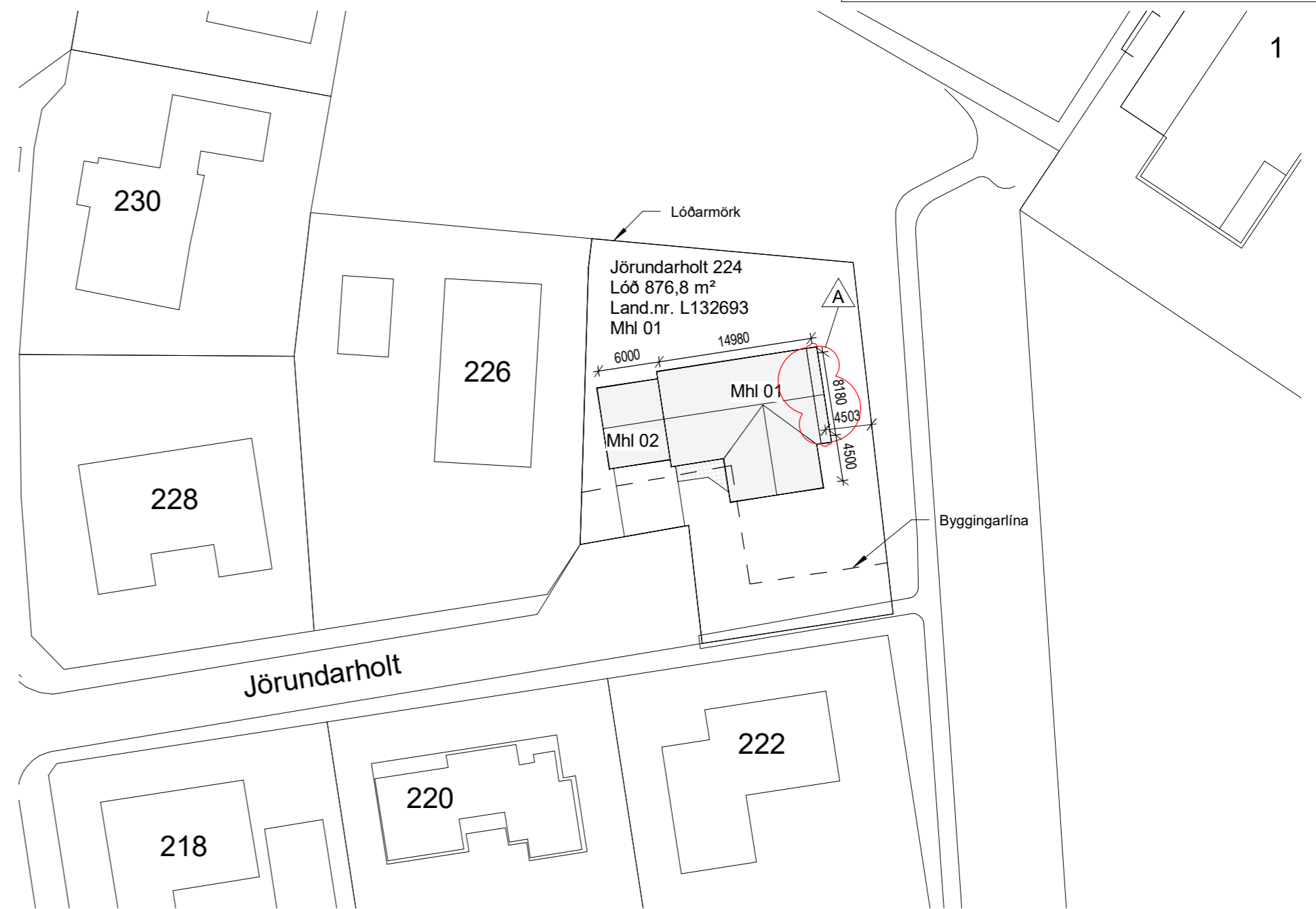
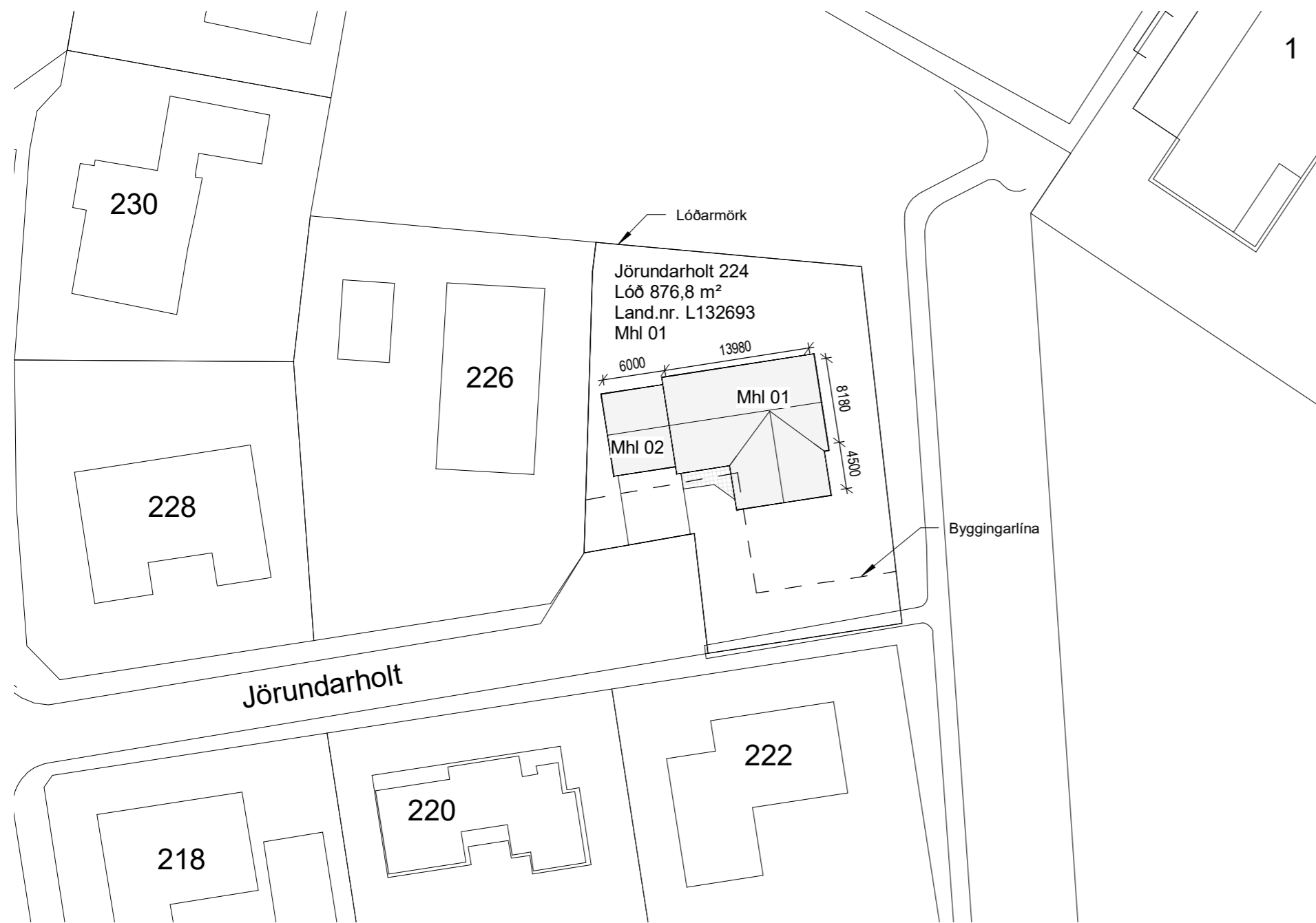
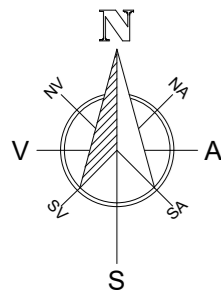


# TIL GRENNDAKYNNINGAR



## 2 Afstöðumynd - Fyrir breytingu

1 : 500

### Lýsing

Jörundarholt 224, Akranesi  
Landnúmer L132693  
Staðgreinir 3000-1-00196309  
Lóðarstærð samkvæmt Þjóðskrá Íslands 876,8 m<sup>2</sup>

### Einbýlishús og bílgeymsla Mhl 01 og 02:

Byggingarár 1984  
Sótt er um leyfi fyrir stækkun (viðbyggingu) á einbýlishúsi á lóðinni Jörundarholt 224, Akranesi eins og meðfylgjandi uppdættir sýna. Húsið verður lengt til austurs um 1,0 m. Einnig er sóttum leyfi til að breyta útliti; gluggum og svalahurðum verður breytt á austur- og suðurhlíðum stofurýmis. Engar stærðarbreytingar verða gerðar á bílgeymslu. Húsið og bílgeymslan verða endurklædd með sléttri plötuklæðningu.

### Helstu stærðir:

Einbýlishúsið er skráð (mælt í ystu brún burðarvirkis) 136,5 m<sup>2</sup>  
Bílgeymsla er skráð 40,2 m<sup>2</sup>  
Einbýlishúsið verður eftir stækkun (mælt í ystu brún klæðningar) 146,2 m<sup>2</sup>  
Hús og bílgeymsla verða samanlagt eftir stækkun 186,4 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall er  $136,5 + 40,2 / 876,8 = 0,2$   
Nýtingarhlutfall verður  $186,4 / 876,8 = 0,21$

### Deiliskipulag:

Ekki er til deiliskipulag af lóðinni

## 1 Afstöðumynd - Eftir breytingu

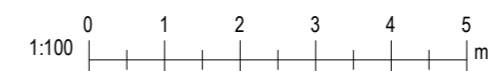
1 : 500

Framkvæmdin er samþykkt skv. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Grenndarkynnt var frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_  
sbr. 2. mgr. 44. gr.

Samþykkt í bæjarstjórn \_\_\_\_\_

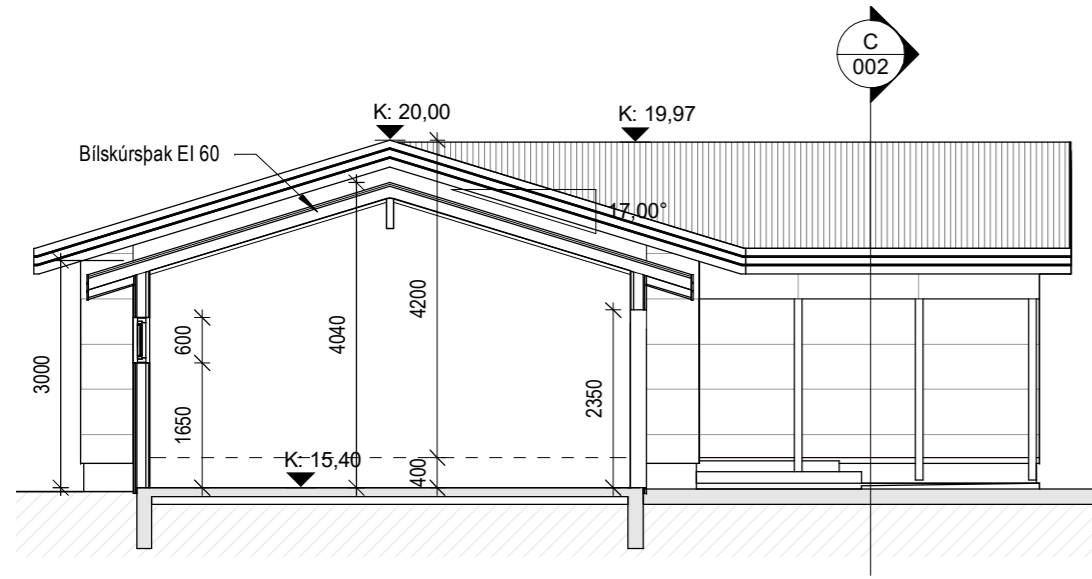
Bæjarstjórnin á Akranesi



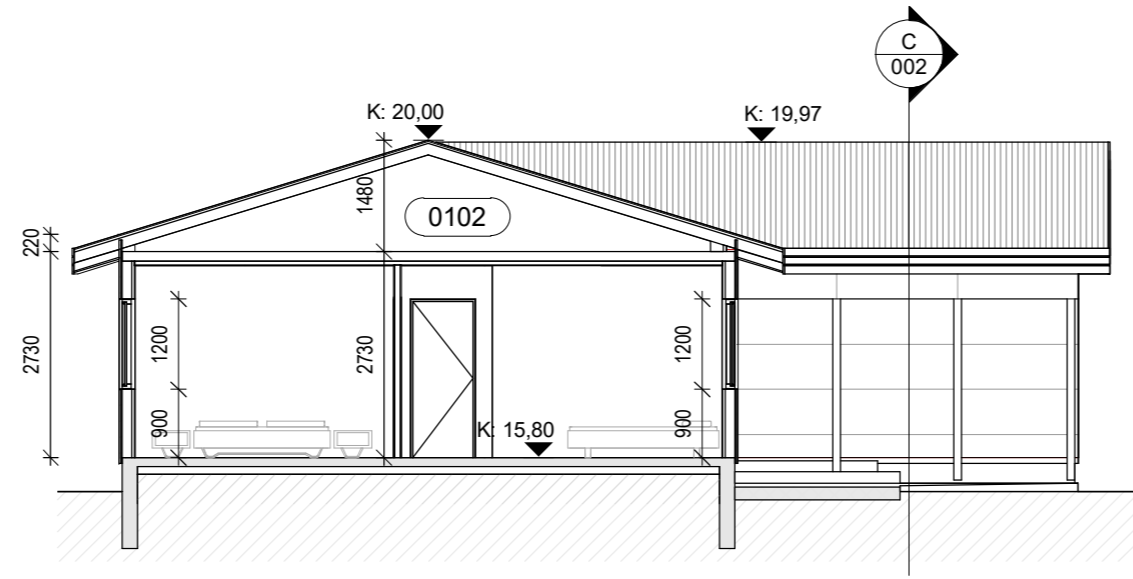
Bláðastærð: A2

A	03.04.2020	Stækkun húss	GIM
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
<b>Al-Hönnun ehf</b>			
Stíllholt 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@simnet.is -			
Verkefni:			
<b>EINBÝLISHÚS</b>			
Heimilisfang:			
<b>JÖRUNDARHOLT 224, AKRANESI</b>			
Verkegund:			
<b>VIÐBYGGING OG BREYTT ÚTLIT</b>			
Landnúmer:	L132693	Staðgreinir:	3000-1-00196309
<b>GRENNDAKYNNING</b>			
<b>AFSTAÐA OG SKÝRINGAR</b>			
Hannað af:	RPS	Matshluti:	
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:		Dagsetning:	03.04.2020
Samþykkt:			
Kt: 090157-2489			
<b>20-116</b>	-	-	<b>A</b>
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáf		
<small>HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT</small>			

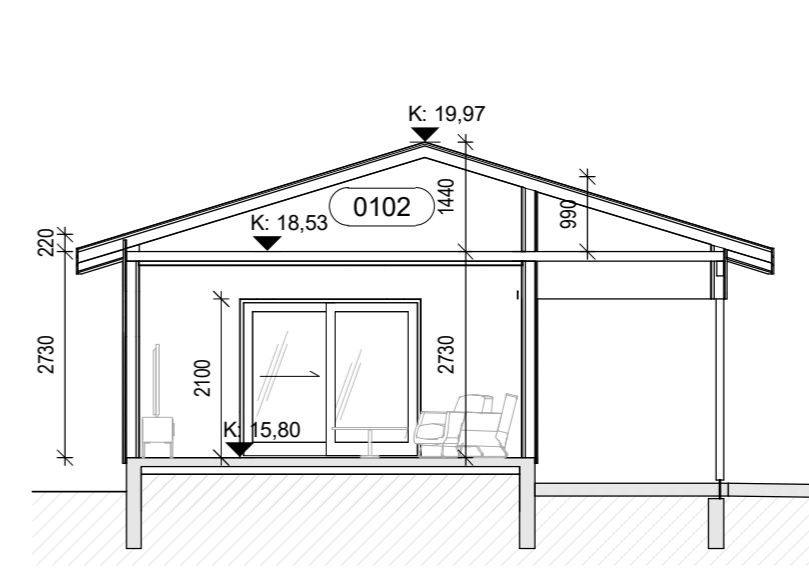
# TIL GRENNDAKYNNINGAR



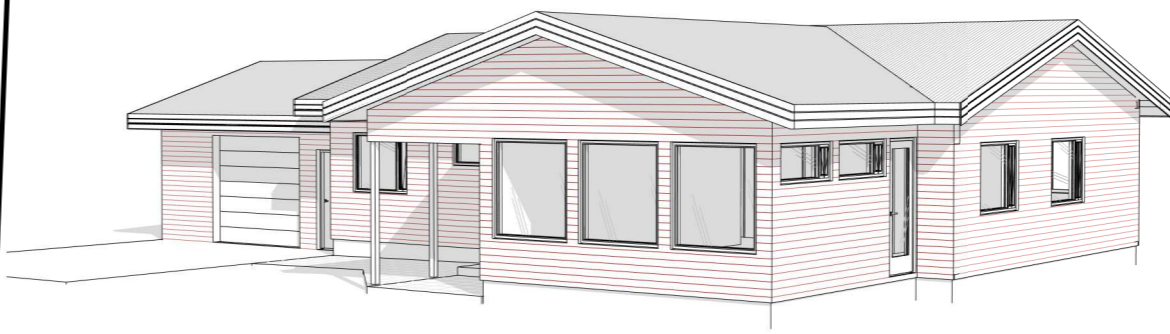
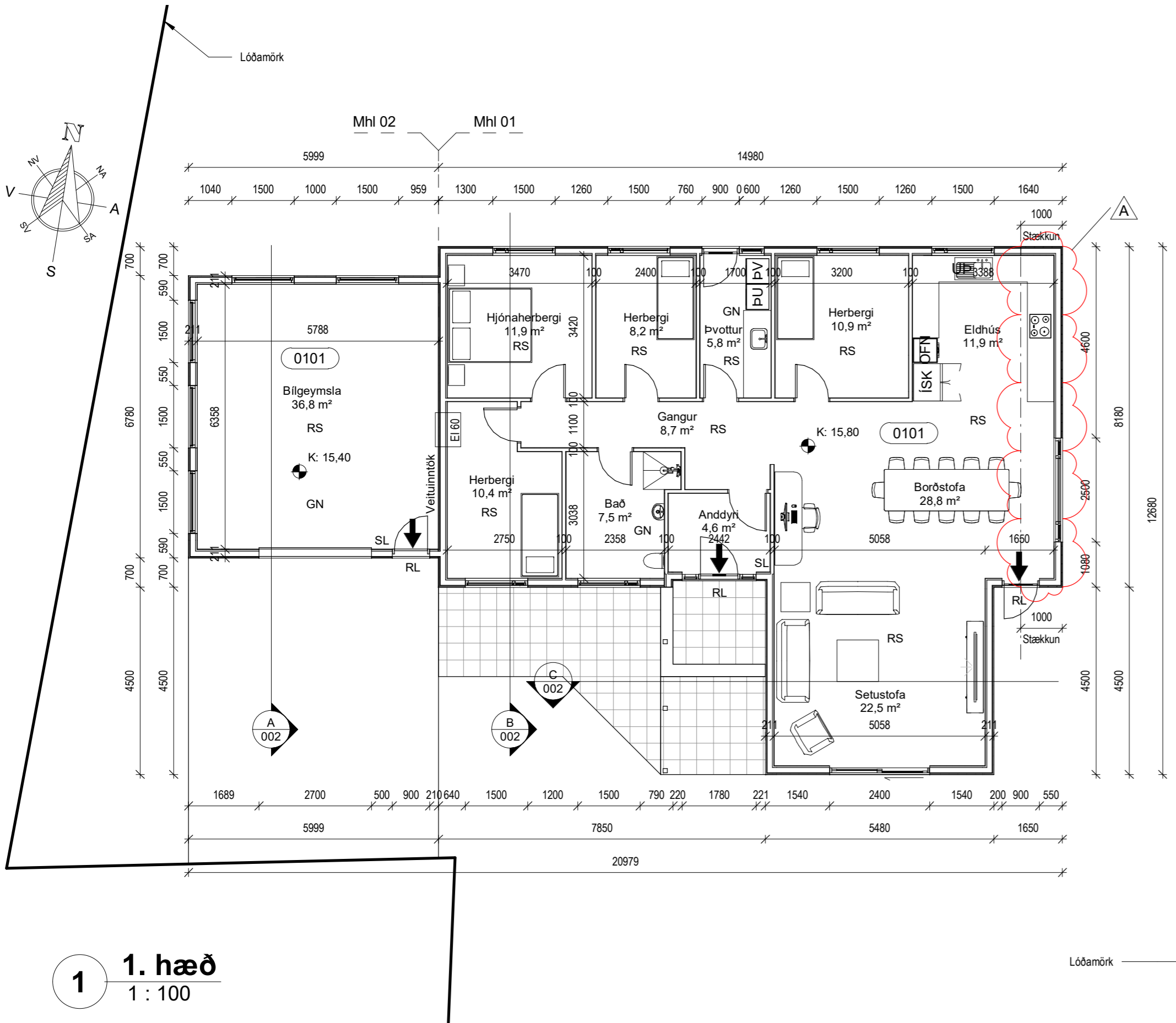
**A Snið A**  
1 : 100



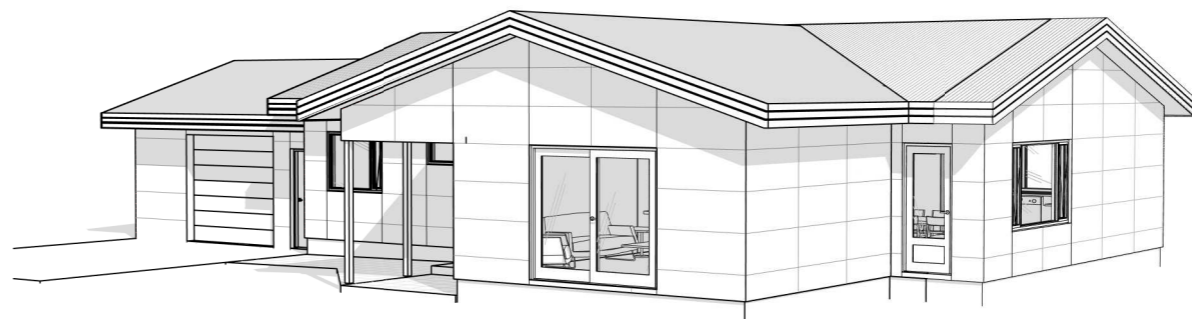
**B Snið B**  
1 : 100



**C Snið C**  
1 : 100



3D ásýnd, fyrir breytingar

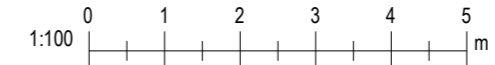


3D ásýnd, eftir breytingar

## Skýringar

- Brunatákni**  
R: Burðargeta í mínútum  
E: Heilleiki í mínútum  
I: Einangrun í mínútum  
S: Reykþétting  
C: Sjáflokkandi hurð
- REI 60 Dæmigerð brunamerking fyrir burðarvegg  
EI230-CSm EI230-CSm hurðarmerking  
GN Gólfniðurfall  
LR Loftræsing  
SL Slökkvitæki  
RS Reykskynjar
- ➔ RL Rýmingaleið  
➔ BO Björgunarp  
▼ Kóti á sniði  
⊕ Kóti á grunnmynd  
↔ Loftræsisrist/-rauf í eða undir hurðafleka  
LM Lóðarmörk  
G Kóti við götu/gangstétt  
L Leiðbeinandi hæðarkóti lóðar

A	03.04.2020	Stækkun húss	GIM
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
<b>Al-Hönnun ehf</b>			
Stíllholt 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@simnet.is -			
Verkefni: <b>EINBÝLISHÚS</b>			
Heimilisfang: <b>JÖRUNDARHOLT 224, AKRANESI</b>			
Verkegund: <b>VIÐBYGGING OG BREYTT ÚTLIT</b>			
Landnúmer:	L132693	Staðgreinir:	3000-1-00196309
<b>GRENNDAKYNNING</b>			
<b>GRUNNMYND, SNIÐ OG ÁSÝND</b>			
Hannað af:	RPS	Matshluti:	01
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:		Dagsetning:	03.04.2020
Samþykkt:			
Kt: 090157-2489			
<b>20-116</b>	-	-	<b>002 A</b>
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáf		
HÖNNUNUR ÁSKILLUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT			

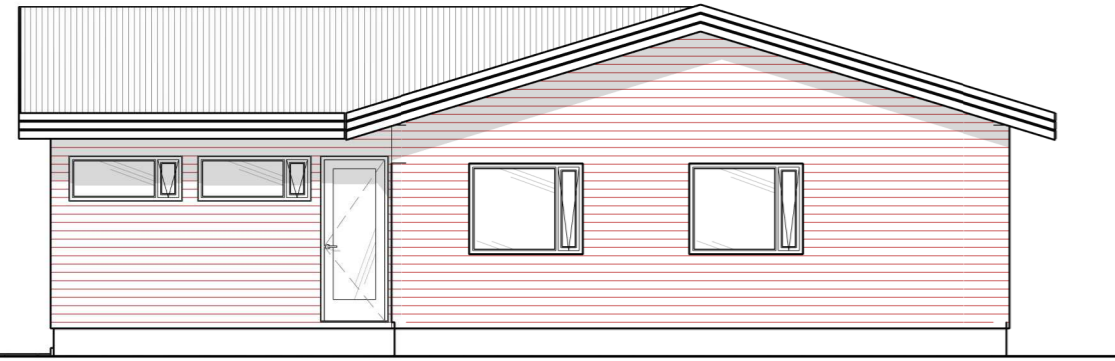


Blaðastærð: A2

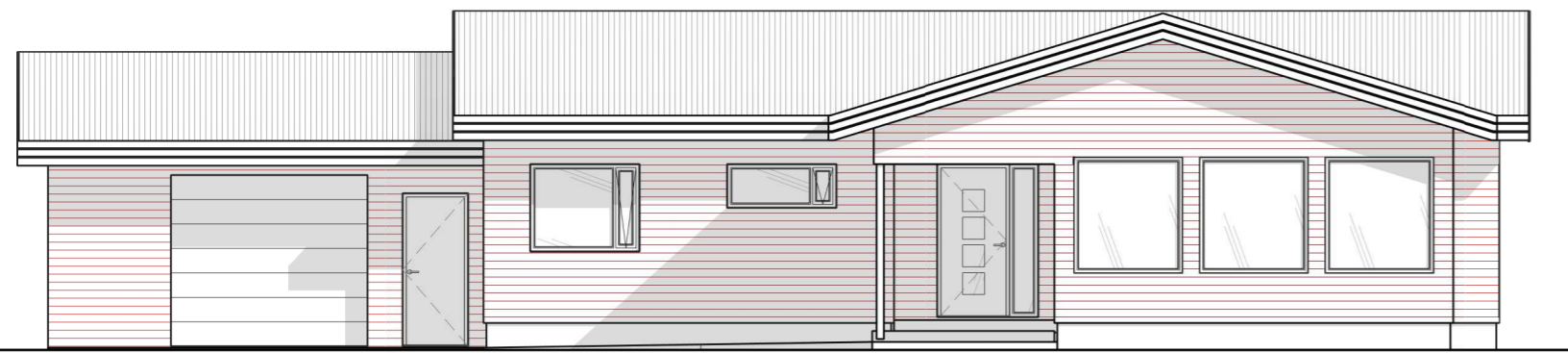
Útprintun: 05/27/15  
Vísistöð: 3.4.2020 17:50:09  
Skrá: D:\Gullí\03 - AL-Hönnun\2020\20-116 Jörundarholt 224, stækkun húss\A0alupprættir\Jörundarholt 224 - Grendarkynning - 030420.rvt



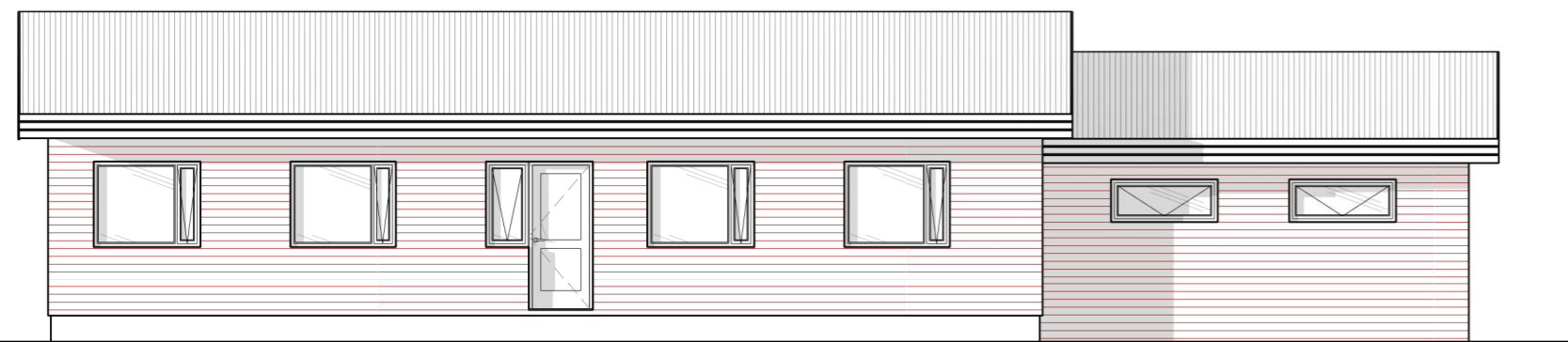
TIL GRENNDAKYNNINGAR



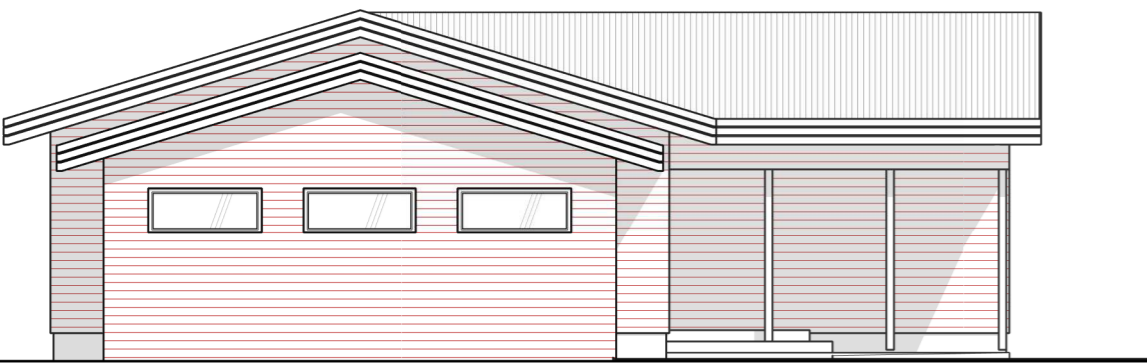
5 **Austur - Fyrir breytingu**  
1 : 100



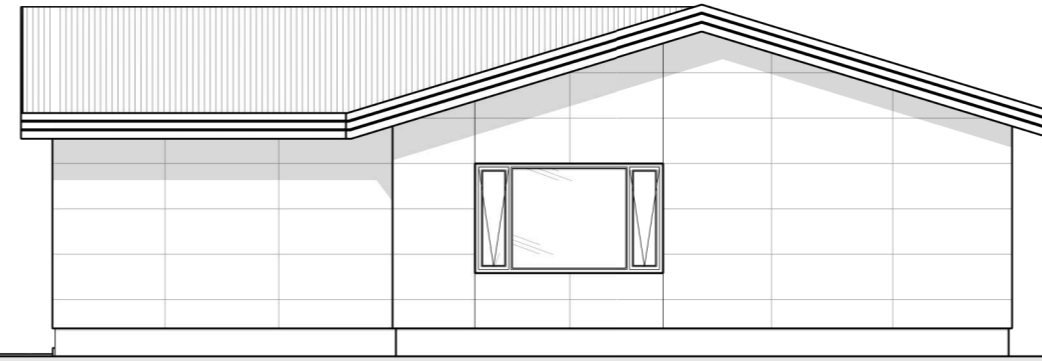
7 **Suður - Fyrir breytingu**  
1 : 100



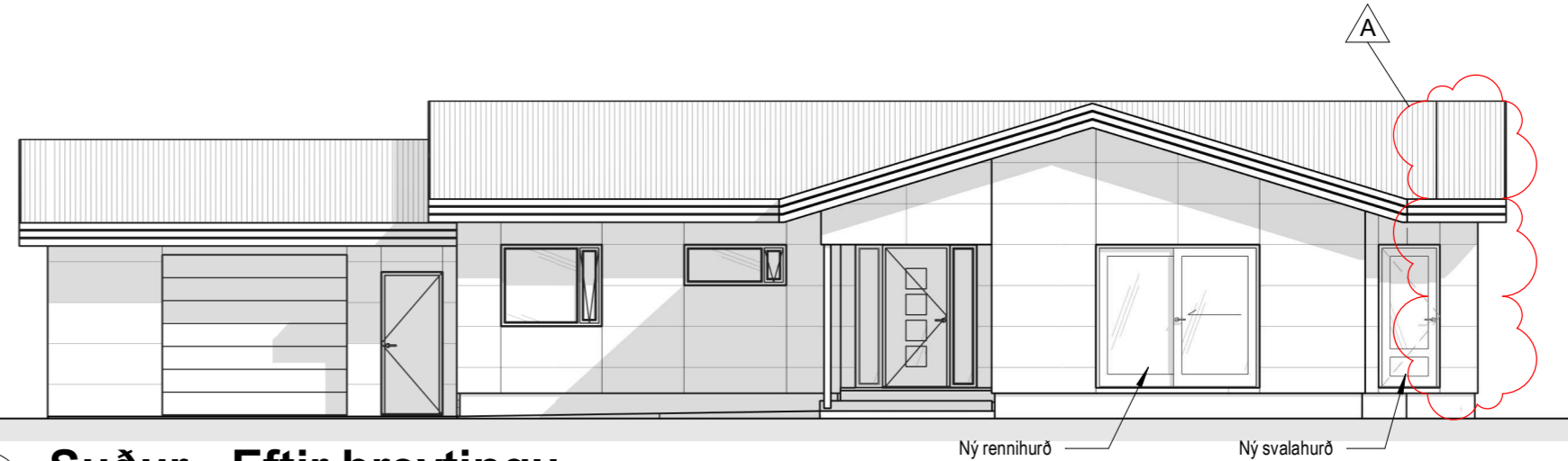
6 **Norður - Fyrir breytingu**  
1 : 100



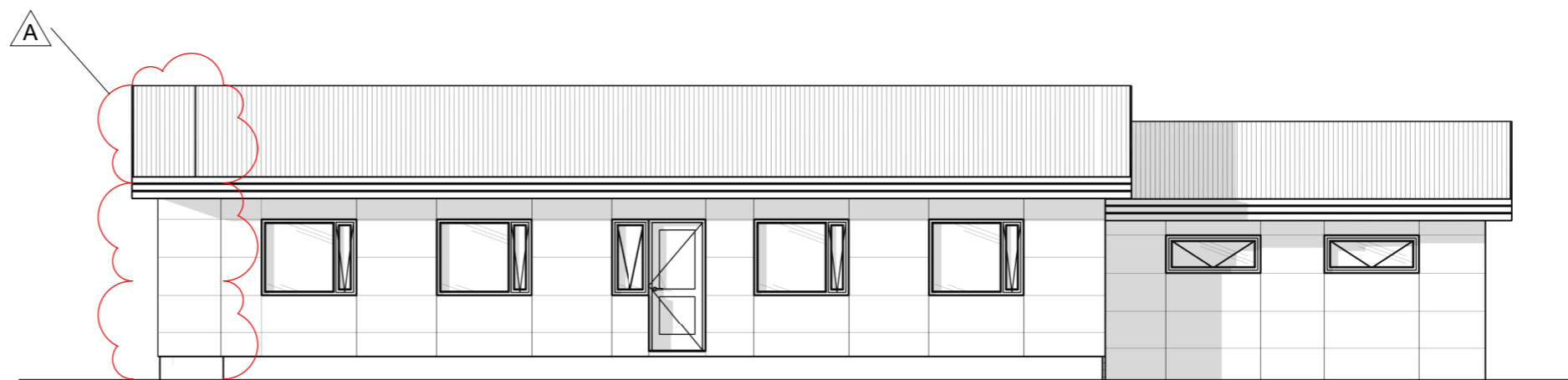
8 **Vestur - Fyrir breytingu**  
1 : 100



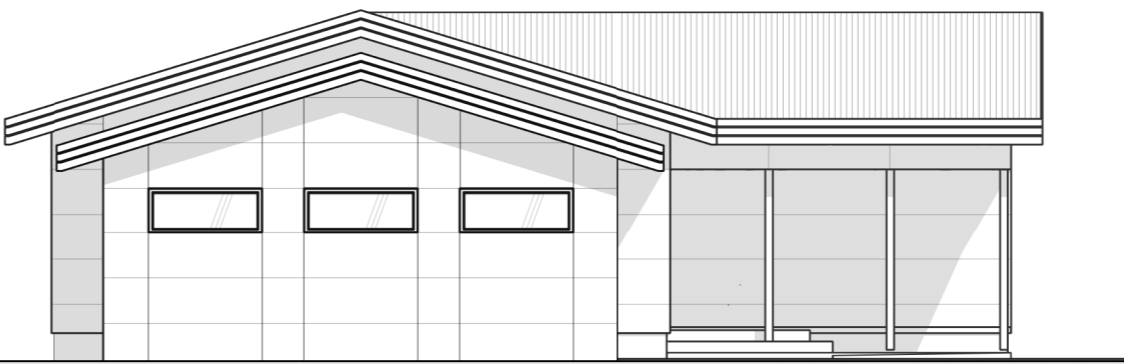
1 **Austur - Eftir breytingu**  
1 : 100



3 **Suður - Eftir breytingu**  
1 : 100



2 **Norður - Eftir breytingu**  
1 : 100



4 **Vestur - Eftir breytingu**  
1 : 100



Útg.	03.04.2020	Stækun húss	GIM
Dags.		Skýring	Br.af:
<b>Al-Hönnun ehf</b>			
Stíllholt 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@simnet.is -			
Verkefni: <b>EINBÝLISHÚS</b>			
Heimilisfang: JÖRUNDARHOLT 224, AKRANESI			
Verkegund: VIÐBYGGING OG BREYTT ÚTLIT			
Landnúmer:	L132693	Staðgreinir:	3000-1-00196309
<b>GRENNDAKYNNING</b>			
<b>ÚTLITSMYNDIR</b>			
Hannað af:	RPS	Matshluti:	01
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:		Dagsetning:	03.04.2020
Samþykkt:			
Kt: 090157-2489			
<b>20-116</b>	-	-	<b>A</b>
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáf		
<small>HÖNNUNUR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT</small>			