

Til þeirra er málið varðar

Efni: Deiliskipulag Skógahverfi 1. áfangi – Athugasemd frá Viðjuskógum 17 við breytingar á deiliskipulagi.

Fasteignaeigendur Viðjuskóga 17 telja, þvert á álit Skipulags- og umhverfisráðs, að breytingar sem fyrirhugaðar eru á lóð Asparskógum 18 séu verulegar. Með vísun í 42.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 sem segir meðal annars að: *...Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skuli taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vîkur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis...* Telja eigendur Viðjuskóga 17 að um **verulega** breytingu á útliti, notkun og nýtingarhlutfalli sé að ræða, þar sem upprunnarlegt skipulag hafi gert ráð fyrir garði eða grænu svæði þar sem nú eru áform um að setja bílastæði og ramp niður í bílageymslu.

Frekari ástæður fyrir því að fasteignaeigendur Viðjuskóga 17 telji breytinguna verulega eru: Aukin umferð um Viðjuskóga þar sem innkeyrsla á bílastæði Asparskóga 18 verður um Viðjuskóga. Hávaða mengun frá þeim ökutækjum sem tilheyra 40 íbúðum Asparskóga 18 (að undanskyldum gestkomandi bifreiðum).

Loftmengun og lækkun á loftgæðum vegna útblásturs þeirra fjölda ökutækja sem munu eiga leið um og við Viðjuskóga 17 á bílastæði við lóðarmörk Asparskóga 18 og Viðjuskóga 17.

Auknar líkur á svefnraski og ónæði vegna umferðar við Viðjuskóga 17 til Asparskóga 18.

Veruleg breyting á útsýni frá palli til suðurs og austurs þar sem gert er ráð fyrir, á nýju deiliskipulagi, bílastæðum austur við Viðjuskóga 17.

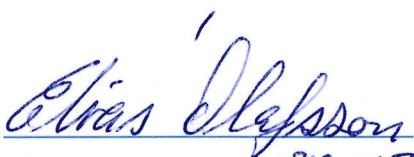
Að lokum telja fasteignaeigendur Viðjuskóga 17 breytingu á deiliskipulagi muni hafa neikvæð áhrif á endursöluverð eignarinnar, þ.e. Viðjuskógar 17.

Vegna ofangreindrar ástæðna og þess mats sem fasteignaeigendur Viðjuskóga 17 telji breytingu á deiliskipulagi verulega er gerð athugasemd við skipulagstillögunina.

Virðingarfyllt,

Elías Ólafsson og Björgheiður Guðrún Valdimarsdóttir,

Fasteignaeigendur að Viðjuskógum 17.


Nafn og kennitala 120869-5159

09.08.2019

Akranesi


Nafn og kennitala 090569-4729