

**83. fundur Skipulags- og umhverfisráðs, haldinn í fundarherbergi 3. hæð,
Stillholti 16-18,
8. maí 2018 og hófst hann kl. 18:30.**

Fundinn sátu:

Einar Brandsson formaður, Rakel Óskarsdóttir varaformaður, Valgarður L. Jónsson aðalmaður, Kristín Sigurgeirsdóttir áheyrnarfulltrúi, Karitas Jónsdóttir varaáheyrnarfulltrúi, Sigurður Páll Harðarson sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs, Stefán Þór Steindórsson byggingarfulltrúi, Hafdís Sigurpórsdóttir fulltrúi, Sindri Birgisson umhverfisstjóri og Sævar Freyr Þráinsson bæjarstjóri.

Fundargerð ritaði: Hafdís Sigurpórsdóttir, fulltrúi.

Formaður óskar eftir, með vísan til samþykktar um stjórn og fundarsköp Akraneskaupstaðar, að taka á dagskrá með afbrigðum mál. nr. 1805082 (Aðalsteinn - nýtt örnefni á Akranesi). Málið verður nr. 5 á dagskránni.

Fyrir tekið:

1. 1805071 - Deilisk. Smiðjuvalla - breyting

Kynning á áformum að breyttu skipulagi Smiðjuvalla, vegna lóða við Smiðjuvelli 12-24.

Skipulags- og umhverfisráð þakkar Páli Gunnlaugssyni arkitekt fyrir góða kynningu. Ráðið tekur jákvætt í framkomnar hugmyndir.

2. 1803087 - Dalbrautarreit - útboðsgögn

Kynning á tilboði vegna útboðs á Dalbrautarreit.

Eitt tilboð barst í byggingarrétt á Dalbrautarreit.

Leigufélagið Bestla ehf., kr. -204.785.000

Í tilboði felst:

Kauptilboð Bestla í byggingarétt vegna Dalbrautar 4, kr. 125.415.000

Söluverð Bestla í þjónustumiðstöð aldraða á Dalbraut 4, kr. -330.200.000

(samkv. skilalýsingu, ríflega fókheld húsnæði).

Skipulags- og umhverfisráð leggur til við bæjarráð að gengið verði til samninga við leigufélagið Bestla varðandi Dalbraut 4, að því tilskyldu að það uppfylli ákvæði úthlutunar- og útboðsskilmála vegna sölu byggingarréttar á Dalbraut 4 og 6 og á Þjóðbraut 3 og 5.

Jafnframt leggur Skipulags- og umhverfisráð til við bæjarráð að þær lóðir sem ekki komu tilboð í þ.e. Þjóðbraut 3, Þjóðbraut 5 og Dalbraut 6 verði settar á lóðarlista til úthlutunar með þeim skilyrðum sem fram komu í úthlutunar- og útboðsskilmálum vegna sölu byggingarréttar á Dalbraut 4 og 6 og á Þjóðbraut 3 og 5.

EB

3. 1802357 - Aðalsk. Grenjar - breyting

Farið yfir umræður frá kynningarfundi sem haldinn var miðvikudaginn 2. maí s.l.

Skipulags- og umhverfiráð felur sviðsstjóra að taka saman greinargerð um umsagnir og ábendingar sem borist hafa vegna skipulagslýsingar. Jafnframt verði tekinn saman útdráttur um umræður sem urðu á kynningarfundi sem haldinn var 2.maí s.l.

Einar Brandsson vék af fundi undir þessum dagskrárlið.

4. 1709090 - Aðalsk. Akraneshöfn - aðalhafnagarður

Farið yfir umræður frá kynningarfundi sem haldinn var miðvikudaginn 2. maí s.l.

Skipulags- og umhverfiráð felur sviðsstjóra að taka saman greinargerð um umsagnir og ábendingar sem borist hafa vegna skipulagslýsingar. Jafnframt verði tekinn saman útdráttur um umræður sem urðu á kynningarfundi sem haldinn var 2.maí s.l.

5. 1805082 - Aðalsteinn - nýtt örnefni á Akranesi

Erindi Landmælinga Íslands um nafnið Aðalstein sem nýtt örnefni á steini við Langasand.

Skipulags- og umhverfiráð þakkar innsent erindi og samþykkir fyrirbyggjandi tillögu Landmælinga um að steinn við Merkjaklapp sbr. mynd er fylgir erindinu fái heitið Aðalsteinn.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 19:45.

*Einar Brandsson
Rúna Óskarsdóttir
Valgerður L. Jónsson
Katrín Sjávarsdóttir
Keritas Jónsdóttir
Sindri Birgisson
Stekur frá Steinh
Sig. P. H
Stekur Sig. rit*