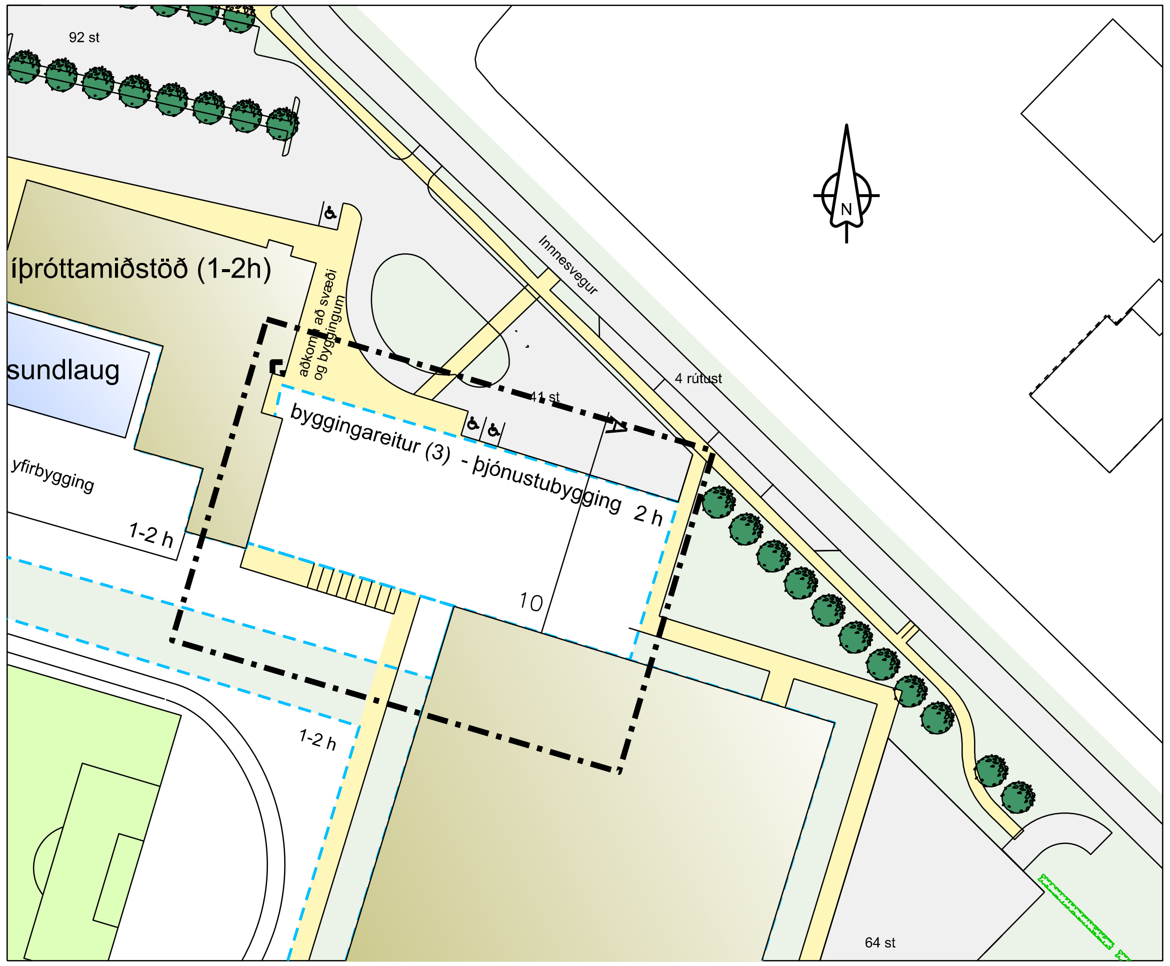
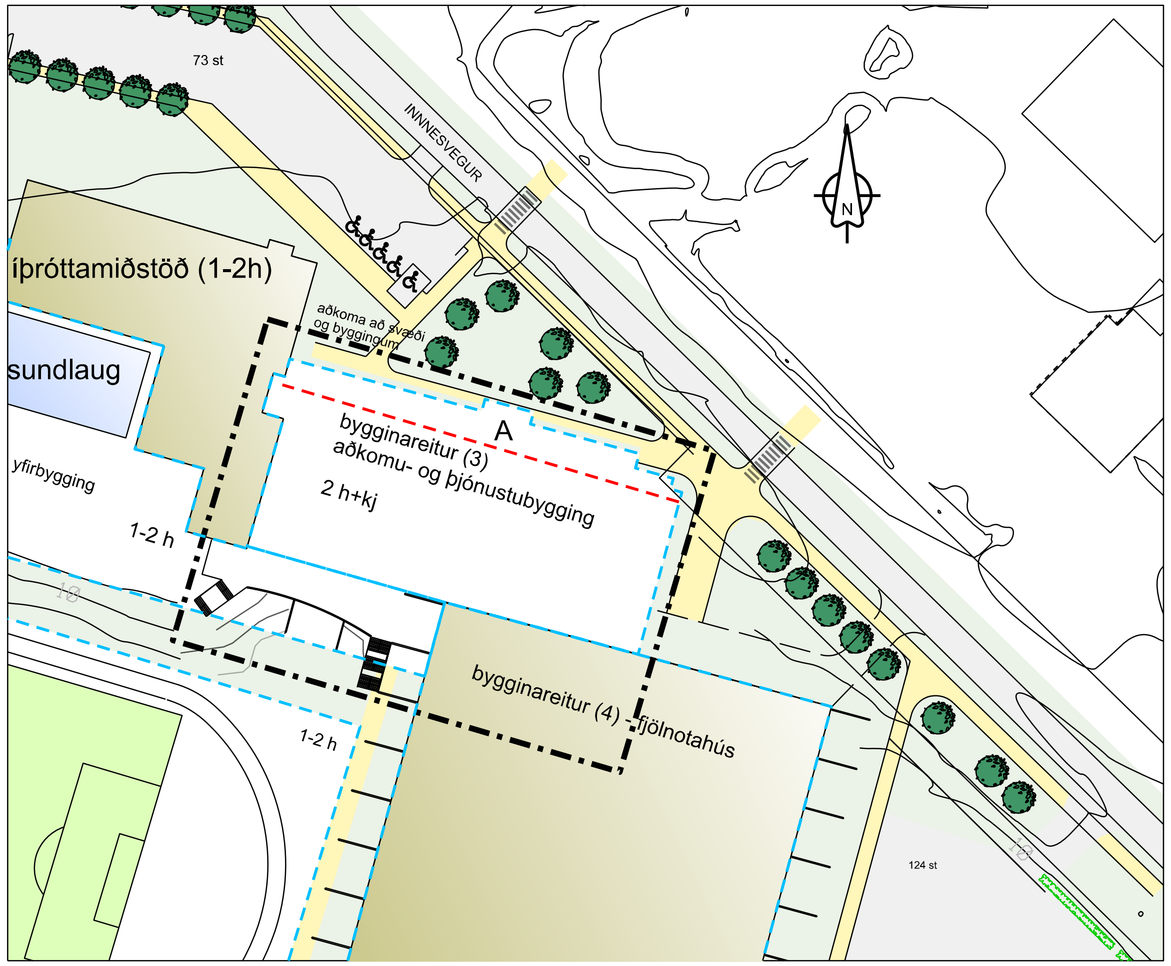
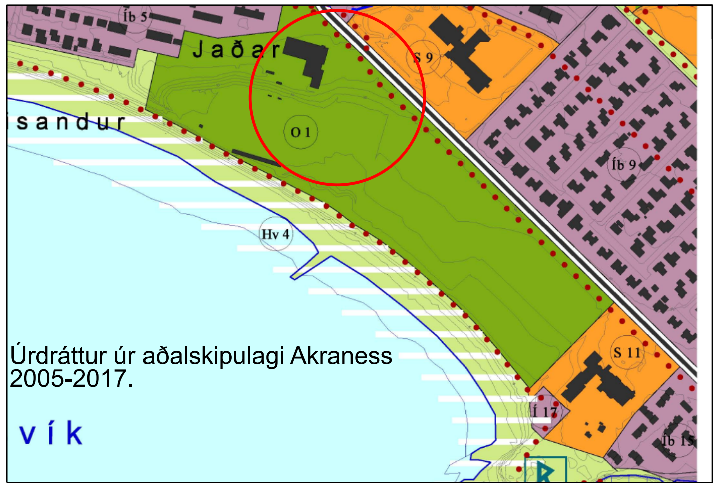


DEILISKIPULAG - FYRIR BREYTINGU



DEILISKIPULAGSBREYTING



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í/á______________________________________

þann __________ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20__.

____

SKÝRINGARMYND

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagsbreytinga
- Byggingarreitur
- Núverandi bygging
- Bygging fjarlægð
- Girðing /hlið
- Leiksvæði, grenndarvöllur í landi bæjarins
- Bílastæði
- 00st Bílastæði - fjöldi
- Gangstétt / Gata
- Göngustígar- bundið slitlag / akfær göngustígur
- Göngustígar- óbundið slitlag
- Gróður

DEILISKIPULAGSBREYTINGIN ER EFTIRFARANDI:

A Byggingareitur 3 er stækkaður til norðurs um 5-7 m.

Byggingareitur 3 er skilgreindur í greinargerð fyrir nýja aðkomu- og þjónustubyggingu 2h en skilgreinist nú sem 2h + kj.

Aðkoma á lóð aðlagast að breyttum áherslum, bílastæðum hreyfihamlaðra er fjölgað nálægt aðalinngangi en almennum bílastæðum er fækkað næst honum en fjölgað vestan við Akraneshöllina. Reiðhjólastæði eru við aðalinngang og hluti þeirra undir þaki. Heildarfjöldi bílastæða á lóð breytist ekki.

Þar sem deiliskipualgsbreytingin er óverulegt frávik frá gildandi deiliskipulagi þá sótt er um deiliskipulags-breytinguna á grundvelli 3.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr.123/2010.

Í greinargerð með deiliskipulagi segir m.a.;

Verði efri hæð húss sambyggð núverandi íþróttamiðstöð og fjölnotahúsi, skulu útveggir aðkomuhúss vera að stórum hluta úr gleri. Við það skapast sjónræn tengsl við nærliggjandi umhverfi og niður að Langasandi. Mænishæð má vera 10m og að þakhalli skal vera 0-30°.

Íþróttahúsið er að mestu lokað mannvirki en aðkomuhúsið, tengibyggingin, sem verður aðlaðkoma að íþróttasvæðinu, útisvæði jafnt sem öllum íþróttamannvirkjum á svæðinu, verður að mestu úr gleri og verður fullbyggt um 18m að breidd og mun tryggja gegnsæi frá norðri til suðurs.

Mannvirkin verða lægri en 10m m.v. kóta við aðkomu.

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

Gunnar Bogi Borgars
kt: 180358 4129
gunnarb@ask.is

VERKEFNI	JAÐARSBAKKAR 300 AKRANESI
TEGUND TEIKNINGAR	DEILISKIPULAG
HEITI TEIKNINGAR	DEILISKIPULAGSBREYTING UPPDRÆTTIR FYRIR OG EFTIR SKÝRINGAR
MKV. Í A3	1:1500
HANNAÐ	ASK-GBB
TEIKNAÐ	ASK-GBB
YFIRF.	ASK-GBB
DAGS.	10.09.2020
VERK NR.	0784
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR	05-02
ÚTGÁFA	

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.