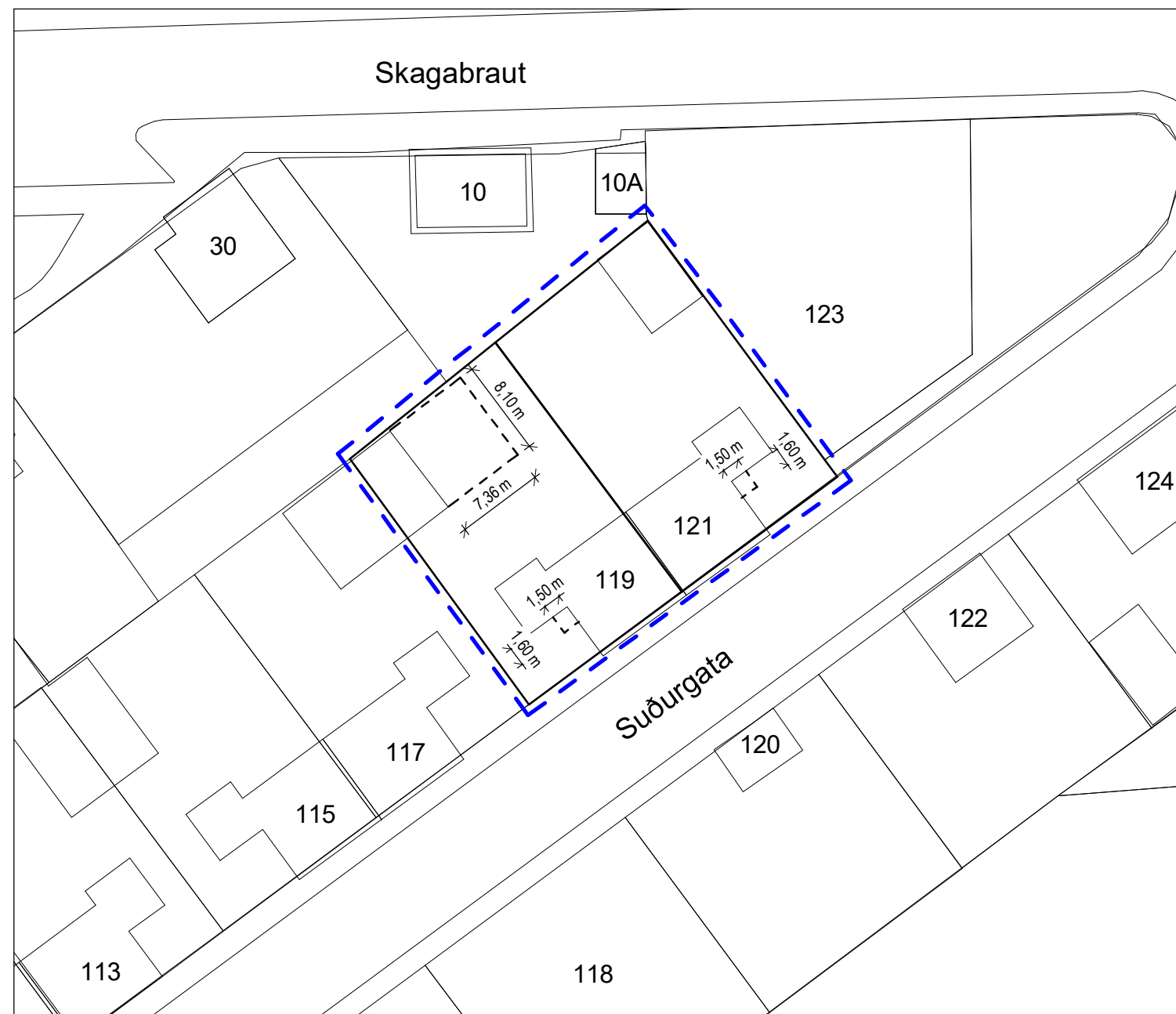
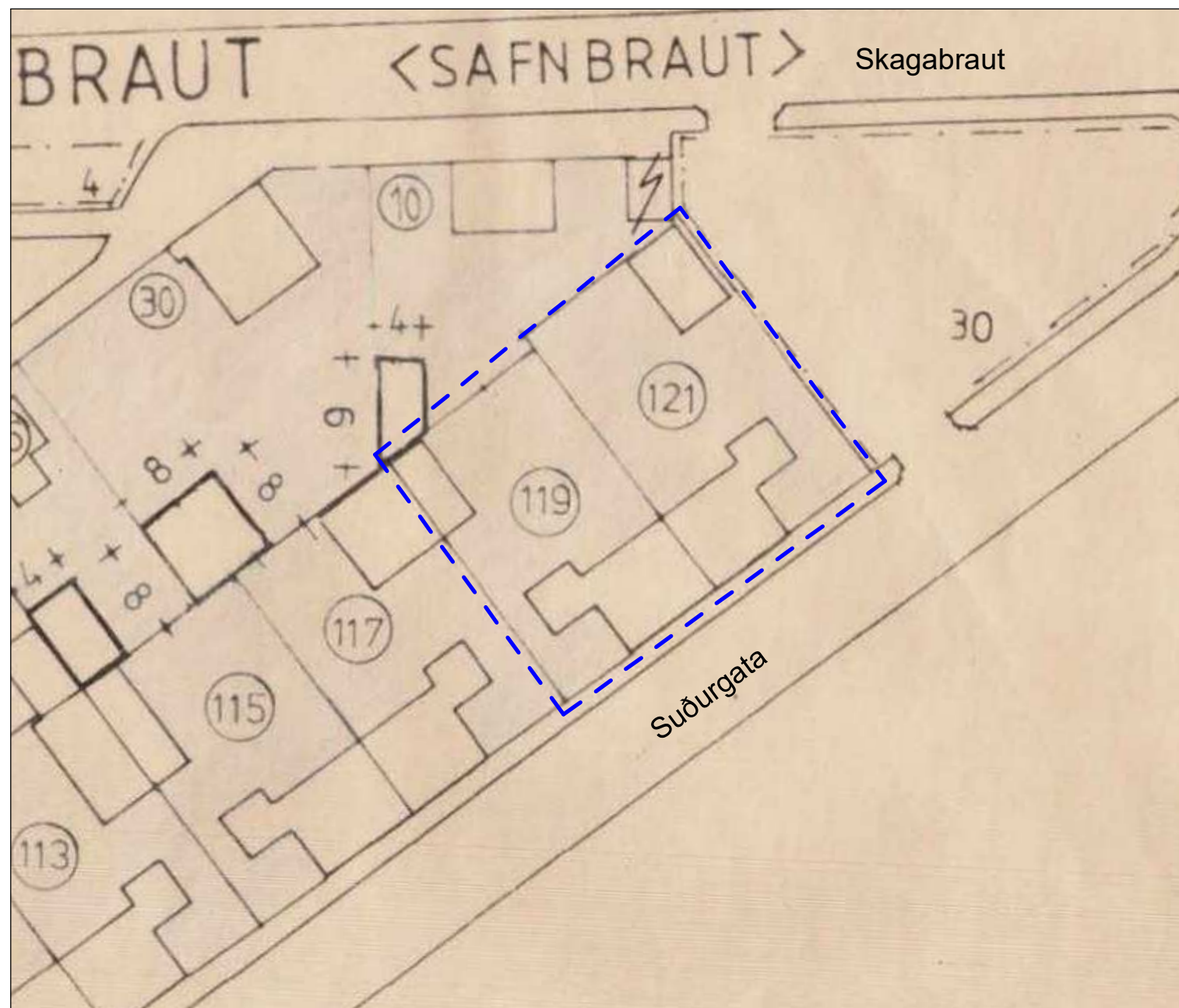


YFIRLIT - HLUTI ADALSKIPULAGS AKRANESS 2005 - 2017



GILDANDI SKILMÁLAR
1 : 500

BREYTTIR SKILMÁLAR
1 : 500

SKÝRINGAR:

- DEILISKIPULAGSMÖRK
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem grendarkynnt hefur verið, skv. 2. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn

Akraness þann _____ 2020.

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2020.

Greinargerð

Gerð er breyting á deiliskipulagi Akratorgsreits á Akranesi sem samþykkt var 10.07.1990. Breytingarnar taka til lóða við Suðurgötu 119, 121 og eru eftirfarandi:

Suðurgata 119

Landeignanúmer: L131911
Staðgreinir: 3000-1-00084306
Lóðarstærð skv. Þjóðskrá: 412,2 m²

Bílgeymsla

Byggingarreitur er skilgreindur við bílgeymslu. Heimilt er að stækka núverandi bílgeymslu um allt að 38,5 m², heildar grunnflötur allt að 70,5 m². Hámarks mænishæð 5,85 m. Þakform skal vera mænispak, þakhalli allt að 35°.

Íbúðarhús

Heimilt er að lyfta þaki á útbyggingu (kálfi), hámarks mænishæð allt að 4,60 m. Byggingarreitur er skilgreindur til suðvesturs þar sem heimilt verður að reisa svalir. Nýtingarhlutfall fer úr 0,45 í 0,47. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.

Suðurgata 121

Landeignanúmer: L131910
Staðgreinir: 3000-1-00084305
Lóðarstærð skv. Þjóðskrá: 402,0 m²

Íbúðarhús

Heimilt er að lyfta þaki á útbyggingu (kálfi), hámarks mænishæð allt að 4,60 m. Byggingarreitur er skilgreindur til norðausturs þar sem heimilt verður að reisa svalir. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.



Ásýnd fyrir breytingu

Ásýnd eftir breytingu

SKÝRINGARMYND - Ásýnd fyrir og eftir breytingu



Blaðastærð: A2

Al-Hönnun ehf

Súllholt 16-18 - 300 - Akranes
Kt: 650700-2440
GSM: 862-9933 - H: 431-3445
Netfang: runolfursig@simnet.is

Verkefni:
AKRATORGSREITUR
DEILISKIPULAGSBREYTING

Heimilisfang:
SUÐURGATA 119 OG 121

Landnúmer:	131911/131910	Staðgreinir:	
Hannað af:	RPS/GIM	Matshluti:	
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	1 : 500
Yfirfarið af:		Dagsetning:	16.07.2020

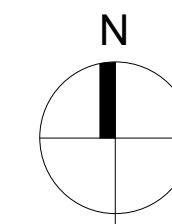
Samþykkt: _____ Kt: 090157-2489

20-123	-	-	-	A	001	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf	a

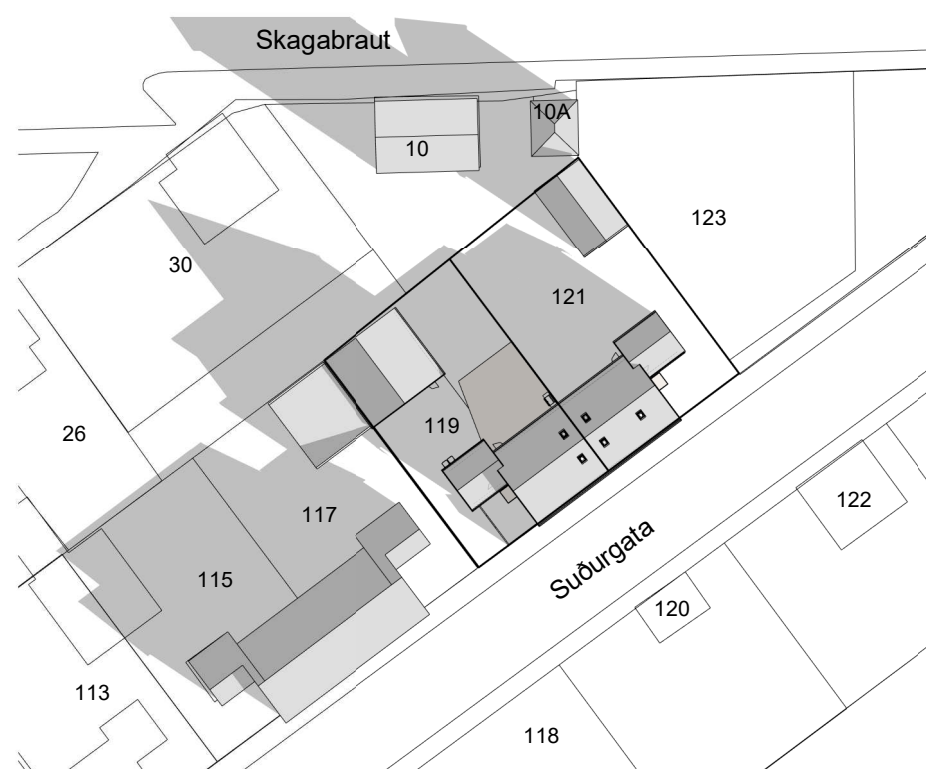


Akraneskaupstaður

AKRATORGSREITUR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI SUÐURGATA 119 OG 121



YFIRLIT - HLUTI ADALSKIPULAGS AKRANESS 2005 - 2017



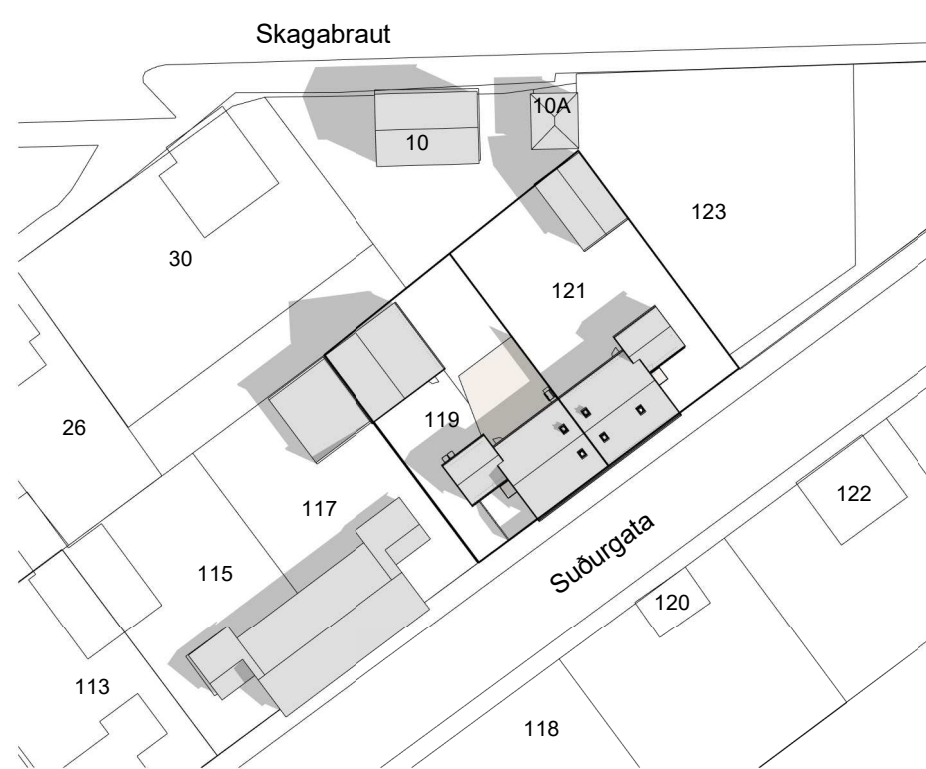
15 mars. kl. 10



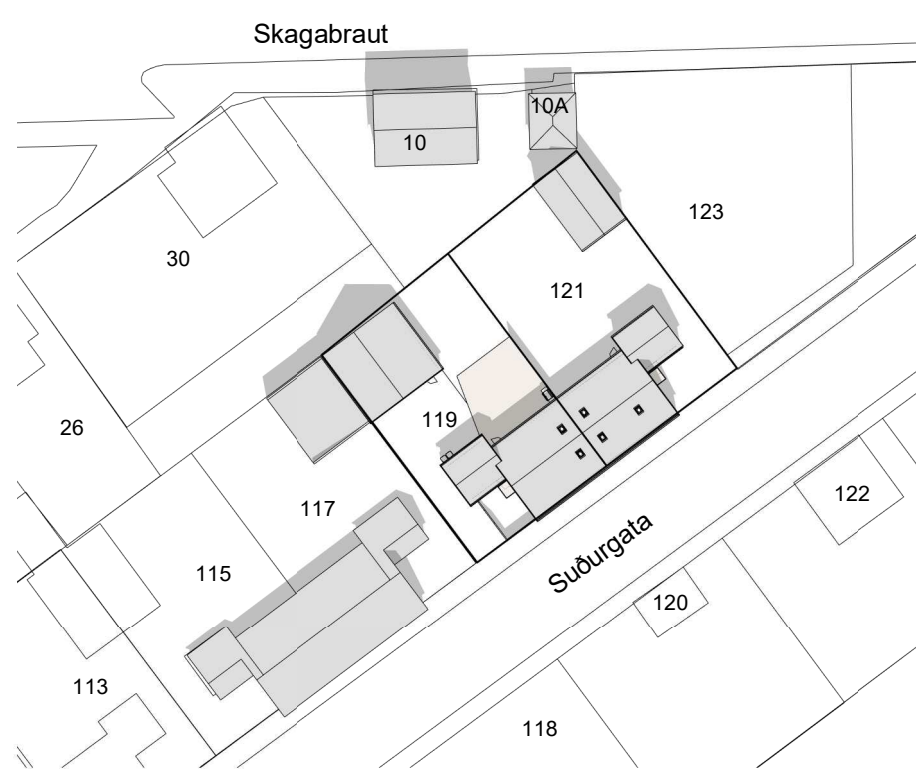
15 mars. kl. 13



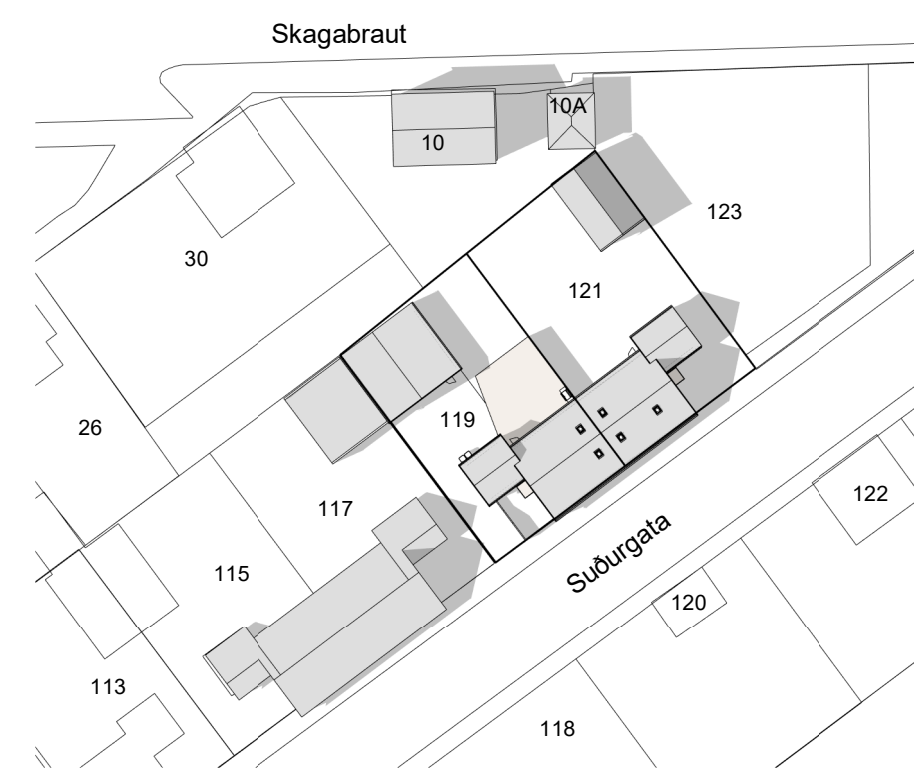
15 mars. kl. 17



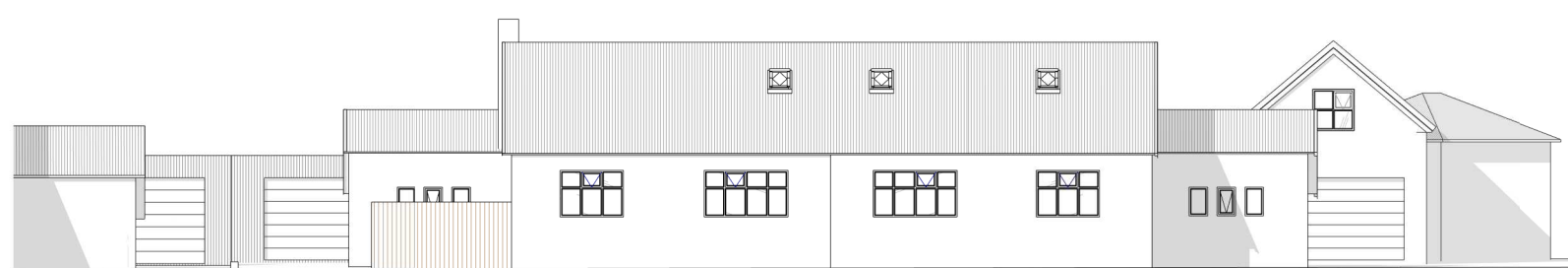
21 júní. kl. 10



21 júní. kl. 13



21 júní. kl. 17



Suð austurhlið - Fyrir breytingu



Suð austurhlið - Eftir breytingu



3D ásýnd -Eftir breytingu

Al-Hönnun ehf

Síllholt 16-18 - 300 - Akranes
Kt: 650700-2440
GSM: 862-9933 - H: 431-3445

Netfang: runolfursig@simnet.is

Verkefni:
AKRATORGSREITUR - Deiliskipulagsbreyting
SKÝRINGARUPPDRÁTTUR - SKUGGAVARP

Heimilisfang:
SUÐURGATA 119 OG 121

Landnúmer:	131911/131910	Staðgreinir:	
Hannað af:	RPS/GIM	Matshluti:	
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:		Dagsetning:	16.07.2020

Samþykkt: **Kt: 090157-2489**

20-123 - - - A **002**

Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáfa