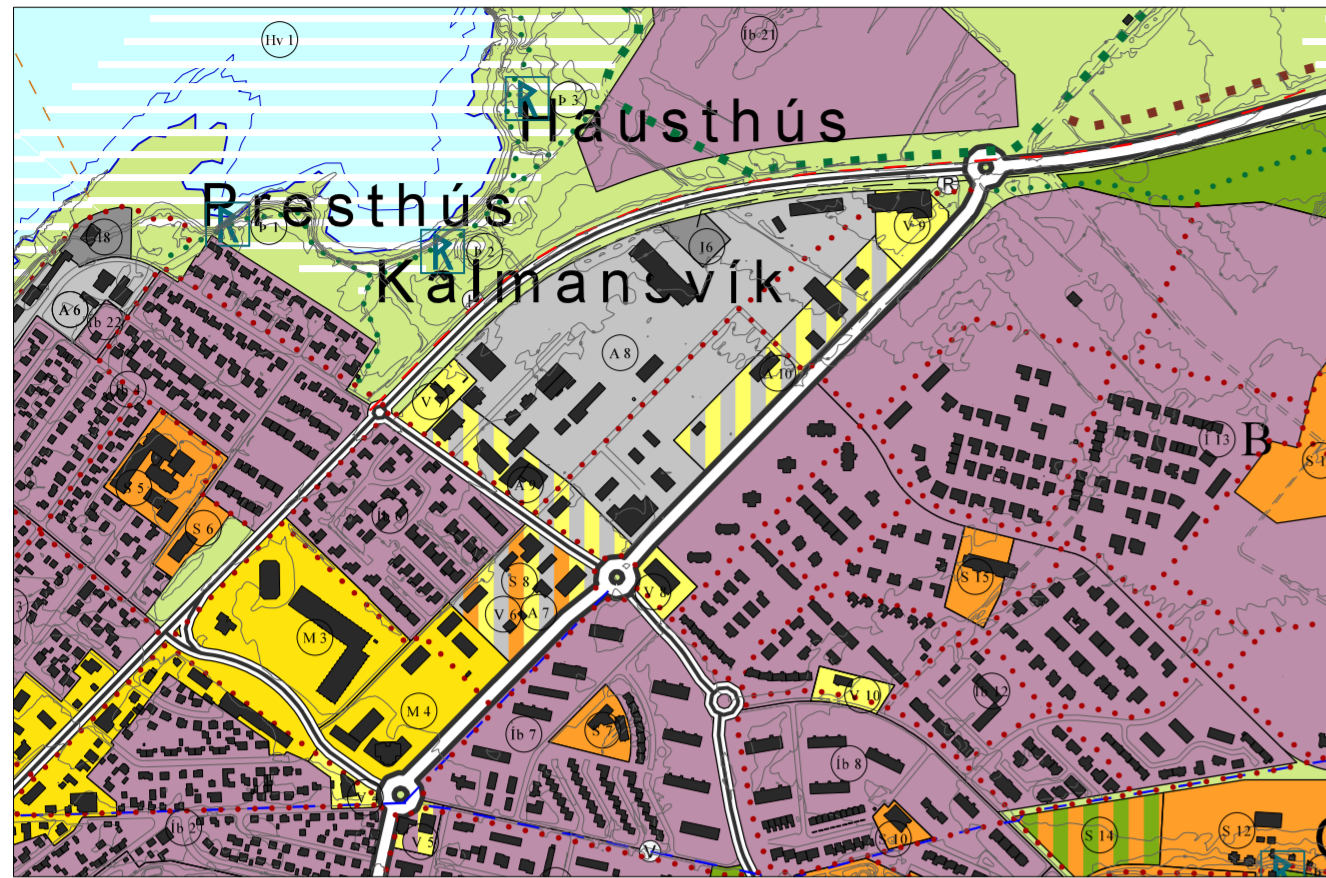
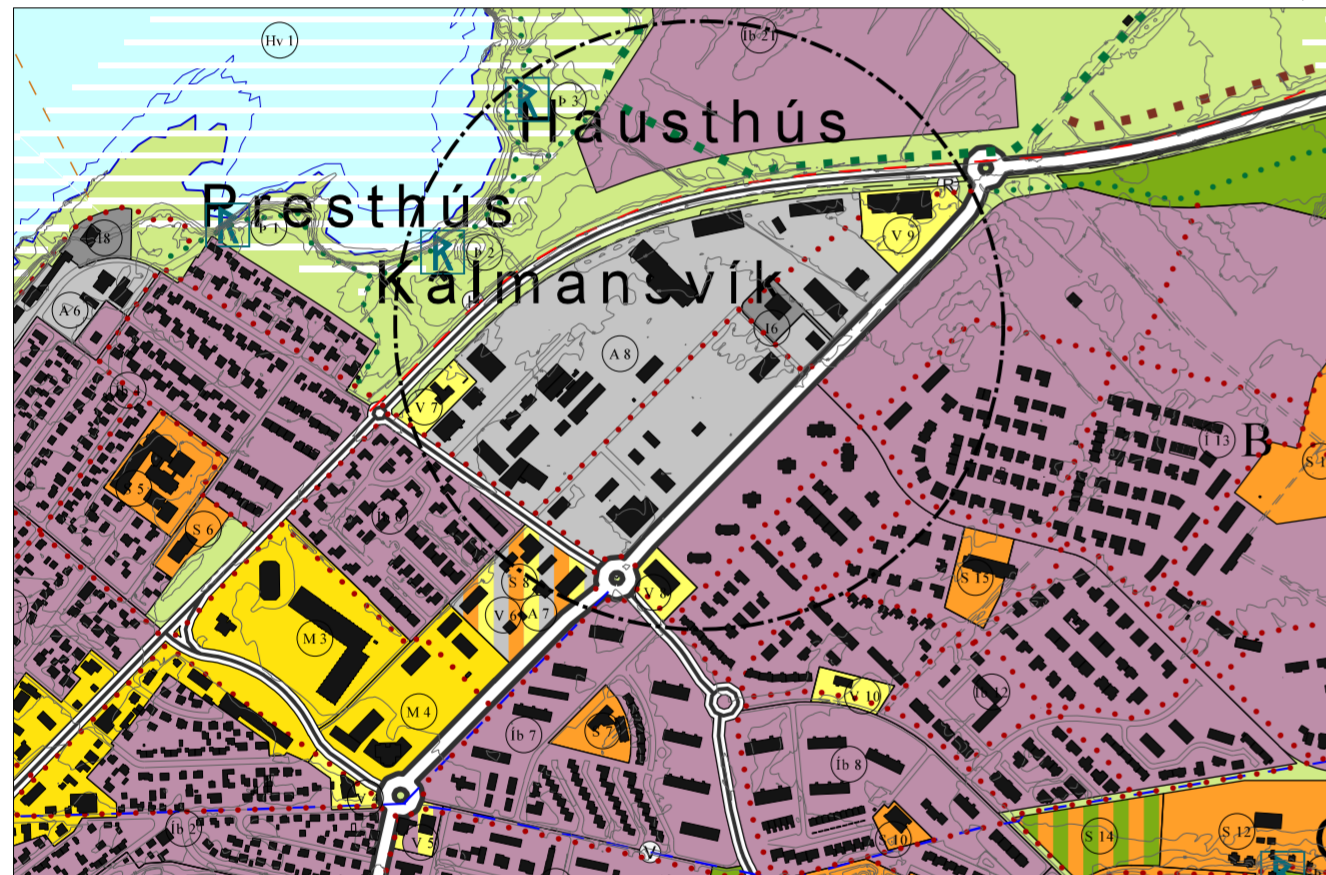


## Breyting - Smiðjuvellir



Gildandi skipulag



Breytt skipulag

Mkv.: 1:10.000

### SKÝRINGAR

■ Mörk skipulagssvæðis	— Stofnbraut
■ Íbúðarsvæði	— Tengibraut
■ Íbúðarsvæði, blönduð byggð	· · · · Stofnstígur innan byggðar
■ Svæði fyrir þjónustustofnanir	· · · · Megin útivistarstígur
■ Miðsvæði, miðbær	· · · · Megin útivistarstígur og reiðleið
■ Verslunar- og þjónustusvæði	— (R) Flutningslínur rafveitukerfis
■ Athafnasvæði	— (R) Flutningslínur rafveitukerfis
■ Hafnarsvæði	— (H) Aðveitulögn hitaveitu
■ Iðnaðarsvæði	— (V) Aðveitulögn vatnsveitu
■ Óbyggð svæði	— (F) Útrás fráveitu
■ Opin svæði til sérstakra nota	
■ Sorpförgunarsvæði	
■ Hverfisverndarsvæði	
■ Náttúruverndarsvæði	
■ Landfylling	
■ Formminjar	
○ Merking landnotkunarreit	
■ Blönduð landnotkun	
■ Skipulagi frestað	

Bæjarstjórn Akraness leggur til að aðalskipulagi Akraness 2005-2017 verði breytt á á svo kölluðu Smiðjuvallarsvæði milli Esjubrautar, Akranesvegjar og Þjóðbrautar. Fyrir liggur tillaga að breytingu á deiliskipulagi á austurhluta svæðisins.

Aðalskipulagsbreytingin er í samræmi við ákvæði um svæðið eins og þau hafa verið kynnt í drögum að endurskoðuðu aðalskipulagi Akraness. Þar sem vinnu við heildarendurskoðun er ekki að fullu lokið er gerð sérstök breyting á gildandi aðalskipulagi vegna fyrirhugaðrar uppbyggingar. Breytingin felst í einföldun og samræmingu skilmála á svæðinu og uppfærslu til samræmis við núverandi stöðu. Landnotkunarreitir eru sameinaðir en ekki er um að ræða grundvallarbreytingu á landnotkun eða afmörkun svæðisins í heild.

Þar sem ekki er gert ráð fyrir möguleika á blandaðri landnotkun á svæði A8 eins og á A9 og A10 er talin þörf á að samræma ákvæði með það að markmiði að blönduð landnotkun verði þar möguleg.

Aðveitustöð rafveitu var byggð upp á athafnalöð nokkuð austan við það svæði sem henni var ætlað í gildandi aðalskipulagi.

### Breytingar á skipulagsuppdrætti

- Landnotkunarreitir A9 og A10 eru sameinaðir reit A8 og er skipulagsákvæðum breytt þannig að þar verði gert ráð fyrir blandaðri landnotkun. Í samræmi við breytta framsetningu samkvæmt ákvæðum skipulagsreglugerðar frá 2010 er landnotkun sett fram með einum lit í stað þess að sýna blandaða landnotkun með fleiri litum á sama reit, eins og gert er í gildandi aðalskipulagi. Númer A9 og A10 eru felld út.
- Svæði I6 fyrir aðveitustöð rafveitu er fært til austur í samræmi við orðinn hlut.
- Svæði V9 er leiðrétt til samræmis við rétta afmörkun lóðar. Engin breyting á skilmálum.
- Engin breyting er gerð á svæði V7.

### Breytingar á greinargerð

Breyting er gerð á skilmálatöflum í eftirfarandi köflum:

- 3.3.4 Svæði fyrir verslun og þjónusta
- 3.3.7 Athafnasvæði
- 3.3.8 Iðnaðarsvæði

### Gildandi skipulag

Eftirfarandi landnotkunarreitir eru á Smiðjuvallarsvæðinu (ákvæði úr áður nefndum köflum sett í eina töflu):

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
A8	12,4	Smiðjuvallarsvæðið; Smiðjuvellir, Kalmansvellir	Fjölbreytt atvinnustarfsemi er á A9, A10 og A11; verslanir (byggingarvörur, húsgögn, matvara), verkstæði, slökkvistöð, þjónusta. Aðaluppbyggingarsvæði fyrir almenna atvinnustarfsemi. Hálfbyggt.	Uppbygging skv. deiliskipulagi. Í deiliskipulagi skal gera ráð fyrir stöðum eða geymslusvæði fyrir stóra bíla og vinnuvélar. N: 0,5
A9	2,0	Smiðjuvallarsvæði meðfram Esjubraut	Sjá A8 <sup>1</sup>	Blönduð landnotkun, athafnasvæði, verslun og þjónusta, fyrst og fremst verslun með fyrirferðarmikla vöru sem ekki á heima í miðbæ. N: 0,5
A10	2,6	Smiðjuvallarsvæði meðfram Þjóðbraut	Sjá A8 <sup>1</sup>	Blönduð landnotkun, athafnasvæði, verslun og þjónusta, fyrst og fremst verslun með fyrirferðarmikla vöru sem ekki á heima í miðbæ. N: 0,5
V7	0,5	Bensinstöð við Esjubraut/Kalmansbraut	Löð fyrir bensinstöð.	Öbreytt landnotkun.
V9	0,8	Verslun og þjónusta	Norðurjaðar athafnasvæðisins við Smiðjuvelli	Verslun og þjónusta. N: 0,7.
I6	0,3	Aðveitustöð rafveitu.	Óbyggt. Núverandi aðveitustöð er innan marka Skógarhverfis.	Löð fyrir aðveitustöð rafveitu. Löðin verður afmörkuð í deiliskipulagi athafnasvæðis A8.

<sup>1</sup> Leiðrétting: Í greinargerð er vísað ranglega í A9 – á að vera lýsing svæðis A8.

### Breytt skipulag

Breytingin á við kafla 3.3.4, 3.3.7 og 3.3.8 í greinargerð aðalskipulagsins. Landnotkunarreitir A9 og A10 eru felldir inn í svæði A8. Svæði V7 er óbreytt (ekki sýnt í töflu).

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
A8	16,7	Smiðjuvallarsvæðið; Smiðjuvellir, Kalmansvellir	Fjölbreytt atvinnustarfsemi; verslanir (byggingarvörur, húsgögn, matvara), verkstæði, slökkvistöð, þjónusta. Aðaluppbyggingarsvæði fyrir almenna atvinnustarfsemi. Hálfbyggt.	Blönduð landnotkun. Uppbygging skv. deiliskipulagi. Nýtingarhlutfall verður ákvarðað í deiliskipulagi. Léttur iðnaður og atvinnufyrirtæki, sem ekki hafa neikvæð áhrif á umhverfi sitt. Heimil verslun með fyrirferðarmikinn varning og/eða með vörur sem ekki eiga heima í miðbæ eða á verslunarsvæðum. Smáverlanir og sérverslanir einungis heimil í tengslum við skylda-/tengda framleiðslu eða atvinnustarfsemi. Geymsla jarðfna (t.d. mól, sandur) utandyra óheimil.
V9	1,1	Verslun og þjónusta	Norðurjaðar athafnasvæðisins við Smiðjuvelli	Verslun og þjónusta. N: 0,7.
I6	0,4	Aðveitustöð rafveitu.	Fullbyggt	Aðveitustöð rafveitu

### Áhrifamat

Skipulagsbreytingin er ekki háð lögum um umhverfismat áætlaða nr. 105/2006 þar sem í henni er ekki gert ráð fyrir framkvæmdum sem falla undir lög nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum.

Svæðið er raskað og snertir breyting á skilmálum aðalskipulags og breyting á deiliskipulagi hvorki sérstæðar náttúruvernd né sérstök vistkerfi. Ólíklegt er að forleifar sé að finna á framkvæmdasvæðinu.

Breytingin mun ekki hafa áhrif á aðrar áætlanir og gengur ekki gegn stefnu stjórnvalda um umhverfismál, náttúruvernd og vernd menningarmínja. Breytingin á ekki við viðfangsefni Landsskipulagsstefnu 2015-2026. Umhverfisáhrif breytingarinnar eru óveruleg.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Akraness þann \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ bæjarstjórinn á Akranesi

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

\_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_