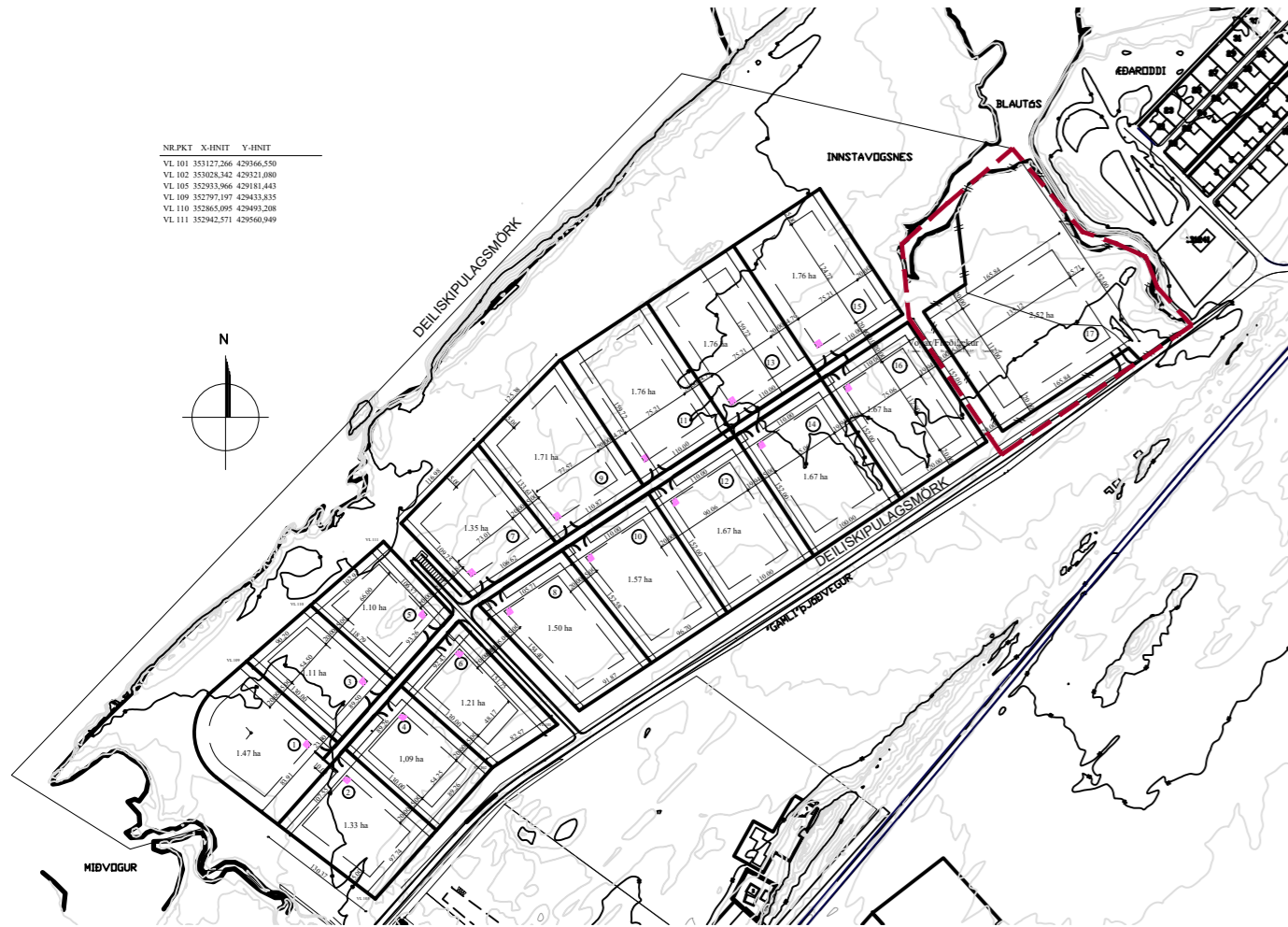


BREYTING Á DEILISKIPULAGI VOGAHVERFIS



GILDANDI DEILISKIPULAGI - VOGAHVERFIS

Mkv 1:7500

BREYTINGAR Á GILDANDI DEILISKIPULAGI FRÁ 2002 ERU EFTIRFARANDI:

Breyting á skilmálum deiliskipulags sem samþykkt var í bæjarstjórn Akraness þann 10.okt.2002 og tók gildi með augl. nr. 718/2002 í B-deild Stjórnartíðinda þann 21 okt. 2002.

Um var að ræða að í deiliskipulaginu felst fyrirkomulag 17 lóða, 1,1 til 2,5 ha að stærð. Deiliskipulag Vogahverfis sem samþykkt var í júní 1997 féll úr gildi við gildistöku þessa skipulags. (Saga skipulagsins er ekki til eldri inn á vef stjórnarráðs).

SKILMÁLAR EFTIR BREYTINGU

Lóðirnar Vogar 17 og Vogar/flæðilækur breytast í stærð, umfangi og staðsetningu samkvæmt innmælingu og hnitum hér að neðan. Á lóðinn Vogar /flæðilækur verður komið verður fyrir nýjum byggingarreit undir geymslu- og viðgerðarhúsi sem er 450m² og er staðsettur þvert á núverandi byggingu 14m frá. Nýtingarhlutfall lóðar verður 0,24. Ný hnit lóðar hér fyrir neðan. Lóðin Vogar 17 verður með sömu skilgreiningum á nýtingarhlutfalli og notkun og áður var.

Rökstuðningur:

Verið er að aðlaga einkalóðina Vogar / Flæðilækur L131242 að deiliskipulaginu. Vegna legu lands og afstöðu er byggingarreitum breytt, þannig að geymslu og viðgerðarhúsi falli sem best að landi og umhverfi.

HNITASKRÁ LÓÐAR VOGAR / FLÆÐILÆKUR

Nr.	X-hnit	Y-hnit
1:	X = 353749.896	Y = 429760.188
2:	X = 353733.980	Y = 429766.410
3:	X = 353719.960	Y = 429780.440
4:	X = 353705.990	Y = 429790.260
5:	X = 353661.780	Y = 429791.790
6:	X = 353561.940	Y = 429825.280
7:	X = 353560.870	Y = 429834.310
8:	X = 353543.078	Y = 429898.473
9:	X = 353568.404	Y = 429942.627
10:	X = 353581.588	Y = 429951.443
11:	X = 353609.256	Y = 429953.448
12:	X = 353614.897	Y = 429960.876
13:	X = 353630.490	Y = 429963.702
14:	X = 353652.484	Y = 429928.349
15:	X = 353667.792	Y = 429893.197
16:	X = 353679.751	Y = 429878.583
17:	X = 353684.886	Y = 429875.077
18:	X = 353694.713	Y = 429872.566
19:	X = 353718.033	Y = 429877.633
20:	X = 353727.010	Y = 429876.762
21:	X = 353746.084	Y = 429869.395
22:	X = 353758.856	Y = 429856.766
23:	X = 353758.857	Y = 429837.725
24:	X = 353754.426	Y = 429826.465
25:	X = 353759.378	Y = 429819.953
26:	X = 353762.812	Y = 429811.259
27:	X = 353769.403	Y = 429807.371
28:	X = 353788.822	Y = 429796.312
29:	X = 353794.190	Y = 429790.398

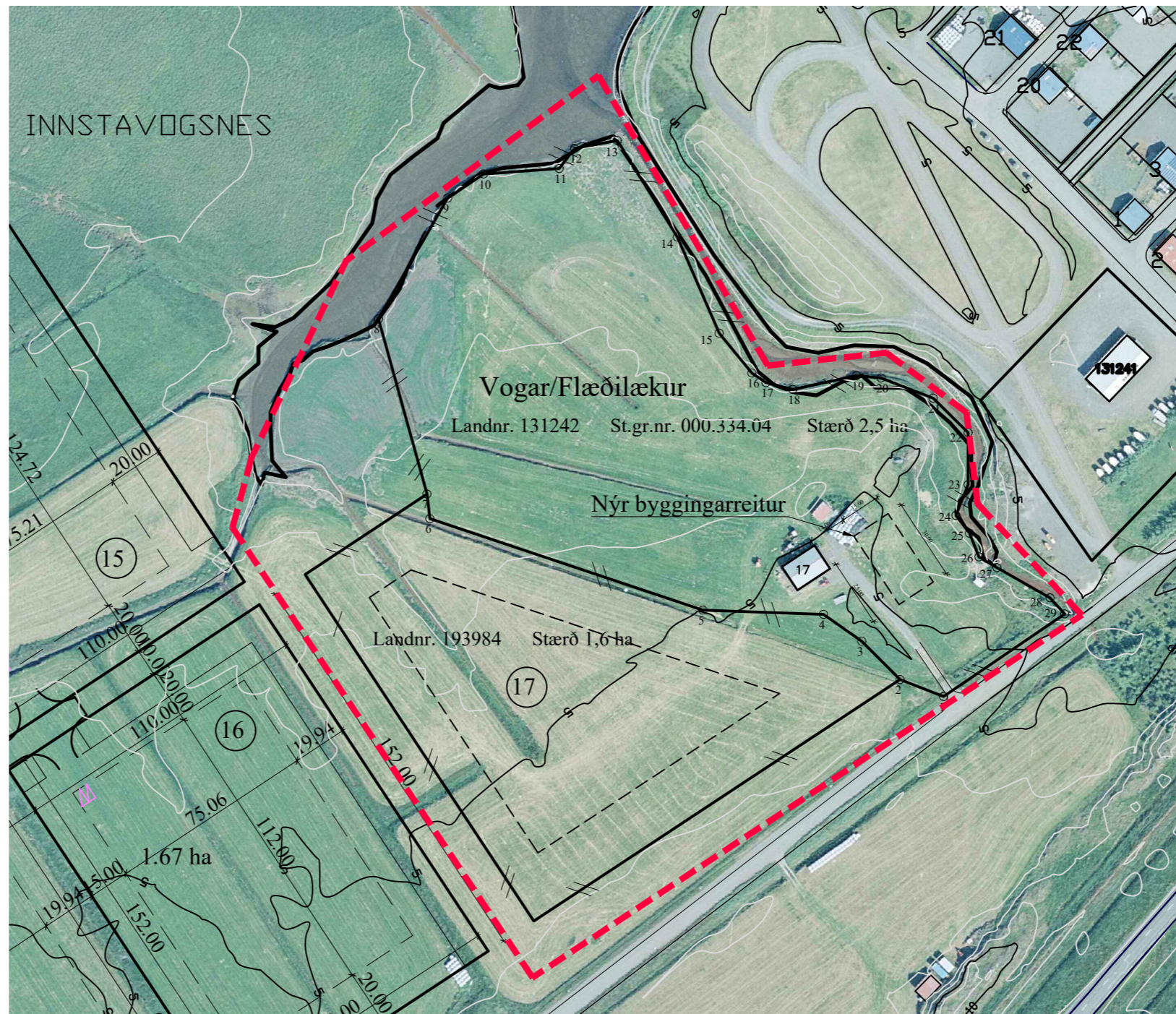


TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI LÓÐAR VOGAR 17

Mkv 1:7500

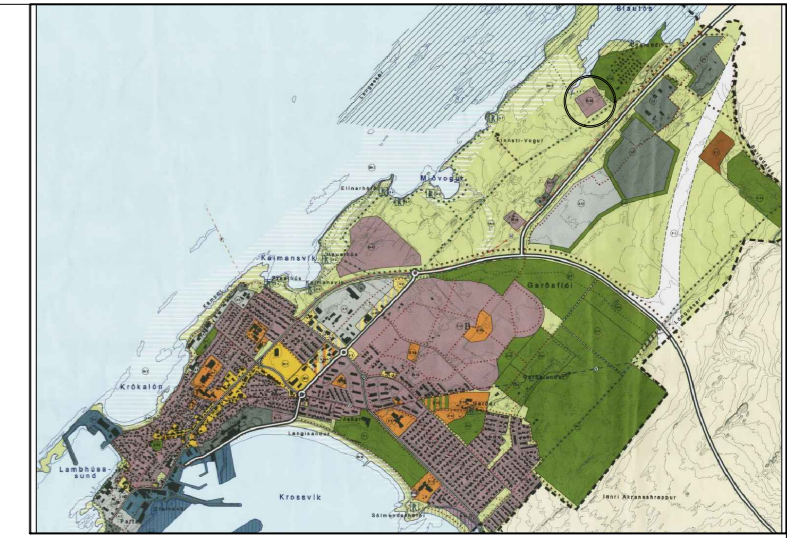
MARKMIÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGA:

Markmið deiliskipulagsbreytinga felst í að breyta lóð og byggingareit á lóð nr. 17. og setja inn lóð Vogar/ Flæðilækur ásamt byggingarreit þar sem hægt verði að koma fyrir að koma fyrir geymslu- og viðgerðarhúsi á lóð Vogar / Flæðilækur. Byggingar og nh á lóð nr 17 verður eins og áður lóðir eldra skipulags að deiliskipulaginu. Deiliskipulagsbreyting þessi nær eingöngu til lóðanna Vogar flæðilækur og nr. 17. Lóð er sett inn samkvæmt hnit mælingu í Ísnet 98 og auka byggingarmagn um allt að 450m².



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI LÓÐAR VOGAR 17 og Vogar / Flæðilækur

Mkv 1:500



Hluti Aðalskipulags AKRANESKAUPSTADAR
Gildistími 2008-2020

SKÝRINGAR:

- DEILISKIPULAGSMÖRK
- - - DEILISKIPULAGSMÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- MERKTAR GÖNGUBRAUTIR
- LÓÐARSTÆRÐ Í M2
- NÝTINGARHLUTFALL
- HÚSNÚMER
- BÍLASTÆÐI

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grendarkynnt hefur verið samkv. 2. málsgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m. s. b. frá _____ til _____ var samþykkt í

sveitarstjórn þann _____ 2021

Samþykkt deiliskipulags breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2021.

Sveitarstóri

C:			
B:			
A:			
nr.	Dags.	Af.	Breyting
Frumstærð blaðs A2			
AL - HÖNNUN EHF			
Stílholt 16-18, 300 Akranesi Kt: 650700-2440 S: 431-3442 ; 862-9933 Netfang: runolfursig@simnet.is			
Verkheiti: DEILISKIPULAG VOGAHVERFI			
Verkþáttur: VOGAR 17 og VOGAR /FLÆÐILÆKUR			
Dags.	30.01.2021	Nr.	01-141 Y 001
Hannað:	R.P.S.	Teikn:	R.P.S. Ath: Mkv: 1:500 og 1/7500
Samþ.			Kt: 090157-2489