w/m2k	0,56 W/m2°k	
Þak	0.20w/m2k	0,16w/m2k	Einangrunnarþykkt 200mm
Gólf að óupphituðu rými	0.30w/m2k		
Gluggar og gler	2.00w/m2k	1,70 W/m2°k	
Hurðir	3.00w/m2k	1,66 W/m2°k	
Gólf á fyllingu	0.30w/m2k	0,25 W/m2°k	Einangrunnarþykkt 100mm
Heildar varmatap hússins:	8698W	7478W	
Heildar varmatap á fermetra hússins er	1,69 W/m2°c	0,91 W/m2°c	
og krafa / raunafli = 115,22 % sem er innan marka			

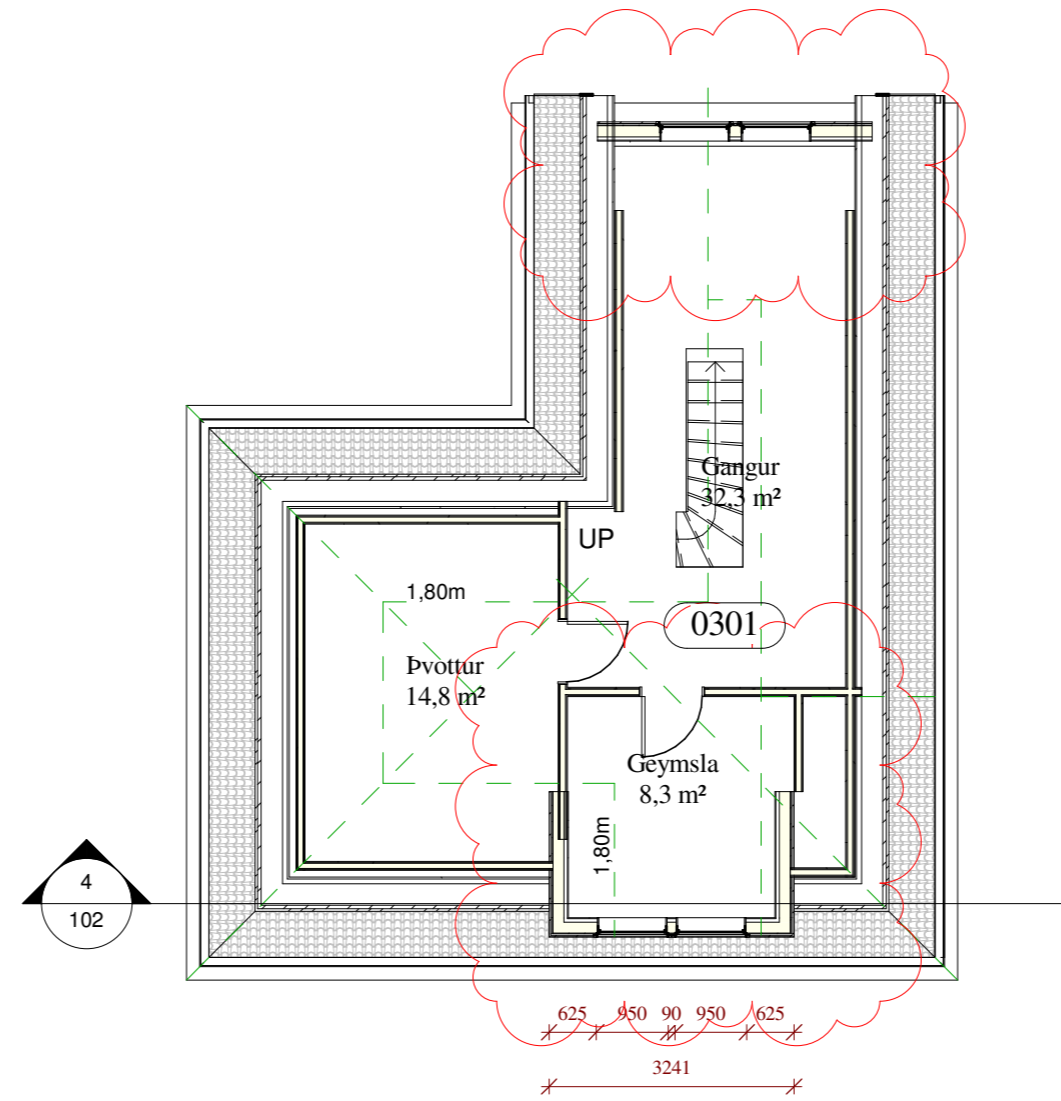
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Al-Hönnun ehf			
Skólbraut 30 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@simnet.is -			
Verkheiti:			
FJÖLEIGNARHÚSS			
Heimilisfang:			
VESTURGATA 67 AKRANESI			
Verkttegund:			
KVISTUR			
Landnúmer:	131679	Staðgreinir:	3000-01-00073206
ADALUPPDRAETTUR			
AFSTAÐA OG SKÝRINGAR			
Hannað af:	RPS	Matshluti:	01
Teiknað af:	RPS	Mælikvarði:	1 : 500
Yfirarið af:		Dagsetning:	10.01.2017
Samþykkt:			
Kt: 090157-2489			
17-116	-	-	101
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáf		
<small>HÖNNUNUR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT</small>			



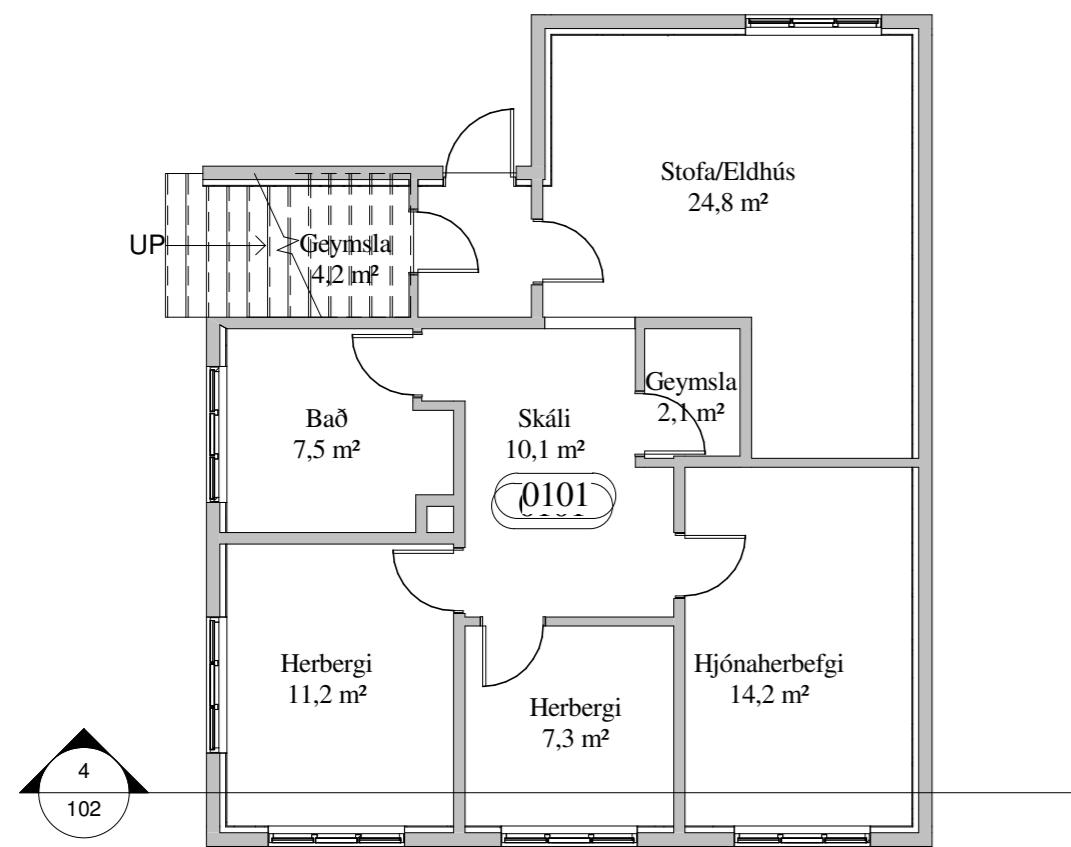
Blaðastærð: A2



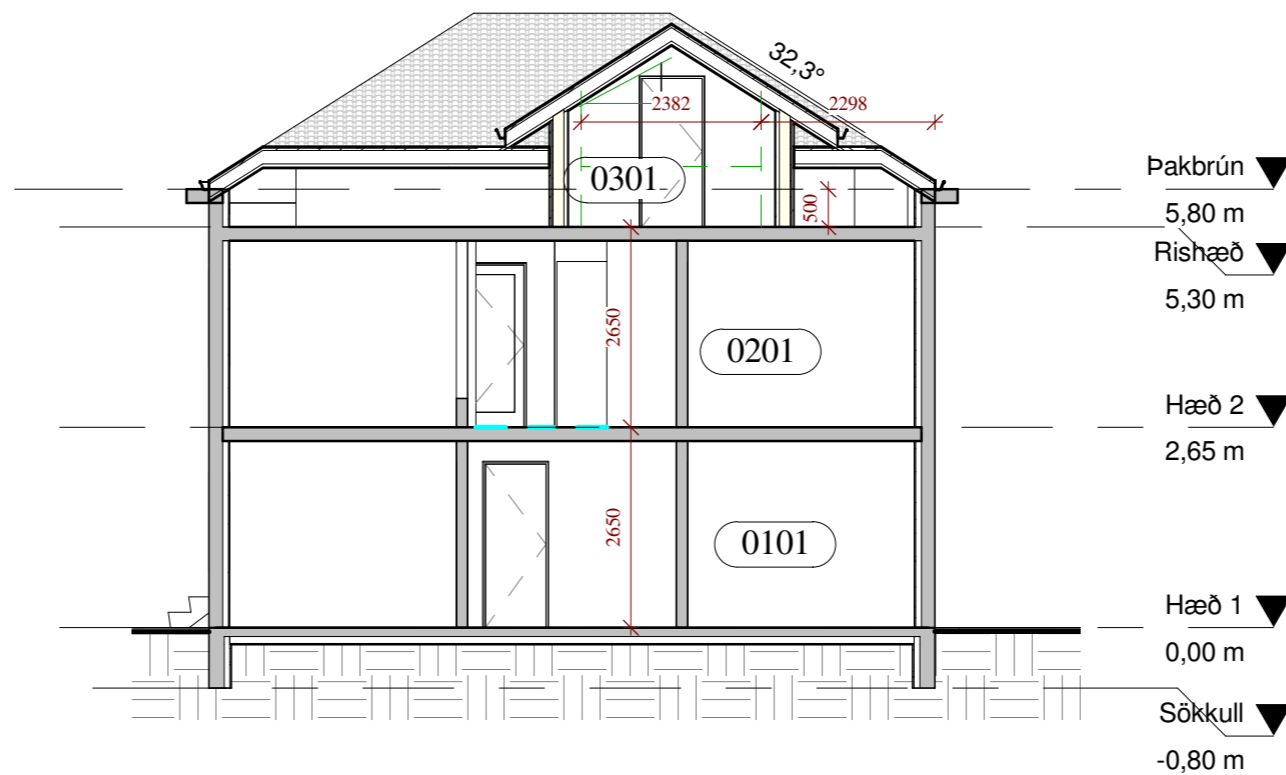
2 Hæð 2
1 : 100



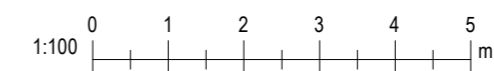
3 Rishæð
1 : 100



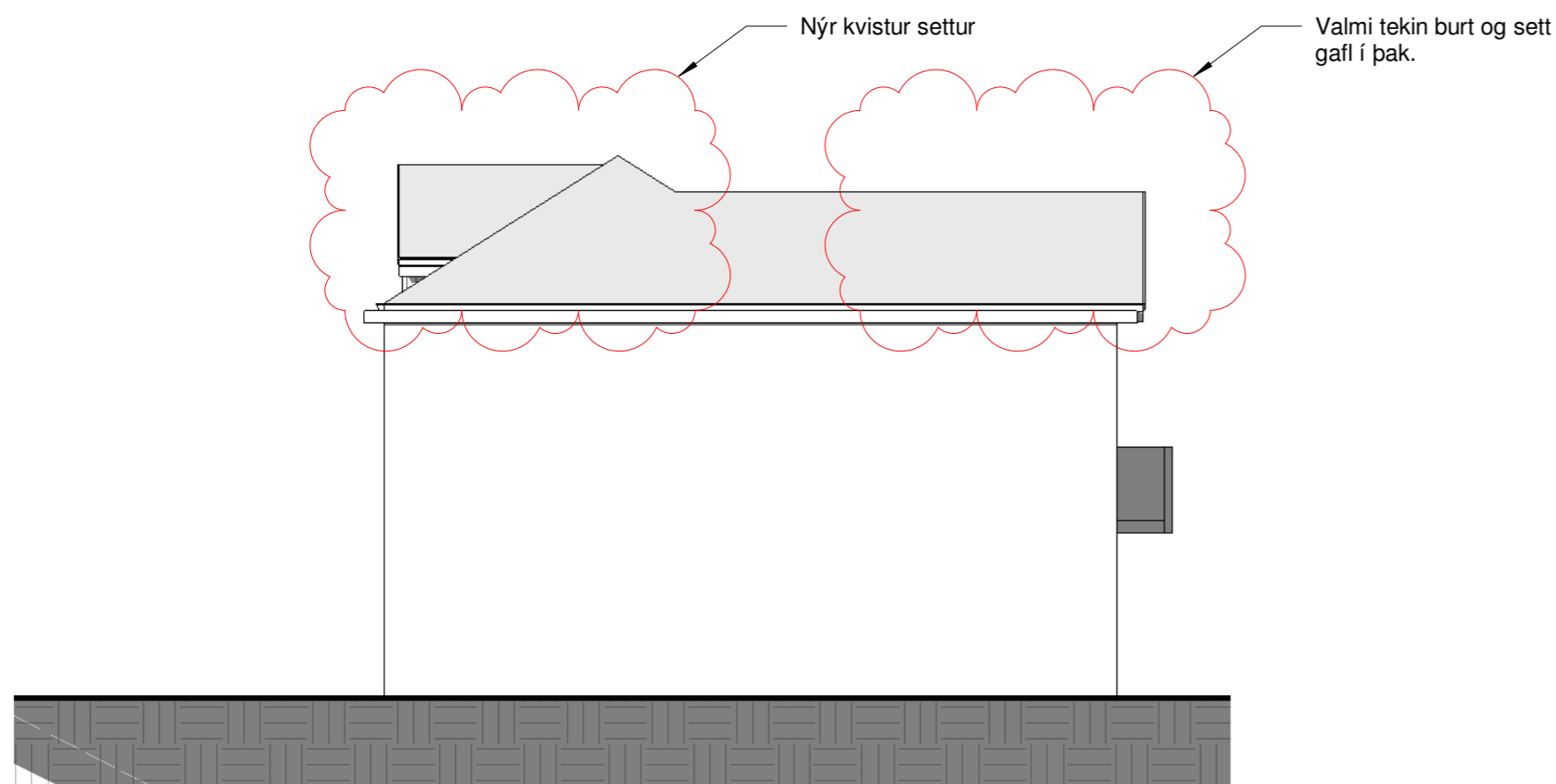
1 Hæð 1
1 : 100



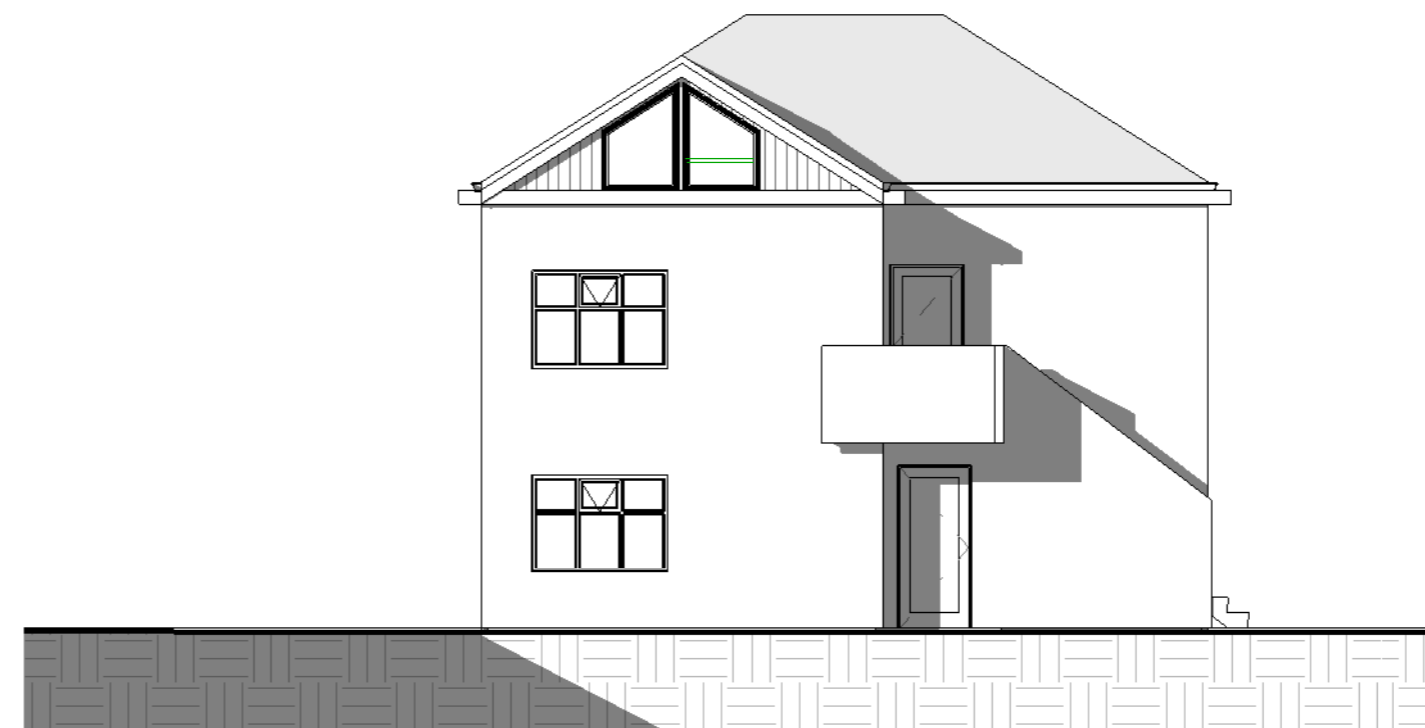
4 SKURÐUR
1 : 100



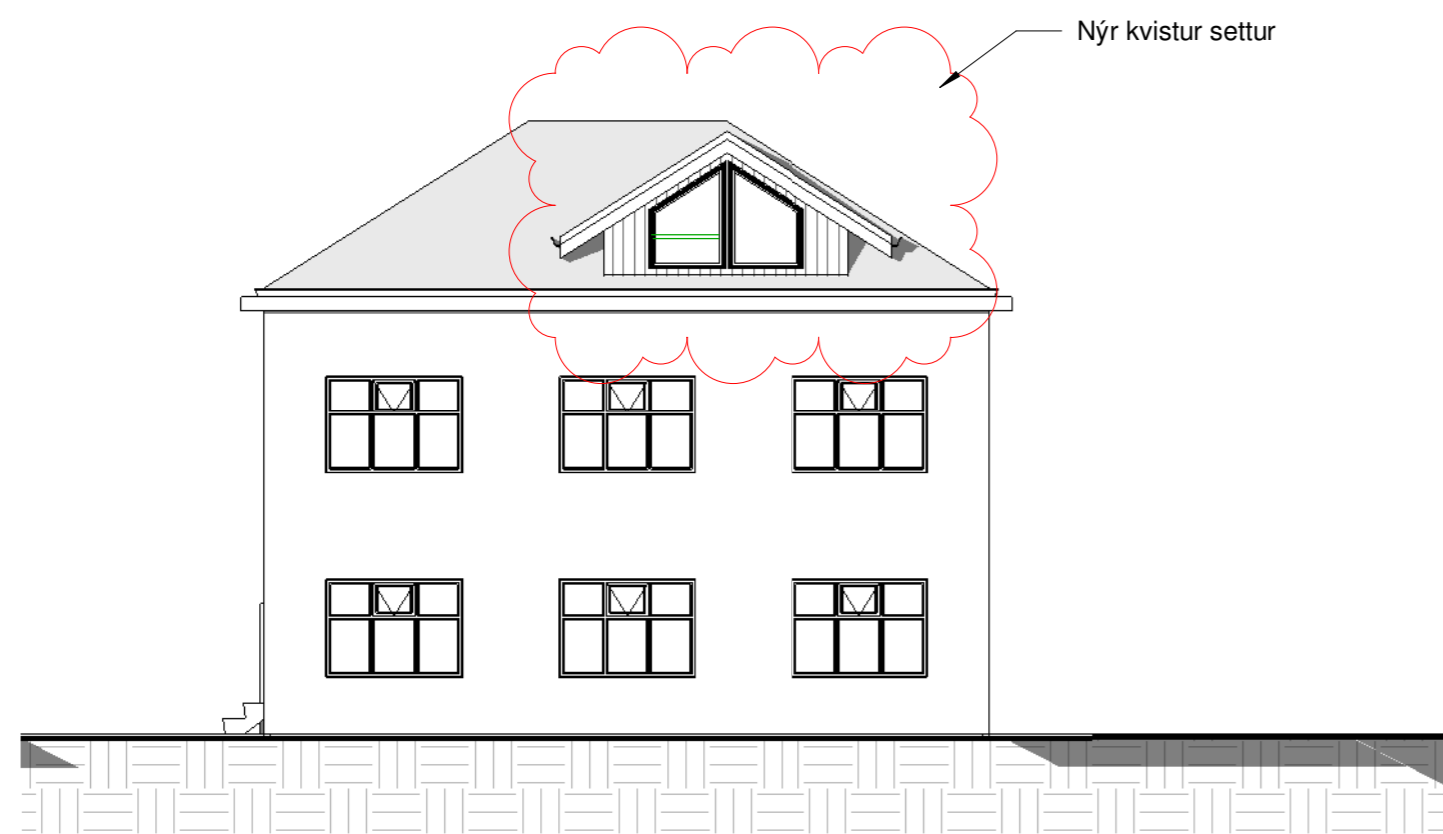
Útg.	dd.mm.yyyy	Textaskýring	Skýring	NN
Al-Hönnun ehf				
Skólbraut 30 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@simnet.is -				
Verkefni: FJÖLEIGNARHÚSS				
Heimilisfang: VESTURGATA 67 AKRANESI				
Verkefnumund: KVISTUR				
Landnúmer: 131679		Staðgreinir: 3000-01-00073206		
ADALUPPDRATTUR				
GRUNNMYNDIR OG SKURÐUR				
Hannað af:	RPS	Matshluti:	01	
Teiknað af:	RPS	Mælikvarði:	1 : 100	
Yfirfarið af:		Dagsetning:	10.01.2017	
Samþykkt:				
Kt: 090157-2489				
17-116	-	-	A	102
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer
Útgáf	HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT			



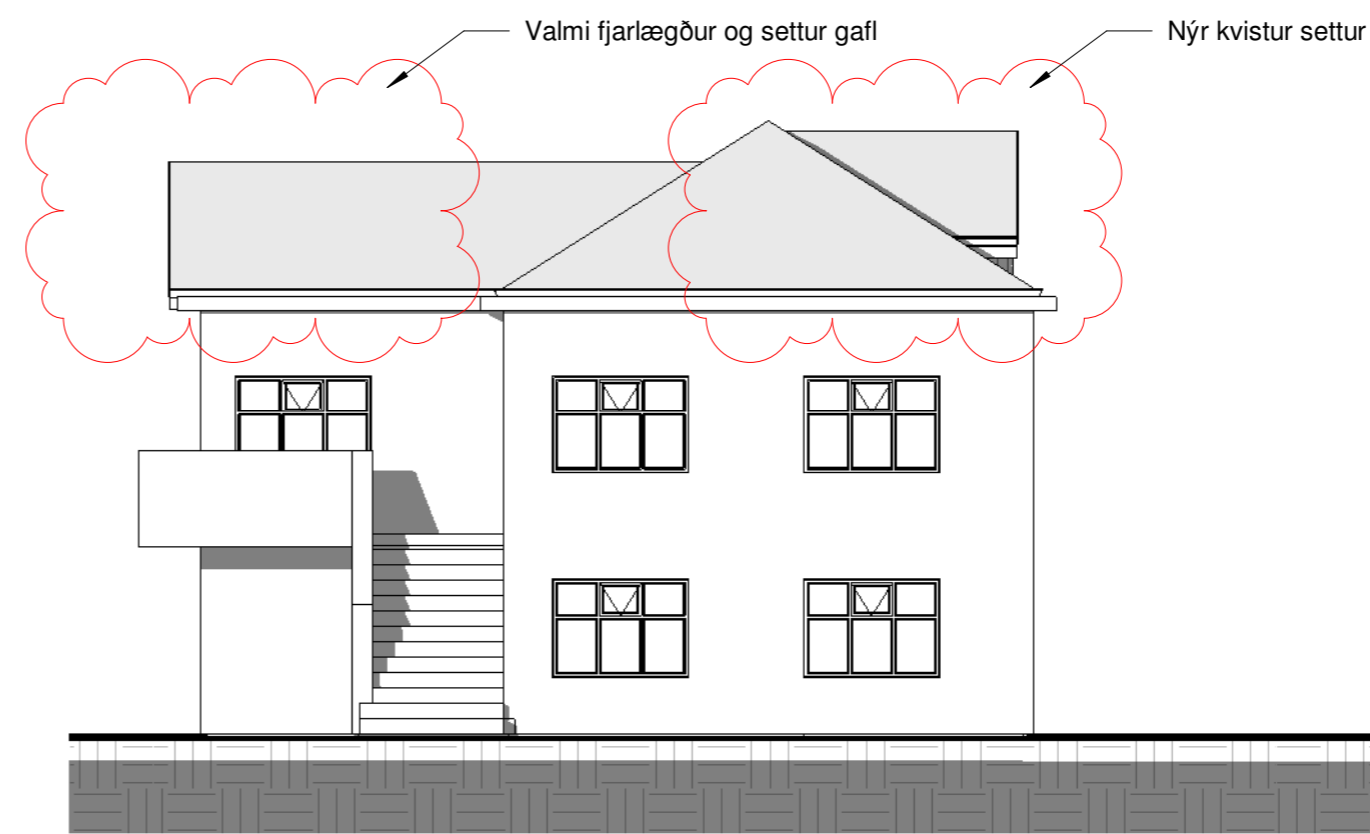
1 Norð- austurhlið
1 : 100



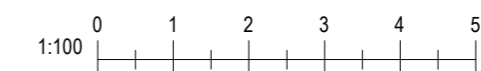
2 Norð- vesturhlið
1 : 100



3 Suð- austurhlið
1 : 100



4 suð- vesturhlið
1 : 100



Blaðastærð: A2

A	dd.mm.yyyy	Textaskýring	NN
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
Al-Hönnun ehf			
Skólabraut 30 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@simnet.is -			
Verkefni: FJÖLEIGNARHÚSS			
Heimilisfang: VESTURGATA 67 AKRANESI			
Verkefngund: KVISTUR			
Landnúmer:	131679	Staðgreinir:	3000-01-00073206
AÐALUPPDRAÐTÚR			
ÚTLITSMYNDIR			
Hannað af:	RPS	Matshluti:	01
Teiknað af:	RPS	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:		Dagsetning:	10.01.2017
Samþykkt:			
Kt: 090157-2489			
17-116	-	-	A
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáf		
<small>HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT</small>			