

GRENNDAKYNNING

Sótt eru um leyfi til að fjölga íbúðum úr einni í tvær samkvæmt meðfylgjandi uppdráttum.

Á fundi Skipulags- og umhverfisráðs 30.nóvember 2020, var samþykkt með tilvísun til 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, að grenndarkynnaframlagða tillögu að breytingum íbúðafjölda Heiðarbrautar 57 fyrir lóðarhöfum Heiðarbrautar 55, Stillholti 2, 9, 11, 13 og Brekkubraut 10.

Akraneskaupsstaður, dags.

Sigurður Páll Harðarson
skipulagsfulltrúi.

Heiðarbraut 57 Íbúðarhús

Staðgreinir: 3000-1-00081202
Landnúmer: L131767
Matshluti: 01

Byggingalýsing:

Sótt er um að skipta upp húseigninni í tvær íbúðir.

Efnislýsing:

Húsið er upprunalega teiknað 1953 af Andrési Árnasyni. Uppbygging hússins er steinsteyptir járnberntir útveggir. Útveggir múrhúðaðir og málaðir að utan. Húsið er einangrað að innan með korneinangrun og múrhúð að innan. Innveggir járnbernt steinsteypta. Járnbernt steyptu plata milli hæða. Þak og kvistar eru með bárujárnsklæddu tréþaki.

Taka þarf tillit til að húsið er að fullu í samræmi við byggingakröfur árið 1953 þegar það var byggt. Vegna einangrunargildis hefur húsið síðan verið lektað steinullareinangrun utanhúss og klætt með stáltrapisu utanhússklæðningu.

Samanlagðir brúttó fermetrar húss: 183,6 m²
Samanlagðir nettó fermetrar húsa: 156,6 m²
Samanlagðir brúttó rúmmetrar húss: 496,6 m³
Lóð: 845,2 m²

Kólnartölur:

Þak: $T_i \geq 18^\circ \text{C}$, U-gildi: 0,2
Útveggir: $T_i \geq 18^\circ \text{C}$, U-gildi: 0,4
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler): $T_i \geq 18^\circ \text{C}$, U-gildi: 2,0
Hurðir: $T_i \geq 18^\circ \text{C}$, U-gildi: 3,0
Gólf: $T_i \geq 18^\circ \text{C}$, U-gildi: 0,3
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): $T_i \geq 18^\circ \text{C}$, U-gildi: 0,85

Að öðru leyti skal miða við að kólnartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

Brunavarnir:

Klæðningar eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki G. Þakefni eru í flokki T. Loftaklæðning er í flokki 1. Öll brunahólf húss eru EI60 og hurðir EIC30

Inntök og loftræsing:

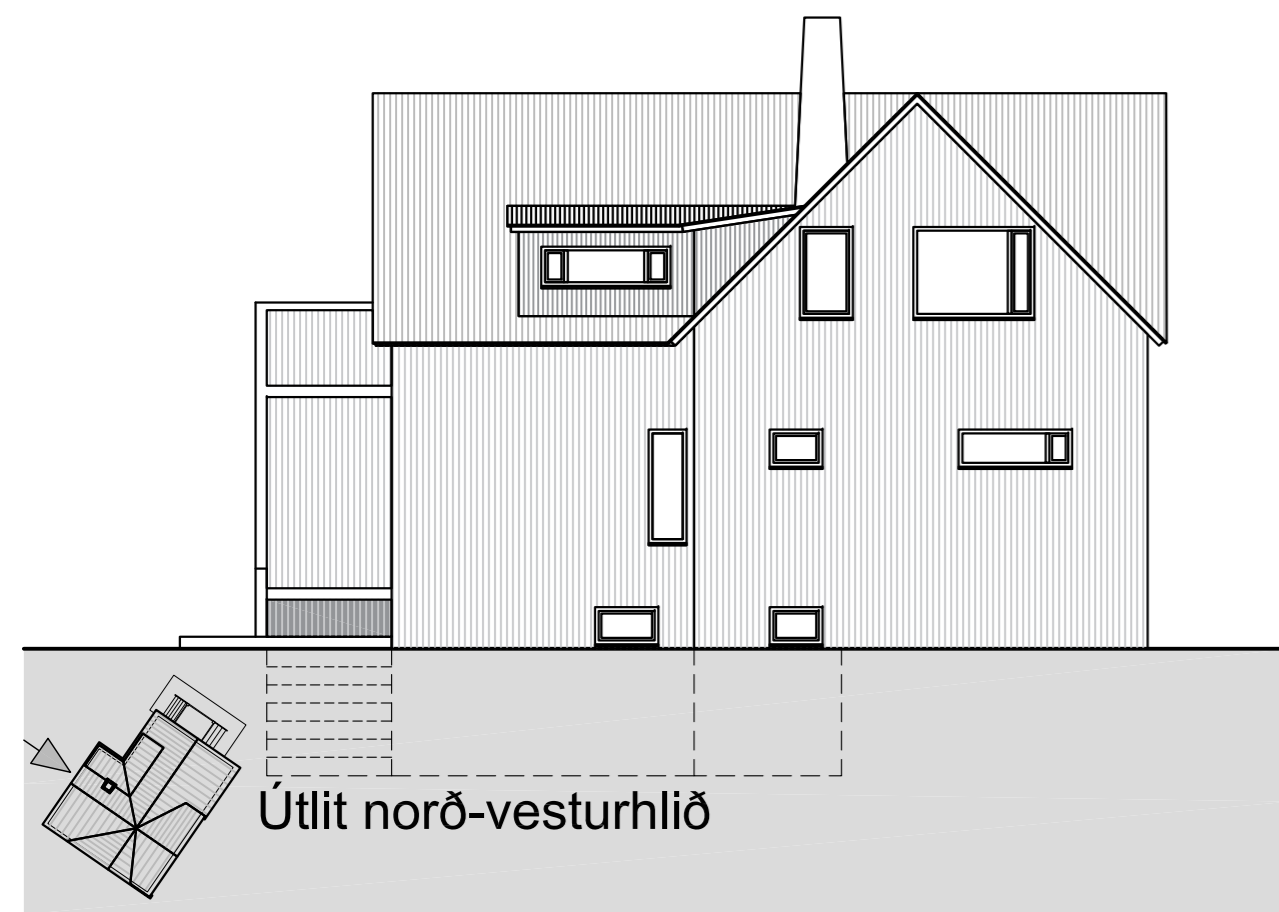
Inntök veita, síma og rafmagns eru í kjallara.

dagsetning x breyting x teiknað GBS

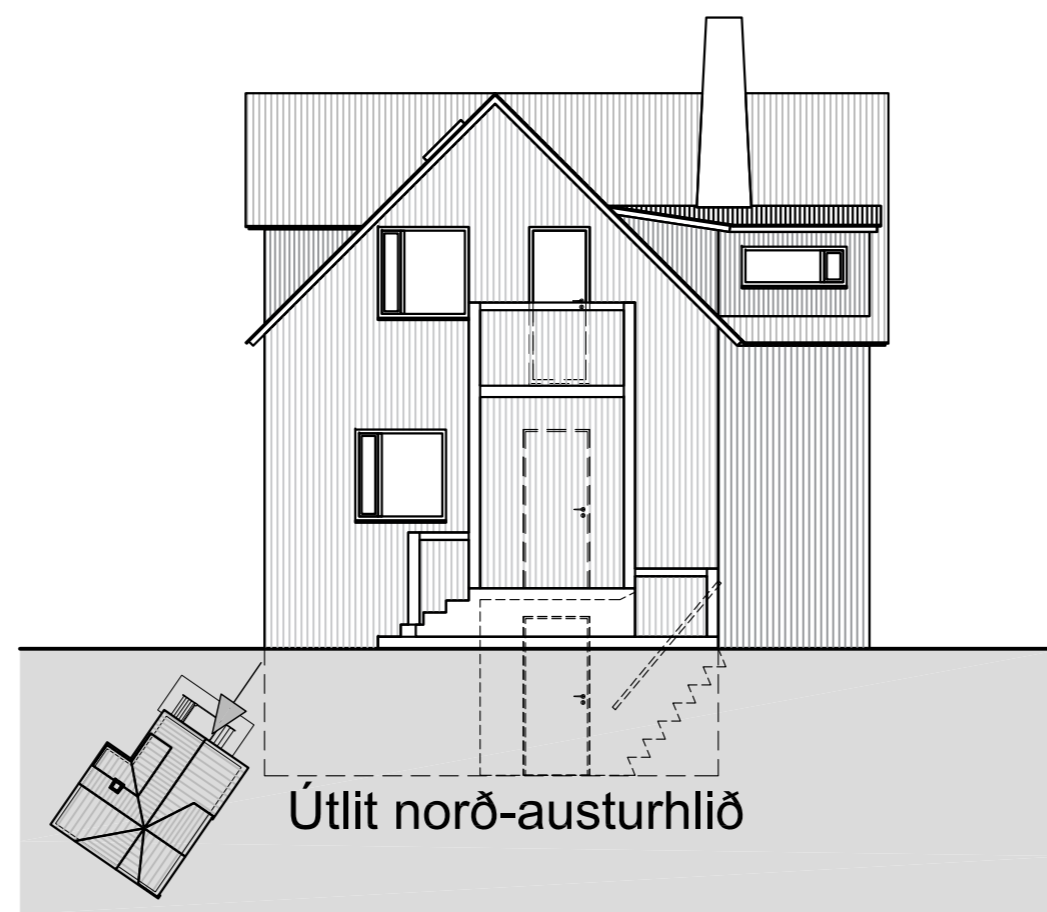
Verk: Heiðarbraut 57
Teikning: Aðaluppdráttur íbúðarhúss - MH-01

gunnar.bergmann.stefansson arkitekt FAÍ
kt: 250864-4859
GSM: 864-2282
E-mail: gunnar.bergmann@gmail.com
teiknað GBS mælikvarði 1:100 dagsetning 28.10.26
teikni nr. 01-01 bláðstærð A2 verk nr. 20114

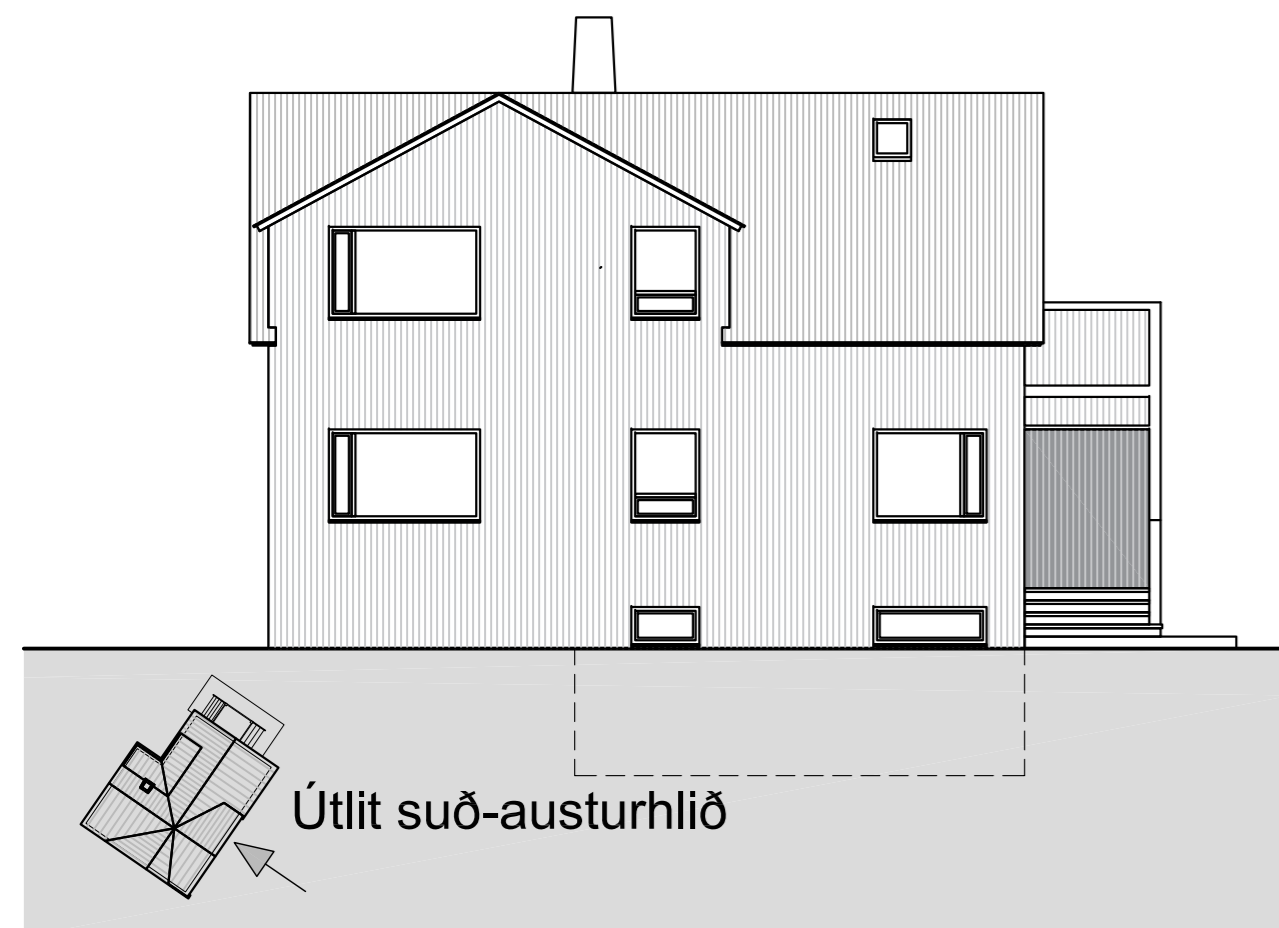
Mælið ekkí upp af teikningum. Hafið samband við höfund komi upp málsmálini í málsetningum. Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar © Gunnar Bergmann Stefánsson



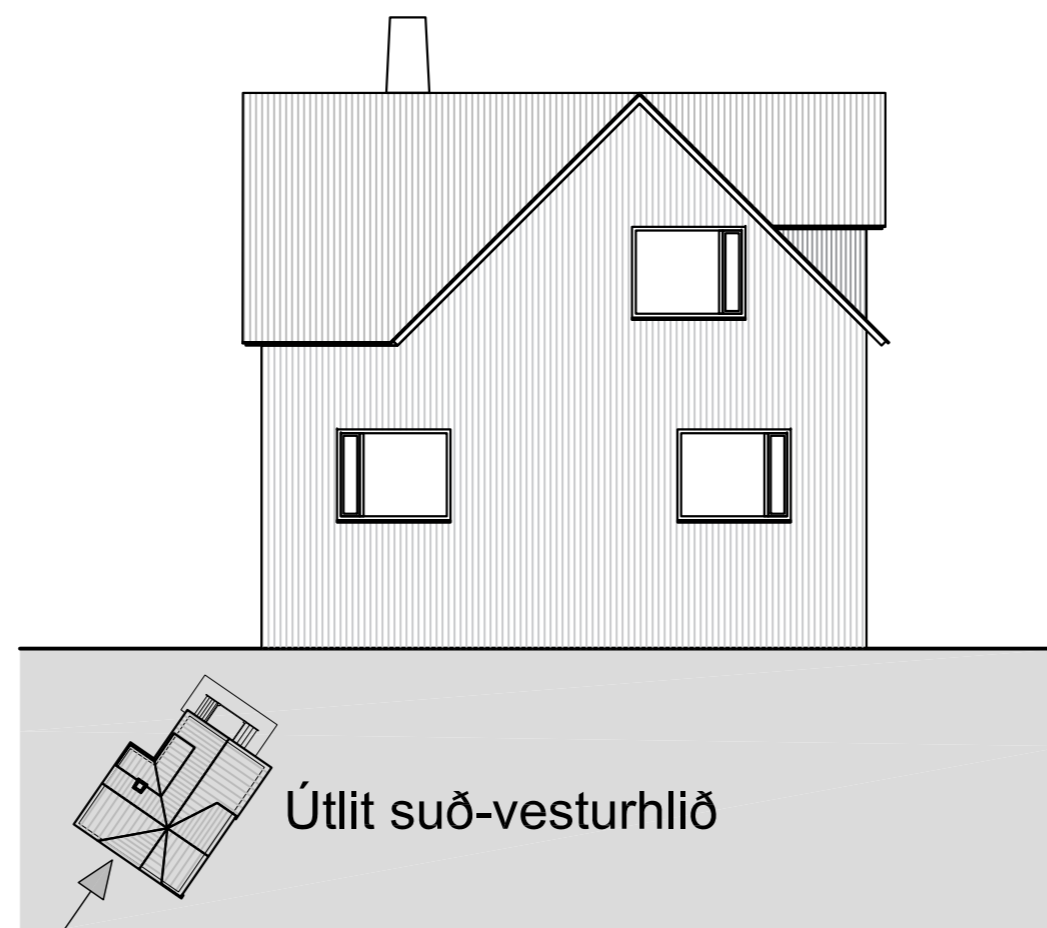
Útlit norð-vesturhlið



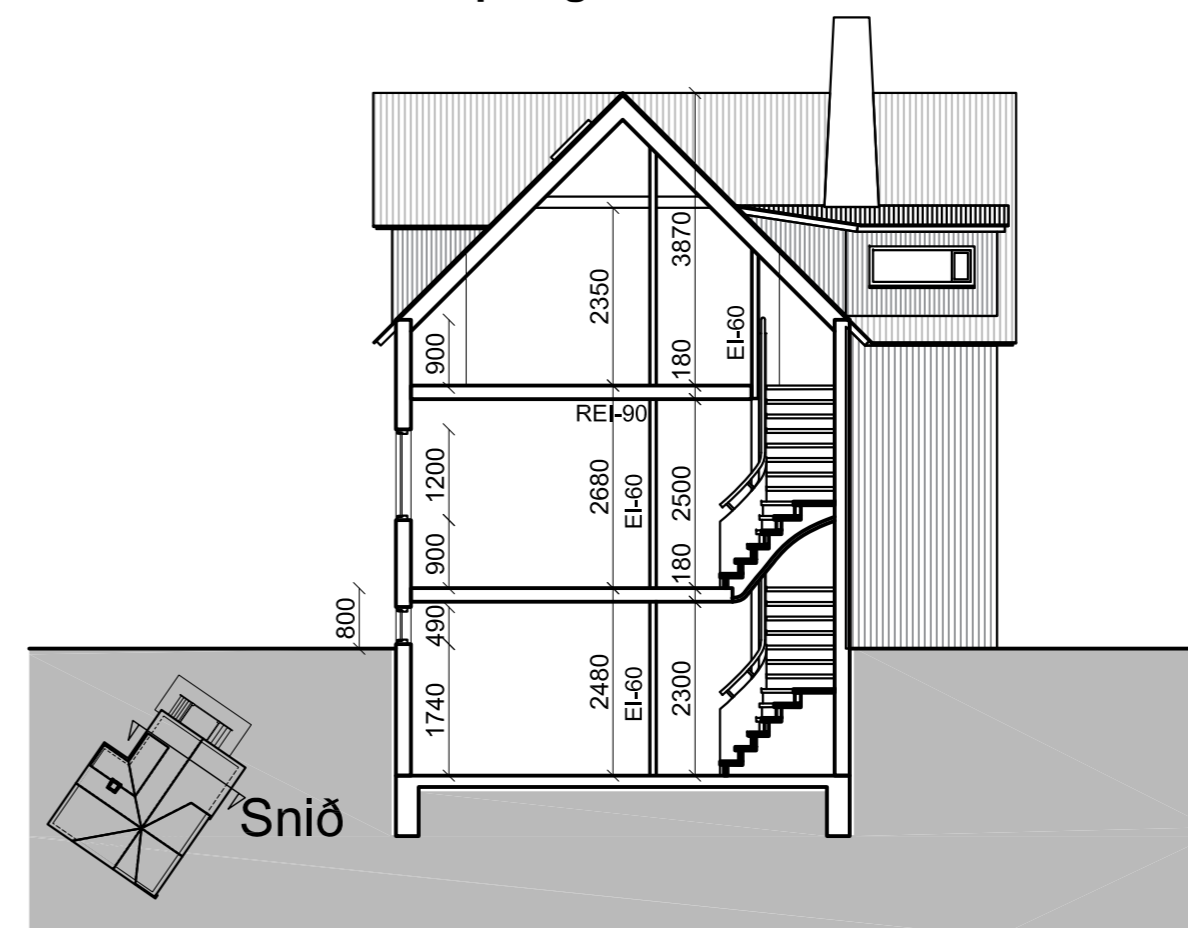
Útlit norð-austurhlið



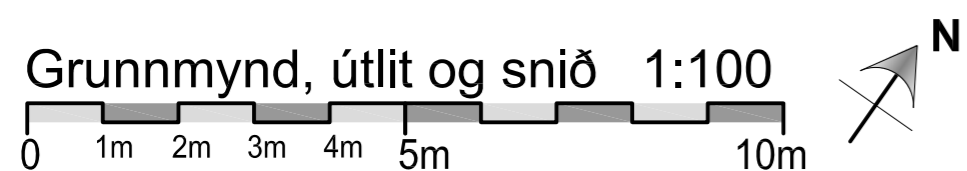
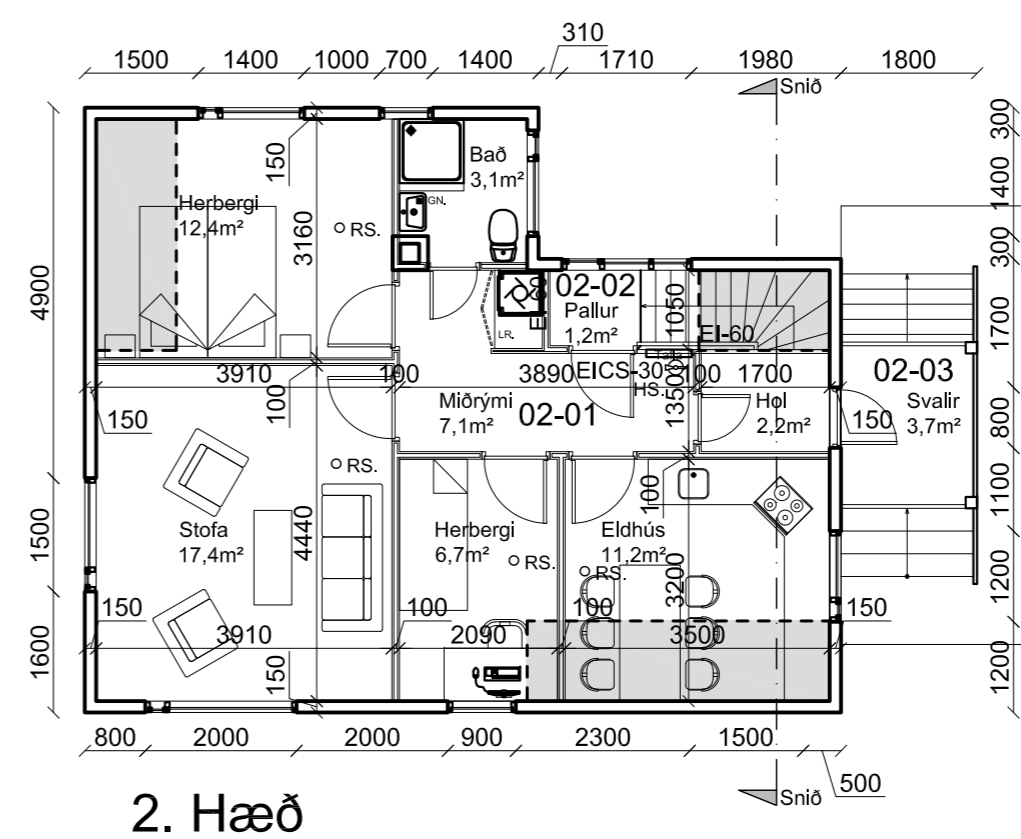
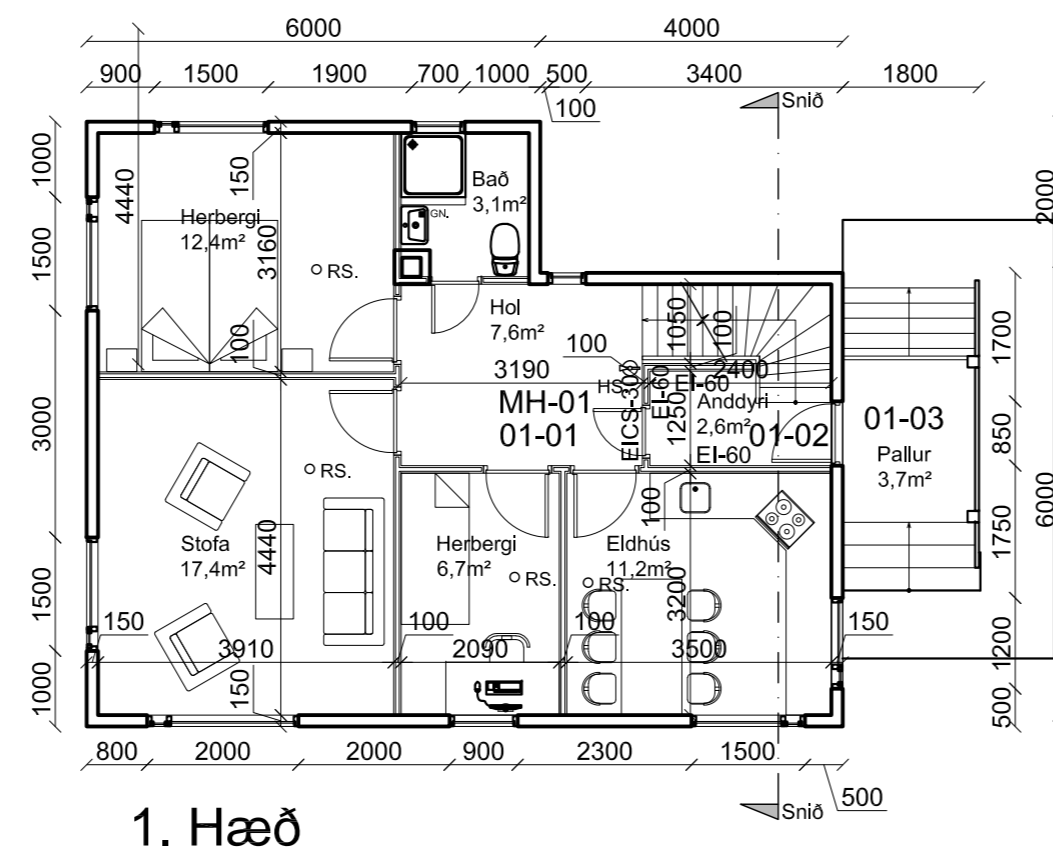
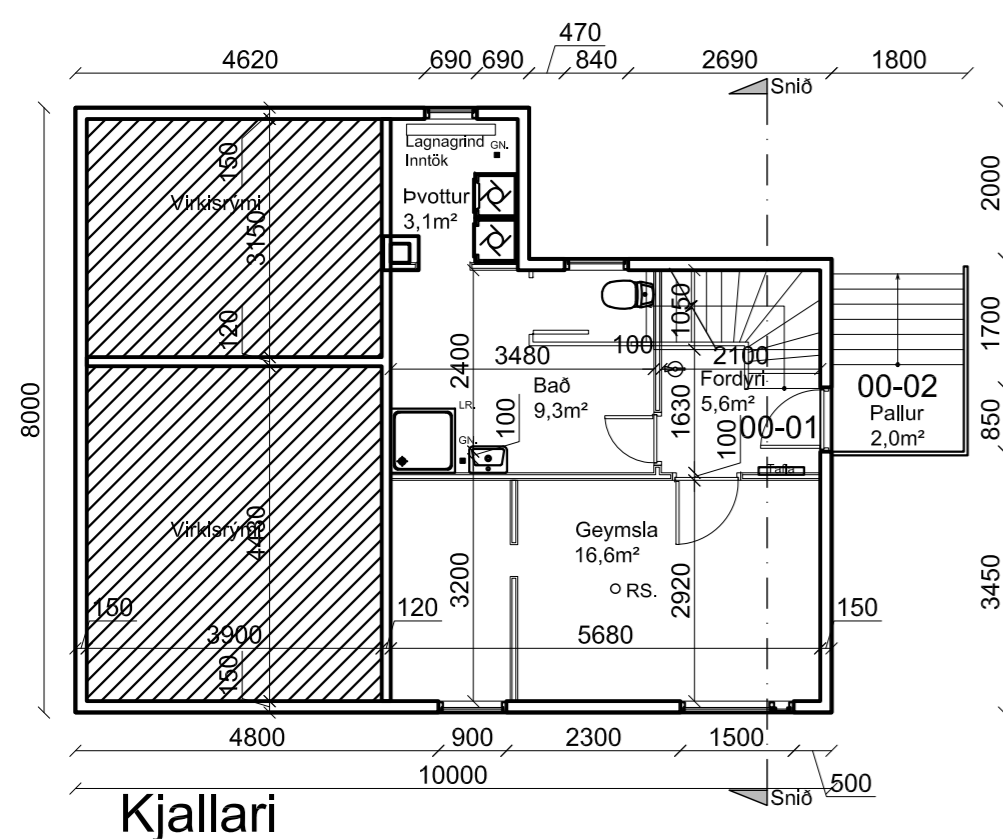
Útlit suð-austurhlið



Útlit suð-vesturhlið



Snið



GRENNDAKYNNING

Sótt eru um leyfi til að fjölga íbúðum úr einni í tvær samkvæmt meðfylgjandi uppdráttum.

Á fundi Skipulags- og umhverfisráðs 30.nóvember 2020, var samþykkt með tilvísun til 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, að grenndarkynnaframlagða tillögu að breytingum íbúðafjölda Heiðarbrautar 57 fyrir lóðarhöfum Heiðarbrautar 55, Stillholti 2, 9, 11, 13 og Brekkubraut 10.

Akraneskaupsstaður, dags.

Sigurður Páll Harðarson
skipulagsfulltrúi.

Heiðarbraut 57 Bílskúr
Staðgreinir: 3000-1-00081202
Landnúmer: L131767
Matshluti: 02

Byggingalýsing:

Sótt er um að skipta upp húseigninni í tvær íbúðir.

Efnislýsing:
Húsið er upprunalega teiknað árið 1970 af Jóhanni Ingibjartssyni. Uppbygging hússins er steinsteyptir járnþentir útveggir. Útveggir múrhúðaðir og málaðir að utan. Húsið er einangrað að innan með korkeinangrun og múrhúð að innan. Þak er með bárujárnklæddu tréþaki.

Taka þarf tillit til að húsið er að fullu í samræmi við byggingakröfur árið 1953 þegar það var byggt.

Samanlagðir brúttó fermetrar húss:	62,5 m ²
Samanlagðir nettó fermetrar húsa:	56,5 m ²
Samanlagðir brúttó rúmmetrar húss:	170,6 m ³
Lóð:	845,2 m ²

Kólnunartölur:	
Þak:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,2
Útveggir:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,4
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 2,0
Hurðir:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 3,0
Gólf:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,3
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,85

Að öðru leyti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

Brunavarnir:
Klæðningar eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki G. Þakefni eru í flokki T. Loftklæðning er í flokki 1.

Inntök og loftræsing:
Inntök veita og rafmagns eru í kjallara matshluta 01.

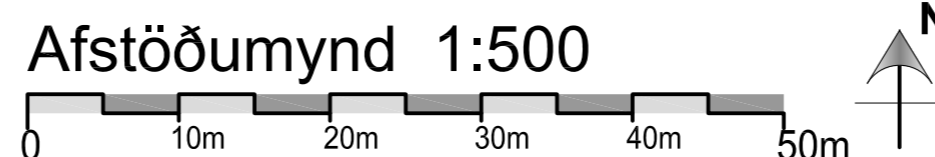
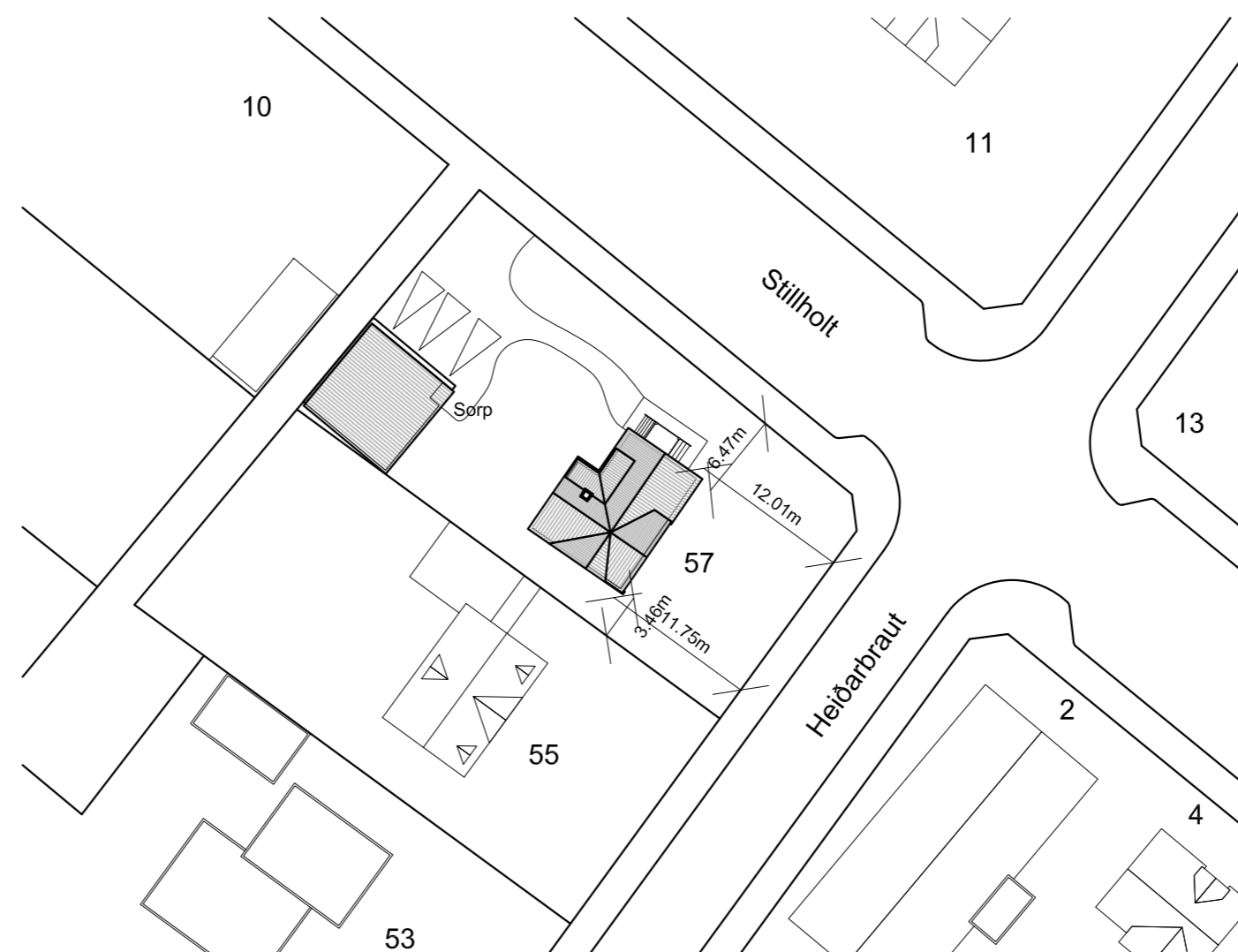
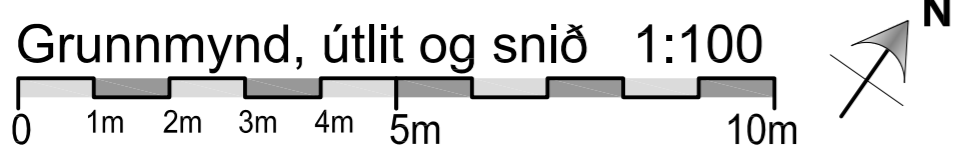
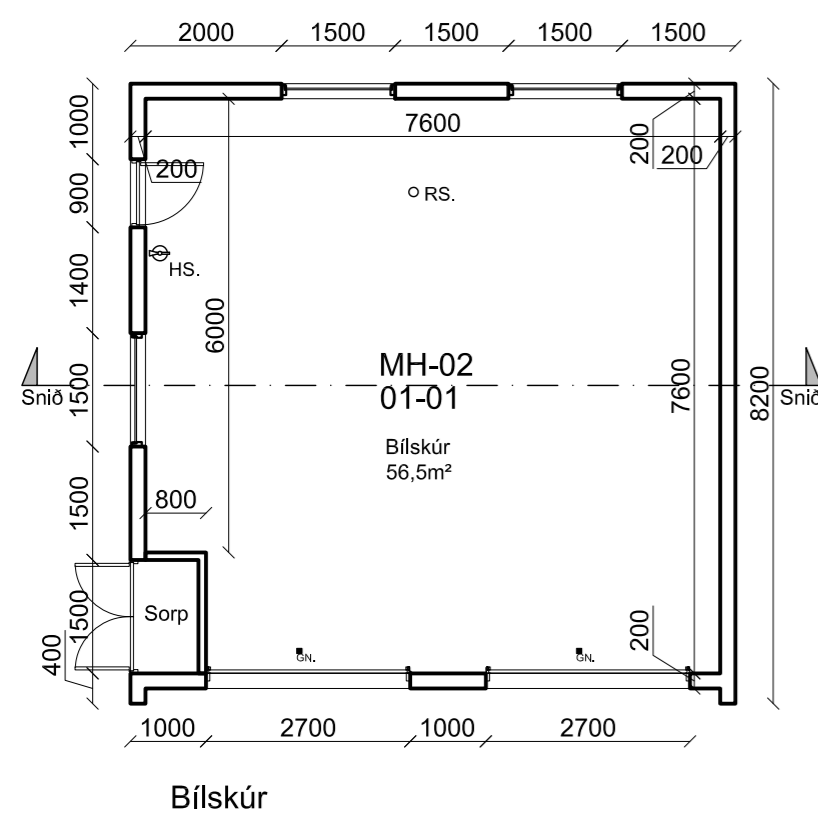
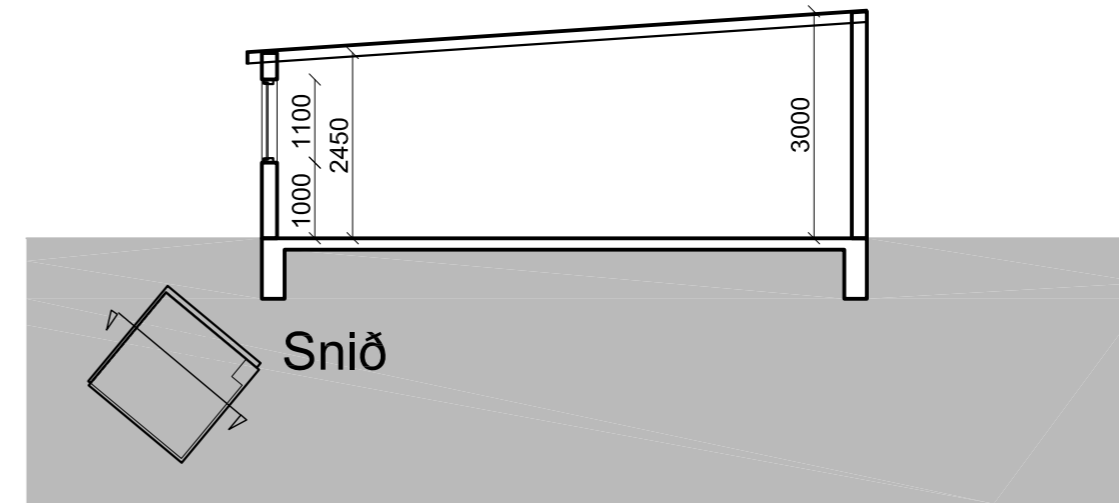
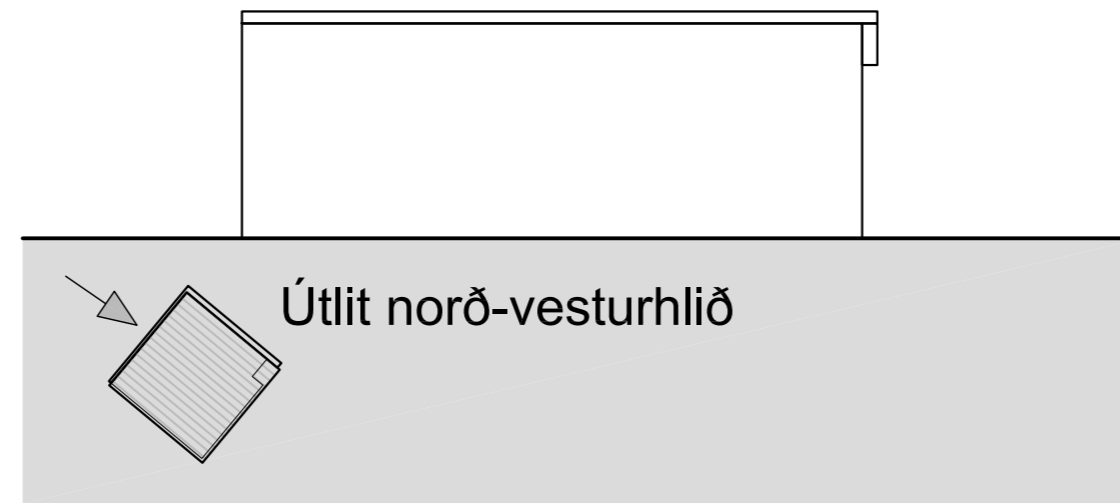
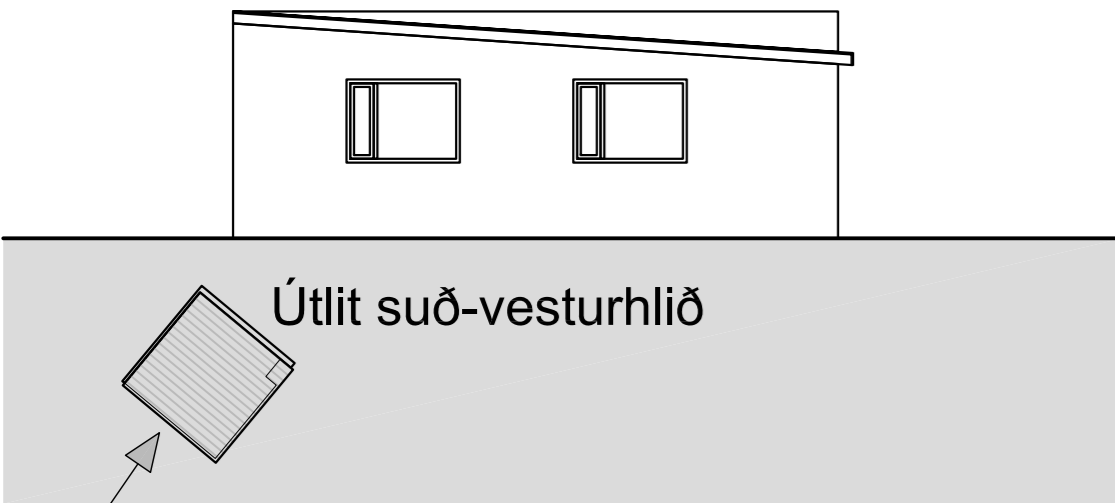
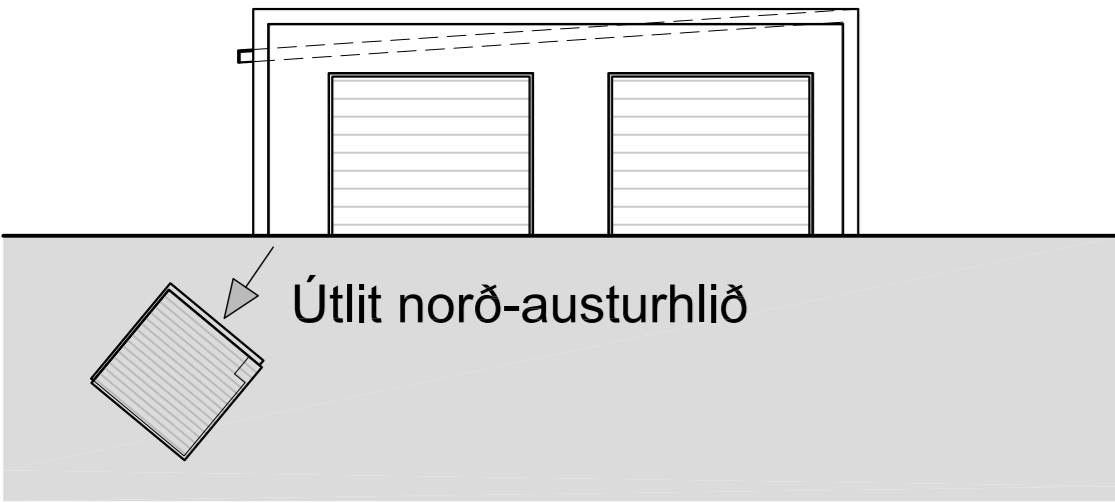
dagsetning	breyting	teiknað
x	x	GBS

Verk: Heiðarbraut 57
Teikning: Aðaluppdráttur bílskúr - MH-02

Gunnar Bergmann Stefánsson arkitekt FAÍ
kt: 250864-4859
GSM: 864-2282
E-mail: gunnar.bergmann@gmail.com

teiknað	málkvarði	dagsetning
GBS	1:100/1:500	28.10.20
teikni nr.	bláðstærð	verk nr.
01-02	A2	20114

Mælið ekki upp af teikningum. Hafið samband við höfund komi upp málsmálum í málsetningum. Öll afnot og afritun teikninga, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar © Gunnar Bergmann Stefánsson



GRENNDARKYNNING

Sótt eru um leyfi til að fjölga íbúðum úr einni í tvær samkvæmt meðfylgjandi uppdráttum.

Á fundi Skipulags- og umhverfisráðs 30.nóvember 2020, var samþykkt með tilvísun til 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, að grenndarkynnaframlagða tillögu að breytingum íbúðafjölda Heiðarbrautar 57 fyrir lóðarhöfum Heiðarbrautar 55, Stillholti 2, 9, 11, 13 og Brekkubraut 10.

Akraneskaupsstaður, dags.

Sigurður Páll Harðarson
skipulagsfulltrúi.

Heiðarbraut 57 Bílskúr
Staðgreinir: 3000-1-00081202
Landnúmer: L131767
Matshluti: 02

Byggingalýsing:

Sótt er um að skipta upp húseigninni í tvær íbúðir.

Efnislýsing:
Uppbygging hússins er steinsteyptir járbentir útveggir. Útveggir múrhúðaðir og málaðir að utan. Húsið er einangrað að innan með korkeinangrun og múrhúð að innan. Þak er með bárujárnsklæddu trépaki.

Taka þarf tillit til að húsið er að fullu í samræmi við byggingakröfur árið 1953 þegar það var byggt.

Samanlagðir brúttó fermetrar húss: 62,5 m²
Samanlagðir nettó fermetrar húsa: 56,5 m²
Samanlagðir brúttó rúmmetrar húss: 170,6 m³
Lóð: 845,2 m²

Kólnunartölur:
Þak: $T_i \geq 18^\circ \text{C}$, U-gildi: 0,2
Útveggir: $T_i \geq 18^\circ \text{C}$, U-gildi: 0,4
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler): $T_i \geq 18^\circ \text{C}$, U-gildi: 2,0
Hurðir: $T_i \geq 18^\circ \text{C}$, U-gildi: 3,0
Gólf: $T_i \geq 18^\circ \text{C}$, U-gildi: 0,3
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): $T_i \geq 18^\circ \text{C}$, U-gildi: 0,85

Að öðru leyti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

Brunavarnir:
Klæðningar eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki G. Þakefni eru í flokki T. Loftaklæðning er í flokki 1.

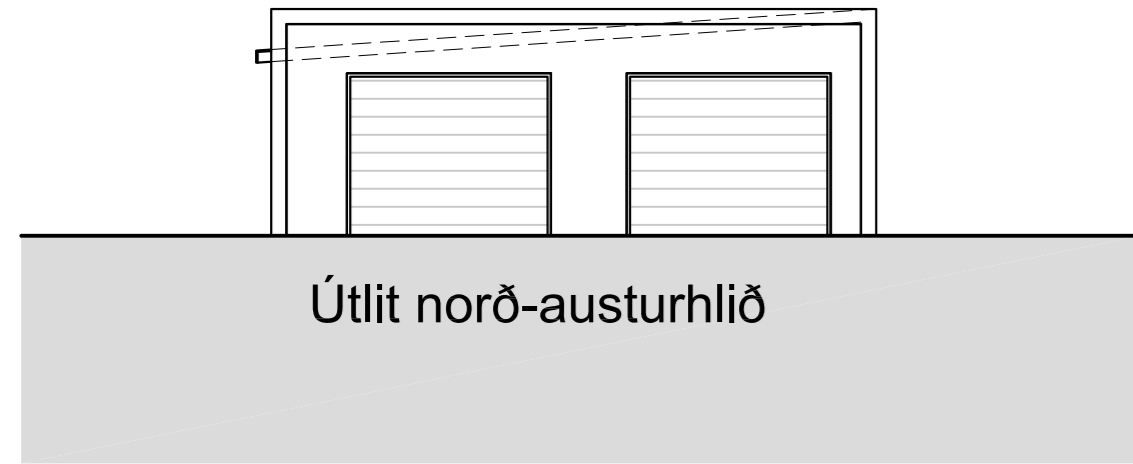
Inntök og loftræsing:
Inntök veita og rafmagns eru í kjallara matshluta 01.

dagsetning x breyting x teiknað GBS

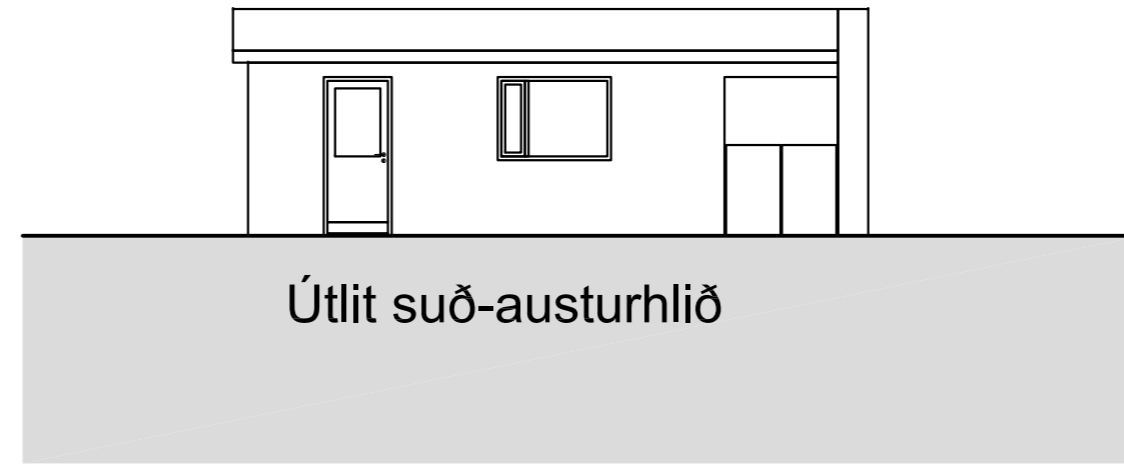
Verk: Heiðarbraut 57
Teikning: Aðaluppdráttur bílskúr - MH-02

Gunnar Bergmann Stefánsson arkitekt FAÍ
kt: 250864-4859
GSM: 864-2282
E-mail: gunnar.bergmann@gmail.com
teiknað mælikvarði dagsetning
GBS 1:100/1:500 26.10.20
teikni nr. blaðstærð verk nr.
01-02 A2 20114

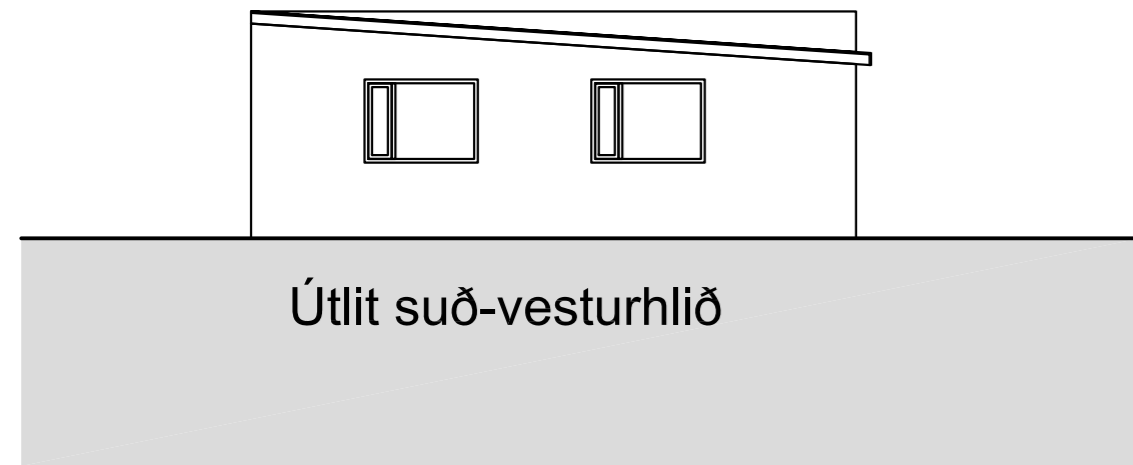
Mælið ekkí upp af teikningum. Hafið samband við höfund komi upp misræmi í málsetningum. Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar © Gunnar Bergmann Stefánsson



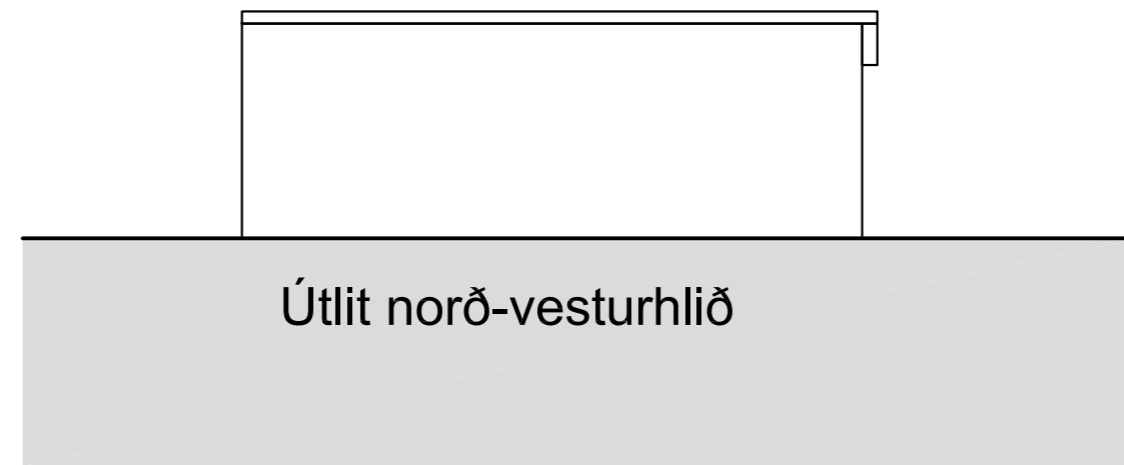
Útlit norð-austurhlíð



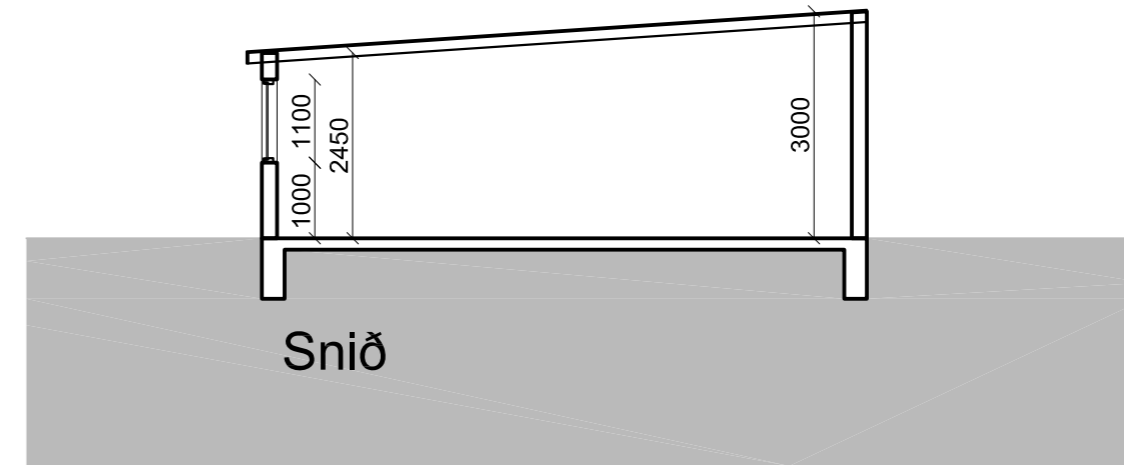
Útlit suð-austurhlíð



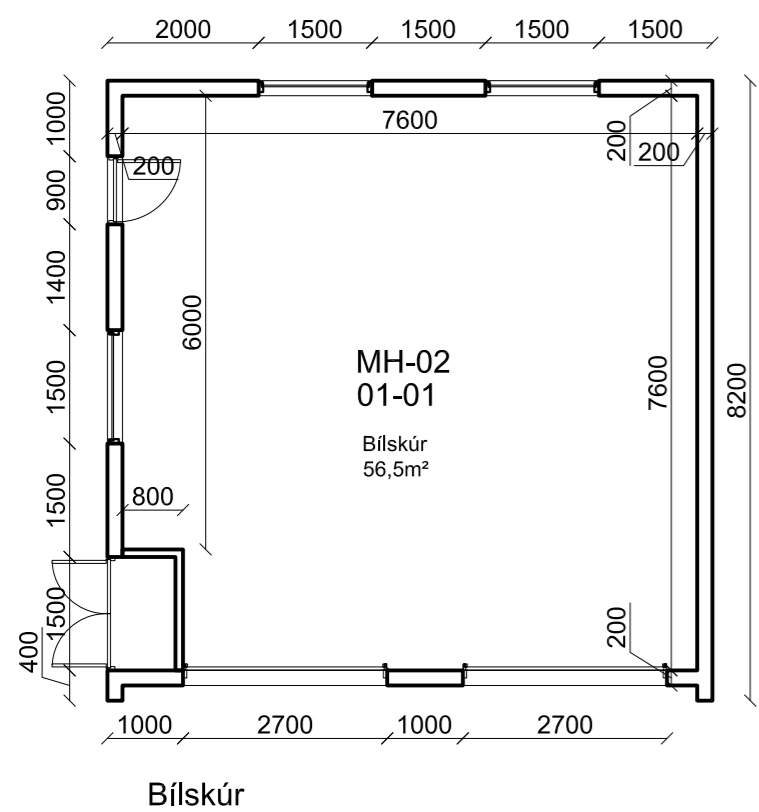
Útlit suð-vesturhlíð



Útlit norð-vesturhlíð

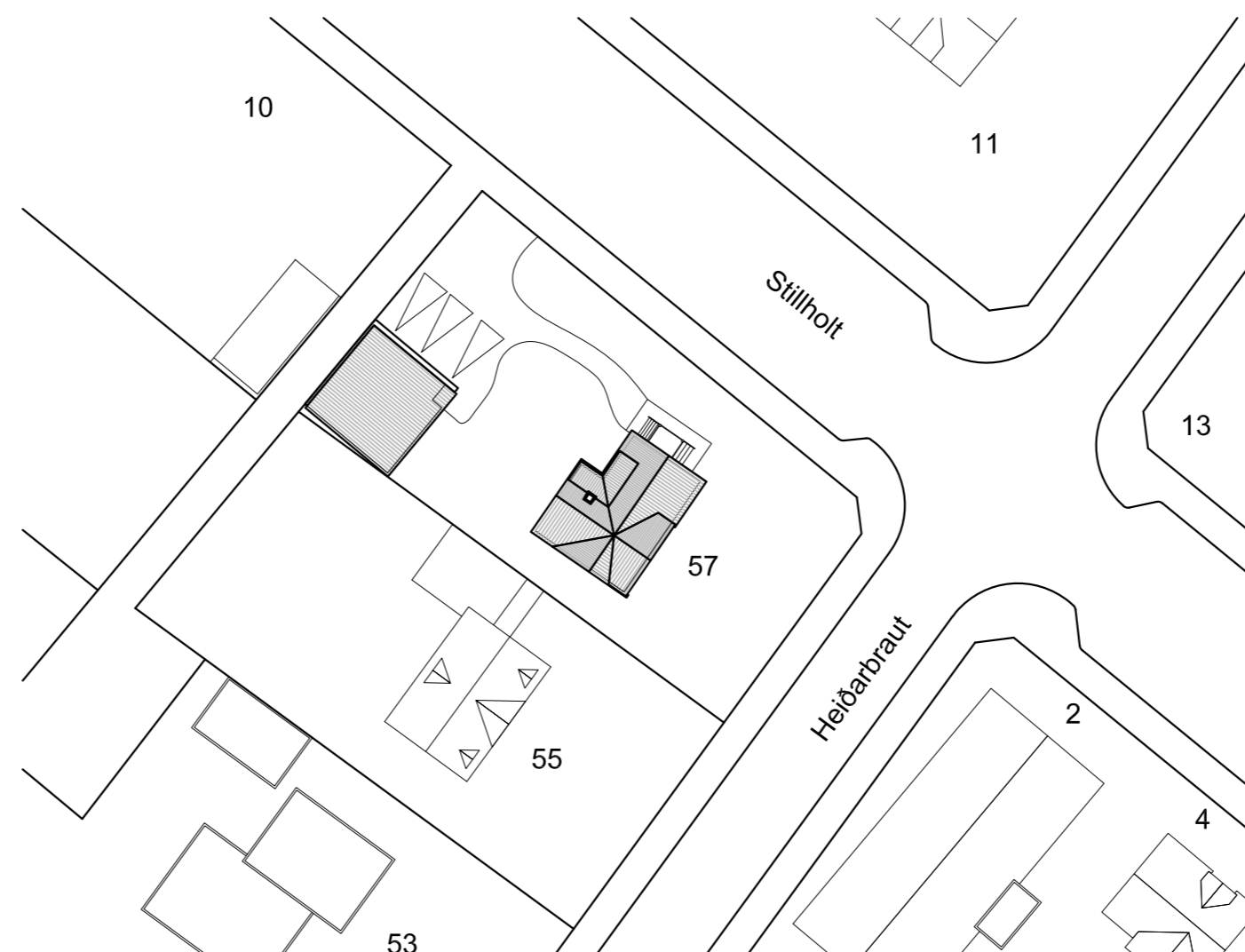
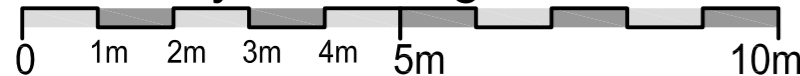


Snið



Bílskúr

Grunnmynd, útlit og snið 1:100



Afstöðumynd 1:500

