

**Afstöðumynd**  
1 : 200

**Greinargerð (byggingarlýsing): Kirkjubraut 17, Akranesi, einbýlishús**

**Almennt:**  
Kirkjubraut 17, Akranesi Mhl 01  
Landnúmer: L131998 Staðgreinir 3000-1-00086208

Sótt er um leyfi fyrir breytingum úti á einbýlishúsinu Kirkjubraut 17, Akranesi eins og meðfylgjandi uppdættir sýna. Breytingin fellst því að settar verða upp nýjar útitróppur og stígapall við norðvesturhorn hússins. Einnig verður sett ný útihurð 2. hæð hússins (nýr inngangur) inn af nýjum stígapalli. Húsið var byggt 1924 og var upphaflega þjónustu- og verslunarhús. Húsinu var breytt í einbýlishús 2010. Fylgiskjal með þessum uppdráttum er yfirlýsing eigenda kirkjubrautar 19, Akranesi er varðar samnýtingu göngustígs innan lóðar Kirkjubrautar 19.

**Helstu stærðir:**  
Utanmál húss og stærðir eru samkvæmt áður samþykktur aðaluppdráttum.  
Brúttóflötur: 112,2 m<sup>2</sup>  
Brúttórúmmál: 349,0 m<sup>3</sup>  
Birt flatarmál: 112,2 m<sup>2</sup>  
Skiptarúmmá: 214,2 m<sup>3</sup>

**Stærð lóðar, nýtingarlutfall:**  
Lóðarstærð skv. Þjóðskrá 203,0 m<sup>2</sup>  
Nýtingarlutfall 112,2/203,0 = 0,55  
Tvö bilastæði eru á lóð

**Burðarvirki:**  
Húsið er byggt á steiptum undirstöðum og steyptri plötu, útteggir eru úr steinsteypu. Burðarvirki milligölfis er úr timbri. Burðarvirki þaks er úr timbri. Nýjar útitróppur og stígapallur verða byggðar úr timbri. Sagað verður gat fyrir nýrri útihurða á 2. hæð.

**Utanhússfrágangur:**  
Ný útihurð (inngangur) verður sett á norðvesturhlíð hússins á 2. hæð.

**Innanhússfrágangur:**  
Ekki eru gerðar breytingar inni

**Lagnir og veitur:**  
Veituinntök eru skv. Grunnmynd. Ekki eru gerðar breytingar á lögnum.

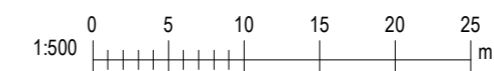
**Brunavarnir:**  
Á teikningum eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar og slökkvitæki. Staðsetja skal 1 slökkvitæki í anddyri (6 kg duftslökkvitæki eða 6 lítra léttvatnsslökkvitæki)

**Skýringar**

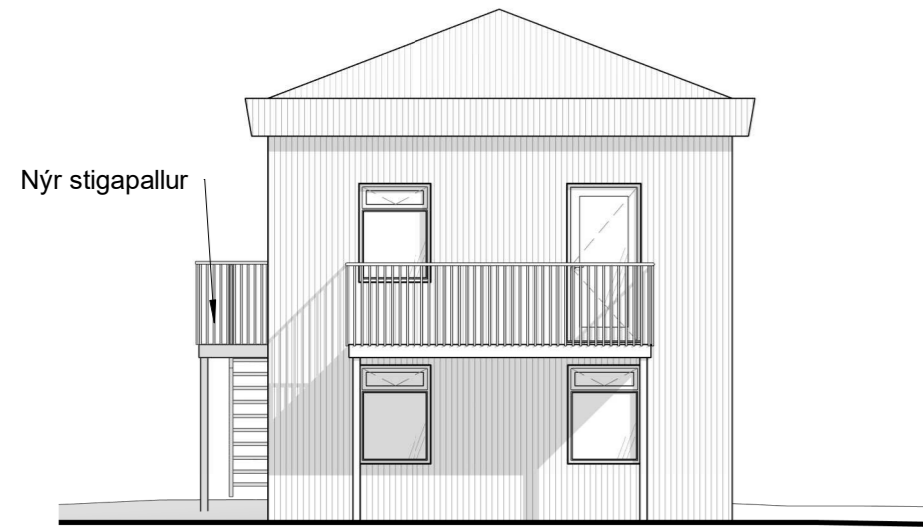
**Brunatákn**  
R: Burðargeta í mínútum  
E: Heilleiki í mínútum  
I : Einangrun í mínútum  
S: Reykþétting  
C: Sjáflokkandi hurð

- REI 60 Dæmigerð brunamerking fyrir burðarvegg
- EI230-C5m EI230-C5m hurðarmerking
- GN Gólfniðurfall
- LR Loftræsing
- SL Slökkvitæki
- RS Reykskynjar
- ➔ RL Rýmingaleið
- ➔ BO Björgunarop
- ▼ Kóti á sniði
- ⊕ Kóti á grunnmynd
- ↪ Loftræsirist/-rauf í eða undir hurðafleka
- LM Lóðarmörk
- G Kóti við götu/gangstétt
- L Leiðbeinandi hæðarkóti lóðar

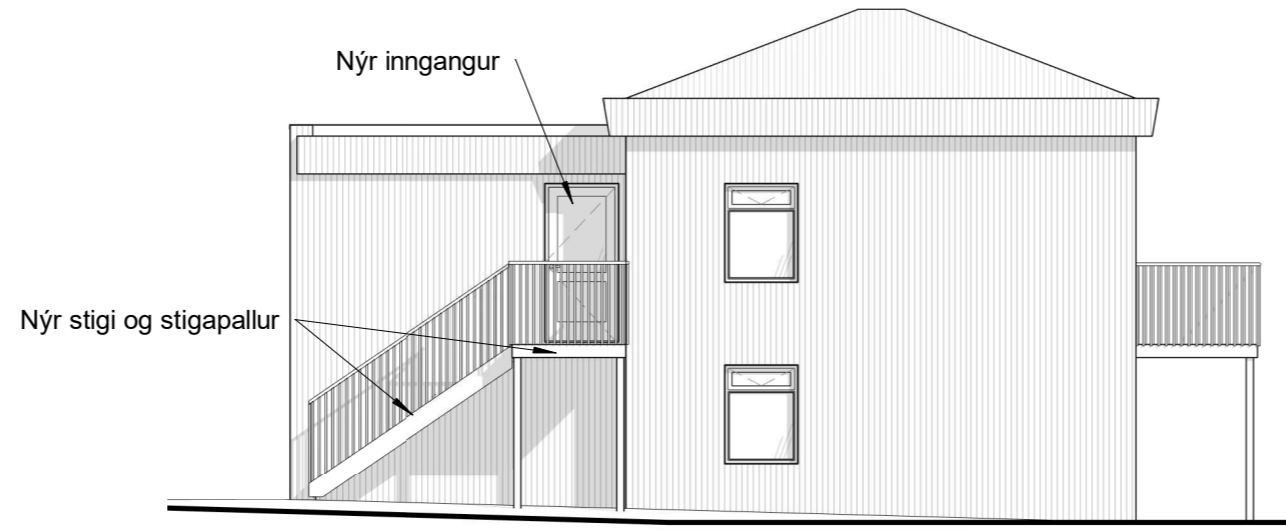
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
<b>Al-Hönnun ehf</b>			
Stíllholt 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@simnet.is -			
Verkefni: <b>ÍBÚÐARHÚS</b>			
Heimilisfang: <b>KIRKJUBRAUT 17</b>			
Verkefngund: <b>BREYTING ÚTI , NÝR INNGANGUR</b>			
Landnúmer:	L131998	Staðgreinir:	3000-1-00086208
<b>AÐALUPPDRAÐTUR</b>			
<b>AFSTAÐA OG LÝSING</b>			
Hannað af:	RPS/GIM	Matshluti:	
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:		Dagsetning:	06.05.2019
Samþykkt:			
Kt: 090157-2489			
<b>19-110</b>	-	-	<b>101</b>
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáf		
<small>HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT</small>			



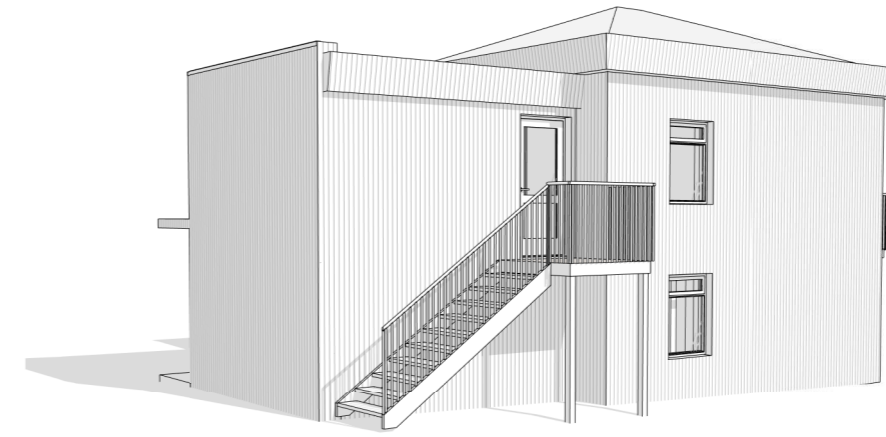
Blaðstærð: A2



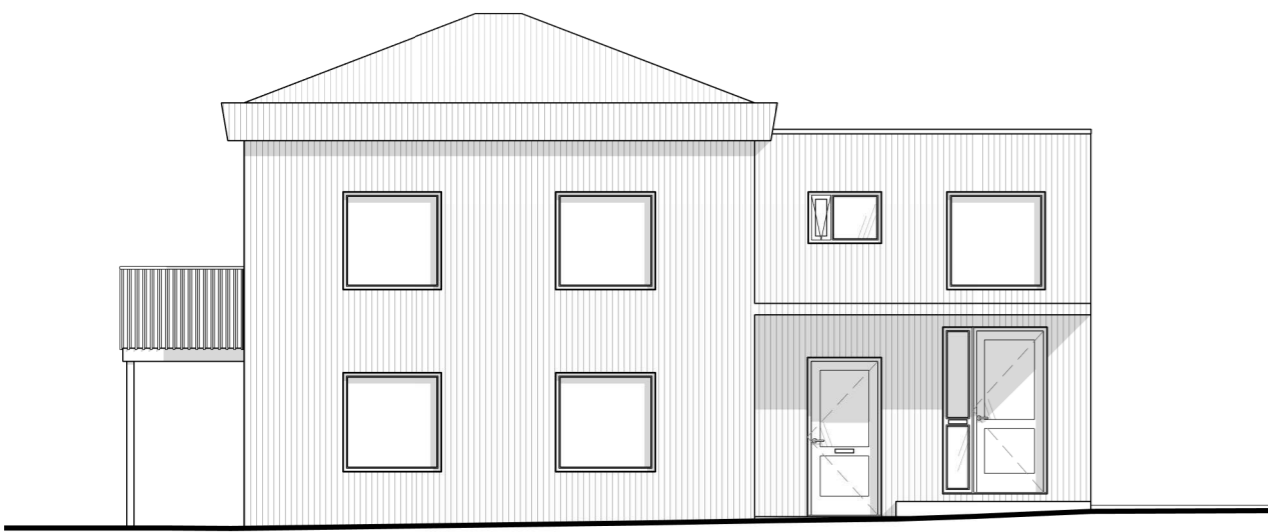
**Suðvesturhlið**  
1 : 100



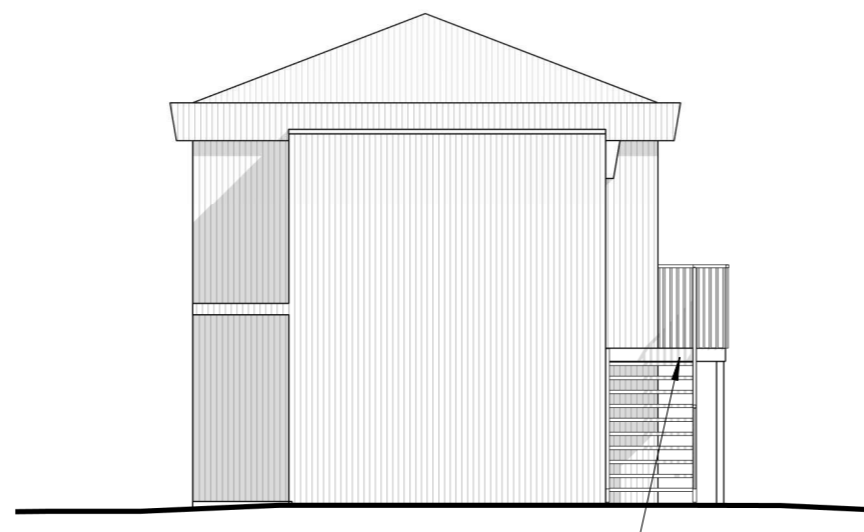
**Norðvesturhlið**  
1 : 100



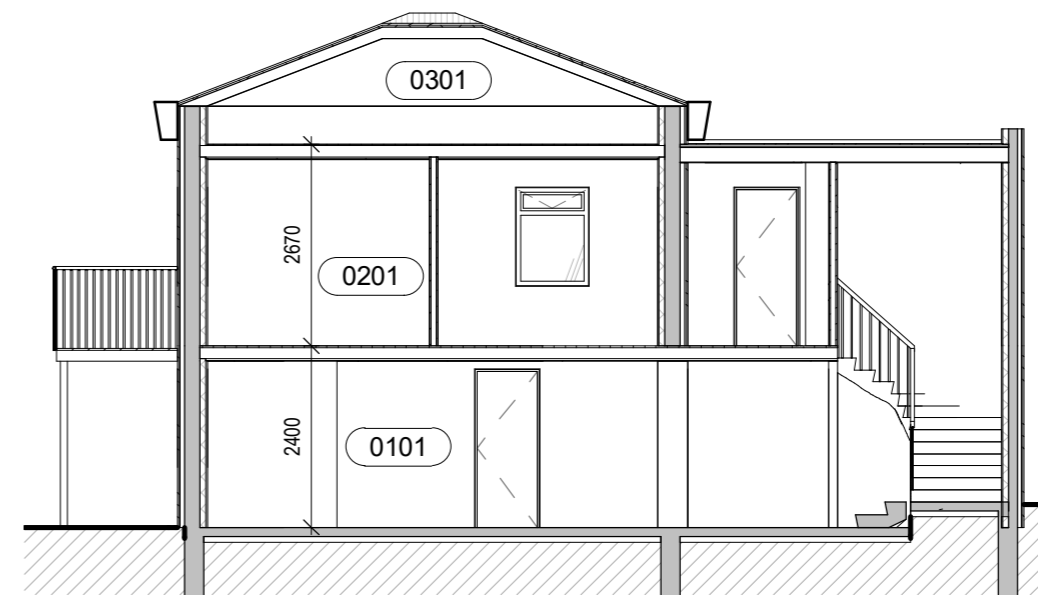
**3D ásynd**



**Suðausturhlið**  
1 : 100



**Norðausturhlið**  
1 : 100

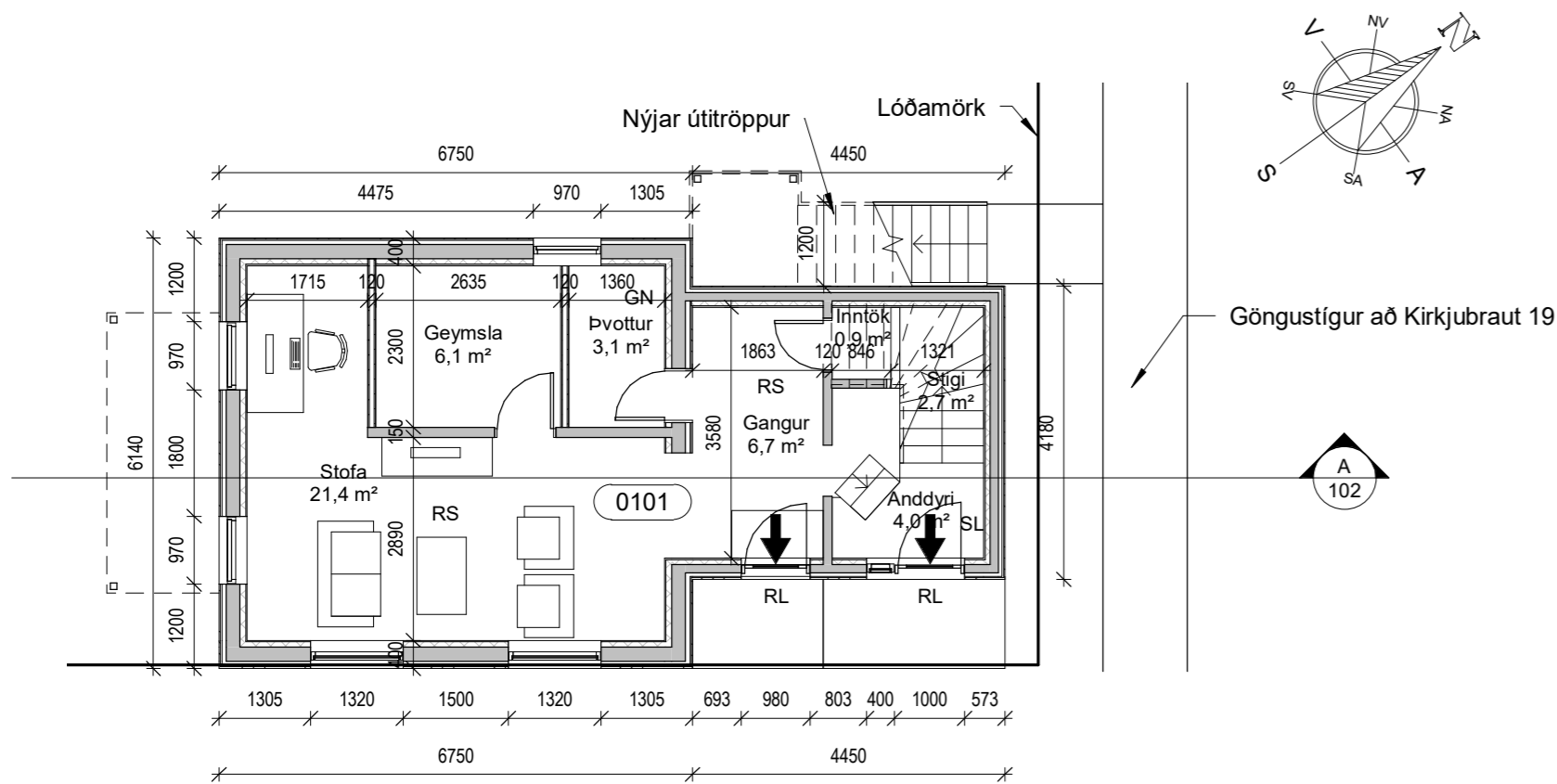


**Snið A**  
1 : 100

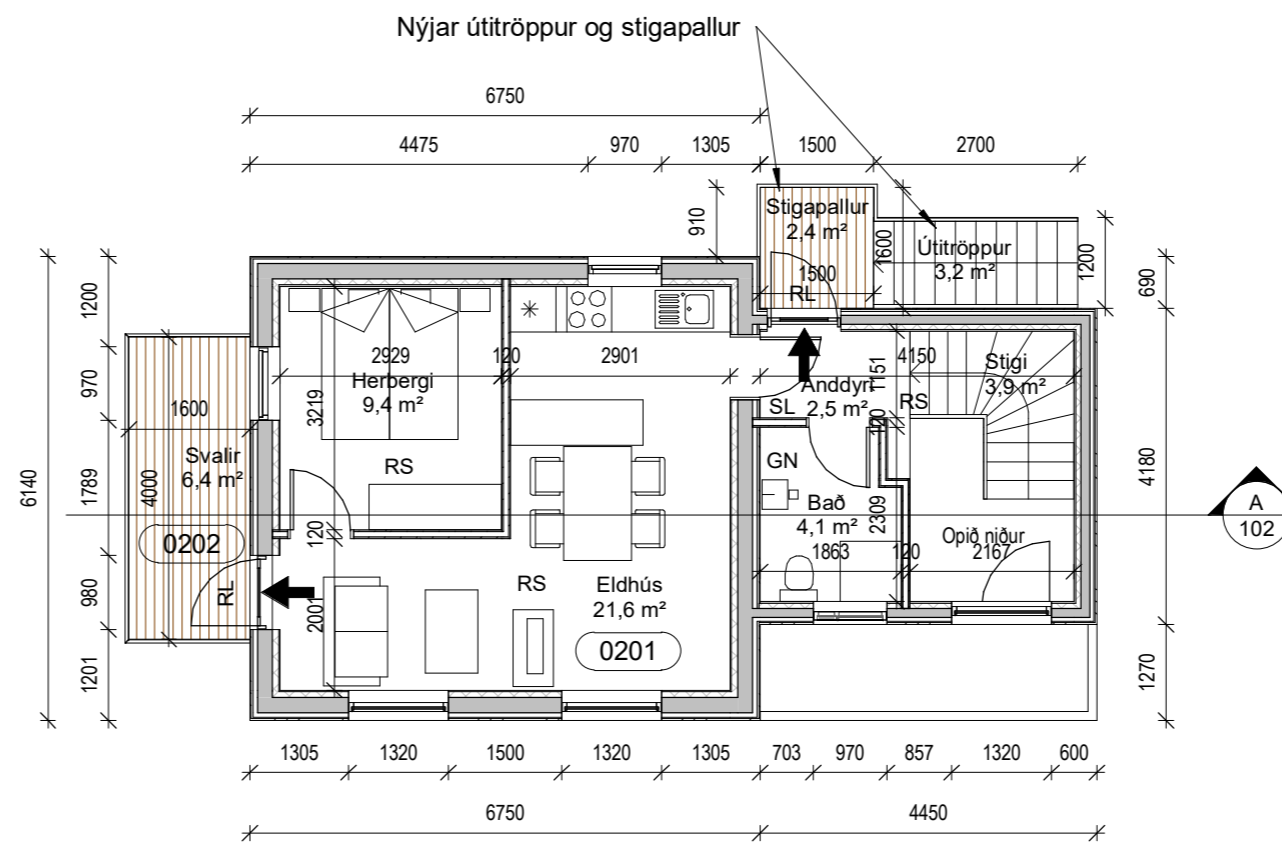
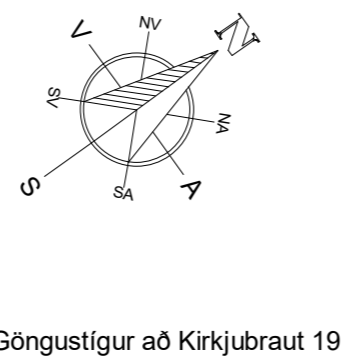
**Skýringar**

**Brunatákn**  
R: Burðargeta í mínútum  
E: Heilleiki í mínútum  
I : Einangrun í mínútum  
S: Reykþétting  
C: Sjálfokandi hurð

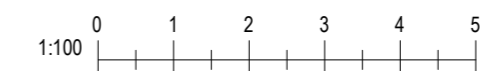
- REI 60 Dæmigerð brunamerking fyrir burðarvegg
- EI230-CSm EI<sub>2</sub>30-CSm hurðamerking
- GN Gólfniðurfall
- LR Loftræsing
- SL Slökkvitæki
- RS Reykskyrnjar
- ➔ RL Rýmingaleið
- ➔ BO Björgunarop
- ▼ Kóti á sniði
- ⊕ Kóti á grunnmynd
- ⤿ Loftræsirit/-rauf í eða undir hurðafleka
- LM Lóðarmörk
- G Kóti við götu/gangstétt
- L Leiðbeinandi hæðarkóti lóðar



**1. hæð**  
1 : 100



**2. hæð**  
1 : 100



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
<b>Al-Hönnun ehf</b>			
Stíllíft 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@simnet.is -			
Verkhelti: <b>IBÚÐARHÚS</b>			
Heimilisfang: <b>KIRKJUBRAUT 17</b>			
Verktegund: <b>BREYTING ÚTI, NÝR INNGANGUR</b>			
Landnúmer:	L131998	Staðgreinir:	3000-1-00086208
<b>ÁÐALUPPDRATTUR</b>			
<b>GRUNNMYNDIR, SNIÐ OG ÚTLIT</b>			
Hannað af:	RPS/GIM	Matshluti:	01
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:		Dagsetning:	06.05.2019
Samþykkt:			Kt: 090157-2489
<b>19-110</b>	-	-	<b>102</b>
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáf		