

Deiliskipulag Dalbrautarreits, Akranesi Grenndarkynning Þjóðbraut 5

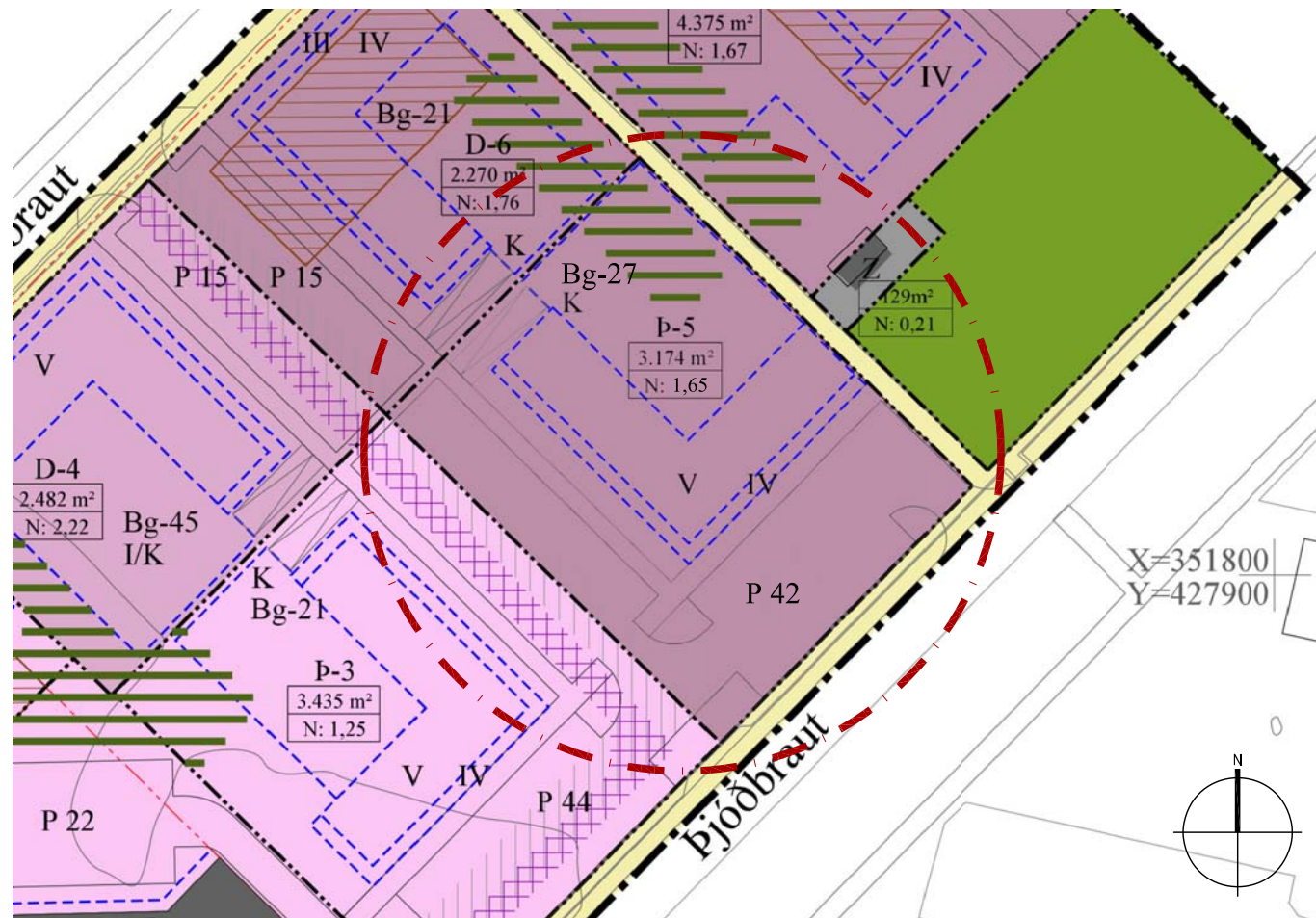


Aðalskipulag Akraness 2005-2017



Gildandi deiliskipulag

Mkv. 1:1000



Breyting á deiliskipulagi

Mkv. 1:1000

Skýringar við skipulagsupprátt

- Mörk breytinga
- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Lóðamörk sem falla úr gildi
- Verslun og þjónusta
- Íbúðir
- Íbúðir, félagsstarfsemi á jarðhæð
- Íbúðir, verslun og þjónusta á jarðhæð
- Veitumannvirki, spennistöð
- Almenningsgarður, útivistarsvæði
- Byggingarreitur, ákvæðamörk.
- Gatnakerfi Akranesbæjar
- Kvæði um lagnir í jörð
- Kvæði um gagnkvæman umferðarrétt
- Aðkeyrslubrautir að bílageymslu
- Núverandi byggingar sem standa áfram
- Núverandi byggingar sem heimilt er að fjarlægja/rífa
- Leiksvæði, gagnkvæmur notkunarréttur milli lóða
- Heiti lóðar, flatarmál lóðar, nýtingarhlutfall
- St/b/D Götuheiti (skammstöfun)
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- G Almenningsgarður, útivistarsvæði
- I-VI Fjöldi hæða
- K Kjallari
- P-n Bilastæði - fjöldi
- Bg-n Bilastæði í bílageymslu - fjöldi

Skipulags- og umhverfisráð hefur samþykkt að grenndarkynna skv. 43.gr. og 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 umsókn um breytingu á deiliskipulagsskilmálum fyrir lóðina Þjóðbraut 5. Sótt er um að í stað miðbæjarstarfsemi á jarðhæðkomi íbúðir og bílageymsla verði stækkuð nyrðri lóðarmörkum.

Lagt er til að eftirtaldar breytingar verði gerðar á deiliskipulagi Dalbrautsreits sem samþykkt var 10. október 2017.

- 1 Lóðin Þjóðbraut 5 verður lóð fyrir íbúðarhús (í stað lóðar með verslun og þjónustu á jarðhæð).
- 2 Byggingarreitur bílageymslu á Þjóðbraut 5 er breikkaður um 5,1m til norðurs að lóðarmörkum. Inndreginn byggingarreitur á 5. hæð er eingöngu á langhlíðum.
- 3 Heimilt er að fækka bílastæðum á lóð og fjölga bílastæðum í bílageymslu á móti.
- 4 Viðmiðunarfjöldi íbúða fer úr 35 í 40.
- 5 Nýtingarhlutfall lóða miðast við A og B rými. Það hækkar úr 1,36 í 1,42. Til viðbótar kemur 16 % hækkun fyrir B-rými. Heildar nýtingarhlutfall á lóð Þjóðbrautar 5 verður 1,65 (A og B rými).

Megin atriði breytingarinnar er breytt landnotkun á jarðhæð og stækkun bílageymslu. Meginbygging rúmastínnan óbreytt byggingarreits en byggingarreitur bílageymslu er stækkaður. Engin breyting er gerð á almennum deiliskipulags skilmálum og haldast þeir að öðru leyti óbreyttir. Breytingin hefur ekki áhrif á útsýni frá öðrum lóðum, skuggavarp á aðrar lóðir eða innsýn og er ekki líkleg til að hafa áhrif á aðra hagsmunaaðila. Breytingin er því talin óveruleg.

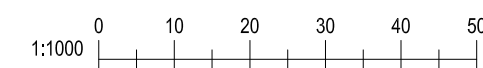
Tillagan var grenndarkynnt skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá 19. október til og með 19. nóvember 2020. Grenndarkynnt var fyrir eigendum og leigjendum á Þjóðbraut 1, Þjóðbraut 3, Dalbraut 4, Dalbraut 6 og Dalbraut 8. Engar athugasemdir bárust.

Auglýst í B- deild Stjórnartíðinda _____

Bæjarstjórnsamþykkti breytinguna _____

Akranesi _____

Bæjarstjóri _____



		Deiliskipulag Dalbrautarreits, Akranesi	
		Breyting - Þjóðbraut 5 GRENNDARKYNNING	Verk: 200601F
Krísilinn Ragnarsson arkitekt ehf. <small>Armúll 1-4 hæð, 108 Reykjavík, Ísland S. 594.2255, Fax. 544.4225 Kf. 581298.3589 - www.krark.is - krark@krark.is</small>		Blað: 01	
Hannað:	Teiknað: RCM	Dags: 12.10.2020	
Kvarð: A3 1:1000		Breytt:	